

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РУДЕНКО ДЕНИС ДМИТРИЕВИЧ
350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы. д.33/7, кв.172
ИНН 231136631592, ОГРНИП 324237500102664

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями по улице Бахчиванджи 11а
в г. Мариуполь**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка

240612 – 11а – ПЗУ

Краснодар, 2025 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
РУДЕНКО ДЕНИС ДМИТРИЕВИЧ**

**350072, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. 40 Лет Победы. д.33/7, кв.172
ИНН 231136631592, ОГРНИП 324237500102664**

Заказчик: ООО «СЗ-1 «Порфир»

**Многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями по улице Бахчиванджи 11а
в г. Мариуполь**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Схема планировочной организации земельного участка

240612 – 11а – ПЗУ

Индивидуальный предприниматель

Д.Д. Руденко

Главный инженер проекта

Д.И. Брагин

Краснодар, 2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА		
Обозначение	Наименование	Примечание
	Обложка	
	Титульный лист	
240612-11а-ПЗУ.С	Содержание тома	
240612-11а-ПЗ.ПЗУ	Текстовая часть: а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства - а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка; б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации; в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод; е) описание организации рельефа вертикальной планировкой; ж) описание решений по благоустройству территории;	

						240612 – 11а– ПЗУ.С			
Изм	К. уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Брагин			03.25			П	1	1
							ООО «АТЭК»		

			з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения; и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения; к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения; л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения			
240612-11а-ПЗУ			Графическая часть: - Общие данные. Ситуационный план. - Схема застройки участка. М 1:2000. - Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500. - План организации рельефа. М 1:500. - План земляных масс. М 1:500. - План покрытий М 1:500. - Конструкции покрытий. - Сводный план инженерных сетей. - Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500. - Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500.			
						240612 – 11а – ПЗУ.С Лист 2
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Пояснительная записка.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектная документация разработана на основании договора, задания на проектирование и предоставленных исходных данных по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Бахчиванджи 11а в г. Мариуроль».

Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010103:3864. Участок расположен по адресу: городской округ Мариуполь, г. Мариуполь, район Жовтневый. Площадь участка составляет 6822,00 м². Категория земель – земли населенных пунктов.

В настоящее время на участке объекты капитального строительства отсутствуют.

Участок ограничен:

С севера – с территорией дошкольного образовательного учреждения.

С юга – улицей Бахчиванджи.

С запада – жилым домом средней этажности .

С востока – жилым домом средней этажности.

В границах отведённого земельного участка проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями Литер 11а.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Участок расположен вне границ зон с особыми условиями использования территории.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Проектируемый многоквартирный жилой дом не относится к объектам, подлежащим санитарной классификации, и не являются источником воздействия на здоровье и среду обитания человека. Таким образом, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения располагается в зоне за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, гаражей, автостоянок, автомагистралей, объектов железнодорожного транспорта (лист ПЗУ-1, «Ситуационный план»). На прилегающих участках допускается размещать жилую застройку, объекты общественного и социального назначения, ландшафтно-рекреационную зону, зону отдыха и т.д.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

В соответствии с генеральным планом городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики (далее-генеральный план), УТВЕРЖДЕННЫЙ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Приказом «Об утверждении генерального плана городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики на период до 1 января 2026 года» от 08.08.2024 № 1/3 ДСП.

					240612 – 11а – ПЗ.ПЗУ			
Изм	Лист	№ Докум.	Подпись	Дата				
ГИП		Брагин		03.25	Пояснительная записка.	Лит.	Лист	Листов
						П	1	
						ИП Руденко Д.Д. г. Краснодар		

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости вид разрешённого использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)(2.6).

Описание видов разрешённого использования:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)- размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома;

Проект планировки территории №2, ограниченной проспектом Ленина, ул. Казанцева , ул. Апатова, проспектом Нахимова, бульваром Хмельницкого , ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика)-утвержден приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од.

Расположение и ориентация зданий и сооружений на участке выполнены с соблюдением требований СП 42.13330.2016 к ориентации и инсоляции помещений. Выдержаны санитарные и противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями.

На первом этаже многоквартирного жилого дома расположены встроенные помещения общественного назначения. В соответствии с пунктом 15 утверждаемого частью генерального плана (том 1 часть 2) «Градостроительные регламенты в отношении земельных участков и объектов капитального строительства», по красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных образовательных организаций.

Красные линии указаны на основании данных ГПЗУ в соответствии с проектом планировки территории.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка

№ РФ 93-2-04-1-01-2025-0055-0 :

- Максимальный процент застройки (без учета подземной части) земельного участка 35%.

Проектом принята площадь застройки 1227,30 м², что составляет 18 % площади земельного участка.

Границы земельного участка входят в территорию, в отношении которой разработана документация по планировке территории №2, ограниченной проспектом Ленина, ул. Казанцева , ул. Апатова, проспектом Нахимова, бульваром Хмельницкого , ул. Бахчиванджи, ул. Зелинского г. Мариуполя (Донецкая Народная Республика)-утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од общей площадью 117,92 гектара.

Пунктом 5.1 Статьи 25 Правил к озеленению земельного участка отнесены части земельного участка, которые покрыты зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками и травянистой растительностью).

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий на дальнейших стадиях проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 11а – ПЗ.ПЗУ	Лист
						2

- Максимальная площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений в многоэтажной жилой застройке (код 2.6) для размещения помещений обслуживания жилой застройки в границах территориальной зоны Ж-4, должна быть не более 15% от площади жилого дома.

Предельный показатель этажности принят в соответствии с ГПЗУ и проектом планировки территории (утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од)) и не превышает максимального показателя в 18 этажей.

Согласно ГПЗУ № РФ 93-2-04-1-01-2025-0055-0 г. параметры этажности и количества этажей уточнены при проектировании.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Технико-экономические показатели в границах земельного участка:

№	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь земельного участка № 93:37:0010103:3864	6822,00	100
2	Площадь застройки	1258,30	18
3	Площадь покрытий	3547,70	52
4	Площадь озеленения	2016,00	30

Технико-экономические показатели в границах дополнительных работ по благоустройству:

№	Наименование	Площадь, м ²	%
1	Площадь в границах дополнительных работ по благоустройству	833,10	
2	Площадь застройки	-	
3	Площадь покрытий	440,20	
4	Площадь озеленения	392,90	

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Основная задача по инженерной подготовке территории сводится к организации рельефа вертикальной планировкой с целью отвода поверхностных вод с благоустраиваемой территории проектируемого объекта, а также обеспечения безопасных условий парковки и маневрировании автотранспорта на устраиваемом асфальтобетонном покрытии площадки.

В целях обеспечения уровня благоустройства и выполнения санитарно-гигиенических требований предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- а) вертикальная планировка;
- б) организация стока поверхностных вод.

Так же инженерная подготовка территории включает в себя:

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.

а) устройство временных дорог и проездов, действующих на момент строительства по трассам и разрезам проектируемых дорог и проездов, с учетом основания необходимого для дальнейшей эксплуатации ;

б) прокладка и подключение к инженерным сетям водопровода, канализации и электроснабжения для нужд строительства по постоянной схеме, до осуществления благоустройства территории и устройства твердых покрытий;

в) мероприятия включающие устранение просадочных свойств грунтов.

В соответствии с техническим отчетом по инженерно-геологическим изысканиям 136-11/4-ИГИ, выполненным ООО «ГЕОСТАРТ-ЮГ» г. Батайск в 2024. В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Приазовской низменности, в южной части Приазовской равнины и приурочен к прибрежным и равнинным отложениям, сформировавшимся в ходе антропогенных и природных процессов. Участок находится в пределах низменности, характеризующейся слабовыраженной рельефной формой, типичной для приазовского региона. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 74,00 до 75,84 м (по устьям скважин).

На участке изысканий распространены просадочные грунты ИГЭ-1, представленные суглинком тяжелым пылеватым твёрдой консистенции просадочным незасоленным ненабухающим, при водонасыщении – тугопластичной консистенции. Просадочные грунты ИГЭ-1 на изучаемой территории распространены повсеместно. Просадка встречена до глубины 2,6– 3,1 м (абс. отм. 71,10-73,14м). Мощность просадочной толщи составляет 1,9 – 2,5 м. Просадка грунтов под действием собственного 0,00 см. Таким образом, на участке изысканий распространён 1 тип просадки.

При бурении скважин в июне 2024 г. подземные воды вскрыты не были. Учитывая гидрогеологические условия и глубину заложения фундаментов проектируемых сооружений по критериям типизации территорий по подтопляемости (СП 11-105-97 ч.II приложение И) район работ относится к неподтопляемым (III-A-1).

По сейсмической опасности (по ближайшему населенному пункту, указанному в СП 14.13330.2018 - г. Таганрог), согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015-A (10%) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-B (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-C (1%) - 7 баллов (в баллах MSK64).Согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, соответственно сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСР-2015-A составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-B (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСР-2015-C (1%) - 7 баллов (в баллах MSK64).

Нормативная глубина промерзания грунтов 0,7 м.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.

План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. с учетом:

- природных условий;
- строительных и технологических требований;
- размещения транспортных путей;
- условий организации стока поверхностных вод;
- минимального объема земляных работ.

Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	район работ относится к неподтопляемым (III-A-1).
					По сейсмической опасности (по ближайшему населенному пункту, указанному в СП 14.13330.2018 - г. Таганрог), согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСП-2015-A (10%) составляет 6 баллов, по карте ОСП-2015-B (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСП-2015-C (1%) - 7 баллов (в баллах MSK64).Согласно таблице 1 СП 14.13330.2018 категория грунтов по сейсмическим свойствам – II, соответственно сейсмичность площадки согласно СП 14.13330.2018 по карте ОСП-2015-A составляет 6 баллов, по карте ОСП-2015-B (5%) составляет 6 баллов, по карте ОСП-2015-C (1%) - 7 баллов (в баллах MSK64).
					Нормативная глубина промерзания грунтов 0,7 м.
					е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	В соответствии с проектом плана организации рельефа на территории проектируемого участка предусмотрена насыпь земляных масс до проектных отметок в увязке с отметками прилегающих территорий. В пределах искусственных покрытий и зон озеленения выполняются корыта в соответствии с конструктивными разрезами и пояснениями по озеленению.
					План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей сечением рельефа через 0,1м. с учетом:
					– природных условий; – строительных и технологических требований; – размещения транспортных путей; – условий организации стока поверхностных вод; – минимального объема земляных работ.
					Дорожное покрытие подъездов, мощение пешеходных путей и хозяйственно-бытовых площадок участка, выполнено твердым с учетом организованного сбора и удаления
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

240612 – 11а – ПЗ.ПЗУ

Лист
4

поверхностного водостока с территории комплексного благоустройства (включая грунтово-травяные площадки).

Атмосферные воды с поверхности пешеходных дорожек и детских игровых и спортивных площадок направляются в сторону проектируемых проездов.

Проектом предусматривается вертикальная планировка участка, обеспечивающая отвод дождевых вод от зданий и сооружений, а также с участка путем создания уклонов к проектируемому внутри дворовым проездам.

Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

ж) описание решений по благоустройству территории;

В рамках освоения данной территории в границы благоустройства входит земельный участок с № 93:37:0010103:3864 части земельных участков в границах дополнительных работ по благоустройству, включающие объекты и территории, необходимые для полноценного функционирования проектируемого жилого дома, на которых расположены - подъездные пути (улицы местного значения), пожарные проезды и участки.

Проектом предусмотрены следующие решения по благоустройству территории:

- покрытие проездов и плоскостных автостоянок запроектировано асфальтобетонным;
- покрытие тротуаров запроектировано плиточное;
- дворы запроектированы с доступом спецтранспорта по проездам и тротуарам с возможностью проезда машин с укрепленным плиточным покрытием;
- площадки для занятия физкультурой запроектированы с резиновым покрытием;
- детские площадки запроектированы из резинового покрытия;

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов, предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Физкультурные, детские и площадки для отдыха взрослых оборудованы малыми архитектурными формами для соответствующих видов деятельности.

Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи.

Благоустройство территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками.

При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м.

