

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000047 от 01.09.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару
Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь**

Дата первичного размещения: 10.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ-1 "ПОРФИР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 287501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Черноморский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 287501, Донецкая Народная респ, г.о. Мариуполь, Мариуполь, Черноморский, д.1Б, пом.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79632097521
	1.4.2	Адрес электронной почты: porfirstv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://Наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Герасименко
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 260603359361
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310009271
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239300008870
	2.1.3	Дата регистрации: 11.07.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лучкин
	3.3.2	Имя: Кирилл
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11636078043
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 261103563240

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лучкин
	3.4.2	Имя: Кирилл
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11636078043
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 261103563240
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании договора купли-продажи доли в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение работодателей Союз Саморегулируемая организация Региональное объединение строителей Кубани
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.07.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 749,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 224 601,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 242 568,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по бульвару Богдана Хмельницкого 16а в г. Мариуполь
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Богдана Хмельницкого
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 16а
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 053,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип-1 (стены 1-го этажа): - внутренний слой - блоки ячеистые автоклавного твердения, утеплитель; - наружный слой - облицовка плитами керамогранита по системе навесного вентилируемого фасада. Тип-1а (стены 1-го этажа): - внутренний слой - железобетон монолитный, утеплитель; - наружный слой - облицовка плитами керамогранита по системе навесного вентилируемого фасада. Тип-2 (стены типового(жилого) этажа): - внутренний слой - блоки ячеистые автоклавного твердения, утеплитель; - наружный слой – облицовочный кирпич керамический. Тип-2а (стены типового(жилого) этажа): - внутренний слой - железобетон монолитный, утеплитель; - наружный слой – облицовочный кирпич керамический.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 495,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 233,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 728,40 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСТАРТ-ЮГ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6141057709
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Руденко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Денис
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитриевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231136631592
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-1-033441-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-034424-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-2-036877-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом со вкусом АУРА 3; АУРА 3; Богдана Хмельницкого 16а
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Сапфир"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6950107472

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-046-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24/2025

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010103:3861
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 584,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 48
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий.Покрытие спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории запроектировано размещение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 16.05.2025 г. "Донецкэнерго" Филиал Акционерного общества "Юго-западная электросетевая компания" № 12/25-6-4-10, срок действия до 16.05.2027 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АГМ "МАРИУПОЛЬАВТОДОР"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9310005044
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОНБАССГАЗ" ФИЛИАЛ ООО "ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9704210635
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11/1.3.1.1/ТП/1588/211001D
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 743 725,63 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Донецкэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9309013019
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/25-6-4-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Республиканский оператор связи"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9303020034
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 208				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 18				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	65.20	2	28.10	2.72
2	Квартира	2	1	36.60	1	10.90	2.72
3	Квартира	2	1	36.60	1	10.90	2.72
4	Квартира	2	1	50.40	2	20.80	2.72
5	Квартира-студия	2	1	21.00	1	9.70	2.72
6	Квартира	2	1	61.60	2	27.80	2.72
7	Квартира	3	1	64.70	2	28.10	2.72
8	Квартира	3	1	36.10	1	10.90	2.72
9	Квартира	3	1	36.10	1	10.90	2.72
10	Квартира	3	1	50.00	2	20.80	2.72
11	Квартира-студия	3	1	20.40	1	9.70	2.72
12	Квартира	3	1	61.00	2	27.80	2.72
13	Квартира	4	1	64.70	2	28.10	2.72
14	Квартира	4	1	36.10	1	10.90	2.72
15	Квартира	4	1	36.10	1	10.90	2.72
16	Квартира	4	1	50.00	2	20.80	2.72
17	Квартира-студия	4	1	20.40	1	9.70	2.72
18	Квартира	4	1	61.00	2	27.80	2.72
19	Квартира	5	1	64.70	2	28.10	2.72
20	Квартира	5	1	36.10	1	10.90	2.72
21	Квартира	5	1	36.10	1	10.90	2.72
22	Квартира	5	1	50.00	2	20.80	2.72
23	Квартира-студия	5	1	20.40	1	9.70	2.72
24	Квартира	5	1	61.00	2	27.80	2.72
25	Квартира	6	1	64.70	2	28.10	2.72
26	Квартира	6	1	36.10	1	10.90	2.72

