



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-15-32573-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ"
2.2.1.2. ИНН:	5017098674
2.2.1.3. ОГРН:	1135017002900
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	встроено-пристроенными нежилыми помещениями корпус 34 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:291
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Балашиха
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Балашиха
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон Новое Павлино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бояринова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 32
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:15:0090302:291
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	01.10.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-15-19544-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 34 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с

	кадастровым номером 50:15:0090302:291
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	30209,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20993,6
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8. Количество помещений (штук):	707
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	548
6.11. в том числе квартир (штук):	548
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	13-23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.18. Иные показатели:	Студии – 84 шт., 1- комнатные квартиры – 126 шт., 2Е - комнатные квартиры - 235 шт., 2 - комнатные квартиры - 19 шт., 3Е - комнатные квартиры - 64 шт., 3 - комнатные квартиры - 10 шт., 4Е - комнатные квартиры - 10 шт.; 8 помещений общественного назначения (ПОН) общей площадью - 902,9 кв.м; 140 кладовых общей площадью- 543,6 кв.м; 11 нежилых помещений для

	обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью 254,0 кв.м, из них: ПУИ - 2 шт./9,6 кв.м, пост охраны - 2 шт./55,9 кв.м., расположенные на 1 этаже здания; а также помещения, расположенные в подземном этаже здания: помещение СС - 1 шт./13,6 кв.м., насосная – 1 шт./27,1 кв.м., ИТП– 1 шт./77,3 кв.м., электрощитовая ПОН – 1 шт./10,8 кв.м., электрощитовая – 1 шт./24,7 кв.м., электрощитовая жилой части – 1 шт./22,8 кв.м, УУТ – 1 шт./12,2 кв.м.
6.19. Дата подготовки технического плана:	28.02.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87

Заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 009BF25EF243279CF7021B6748B9980466 Владелец <b>Осипов Егор Александрович</b> Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025</p>	Осипов Егор Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МИЦ-ИНВЕСТСТРОЙ» (Р001-0690840569-97645027 от 30.05.2025) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.05.2025 № RU50-15-32573-2025 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	29.05.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-15-32573-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	03.06.2025
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями корпус 34 по адресу: Московская область, г. Балашиха, вблизи деревни Павлино, земельный участок с кадастровым номером 50:15:0090302:291
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	30209,9
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20993,6
6.8. Количество помещений (штук):	707
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	548

6.11. в том числе квартир (штук):	548
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	13-23
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	70,65
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.18. Иные показатели:	<p>Студии – 84 шт., 1- комнатные квартиры – 126 шт., 2Е - комнатные квартиры - 235 шт., 2 - комнатные квартиры - 19 шт., 3Е - комнатные квартиры - 64 шт., 3 - комнатные квартиры - 10 шт., 4Е - комнатные квартиры - 10 шт.; 8 помещений общественного назначения (ПОН) общей площадью - 902,9 кв.м; 140 кладовых общей площадью- 543,6 кв.м; 11 нежилых помещений для обслуживания здания и составляющих общее имущество многоквартирного дома общей площадью - 254,0 кв.м, из них: ПУИ - 2 шт./9,6 кв.м, пост охраны - 2 шт./55,9 кв.м., расположенные на 1 этаже здания; а также помещения, расположенные в подземном этаже здания: помещение СС - 1 шт./13,6 кв.м., насосная – 1 шт./27,1 кв.м., ИТП– 1 шт./77,3 кв.м., электрощитовая ПОН – 1 шт./10,8 кв.м., электрощитовая – 1 шт./24,7 кв.м., электрощитовая жилой части – 1 шт./22,8 кв.м, УУТ – 1 шт./12,2 кв.м</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	28.02.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	003-242-357 87

<p>Заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 009BF25EF243279CF7021B6748B9980466 Владелец <b>Осипов Егор Александрович</b> Действителен с 31.07.2024 по 24.10.2025</p>	<p>Осипов Егор Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>