В соответствии с п. 4.8 Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 11а – ПЗ.ПЗУ	Лист
						5

изменениями от 27.05.2024 №256 расчетное количество населения на рассматриваемой территории принято из расчета 33 кв. м. площади жилых помещений на человека.

Для Литера 11а население составит:
6177.80/33 = 188 человек, где
- 6177,80 –площадь жилых помещений Литер 11а;
Расчет площадок благоустройства.

В соответствии таблицей п.7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10%.

Следовательно, для проектируемого жилого дома Литер 11а, необходимо согласно нормативам 682.20 м2 территории площадок. Проектом предусмотрено 700 м2 , что соответствует нормативам.

Согласно таб. 8.1 СП 476.1325800.2020 показатели минимальной обеспеченности элементами благоустройства территории жилого района следующие:

- детские игровые площадки, 0.4 – 0.7 кв. м. на одного жителя;
- площадки отдыха взрослого населения, 0.1 – 0.2 кв. м. на одного жителя;
- площадки для занятий физкультурой взрослого населения, 0.5 – 0.7 м2 на одного жителя;
- площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора) 0.03 кв. м. на одного жителя;
- площадки для выгула собак, 400 – 600 кв. м.;

Следовательно, для проектируемого жилого дома Литер 11а, необходимо предусмотреть следующие элементы благоустройства территории:

Наименование площадки	Количество жителей, чел.	Количество, кв.м	
		Нормативное	Проектное
Детские игровые площадки	188	75-132	258
Площадки отдыха взрослого населения		19-38	99
Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		94-132	320
Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)		6	23
Площадки для выгула собак		400 – 600	400

Площадка для выгула собак размещается в границах микрорайона на расстоянии не более 400м в соответствии с п. А.8 приложения СП СП 476.1325800.2020.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий приняты согласно п. 7.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* и составляют:

- от детских игровых площадок - 12 м;
- от площадок для отдыха взрослого населения – 10 м;
- от площадок для занятий физкультурой взрослого населения – 10 м;
- от площадки для хозяйственных целей – 20 м;

Площадки для занятий физкультурой предусмотрены с наименьшими шумовыми характеристиками.

Расчет количества контейнеров бытовых отходов.

В соответствии с распоряжением Правительства ДНР №54-Р1 от 30.05.2024г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Донецкой Народной Республики» количество твердых бытовых отходов на 1 человека проживающего в многоквартирном жилом доме, составляет 1,735 м³/год, следовательно для литеры 11а с населением 188 человек требуется:

$188 \times 1,735 / 365 = 0,89 \text{ м}^3/\text{сутки};$

В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 м³, который выгружается с помощью мусоровозов.

Проектом предусмотрено размещение на участке с КН 93:37:0010103:3864 площадки из 2 контейнеров в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100 м и не менее 20 м. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

Расчет количества парковочных мест.

В соответствии с п.4.12 Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256 расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками индивидуального хранения легковых автомобилей для объектов многоквартирной застройки составляют - 200 кв.м общей площади квартир на 1 место.

Для жильцов Литеры 11а требуется:

$6436,20/200=32$ места для индивидуального хранения транспорта;

6436.20- общая площадь квартир Литеры 11а

В соответствии с п.11.31 и приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности стоянками легковых автомобилей офисных помещений– 1 м/м на 60 м².

Для Литеры 11а требуется:

$871,90 / 60 = 15$ мест для стоянок легковых автомобилей общественных помещений.

Проектом предусмотрено 36 мест в границах земельного участка и 11 машиномест расположены в составе улично-дорожной сети на основании проекта планировки территории (утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од).

Инв. № подл.	Подп. и дата	контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.				
		Расчет количества парковочных мест.				
		В соответствии с п.4.12 Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256 расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности стоянками индивидуального хранения легковых автомобилей для объектов многоквартирной застройки составляют - 200 кв.м общей площади квартир на 1 место.				
		Для жильцов Литера 11а требуется: 6436,20/200=32 места для индивидуального хранения транспорта; 6436.20- общая площадь квартир Литера 11а				
		В соответствии с п.11.31 и приложением Ж СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* расчётные показатели допустимого уровня обеспеченности стоянками легковых автомобилей офисных помещений– 1 м/м на 60 м2.				
Инв. № дубл.	Подп. и дата	Для Литера 11а требуется: 871,90 / 60 = 15 мест для стоянок легковых автомобилей общественных помещений.				
		Проектом предусмотрено 36 мест в границах земельного участка и 11 машиномест расположены в составе улично-дорожной сети на основании проекта планировки территории (утвержденный приказом Минстроя ДНР от 09.01.2024 №2-од с изменениями от 08.05.2024 №80-од .				
					240612 – 11а – ПЗ.ПЗУ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Согласно, п. 5.2.1 СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», на всех стоянках (парковках) общего пользования около жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа, где на стоянках до 100 – 5% мест с габаритами по 5.2.4.

Следовательно,

15 x 10% = 2 машиномест (в том числе 1 (5%) машиноместо с габаритами по 5.2.4)

Для жилой застройки, на земельный участок которой запрещен проезд транспортных средств, за исключением автомобилей и специальной техники оперативных служб, допускается увеличивать расстояние от подъездов жилых зданий до стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, до 200 м.

Всего проектом предусмотрено 47 парковочных мест, в том числе:

- 32 машиноместо для индивидуального хранения автотранспорта
- 15 парковочных мест для стоянки легковых автомобилей общественных помещений с требуемых для обслуживания встроенных помещений.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый жилой дом со встроенными помещениями не относится к объектам производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Все заложенные в проекте решения транспортной инфраструктуры и поперечные профили улиц и дорог выполнены с учетом утвержденной документации по планировке территории.

Основное движение на рассматриваемой территории осуществляется по улицам местного значения и внутри дворовым проездам. По нему осуществляются подъезд к плоскостным парковкам, к входным группам жилых домов.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 11а – ПЗ.ПЗУ	Лист
						8

Подъезд к зданиям осуществляется со всех сторон. Пожарные проезды равноудалены от строений на 5-8 метров, ширина проезда 4,2 – 6,0 метров.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Перечень нормативных и технических документов, используемых при проектировании.

- 1. “Положения о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», утвержденного Правительством Российской Федерации № 87 от 16.02.2008
- 2. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- 3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- 4. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- 5. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов.»
- 6. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.»
- 7. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».
- 8. Генеральный план городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики (далее-генеральный план), УТВЕРЖДЕННЫЙ Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики Приказом «Об утверждении генерального плана городского округа Мариуполя Донецкой Народной Республики на период до 1 января 2026 года» от 08.08.2024 № 1/3 ДСП.
- 9. Распоряжение Правительства ДНР №54-Р1 от 30.05.2024г. «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Донецкой Народной Республики».
- 10. Временные нормы обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального автотранспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе, утвержденных распоряжением главы Администрации города Мариуполя от 25.11.2022 №102 с изменениями от 27.05.2024 №256.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	240612 – 11а – ПЗ.ПЗУ
------	------	----------	---------	------	-----------------------

Ведомость чертежей основного комплекта марки ПЗУ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план.	
1.1	Схема застройки участка. М 1:2000	
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План покрытий. М 1:500.	
6	Конструкции покрытий.	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Схема инсолирования помещения М 1:500	
9	Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500	
10	Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые железобетонные	
ГОСТ 9128-2013	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. ТУ	
ГОСТ 8267-93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. ТУ	

Общие указания.

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование, по договору №240612-11а от 06.12.2024г. «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г.Мариуполь».
2. За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа зданий и сооружений, что соответствует абсолютной отметке Литер 11а БС-1 - 66.30; БС-2 - 66.30; 66.75; БС-3 - 67,00 по топографической съемке.
3. Проект разработан на топографической съемке М 1:500.
4. Система координат местная. Система высот Балтийская 1977г.
5. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

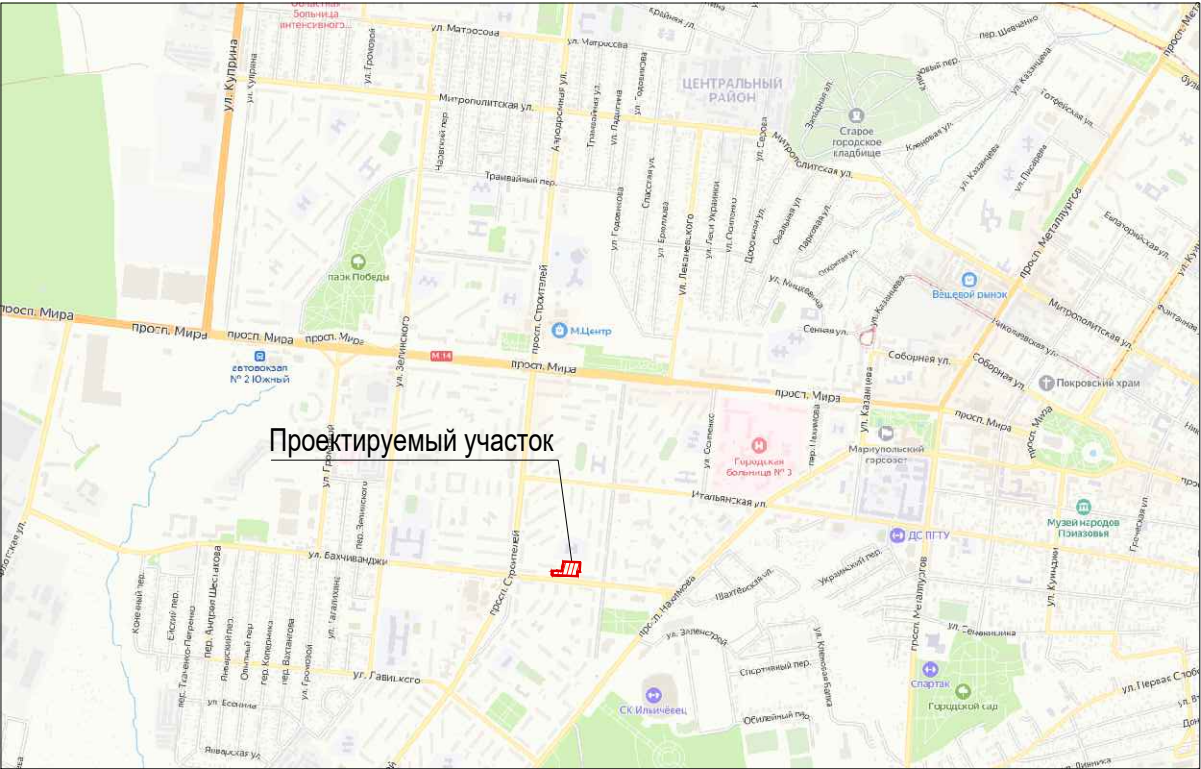
- разбивка осей зданий и сооружений;

- устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм;

- устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов;