27	Квартира	6	1	36.10	1	10.90	2.72
28	Квартира	6	1	50.00	2	20.80	2.72
29	Квартира-студия	6	1	20.40	1	9.70	2.72
30	Квартира	6	1	61.00	2	27.80	2.72
31	Квартира	7	1	64.70	2	28.10	2.72
32	Квартира	7	1	36.10	1	10.90	2.72
33	Квартира	7	1	36.10	1	10.90	2.72
34	Квартира	7	1	50.00	2	20.80	2.72
35	Квартира-студия	7	1	20.40	1	9.70	2.72
36	Квартира	7	1	61.00	2	27.80	2.72
37	Квартира	8	1	64.70	2	28.10	2.72
38	Квартира	8	1	36.10	1	10.90	2.72
39	Квартира	8	1	36.10	1	10.90	2.72
40	Квартира	8	1	50.00	2	20.80	2.72
41	Квартира-студия	8	1	20.40	1	9.70	2.72
42	Квартира	8	1	61.00	2	27.80	2.72
43	Квартира	9	1	64.70	2	28.10	2.72
44	Квартира	9	1	36.10	1	10.90	2.72
45	Квартира	9	1	36.10	1	10.90	2.72
46	Квартира	9	1	50.00	2	20.80	2.72
47	Квартира-студия	9	1	20.40	1	9.70	2.72
48	Квартира	9	1	61.00	2	27.80	2.72
49	Квартира	2	2	77.90	2	26.70	2.72
50	Квартира	2	2	70.20	2	28.60	2.72
51	Квартира	2	2	36.10	1	10.80	2.72
52	Квартира	2	2	35.60	1	10.80	2.72
53	Квартира	2	2	36.20	1	10.80	2.72
54	Квартира-студия	2	2	22.30	1	8.00	2.72
55	Квартира	2	2	36.80	1	11.50	2.72
56	Квартира-студия	2	2	23.30	1	10.30	2.72
57	Квартира	3	2	77.10	2	26.70	2.72
58	Квартира	3	2	69.70	2	28.60	2.72
59	Квартира	3	2	35.70	1	10.80	2.72
60	Квартира	3	2	35.10	1	10.80	2.72
61	Квартира	3	2	35.70	1	10.80	2.72
62	Квартира-студия	3	2	21.80	1	8.00	2.72
63	Квартира	3	2	36.40	1	11.50	2.72
64	Квартира-студия	3	2	22.80	1	10.30	2.72
65	Квартира	4	2	77.10	2	26.70	2.72

66	Квартира	4	2	69.70	2	28.60	2.72
67	Квартира	4	2	35.70	1	10.80	2.72
68	Квартира	4	2	35.10	1	10.80	2.72
69	Квартира	4	2	35.70	1	10.80	2.72
70	Квартира-студия	4	2	21.80	1	8.00	2.72
71	Квартира	4	2	36.40	1	11.50	2.72
72	Квартира-студия	4	2	22.80	1	10.30	2.72
73	Квартира	5	2	77.10	2	26.70	2.72
74	Квартира	5	2	69.70	2	28.60	2.72
75	Квартира	5	2	35.70	1	10.80	2.72
76	Квартира	5	2	35.10	1	10.80	2.72
77	Квартира	5	2	35.70	1	10.80	2.72
78	Квартира-студия	5	2	21.80	1	8.00	2.72
79	Квартира	5	2	36.40	1	11.50	2.72
80	Квартира-студия	5	2	22.80	1	10.30	2.72
81	Квартира	6	2	77.10	2	26.70	2.72
82	Квартира	6	2	69.70	2	28.60	2.72
83	Квартира	6	2	35.70	1	10.80	2.72
84	Квартира	6	2	35.10	1	10.80	2.72
85	Квартира	6	2	35.70	1	10.80	2.72
86	Квартира-студия	6	2	21.80	1	8.00	2.72
87	Квартира	6	2	36.40	1	11.50	2.72
88	Квартира-студия	6	2	22.80	1	10.30	2.72
89	Квартира	7	2	77.10	2	26.70	2.72
90	Квартира	7	2	69.70	2	28.60	2.72
91	Квартира	7	2	35.70	1	10.80	2.72
92	Квартира	7	2	35.10	1	10.80	2.72
93	Квартира	7	2	35.70	1	10.80	2.72
94	Квартира-студия	7	2	21.80	1	8.00	2.72
95	Квартира	7	2	36.40	1	11.50	2.72
96	Квартира-студия	7	2	22.80	1	10.30	2.72
97	Квартира	8	2	77.10	2	26.70	2.72
98	Квартира	8	2	69.70	2	28.60	2.72
99	Квартира	8	2	35.70	1	10.80	2.72
100	Квартира	8	2	35.10	1	10.80	2.72
101	Квартира	8	2	35.70	1	10.80	2.72
102	Квартира-студия	8	2	21.80	1	8.00	2.72
103	Квартира	8	2	36.40	1	11.50	2.72

