

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001157 от 02.09.2020

Группа многоэтажных жилых домов с подземной автостоянкой. ЖК "Новая Звезда". Корпус 7 (2-й этап)

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГСД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГСД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 117246
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Херсонская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 3
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 21:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)795-08-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@krost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.krost.net
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кричевская
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГСД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7727750873
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746401123
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ПСФ "КРОСТ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7712005280
	3.1.4	% голосов в органе управления: 25 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кричевская
	3.3.2	Имя: Евгения
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 75 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Добашин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-801-801 05
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771474135010
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100 % голосов в вопросах управления
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 1
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-007946-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 3

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва, поселок Коммунарка
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бачуринская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Новая Звезда", корпус 4
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-008329-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мосгосстройнадзор
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 978,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 780 959,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 303 168,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 7
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Г.Москва, поселение Сосенское, в районе поселка Газопровод, корп.7
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 839 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетон (здание с каркасно-стенной конструктивной схемой))
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14566,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1809,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16375,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Мосгоргеотрест"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714084055
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СозюГеоСтрой Сервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7728764967
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Группа проектной инженерии" ("ПРОИНЖГРУПП")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7717626274
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А-Проект.к"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7743862535
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Моспромтранспроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7701009156
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-0281-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертстройинжиниринг"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5048034656
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Новая Звезда", корпус 7
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-017502-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: И-11-000997
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0000000:9641
	12.3.2	Площадь земельного участка: 169913,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено устройство проездов, тротуаров, пешеходных зон
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрено устройство 45 машино-мест гостевых на придомовой территории, в том числе 6 машино-мест для маломобильных групп населения (включая 4 машино-места для инвалидов-колясочников)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей, спорта, отдыха; установка малых архитектурных форм
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для сбора, временного хранения бытовых отходов и мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев разных пород и кустарников, устройство цветников, посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрен комплекс мероприятий по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения: - продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 1-2%; - пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; - все входы в здание осуществляются непосредственно с рельефа; - зоны безопасности на этажах; - отметки пола входных вестибюлей запроектированы в одном уровне с отметками пола лифтового холла; ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных лиц; - на 1-м этаже при каждой группе нежилых помещений обеспечена возможность оборудования универсальных санузлов после ввода объекта в эксплуатацию; - ступени лестниц на путях движения инвалидов выполняются сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью; - устанавливаются комплексные системы информации и сигнализации об опасности; - параметры кабин лифтов, предназначенных для использования инвалидами, соответствуют нормативным требованиям; - на открытых автостоянках выделены машино-места для инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей к жилому дому территории
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром Энерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736186950
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 57-07/ТУ-15/09ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МОЭСК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: НМ-17-202-531/904359/125/НМ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2899 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альтаген"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Альгатен"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7729598896

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 340
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 191
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 191
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	69.2	3
2	Квартира	2	1	52.8	2
3	Квартира	2	1	27	1
4	Квартира	2	1	33.6	1
5	Квартира	2	1	45.1	2

6	Квартира	2	1	27	1
7	Квартира	2	1	34.3	1
8	Квартира	2	1	71.4	3
9	Квартира	2	1	69	3
10	Квартира	2	1	45.8	2
11	Квартира	2	1	27.4	1
12	Квартира	2	1	34	1
13	Квартира	2	1	28.7	1
14	Квартира	2	1	34.1	1
15	Квартира	2	1	35.3	1
16	Квартира	2	1	41.8	2
17	Квартира	2	1	47.9	1
18	Квартира	3	1	69.2	3
19	Квартира	3	1	52.8	2
20	Квартира	3	1	27	1
21	Квартира	3	1	33.6	1
22	Квартира	3	1	45.1	2
23	Квартира	3	1	27	1
24	Квартира	3	1	34.3	1
25	Квартира	3	1	71.4	3
26	Квартира	3	1	69	3
27	Квартира	3	1	45.8	2
28	Квартира	3	1	27.4	1
29	Квартира	3	1	34	1
30	Квартира	3	1	28.7	1
31	Квартира	3	1	33.5	1
32	Квартира	3	1	34.7	1
33	Квартира	3	1	41.2	2
34	Квартира	3	1	53.8	2
35	Квартира	4	1	69.2	3
36	Квартира	4	1	52.8	2
37	Квартира	4	1	27	1
38	Квартира	4	1	33.6	1
39	Квартира	4	1	45.1	2
40	Квартира	4	1	27	1
41	Квартира	4	1	34.3	1
42	Квартира	4	1	71.4	3
43	Квартира	4	1	69	3
44	Квартира	4	1	45.8	2
45	Квартира	4	1	27.4	1
46	Квартира	4	1	34	1
47	Квартира	4	1	28.7	1
48	Квартира	4	1	33.5	1