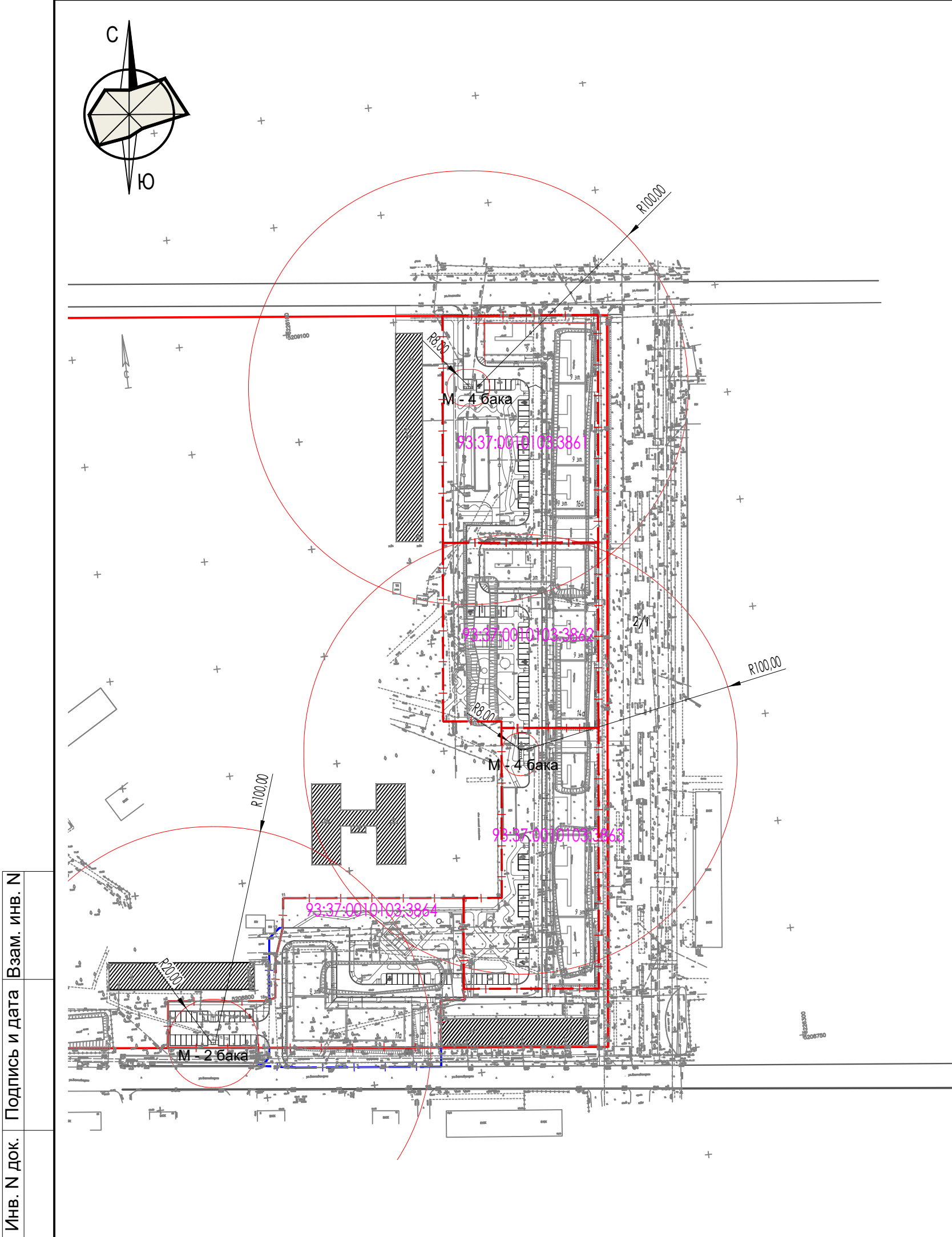
- укладка растительного грунта.
6. Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами, стандартами и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Ситуационный план



ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ЗАСТРОЙКЕ

Обозначение на плане	Наименование	Количество, м²	Примечание						
		всего							
	Площадь в границах благоустройства участка	7655.10							
	Площадь участка в границах дополнительных работ по благоустройству	833,10							
	Площадь в границах участка с к.н. 93:37:0010103:3864	6822,00							
	Площадь в границах благоустройства участка	7655.10							
		240612 - 11а - ПЗУ							
		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.			02.25		П	1	
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Общие данные. Ситуационный план.	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений	
номер на плане	наименование и обозначение
16а	Многоквартирный жилой дом
14а	Многоквартирный жилой дом
12а	Многоквартирный жилой дом
11а	Многоквартирный жилой дом

Расчет общего количества контейнеров

Наименование ОКС	Расчетная единица/1 человек	Норматив накопления отходов, м³/год	Всего в год/м³	В сутки/м³
Литер 16а	277	1,735	481	1.32
Литер 14а	255		442	1.21
Литер 12а	243		422	1.16
Литер 11а	188		326	0.89
ИТОГО	963.00		1670.81	4.58

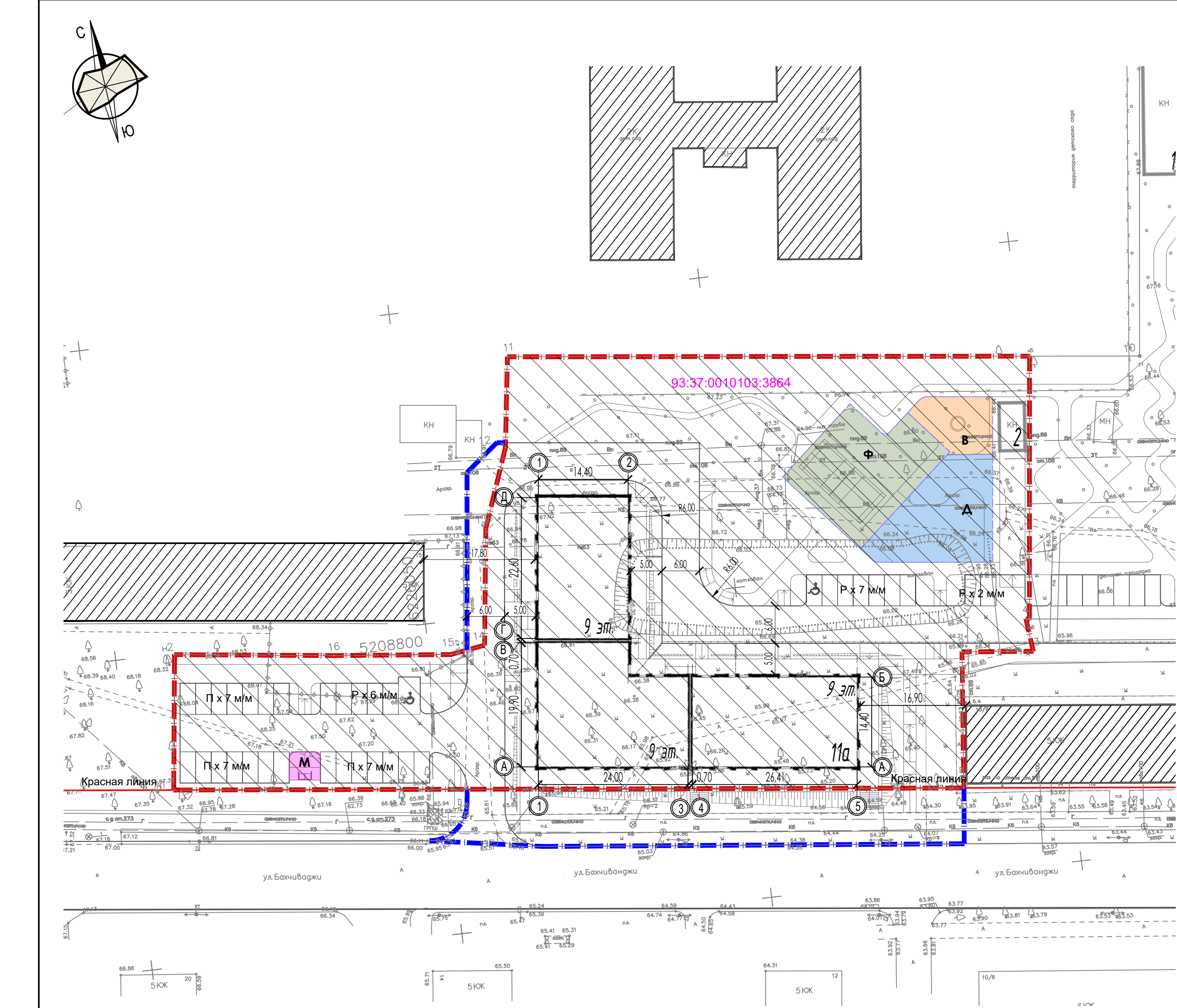
Приложение:

В соответствии с «Методическими рекомендациями для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению раздельного накопления и сбора твердых коммунальных отходов», постановление министерства природных ресурсов и экологии РФ от 26.10.2020 N 05-25-53/28263, на территории приняты контейнеры емкостью 1,2 куб.м, который выгружается с помощью мусоровозов, всего на территории необходимо предусмотреть 2 мусорных контейнеров. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров.

В соответствии с п. 6 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", на контейнерных площадках должно размещаться не более 8 контейнеров для смешанного накопления ТКО. Проектом предусмотрено размещение в непосредственной близости от жилых домов на расстоянии не более 100 м площадки из 2ух контейнеров.

- Условные обозначения:
- |— - Граница проектируемого земельного участка
 - |— - Граница дополнительных объемов работ по благоустройству*
 - - Красные линии

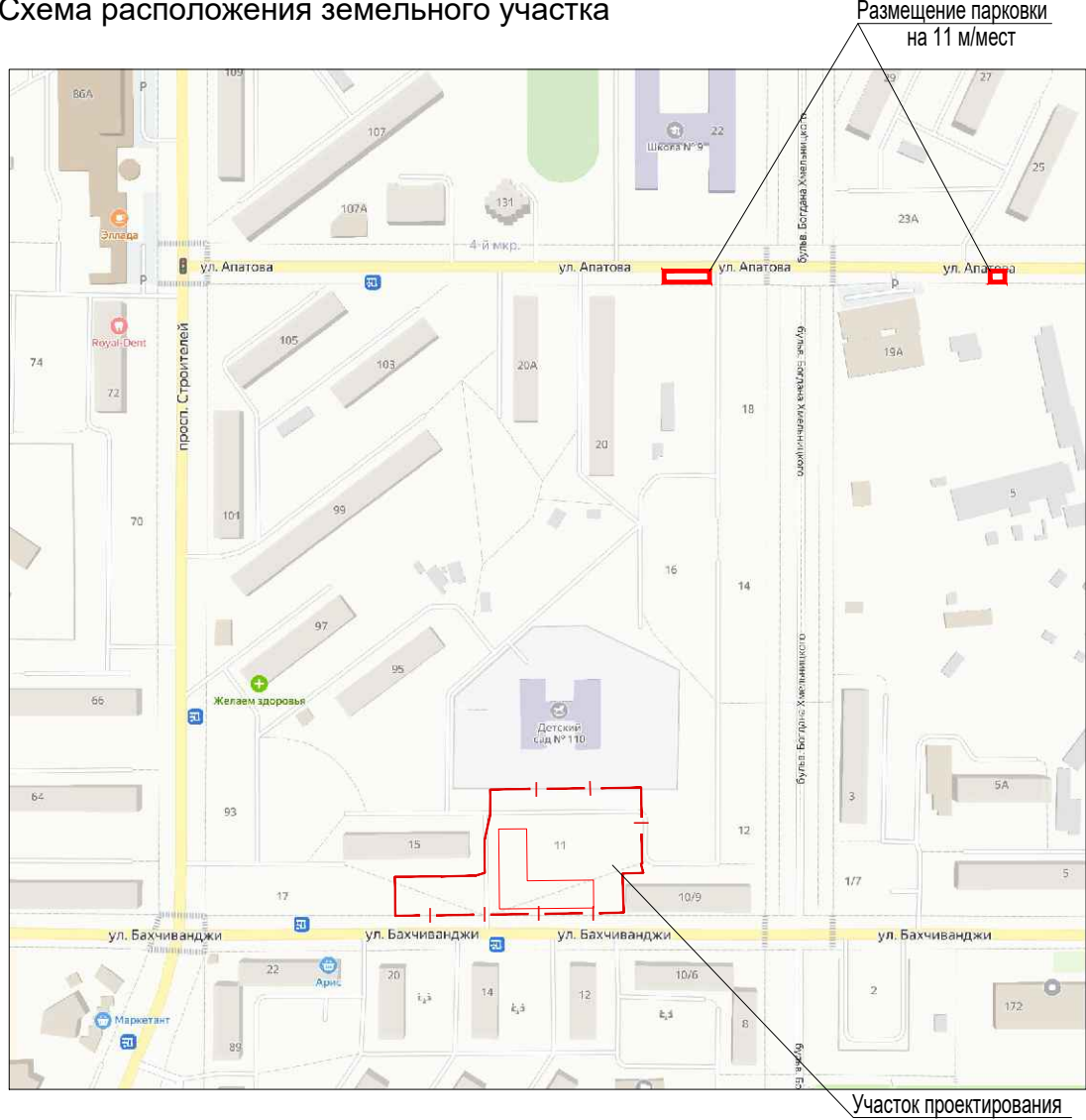
						240612 - 11а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.		<i>В.Брагин</i>	02.25		П	1.1	
Разработал		Родионова Ю.		<i>Ю.Родионова</i>	02.25	Схема застройки участка. М 1:2000	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		