104	Квартира-студия	8	2	22.80	1	10.30	2.72
105	Квартира	9	2	77.10	2	26.70	2.72
106	Квартира	9	2	69.70	2	28.60	2.72
107	Квартира	9	2	35.70	1	10.80	2.72
108	Квартира	9	2	35.10	1	10.80	2.72
109	Квартира	9	2	35.70	1	10.80	2.72
110	Квартира-студия	9	2	21.80	1	8.00	2.72
111	Квартира	9	2	36.40	1	11.50	2.72
112	Квартира-студия	9	2	22.80	1	10.30	2.72
113	Квартира	2	3	39.70	1	12.00	2.72
114	Квартира	2	3	64.90	2	29.70	2.72
115	Квартира	2	3	57.00	2	24.60	2.72
116	Квартира	2	3	36.20	1	10.80	2.72
117	Квартира	2	3	37.90	1	10.80	2.72
118	Квартира	2	3	37.80	1	10.80	2.72
119	Квартира	2	3	62.40	2	29.20	2.72
120	Квартира	2	3	56.10	2	23.90	2.72
121	Квартира	3	3	39.20	1	11.80	2.72
122	Квартира	3	3	64.20	2	29.70	2.72
123	Квартира	3	3	56.50	2	24.60	2.72
124	Квартира	3	3	35.60	1	10.80	2.72
125	Квартира	3	3	37.30	1	10.80	2.72
126	Квартира	3	3	37.30	1	10.80	2.72
127	Квартира	3	3	61.80	2	29.20	2.72
128	Квартира	3	3	55.60	2	23.90	2.72
129	Квартира	4	3	39.20	1	11.80	2.72
130	Квартира	4	3	64.20	2	29.70	2.72
131	Квартира	4	3	56.50	2	24.60	2.72
132	Квартира	4	3	35.60	1	10.80	2.72
133	Квартира	4	3	37.30	1	10.80	2.72
134	Квартира	4	3	37.30	1	10.80	2.72
135	Квартира	4	3	61.80	2	29.20	2.72
136	Квартира	4	3	55.60	2	23.90	2.72
137	Квартира	5	3	39.20	1	11.80	2.72
138	Квартира	5	3	64.20	2	29.70	2.72
139	Квартира	5	3	56.50	2	24.60	2.72
140	Квартира	5	3	35.60	1	10.80	2.72
141	Квартира	5	3	37.30	1	10.80	2.72
142	Квартира	5	3	37.30	1	10.80	2.72
143	Квартира	5	3	61.80	2	29.20	2.72
144	Квартира	5	3	55.60	2	23.90	2.72
145	Квартира	6	3	39.20	1	11.80	2.72
146	Квартира	6	3	64.20	2	29.70	2.72
147	Квартира	6	3	56.50	2	24.60	2.72