49	Квартира	4	1	34.7	1
50	Квартира	4	1	41.2	2
51	Квартира	4	1	53.8	2
52	Квартира	5	1	69.2	3
53	Квартира	5	1	52.8	2
54	Квартира	5	1	27	1
55	Квартира	5	1	33.6	1
56	Квартира	5	1	45.1	2
57	Квартира	5	1	27	1
58	Квартира	5	1	34.3	1
59	Квартира	5	1	71.4	3
60	Квартира	5	1	69	3
61	Квартира	5	1	45.8	2
62	Квартира	5	1	27.4	1
63	Квартира	5	1	34	1
64	Квартира	5	1	28.7	1
65	Квартира	5	1	33.5	1
66	Квартира	5	1	34.7	1
67	Квартира	5	1	41.2	2
68	Квартира	5	1	53.8	2
69	Квартира	6	1	69.2	3
70	Квартира	6	1	52.8	2
71	Квартира	6	1	27	1
72	Квартира	6	1	33.6	1
73	Квартира	6	1	45.1	2
74	Квартира	6	1	27	1
75	Квартира	6	1	34.3	1
76	Квартира	6	1	71.4	3
77	Квартира	6	1	69	3
78	Квартира	6	1	45.8	2
79	Квартира	6	1	27.4	1
80	Квартира	6	1	34	1
81	Квартира	6	1	28.7	1
82	Квартира	6	1	33.5	1
83	Квартира	6	1	34.7	1
84	Квартира	6	1	41.2	2
85	Квартира	6	1	53.8	2
86	Квартира	7	1	69.2	3
87	Квартира	7	1	52.8	2
88	Квартира	7	1	27	1
89	Квартира	7	1	33.6	1
90	Квартира	7	1	45.1	2
91	Квартира	7	1	27	1

92	Квартира	7	1	34.3	1
93	Квартира	7	1	71.4	3
94	Квартира	7	1	69	3
95	Квартира	7	1	45.8	2
96	Квартира	7	1	27.4	1
97	Квартира	7	1	34	1
98	Квартира	7	1	28.7	1
99	Квартира	7	1	33.5	1
100	Квартира	7	1	34.7	1
101	Квартира	7	1	41.2	2
102	Квартира	7	1	53.8	2
103	Квартира	8	1	69.2	3
104	Квартира	8	1	52.8	2
105	Квартира	8	1	27	1
106	Квартира	8	1	33.6	1
107	Квартира	8	1	45.1	2
108	Квартира	8	1	27	1
109	Квартира	8	1	34.3	1
110	Квартира	8	1	71.4	3
111	Квартира	8	1	69	3
112	Квартира	8	1	45.8	2
113	Квартира	8	1	27.4	1
114	Квартира	8	1	34	1
115	Квартира	8	1	28.7	1
116	Квартира	8	1	33.5	1
117	Квартира	8	1	34.7	1
118	Квартира	8	1	41.2	2
119	Квартира	8	1	53.8	2
120	Квартира	9	1	69.2	3
121	Квартира	9	1	52.8	2
122	Квартира	9	1	27	1
123	Квартира	9	1	33.6	1
124	Квартира	9	1	45.1	2
125	Квартира	9	1	27	1
126	Квартира	9	1	34.3	1
127	Квартира	9	1	71.4	3
128	Квартира	9	1	69	3
129	Квартира	9	1	45.8	2
130	Квартира	9	1	27.4	1
131	Квартира	9	1	34	1
132	Квартира	9	1	28.7	1
133	Квартира	9	1	33.5	1
134	Квартира	9	1	34.7	1