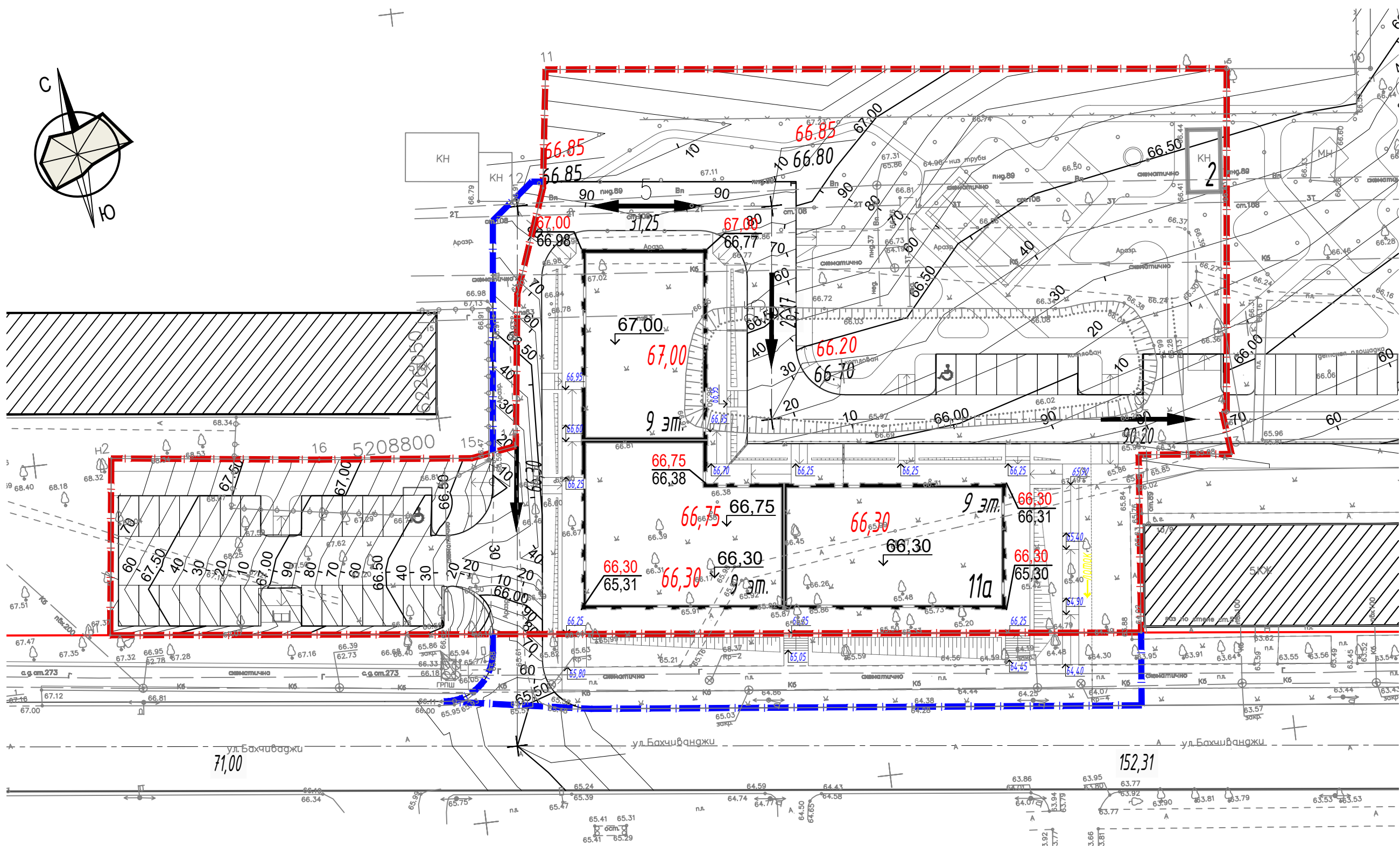
Инв. N док.	Подпись и дата	Взам. инв. N
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Границы проектируемого земельного участка		
Границы земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости		
Красные линии		
Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории		

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений										
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			секций	квартир	застройки здания	общая			здания	ниже 0,000
						квартир	встроенных помещений	здания		
Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 11а										
11а	Жилой дом	9	3	136	1227,30	6436,20	871,90	11090,30	41875,30	3361,50
2	Нежилое сооружение	1			31,00					
Расчет площадок										
Поз.	Наименование площадок	м²/чел	Количество, м²				Примечание			
			Нормативное		Принятое					
Д	Детские игровые площадки	188	75-132		258		0,4-0,7 кв.м на чел.			
В	Площадки отдыха взрослого населения		19-38		99		0,1-0,2 кв.м на чел.			
Ф	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения		94-132		320		0,5-0,7 кв.м на чел.			
М	Площадки для хозяйственных целей		6		23		0,03 кв.м на чел.			
Расчет автостоянок										
Поз.	Наименование автостоянок	Площ.м² /чел.	Количество, м/мест				Примечание			
			Нормативное		Принятое					
П	Стоянки постоянного хранения		32		32		1 м/м на 200 м²			
Р	Стоянки встроенно-пристроенных помещений		15		15		1 м/м на 60 м²			

Схема расположения земельного участка



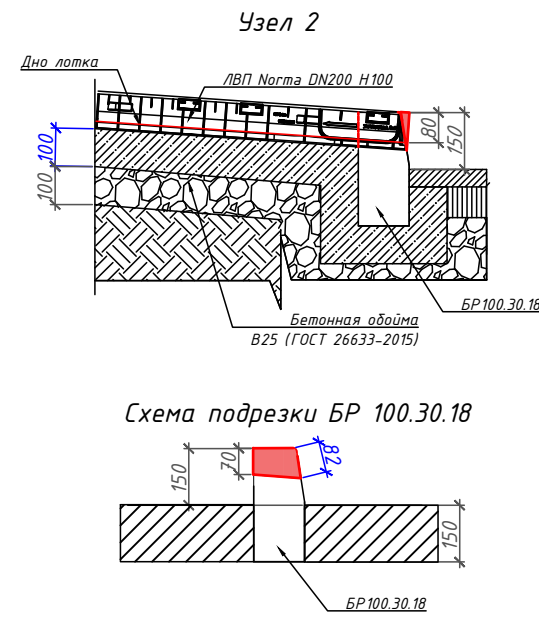
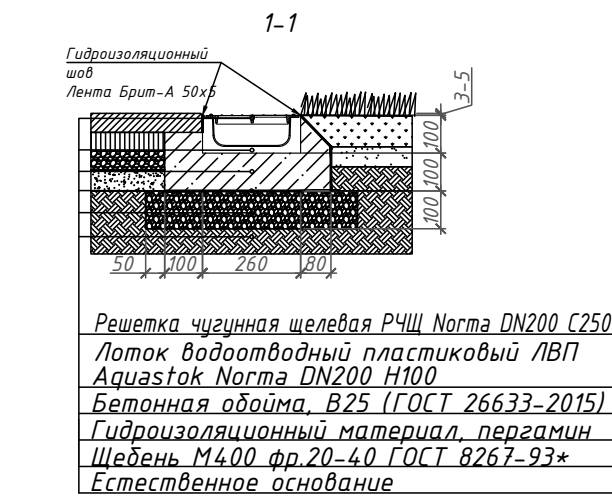
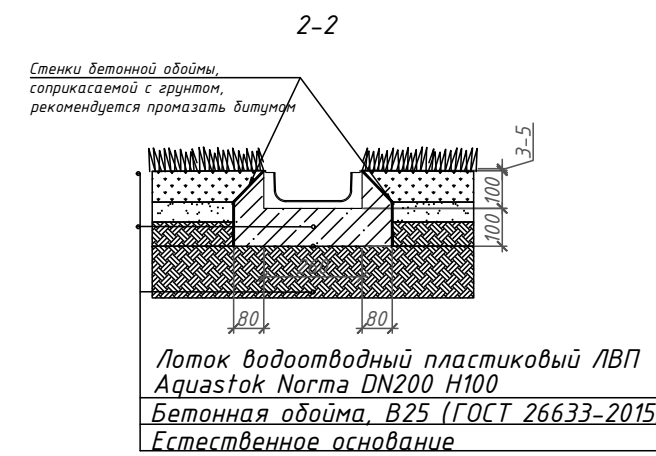
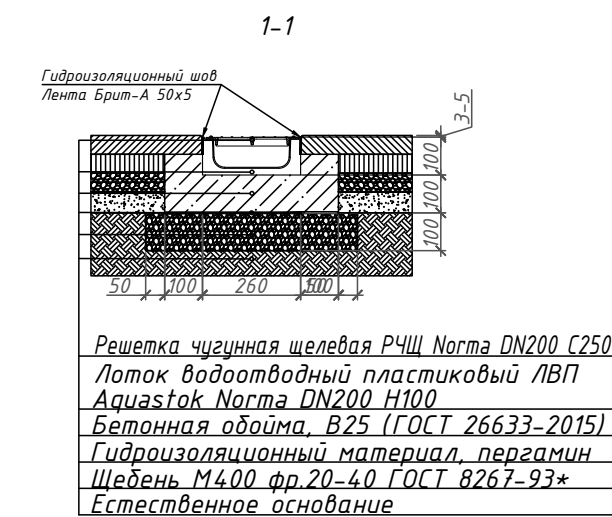
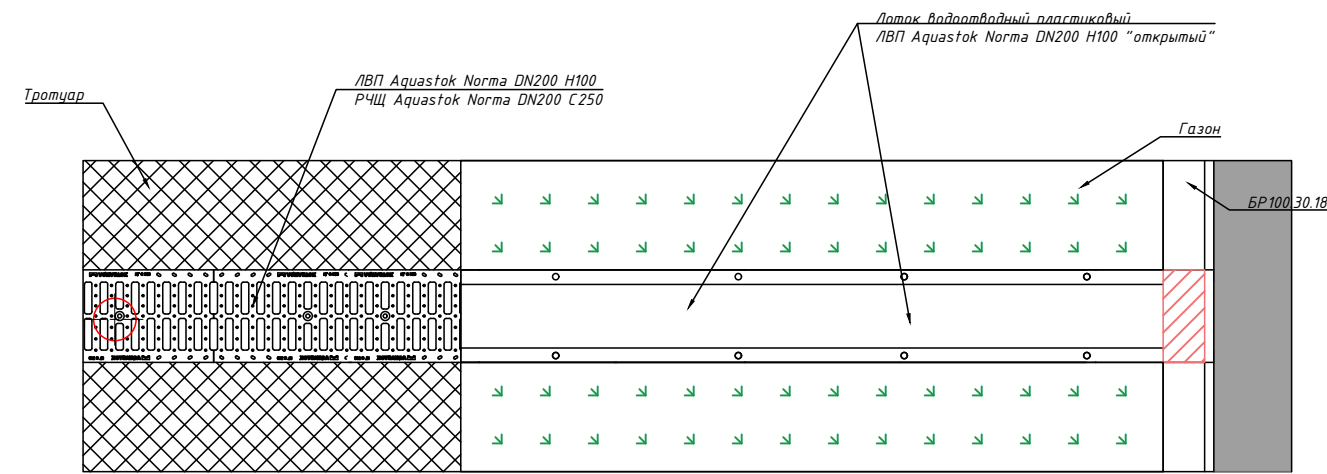
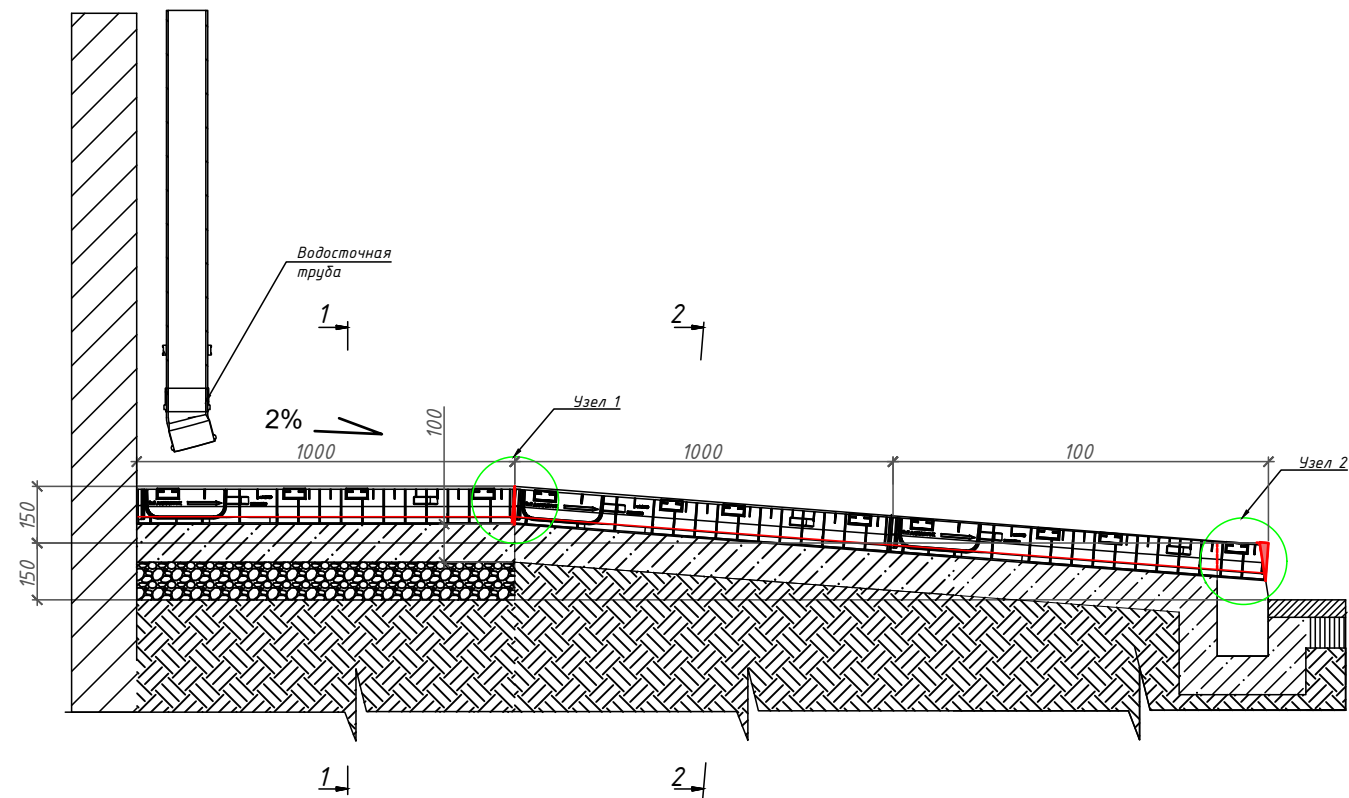
					240612 - 11а - ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.		<i>Брагин Д.</i>	02.25		П	2	
Разработал		Родионова Ю.		<i>Родионова Ю.</i>	02.25	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		



Условные обозначения и изображения

- 111.10 Проектная отметка
- 111.10 Существующая отметка
- 40.25 Абсолютная отметка 0.000 зданий
- Дождеприемный лоток открытого типа
- Дождеприемный лоток закрытого типа
- Труба дождевой воды подземного заложения

Устройство дождеприемного лотка открытого и закрытого типа

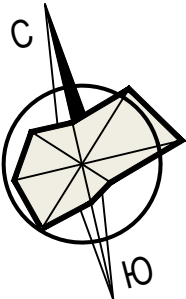


240612 - 11а - ПЗУ				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись
ГИП	Брагин Д.	02.25		
Разработал	Родионова Ю.	02.25		
Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист
План организации рельефа. М 1:500			П	3
ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар			Листов	

Инв. N док.

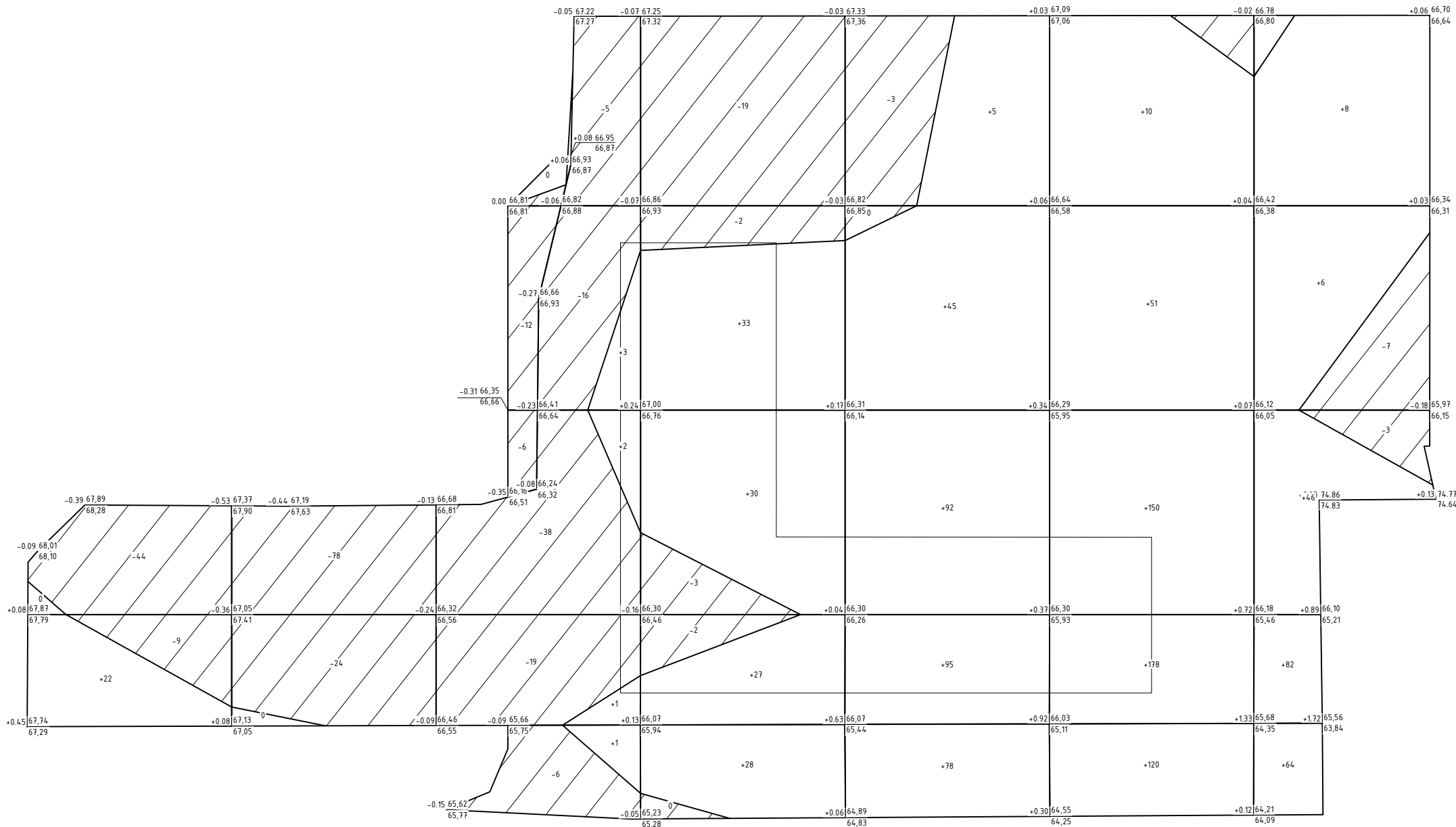
Подпись и дата

Взам. инв. N



в границах благоустройства

Насыпь	Итого	22	-	6	90	216	389	142	Всего	865
Выемка		53	102	67	26	3	-	7		258



в границах доп. работ

Насыпь	Итого	1	28	78	120		Всего	227
Выемка		24						24

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах благоустройства)

Наименование грунта	Количество мест		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	865	258	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		6033	
а) подземных частей зданий (сооружений)		3362	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		2233	
в) на участках озеленения		438	
ВСЕГО ГРУНТА	865	6291	
6. Избыток перерабатываемого грунта	5426		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	438		
б) Недостаток плодородного грунта	-	438	
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	6729	6729	

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС (в границах доп. работ)

Наименование грунта	Количество мест		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	227	24	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		351	
а) подземных частей зданий (сооружений)		0	
б) автодорожных покрытий, тротуаров, площадок		272	
в) на участках озеленения		79	
6. Недостаток перерабатываемого грунта	227		
7. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	79		
б) Недостаток плодородного грунта	-	79	
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	306	79	

Условные обозначения.

0.70

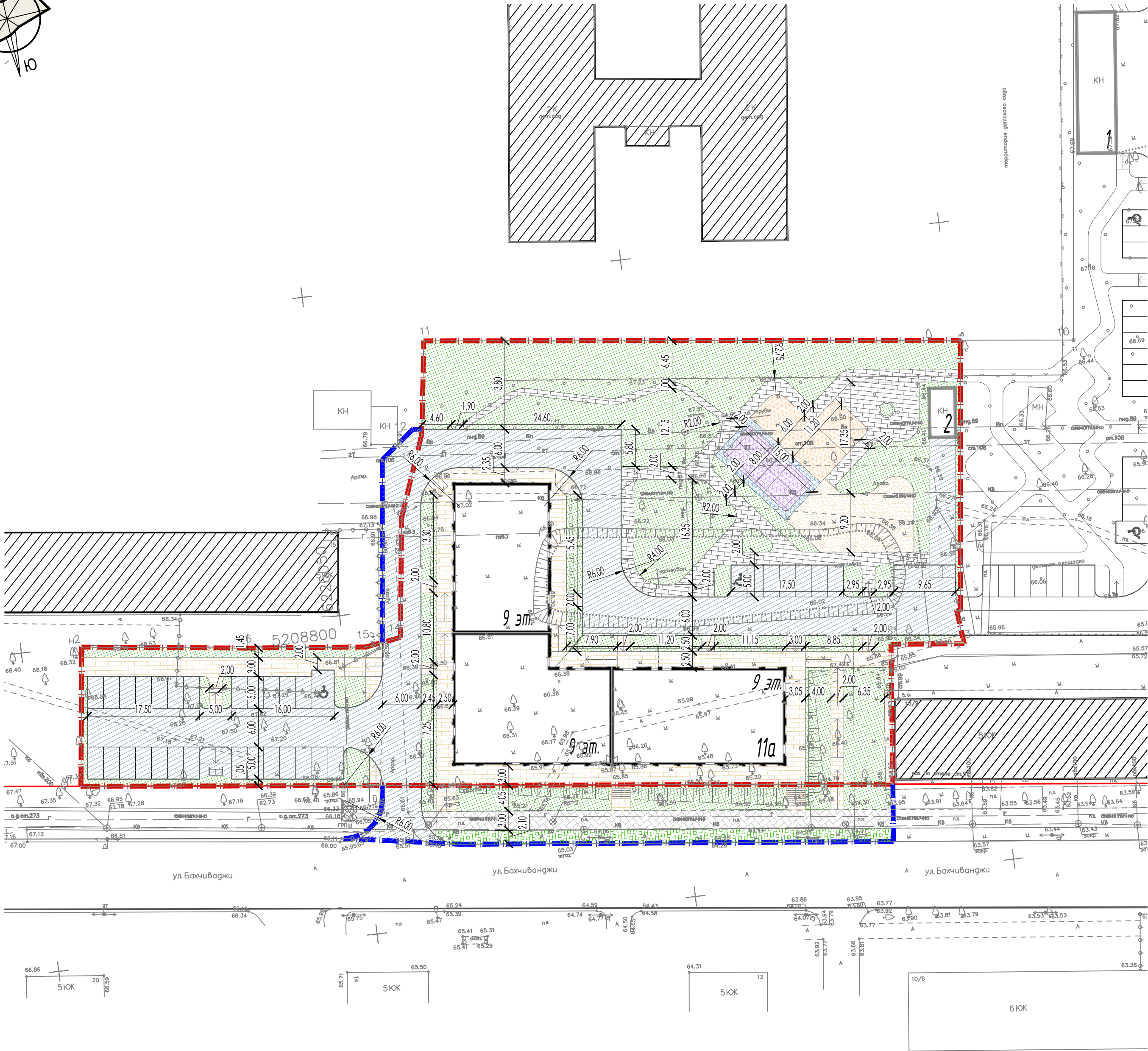
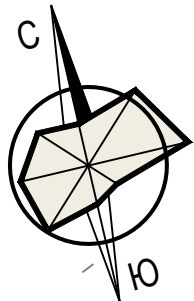
88.70
88.00