135	Квартира	9	1	41.2	2
136	Квартира	9	1	53.8	2
137	Квартира	10	1	69.2	3
138	Квартира	10	1	52.8	2
139	Квартира	10	1	27	1
140	Квартира	10	1	33.6	1
141	Квартира	10	1	45.1	2
142	Квартира	10	1	27	1
143	Квартира	10	1	34.3	1
144	Квартира	10	1	71.4	3
145	Квартира	10	1	69	3
146	Квартира	10	1	45.8	2
147	Квартира	10	1	27.4	1
148	Квартира	10	1	34	1
149	Квартира	10	1	28.7	1
150	Квартира	10	1	33.5	1
151	Квартира	10	1	34.7	1
152	Квартира	10	1	41.2	2
153	Квартира	10	1	53.8	2
154	Квартира	11	1	69.2	3
155	Квартира	11	1	52.8	2
156	Квартира	11	1	27	1
157	Квартира	11	1	33.6	1
158	Квартира	11	1	45.1	2
159	Квартира	11	1	27	1
160	Квартира	11	1	34.3	1
161	Квартира	11	1	71.4	3
162	Квартира	11	1	69	3
163	Квартира	11	1	45.8	2
164	Квартира	11	1	27.4	1
165	Квартира	11	1	34	1
166	Квартира	11	1	28.7	1
167	Квартира	11	1	33.5	1
168	Квартира	11	1	34.7	1
169	Квартира	11	1	41.2	2
170	Квартира	11	1	53.8	2
171	Квартира	12	1	69.2	3
172	Квартира	12	1	52.8	2
173	Квартира	12	1	27	1
174	Квартира	12	1	33.6	1
175	Квартира	12	1	45.1	2
176	Квартира	12	1	27	1
177	Квартира	12	1	34.3	1

178	Квартира	12	1	71.4	3
179	Квартира	12	1	69	3
180	Квартира	12	1	45.8	2
181	Квартира	12	1	27.4	1
182	Квартира	12	1	34	1
183	Квартира	12	1	28.7	1
184	Квартира	12	1	33.5	1
185	Квартира	12	1	34.7	1
186	Квартира	12	1	41.2	2
187	Квартира	12	1	53.8	2
188	Квартира	13	1	69.2	3
189	Квартира	13	1	52.8	2
190	Квартира	13	1	27	1
191	Квартира	13	1	33.6	1
192	Квартира	13	1	45.1	2
193	Квартира	13	1	27	1
194	Квартира	13	1	34.3	1
195	Квартира	13	1	71.4	3
196	Квартира	13	1	69	3
197	Квартира	13	1	45.8	2
198	Квартира	13	1	27.4	1
199	Квартира	13	1	34	1
200	Квартира	13	1	28.7	1
201	Квартира	13	1	33.5	1
202	Квартира	13	1	34.7	1
203	Квартира	13	1	41.2	2
204	Квартира	13	1	53.8	2
205	Квартира	14	1	69.2	3
206	Квартира	14	1	52.8	2
207	Квартира	14	1	27	1
208	Квартира	14	1	33.6	1
209	Квартира	14	1	45.1	2
210	Квартира	14	1	27	1
211	Квартира	14	1	34.3	1
212	Квартира	14	1	71.4	3
213	Квартира	14	1	69	3
214	Квартира	14	1	45.8	2
215	Квартира	14	1	27.4	1
216	Квартира	14	1	34	1
217	Квартира	14	1	28.7	1
218	Квартира	14	1	33.5	1
219	Квартира	14	1	34.7	1
220	Квартира	14	1	41.2	2

221	Квартира	14	1	53.8	2
222	Квартира	15	1	69.2	3
223	Квартира	15	1	52.8	2
224	Квартира	15	1	27	1
225	Квартира	15	1	33.6	1
226	Квартира	15	1	45.1	2
227	Квартира	15	1	27	1
228	Квартира	15	1	34.3	1
229	Квартира	15	1	71.4	3
230	Квартира	15	1	69	3
231	Квартира	15	1	45.8	2
232	Квартира	15	1	27.4	1
233	Квартира	15	1	34	1
234	Квартира	15	1	28.7	1
235	Квартира	15	1	33.5	1
236	Квартира	15	1	34.7	1
237	Квартира	15	1	41.2	2
238	Квартира	15	1	53.8	2
239	Квартира	16	1	69.2	3
240	Квартира	16	1	52.8	2
241	Квартира	16	1	27	1
242	Квартира	16	1	33.6	1
243	Квартира	16	1	45.1	2
244	Квартира	16	1	27	1
245	Квартира	16	1	34.3	1
246	Квартира	16	1	71.4	3
247	Квартира	16	1	69	3
248	Квартира	16	1	45.8	2
249	Квартира	16	1	27.4	1
250	Квартира	16	1	34	1
251	Квартира	16	1	28.7	1
252	Квартира	16	1	33.5	1
253	Квартира	16	1	34.7	1
254	Квартира	16	1	41.2	2
255	Квартира	16	1	53.8	2
256	Квартира	17	1	69.2	3
257	Квартира	17	1	52.8	2
258	Квартира	17	1	27	1
259	Квартира	17	1	33.6	1
260	Квартира	17	1	45.1	2
261	Квартира	17	1	27	1
262	Квартира	17	1	34.3	1
263	Квартира	17	1	71.4	3

264	Квартира	17	1	69	3
265	Квартира	17	1	45.8	2
266	Квартира	17	1	27.4	1
267	Квартира	17	1	34	1
268	Квартира	17	1	28.7	1
269	Квартира	17	1	33.5	1
270	Квартира	17	1	34.7	1
271	Квартира	17	1	41.2	2
272	Квартира	17	1	53.8	2
273	Квартира	18	1	69.2	3
274	Квартира	18	1	52.8	2
275	Квартира	18	1	27	1
276	Квартира	18	1	33.6	1
277	Квартира	18	1	45.1	2
278	Квартира	18	1	27	1
279	Квартира	18	1	34.3	1
280	Квартира	18	1	71.4	3
281	Квартира	18	1	69	3
282	Квартира	18	1	45.8	2
283	Квартира	18	1	27.4	1
284	Квартира	18	1	34	1
285	Квартира	18	1	28.7	1
286	Квартира	18	1	33.5	1
287	Квартира	18	1	34.7	1
288	Квартира	18	1	41.2	2
289	Квартира	18	1	53.8	2
290	Квартира	19	1	69.2	3
291	Квартира	19	1	52.8	2
292	Квартира	19	1	27	1
293	Квартира	19	1	33.6	1
294	Квартира	19	1	45.1	2
295	Квартира	19	1	27	1
296	Квартира	19	1	34.3	1
297	Квартира	19	1	71.4	3
298	Квартира	19	1	69	3
299	Квартира	19	1	45.8	2
300	Квартира	19	1	27.4	1
301	Квартира	19	1	34	1
302	Квартира	19	1	28.7	1
303	Квартира	19	1	33.5	1
304	Квартира	19	1	34.7	1
305	Квартира	19	1	41.2	2
306	Квартира	19	1	53.8	2

307	Квартира	20	1	69.2	3
308	Квартира	20	1	52.8	2
309	Квартира	20	1	27	1
310	Квартира	20	1	33.6	1
311	Квартира	20	1	45.1	2
312	Квартира	20	1	27	1
313	Квартира	20	1	34.3	1
314	Квартира	20	1	71.4	3
315	Квартира	20	1	69	3
316	Квартира	20	1	45.8	2
317	Квартира	20	1	27.4	1
318	Квартира	20	1	34	1
319	Квартира	20	1	28.7	1
320	Квартира	20	1	33.5	1
321	Квартира	20	1	34.7	1
322	Квартира	20	1	41.2	2
323	Квартира	20	1	53.8	2
324	Квартира	21	1	69.2	3
325	Квартира	21	1	52.9	2
326	Квартира	21	1	27	1
327	Квартира	21	1	33.6	1
328	Квартира	21	1	45.1	2
329	Квартира	21	1	27	1
330	Квартира	21	1	34.3	1
331	Квартира	21	1	71.5	3
332	Квартира	21	1	69	3
333	Квартира	21	1	45.8	2
334	Квартира	21	1	27.4	1
335	Квартира	21	1	34	1
336	Квартира	21	1	28.7	1
337	Квартира	21	1	33.5	1
338	Квартира	21	1	34.7	1
339	Квартира	21	1	41.2	2
340	Квартира	21	1	53.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
A.01	Нежилое	Цокольный	1	154.3	Тамбур	4.1
					Помещение	93.3
					Помещение	9.8
					Кухня	14.8
					Коридор	11.6