-проектные отметки
-отметки земли

Выемка
Линия нулевых работ
Насыпь

						240612 - 11а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.			02.25		П	4	
Разработал		Родионова Ю.			02.25	План земляных масс. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N



Ведомость тротуаров, проездов, площадок

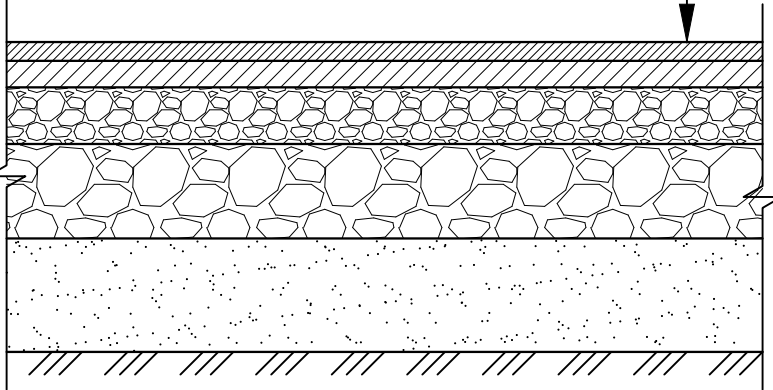
Тип	Наименование грунта	Обозначение на плане	Площадь покрытий, м²		Бордюр из бортового камня		
			в границах благоустройст ва	в границах доп. работ	тип	кол-во, м (в границах б-ва)	кол-во, м (в границах доп. работ)
1	Проезды (асфальт) по грунту		1778,20	177,10	БР-100.30.15		
2	Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарных машин по грунту		-	220,00	БР-100.20.8		
3	Тротуарная плитка по грунту		1343,20	43,10			
4	Покрытие для велосипедных дорожек по грунту		-	-			
5	Покрытие для велосипедных дорожек с возм-ю проезда пожарных машин		-	-			
6	Площадки с резиновым покрытием по грунту		246,40	-			
7	Покрытие с галькой по грунту		-	-			
8	Покрытие из террасной доски по грунту		-	-			
9	Покрытие с песком по грунту		179,90	-			
10	Сухой ручей из камней по грунту		-	-			
Всего покрытий			3547,70	440,20			
11	Рулонный газон по грунту		2016,00	244,40			
12	Газонная полиэтиленовая решетка с возможностью проезда пожарных машин по грунту		-	148,50			
Итого газон			2016,00	392,90			

						240612 - 11а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Брагин Д.	02.25					П	5	
Разработал	Родионова Ю.	02.25				План покрытий проездов,тротуаров, площадок. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		

Проезды (асфальт) по грунту

Тип 1

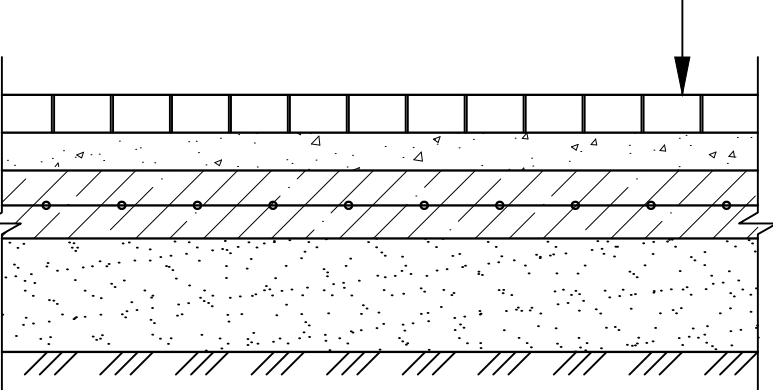
Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой смеси ГОСТ 9128-97, тип Б марки II	h = 5 см
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 11, ГОСТ 9128-97	h = 7 см
Щебень розлив битума по щебню 0,8 л/м ² (фр20-40) марки 600 ГОСТ 8267-93*	h = 15 см
Щебень (фр40-80(70)) марки 600 ГОСТ 8267-93*	h = 25 см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Тротуарная плитка с возможностью проезда пожарных машин по грунту

Тип 2

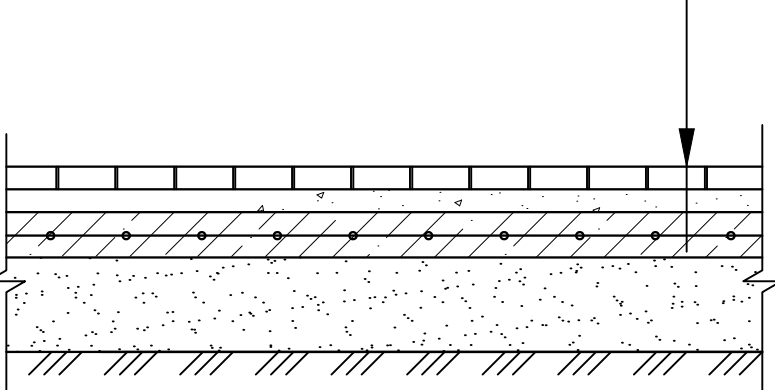
Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017	h = 10 см
Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78	h = 10 см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	h = 18 см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Тротуарная плитка по грунту

Тип 3

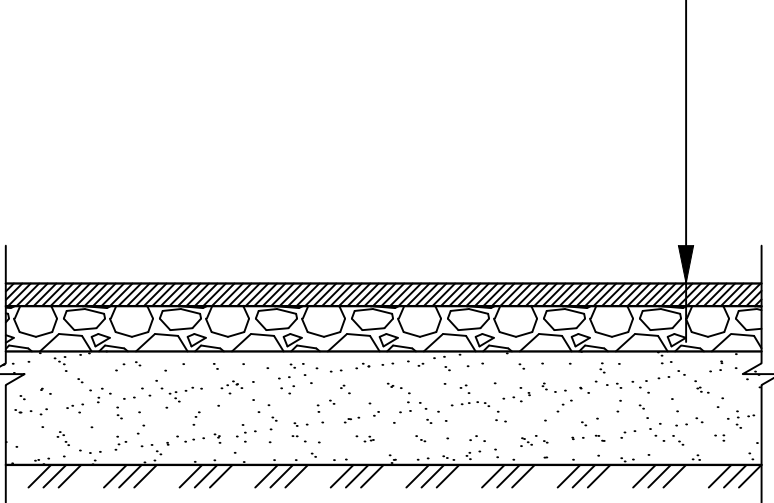
Тротуарные бетонные плиты с гранитной крошкой ГОСТ 17608-2017	h = 6 см
Цементно-песчаная смесь М300 по ТУ-400-24-114-78	h = 6 см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015 сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	h = 12 см
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Покрытие для велосипедных дорожек по грунту

Тип 4

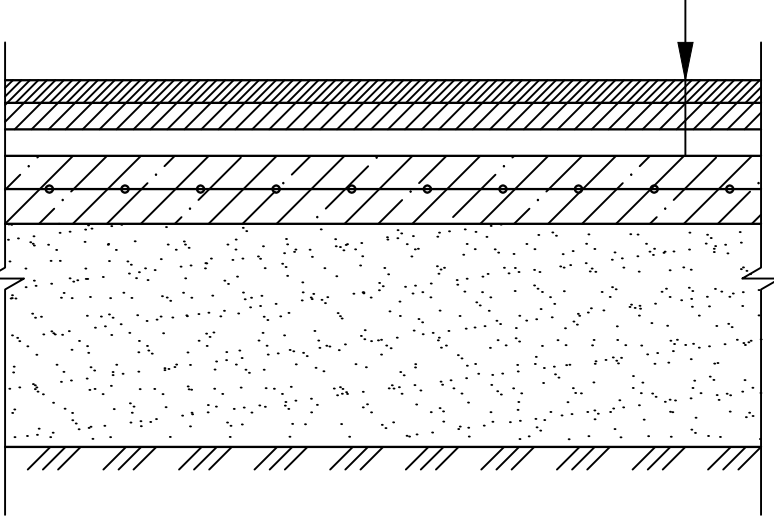
Цветной (Покрытие Colourtex, Цвет: Natratex Salmon) асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II ГОСТ 9128-97*	h = 6 см
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 12 см
Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=1м/сут	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Покрытие для велосипедных дорожек с возможностью проезда пожарных машин по грунту

Тип 5

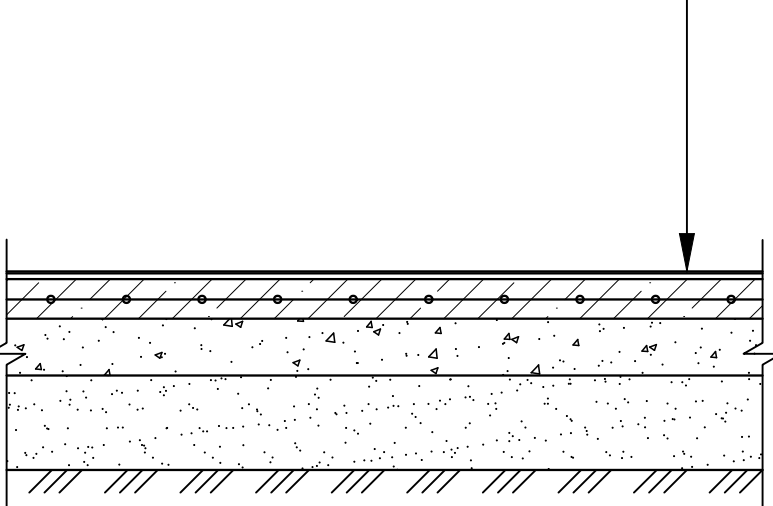
Цветной (Покрытие Colourtex, Цвет: Natratex Salmon) асфальтобетон мелкозернистый тип В марки II ГОСТ 9128-97*	h = 6 см
Асфальтобетон пористый из крупнозернистой смеси, марки 11, ГОСТ 9128-97	h = 7 см
Песок по ГОСТ 8736-93* Кф=1м/сут	h = 7 см
Бетон В15 W4 F150 ГОСТ 26633-2015	h = 18 см
сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 52 - 72 см
Гидроизоляционные и прочие слои перекрытия по разделу АР	



Площадки с резиновым покрытием по грунту

Тип 6

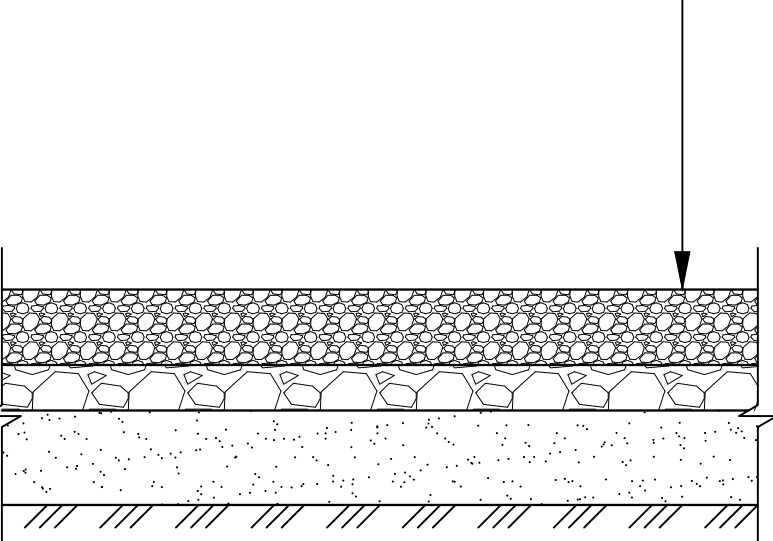
Покрытие из окрашенной резиновой крошки	h = 0,5 см
Покрытие из черной резиновой крошки	h = 3,5 см
Праймер для бесшовного резинового покрытия	
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2012	h = 10 см
сетка 5с 5Вр 1-200/5Вр 1-200 ГОСТ 23279-2012	
Песчано-гравийная смесь ГОСТ 23735-2014	h = 15 см
Песок по ГОСТ 8736-2014 Кф=3м/сут	h = 25 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Покрытие с галькой по грунту