					Помещение	7.9
					Санузел	2.7
					ПУИ	1.8
					Санузел	8.3
A.02	Нежилое	Цокольный	1	34.3	Тамбур	3.4
					Помещение	23.7
					Зона приема пищи	3.4
					Санузел	2.1
					ПУИ	1.7
A.03	Нежилое	Цокольный	1	42.4	Тамбур	3.4
					Помещение	31
					Зона приема пищи	2.9
					Санузел	2.8
					ПУИ	2.3
A.04	Нежилое	Цокольный	1	35	Тамбур	4.2
					Помещение	22.5
					Зона приема пищи	2.2
					Санузел	4.1
					ПУИ	2
A.05	Нежилое	Цокольный	1	39.1	Тамбур	4.1
					Помещение	23.9
					Зона приема пищи	5.6
					Санузел	3.5
					ПУИ	2
A.06	Нежилое	Цокольный	1	47.1	Тамбур	4.1
					Помещение	36.5
					Зона приема пищи	3.4
					Санузел	1.5
					ПУИ	1.6
A.07	Нежилое	Цокольный	1	47.9	Тамбур	3.7
					Помещение	36.5
					Зона приема пищи	3.3
					Санузел	2.4
					ПУИ	2
A.08	Нежилое	Цокольный	1	54.9	Тамбур	6.2
					Помещение	41.2
					Санузел	5
					ПУИ	2.5
A.09	Нежилое	1	1	28.1	Тамбур	3.5
					Помещение	15.8
					Зона приема пищи	2.8
					Санузел	3.9
					ПУИ	2.1

A.10	Нежилое	1	1	46.5	Тамбур	3.9
					Помещение	35.9
					Зона приема пищи	2.3
					Санузел	2.4
					ПУИ	2
A.11	Нежилое	1	1	16.4	Помещение	9.8
					Зона приема пищи	2
					Санузел	2.5
					ПУИ	2.1
A.12	Нежилое	1	1	70.1	Тамбур	5.1
					Помещение	57.1
					Зона приема пищи	2.4
					Санузел	3.5
					ПУИ	2
A.13	Нежилое	1	1	54.6	Помещение	46.8
					Зона приема пищи	2.4
					Санузел	5.4
A.14	Нежилое	1	1	27.8	Помещение	20.5
					Зона приема пищи	2.4
					Санузел	4.9
A.15	Нежилое	1	1	35	Помещение	28.6
					Зона приема пищи	2.4
					Санузел	4
A.16	Нежилое	1	1	46.4	Помещение	39.7
					Зона приема пищи	2.4
					Санузел	4.3
A.17	Нежилое	1	1	28.2	Помещение	20.7
					Зона приема пищи	2.4
					Санузел	5.1
A.18	Нежилое	1	1	28.9	Помещение	20.8
					Зона приема пищи	2.4
					Санузел	5.7
A.19	Нежилое	1	1	74.1	Помещение	69.4
					Зона приема пищи	2
					Санузел	2.7
A.20	Нежилое	1	1	72.7	Тамбур	5.1
					Помещение	61.2
					Зона приема пищи	1.8
					Санузел	2.6
					ПУИ	2
A.21	Нежилое	1	1	55.5	Тамбур	4.4
					Помещение	43
					Зона приема пищи	3.7

					Санузел	2.7
					ПУИ	1.7
A.22	Нежилое	1	1	36.7	Тамбур	4.3
					Помещение	23.9
					Зона приема пищи	3.6
					Санузел	2.7
					ПУИ	2.2
A.23	Нежилое	1	1	35	Тамбур	4.9
					Помещение	23.7
					Зона приема пищи	2.4
					Санузел	2
					ПУИ	2
A.24	Нежилое	1	1	29.1	Тамбур	4.8
					Помещение	17.5
					Зона приема пищи	2.4
					Санузел	2.4
					ПУИ	2
K.001	Нежилое	-1	1	6	Кладовая	6
K.002	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
K.003	Нежилое	-1	1	7.9	Кладовая	7.9
K.004	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
K.005	Нежилое	-1	1	3.9	Кладовая	3.9
K.006	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
K.007	Нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
K.008	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
K.009	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
K.010	Нежилое	-1	1	5.6	Кладовая	5.6
K.011	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.012	Нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
K.013	Нежилое	-1	1	3.8	Кладовая	3.8
K.014	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
K.015	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
K.016	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
K.017	Нежилое	-1	1	5.6	Кладовая	5.6
K.018	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	4.8
K.019	Нежилое	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
K.020	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
K.021	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
K.022	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
K.023	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
K.024	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
K.025	Нежилое	-1	1	3.2	Кладовая	3.2
K.026	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5

K.027	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
K.028	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
K.029	Нежилое	-1	1	2.9	Кладовая	2.9
K.030	Нежилое	-1	1	6.3	Кладовая	6.3
K.031	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
K.032	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
K.033	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
K.034	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.035	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
K.036	Нежилое	-1	1	3.1	Кладовая	3.1
K.037	Нежилое	-1	1	6	Кладовая	6
K.038	Нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
K.039	Нежилое	-1	1	4.3	Кладовая	4.3
K.040	Нежилое	-1	1	4.6	Кладовая	4.6
K.041	Нежилое	-1	1	2.7	Кладовая	2.7
K.042	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
K.043	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.044	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
K.045	Нежилое	-1	1	6.9	Кладовая	6.9
K.046	Нежилое	-1	1	6.9	Кладовая	6.9
K.047	Нежилое	-1	1	6.8	Кладовая	6.8
K.048	Нежилое	-1	1	6.9	Кладовая	6.9
K.049	Нежилое	-1	1	6.8	Кладовая	6.8
K.050	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.051	Нежилое	-1	1	6.2	Кладовая	6.2
K.052	Нежилое	-1	1	4.2	Кладовая	4.2
K.053	Нежилое	-1	1	4.2	Кладовая	4.2
K.054	Нежилое	-1	1	5.8	Кладовая	5.8
K.055	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
K.056	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
K.057	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.058	Нежилое	-1	1	4.7	Кладовая	4.7
K.059	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.060	Нежилое	-1	1	3	Кладовая	3
K.061	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
K.062	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
K.063	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.064	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
K.065	Нежилое	-1	1	3.7	Кладовая	3.7
K.066	Нежилое	-1	1	5.6	Кладовая	5.6
K.067	Нежилое	-1	1	2.4	Кладовая	2.4
K.068	Нежилое	-1	1	4.7	Кладовая	4.7
K.069	Нежилое	-1	1	5.5	Кладовая	5.5