Тип 7

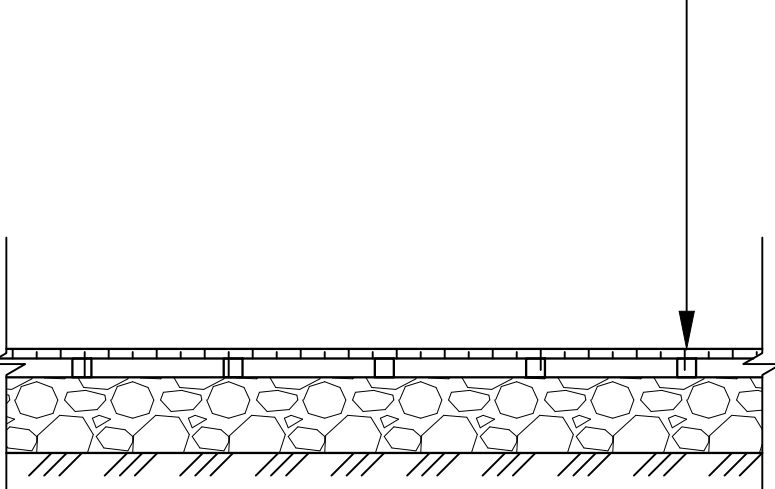
Речная галька фракция 16-22 мм	h = 20 см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м ²	- 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 12 см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м ²	- 1 слой
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 25 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Покрытие из террасной доски по грунту

Тип 8

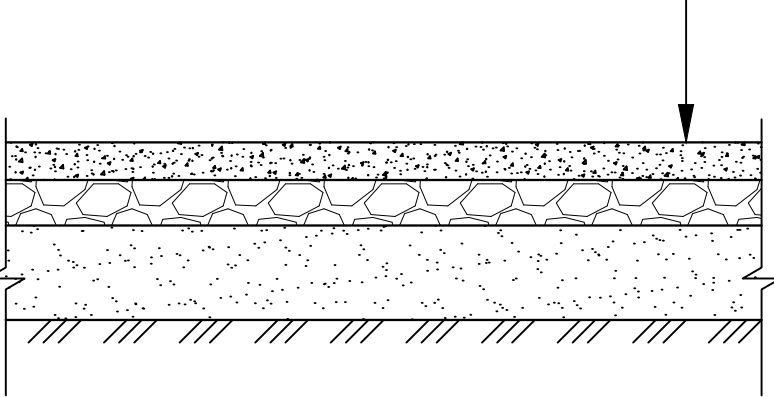
Террасный настил	h = 2,5 см
Лага для террасного настила 50x50мм, шаг 400мм	h = 5 см
Рег. опора Элефит (ЦинКо РУС, Россия), шаг 400мм	
Геотекстиль излопробивной 300 г/м ²	- 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 20 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Покрытие песок по грунту

Тип 9

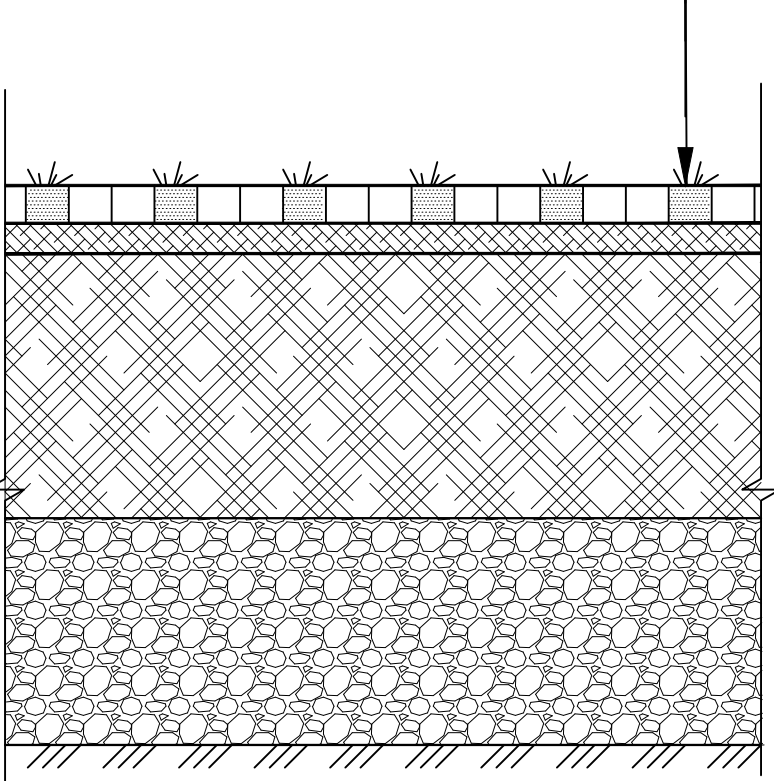
Кварцевый песок фракция 0.2-2	h = 20 см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м ²	- 1 слой
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 12 см
Геотекстиль излопробивной 300 г/м ²	- 1 слой
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014 Кф=1м/сут К упл. = 0,98	h = 25 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Газонная полиэтиленовая решетка с возможностью проезда пожарных машин по грунту

Тип 12

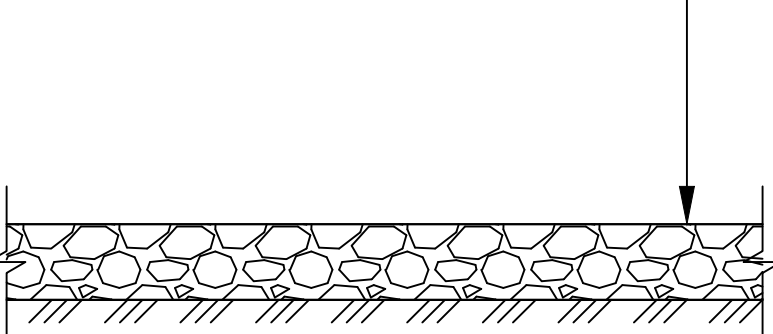
Газонная решётка ECORASTER E50	h=5 см
(заполняется субстратом)	
Субстрат К упл. = 0,98	h=4 см
Смесь минеральных материалов (пемза-75%/гумус-25%) К упл. = 0,98	h = 35 см
Щебеночная смесь С5 М400 ГОСТ 25607-2009	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



Сухой ручей из камней по грунту

Тип 10

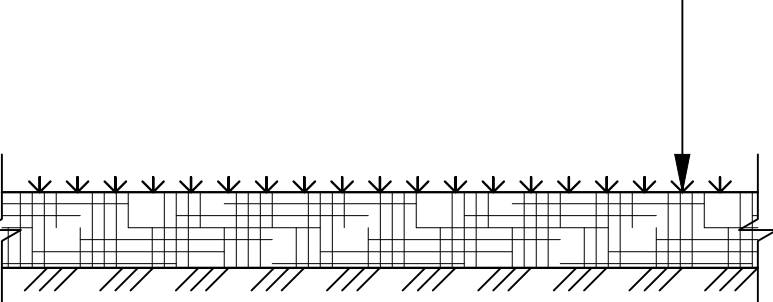
Гладкий природный камень	h = 30 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	



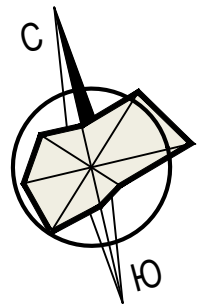
Рулонный газон по грунту

Тип 11

Натуральное рулонное газонное покрытие	
Грунт растительный	h = 20 см
Уплотненный грунт К упл. = 0,98	

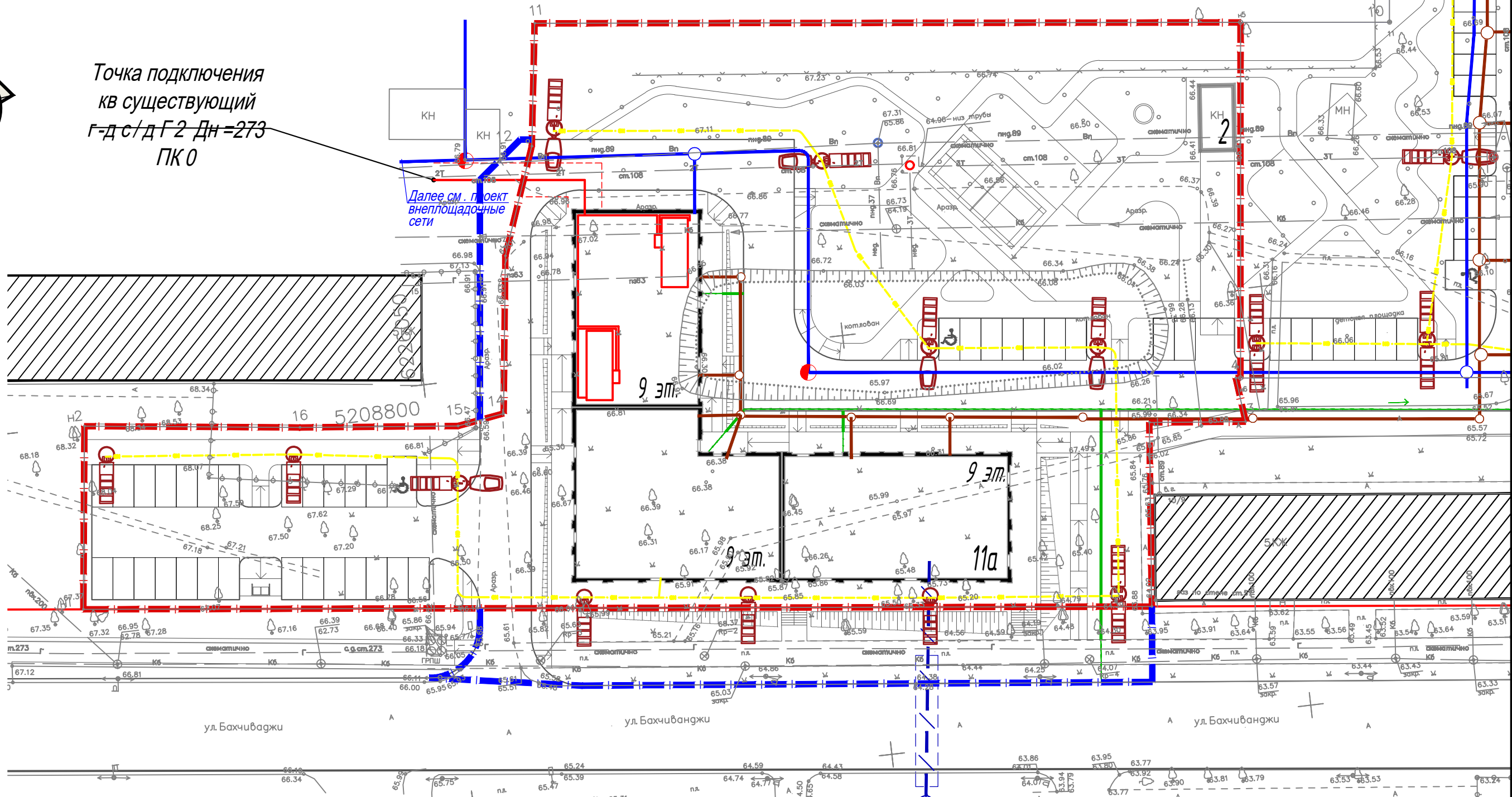


						240612 - 11а - ПЗУ					
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подпись	Дата						
ГИП	Брагин Д.				02.25	Многоквартирный жилой дом			Стадия	Лист	Листов
									П	6	
Разработал	Родионова Ю.				02.25				ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		



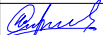
Точка подключения
кв существующий
Г-д с/д Г-2 Дн=273
ПК 0