K.070	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
K.071	Нежилое	-1	1	3.3	Кладовая	3.3
K.072	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
K.073	Нежилое	-1	1	3.4	Кладовая	3.4
K.074	Нежилое	-1	1	4.4	Кладовая	4.4
K.075	Нежилое	-1	1	4.5	Кладовая	4.5
K.076	Нежилое	-1	1	5.1	Кладовая	5.1
K.077	Нежилое	-1	1	2.3	Кладовая	2.3
K.078	Нежилое	-1	1	3.6	Кладовая	3.6
K.079	Нежилое	-1	1	3.5	Кладовая	3.5
K.080	Нежилое	-1	1	2.4	Кладовая	2.4
K.081	Нежилое	-1	1	4.2	Кладовая	4.2
K.082	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
K.083	Нежилое	-1	1	2.5	Кладовая	2.5
K.084	Нежилое	-1	1	2.2	Кладовая	2.2
K.085	Нежилое	-1	1	6.6	Кладовая	6.6
K.086	Нежилое	-1	1	5.2	Кладовая	5.2
K.087	Нежилое	-1	1	4.8	Кладовая	4.8
K.088	Нежилое	-1	1	4.1	Кладовая	4.1
K.089	Нежилое	-1	1	4	Кладовая	4
K.090	Нежилое	Цокольный	1	5.2	Кладовая	5.2
K.091	Нежилое	Цокольный	1	2.4	Кладовая	2.4
K.092	Нежилое	Цокольный	1	4.5	Кладовая	4.5
K.093	Нежилое	Цокольный	1	3.1	Кладовая	3.1
K.094	Нежилое	Цокольный	1	2.9	Кладовая	2.9
K.095	Нежилое	Цокольный	1	2.5	Кладовая	2.5
K.096	Нежилое	Цокольный	1	3.8	Кладовая	3.8
K.097	Нежилое	Цокольный	1	2.4	Кладовая	2.4
K.098	Нежилое	Цокольный	1	2.4	Кладовая	2.4
K.099	Нежилое	Цокольный	1	3	Кладовая	3
K.100	Нежилое	Цокольный	1	4.9	Кладовая	4.9
K.101	Нежилое	Цокольный	1	4.6	Кладовая	4.6
K.102	Нежилое	Цокольный	1	3.8	Кладовая	3.8
K.103	Нежилое	Цокольный	1	4	Кладовая	4
K.104	Нежилое	Цокольный	1	5	Кладовая	5
K.105	Нежилое	Цокольный	1	3	Кладовая	3
K.106	Нежилое	Цокольный	1	4.8	Кладовая	4.8
K.107	Нежилое	Цокольный	1	5	Кладовая	5
K.108	Нежилое	Цокольный	1	3.4	Кладовая	3.4
K.109	Нежилое	Цокольный	1	3.2	Кладовая	3.2
K.110	Нежилое	Цокольный	1	4.2	Кладовая	4.2
K.111	Нежилое	Цокольный	1	3.4	Кладовая	3.4
K.112	Нежилое	Цокольный	1	3.2	Кладовая	3.2

K.113	Нежилое	Цокольный	1	3.6	Кладовая	3.6
K.114	Нежилое	Цокольный	1	2.8	Кладовая	2.8
K.115	Нежилое	Цокольный	1	3.8	Кладовая	3.8
K.116	Нежилое	Цокольный	1	5.9	Кладовая	5.9
K.117	Нежилое	Цокольный	1	4.3	Кладовая	4.3
K.118	Нежилое	Цокольный	1	4.2	Кладовая	4.2
K.119	Нежилое	Цокольный	1	2.5	Кладовая	2.5
K.120	Нежилое	Цокольный	1	2.9	Кладовая	2.9
K.121	Нежилое	Цокольный	1	3	Кладовая	3
K.122	Нежилое	Цокольный	1	4.5	Кладовая	4.5
K.123	Нежилое	Цокольный	1	4.6	Кладовая	4.6
K.124	Нежилое	Цокольный	1	3.2	Кладовая	3.2
K.125	Нежилое	Цокольный	1	3.3	Кладовая	3.3
K.126	Нежилое	Цокольный	1	3.9	Кладовая	3.9
K.127	Нежилое	Цокольный	1	3.2	Кладовая	3.2
K.128	Нежилое	Цокольный	1	3.1	Кладовая	3.1
K.129	Нежилое	Цокольный	1	3.3	Кладовая	3.3
K.130	Нежилое	Цокольный	1	3.3	Кладовая	3.3
K.131	Нежилое	Цокольный	1	3.4	Кладовая	3.4
K.132	Нежилое	Цокольный	1	3.4	Кладовая	3.4
K.133	Нежилое	Цокольный	1	3.5	Кладовая	3.5
K.134	Нежилое	Цокольный	1	3.2	Кладовая	3.2
K.135	Нежилое	Цокольный	1	3.3	Кладовая	3.3
K.136	Нежилое	Цокольный	1	3.2	Кладовая	3.2
K.137	Нежилое	Цокольный	1	3.5	Кладовая	3.5
K.138	Нежилое	Цокольный	1	3.4	Кладовая	3.4
K.139	Нежилое	Цокольный	1	3.9	Кладовая	3.9
K.140	Нежилое	Цокольный	1	4.1	Кладовая	4.1
K.141	Нежилое	Цокольный	1	3.4	Кладовая	3.4
K.142	Нежилое	Цокольный	1	3.3	Кладовая	3.3
K.143	Нежилое	Цокольный	1	20.9	Кладовая	20.9
O.14	Нежилое	Цокольный	1	3.4	Помещение уборочного инвентаря	3.4
1.13	Нежилое	1	1	4.2	Помещение уборочного инвентаря	4.2
1.09	Нежилое	1	1	9.7	Помещение уборочной техники	9.7
03	Нежилое	2	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
13	Нежилое	2	1	5.6	Помещение уборочной техники	5.6
03	Нежилое	3	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	4	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	5	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	6	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	7	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	8	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	9	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3