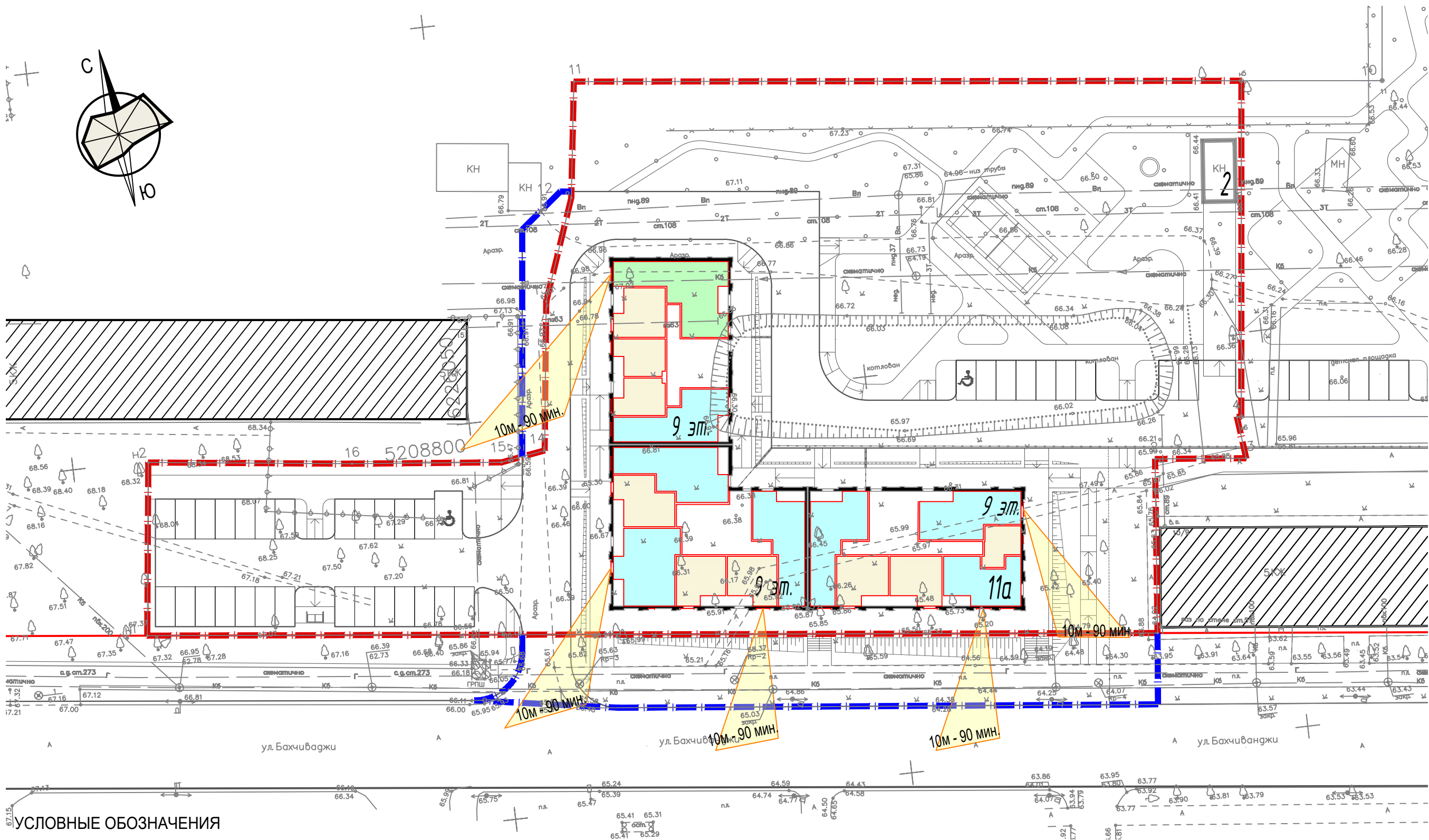
Далее см. проект
внеплощадочные
сети



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Сети водоснабжения	
	Сети бытовой канализации	
	Сети ливневой канализации	
	Сети электроснабжения 0-4 кв	
	Сети связи	
	Сети газоснабжения	

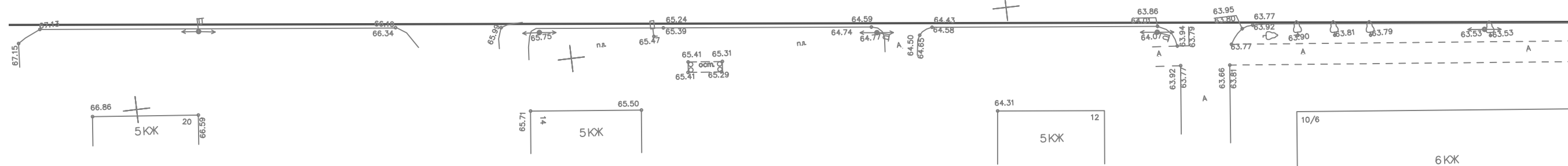
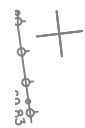
						240612 - 11а - ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
ГИП		Брагин Д.			02.25	Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
								П	7	
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Сводный план инженерных сетей. М 1:500		ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Продолжительность инсоляции жилых домов
- Квартиры однокомнатные
- Квартиры двухкомнатные
- Квартиры трехкомнатные

						240612 - 11а - ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.			02.25		П	8	
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Схема инсолирования помещений. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		

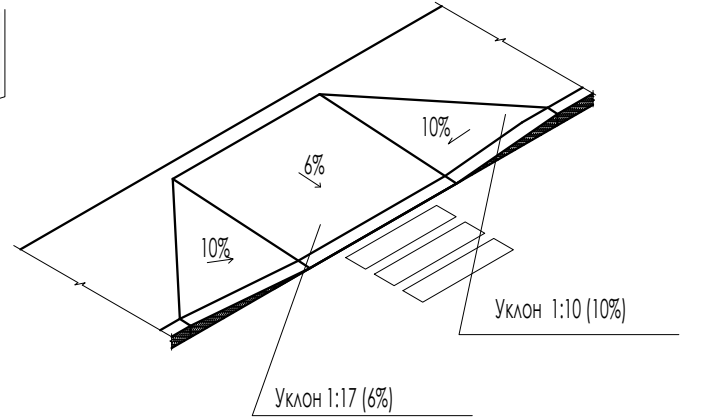
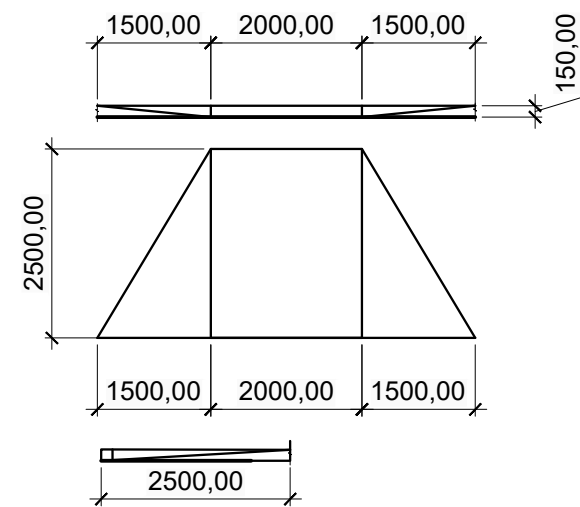


Условные обозначения

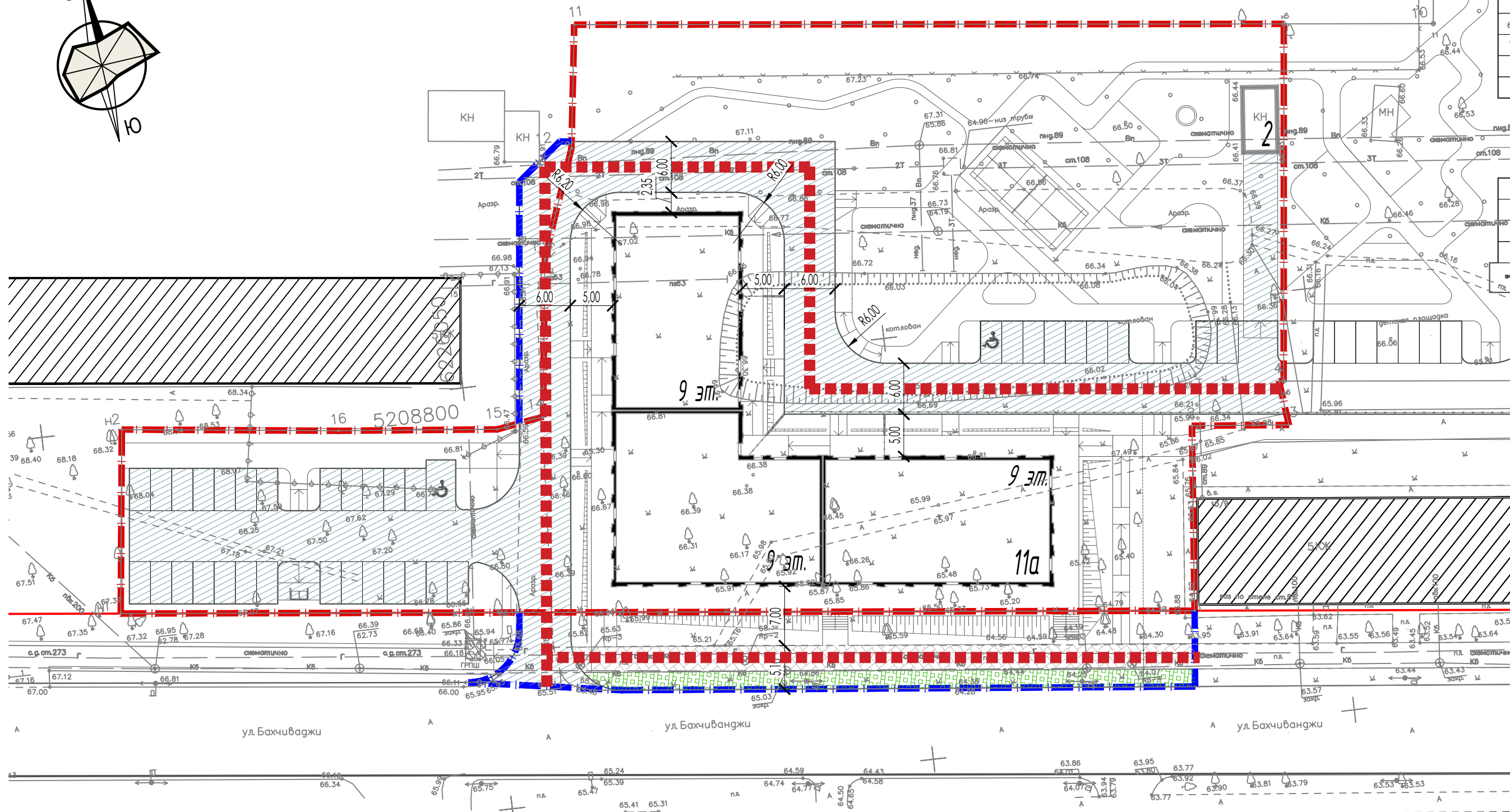
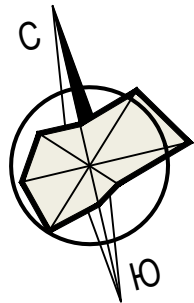
Обозначение	Наименование	Примечание
	Пути перемещения инвалидов	
	Пандус для удобства передвижения маломобильных групп населения	
	Стоянки личного транспорта маломобильных групп населения	Принято из расчета 10% от общего количества мест для временного пребывания автотранспорта

Примечание:

1. Принятые технические решения соответствуют требованиям СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
2. Ширину проходов части пешеходного пути для МГН принята не менее 2,0 м. Продольный уклон пути движения не превышает 5%.
3. В местах пересечения тротуаров и проезжих частей предусмотреть пандус бордюрный для удобства передвижения маломобильных групп населения.
4. Сопряжение центральной наклонной поверхности пандуса бордюрного с поверхностями бортового камня и проезжей части выполняется на одном уровне.



						240612 - 11а - ПЗУ			
						Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
ГИП	Брагин Д.		02.25			Многokвартирный жилой дом	П	9	
Разработал	Родионова Ю.		02.25			Схема передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям. М 1:500	ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		

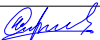


Условные обозначения:



Пути движения пожарных машин

Инв. N док. Подпись и дата Взам. инв. N

						240612 - 11а - ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по улице Бахчиванджи 11а в г. Мариуполь.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
						Многоквартирный жилой дом		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Брагин Д.			02.25			П	10	
Разработал		Родионова Ю.			02.25	Схема путей подъезда к объектам пожарной техники. М 1:500		ИП Руденко Д.Д. г.Краснодар		