03	Нежилое	10	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	11	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	12	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	13	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	14	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	15	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	16	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	17	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	18	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	19	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	20	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3
03	Нежилое	21	1	3.3	Помещение уборочной техники	3.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
01.01-01.20	Тамбур-шлюз, коридор, лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	405.6
01.21	Насосная и водомерный узел	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	68.9
01.22	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	7.9
01.23	Помещение СС	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	13.2
01.24	Узел учета тепла	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	22.6
01.25	Венткамера	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	24
01.26	Узел ввода ЭОМ	Подъезд 1, этаж -1	Техническое	16.4
0.01-0.13	Тамбур-шлюз, вестибюль, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка	Подъезд 1, этаж Цокольный	Общественное	238.6
0.15	С/У для охранника	Подъезд 1, этаж Цокольный	Техническое	2
0.16	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж Цокольный	Техническое	14.8
1.01-1.11,1.12,1.14,1.16	Тамбур, вестибюль, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, мусорокамера, технический балкон	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	243.9
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	211.1

01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	211.1
01,02,04-12	Тамбур-шлюз, лифтовой холл, коридор, лестничная клетка, помещение мусоропровода, технический балкон	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	209.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	В электрощитовых помещениях	вводно-распределительные устройства (ВРУ-1-ВРУ-4)	электроснабжение
2	В подвальном этаже здания	повысительные насосные станции с насосными агрегатами	водоснабжение
3	В здании	кольцевая сеть хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения	водоснабжение
4	В здании	приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением	вентиляция
5	В здании	поэтажные системы кондиционирования воздуха на базе VRV-систем. Наружные блоки располагаются на техническом балконе, внутренние блоки настенного типа - непосредственно в помещениях, которые устанавливаются жильцами и арендаторами	кондиционирование
6	В здании	двухтрубные периметральные горизонтальные системы в поквартирной разводкой от главного стояка. Поквартирный учет тепла предусмотрен с помощью установки на ответвлениях в шкафах узлов поквартирного учета	отопление
7	В здании	оснащение здания системой телефонной связи; системой коллективного прием телевидения; системой радиовещания; системой аудиодомофонной связи; системой видеонаблюдения	сети связи и сигнализации

8	В здании	Внутренние сети бытовой канализации приняты: стояки из раструбных канализационных полипропиленовых труб Д50-110 мм; магистрали по подвалу из чугунных труб Д100 мм	водоотведение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1551471400 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
		18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:17:0000000:9641
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138000197099
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 1 070 538 649,45 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 2 887 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 1 070 538 649,45 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 303
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 377,9 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 755,38 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 603 469 937 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 69 951 933 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 042 054 769 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:17:0120316:9641
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 150 010 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 992418626431318409240404137511282704031

Владелец: **ООО "ГСД", Кричевская Евгения Михайловна,
Москва**

Действителен: с 10.08.2020 по 10.11.2021