148	Квартира	6	3	35.60	1	10.80	2.72
149	Квартира	6	3	37.30	1	10.80	2.72
150	Квартира	6	3	37.30	1	10.80	2.72
151	Квартира	6	3	61.80	2	29.20	2.72
152	Квартира	6	3	55.60	2	23.90	2.72
153	Квартира	7	3	39.20	1	11.80	2.72
154	Квартира	7	3	64.20	2	29.70	2.72
155	Квартира	7	3	56.50	2	24.60	2.72
156	Квартира	7	3	35.60	1	10.80	2.72
157	Квартира	7	3	37.30	1	10.80	2.72
158	Квартира	7	3	37.30	1	10.80	2.72
159	Квартира	7	3	61.80	2	29.20	2.72
160	Квартира	7	3	55.60	2	23.90	2.72
161	Квартира	8	3	39.20	1	11.80	2.72
162	Квартира	8	3	64.20	2	29.70	2.72
163	Квартира	8	3	56.50	2	24.60	2.72
164	Квартира	8	3	35.60	1	10.80	2.72
165	Квартира	8	3	37.30	1	10.80	2.72
166	Квартира	8	3	37.30	1	10.80	2.72
167	Квартира	8	3	61.80	2	29.20	2.72
168	Квартира	8	3	55.60	2	23.90	2.72
169	Квартира	9	3	39.20	1	11.80	2.72
170	Квартира	9	3	64.20	2	29.70	2.72
171	Квартира	9	3	56.50	2	24.60	2.72
172	Квартира	9	3	35.60	1	10.80	2.72
173	Квартира	9	3	37.30	1	10.80	2.72
174	Квартира	9	3	37.30	1	10.80	2.72
175	Квартира	9	3	61.80	2	29.20	2.72
176	Квартира	9	3	55.60	2	23.90	2.72
177	Квартира	2	4	61.10	2	26.60	2.72
178	Квартира	2	4	37.10	1	11.30	2.72
179	Квартира	2	4	37.60	1	11.30	2.72
180	Квартира	2	4	61.20	2	26.60	2.72
181	Квартира	3	4	60.80	2	26.60	2.72
182	Квартира	3	4	36.50	1	11.30	2.72
183	Квартира	3	4	37.00	1	11.30	2.72
184	Квартира	3	4	60.80	2	26.60	2.72
185	Квартира	4	4	60.80	2	26.60	2.72
186	Квартира	4	4	36.50	1	11.30	2.72
187	Квартира	4	4	37.00	1	11.30	2.72
188	Квартира	4	4	60.80	2	26.60	2.72
189	Квартира	5	4	60.80	2	26.60	2.72
190	Квартира	5	4	36.50	1	11.30	2.72
191	Квартира	5	4	37.00	1	11.30	2.72
192	Квартира	5	4	60.80	2	26.60	2.72
193	Квартира	6	4	60.80	2	26.60	2.72

194	Квартира	6	4	36.50	1	11.30	2.72
195	Квартира	6	4	37.00	1	11.30	2.72
196	Квартира	6	4	60.80	2	26.60	2.72
197	Квартира	7	4	60.80	2	26.60	2.72
198	Квартира	7	4	36.50	1	11.30	2.72
199	Квартира	7	4	37.00	1	11.30	2.72
200	Квартира	7	4	60.80	2	26.60	2.72
201	Квартира	8	4	60.80	2	26.60	2.72
202	Квартира	8	4	36.50	1	11.30	2.72
203	Квартира	8	4	37.00	1	11.30	2.72
204	Квартира	8	4	60.80	2	26.60	2.72
205	Квартира	9	4	60.80	2	26.60	2.72
206	Квартира	9	4	36.50	1	11.30	2.72
207	Квартира	9	4	37.00	1	11.30	2.72
208	Квартира	9	4	60.80	2	26.60	2.72

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.00	Нежилое помещение 1	88.40	3.60
					Нежилое помещение 2	2.60	
Офис2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.70	Нежилое помещение 3	56.50	3.60
					Нежилое помещение 4	3.20	
Офис3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.50	Нежилое помещение 5	58.90	3.60
					Нежилое помещение 6	2.60	
Офис4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.10	Нежилое помещение 7	75.10	3.60
					Нежилое помещение 8	3.00	
Офис5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	45.90	Нежилое помещение 9	42.40	3.60

					Нежилое помещение 10	3.50	
Офис6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.20	Нежилое помещение 11	31.30	3.60
					Нежилое помещение 12	2.90	
Офис7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.30	Нежилое помещение 13	55.40	3.60
					Нежилое помещение 14	3.90	
Офис8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	42.40	Нежилое помещение 15	38.00	3.60
					Нежилое помещение 16	4.40	
Офис9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	70.30	Нежилое помещение 17	66.30	3.60
					Нежилое помещение 18	4.00	
Офис10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.00	Нежилое помещение 19	86.30	3.60
					Нежилое помещение 20	3.70	
Офис11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	92.80	Нежилое помещение 21	87.30	3.60
					Нежилое помещение 22	5.50	
Офис12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	95.90	Нежилое помещение 23	92.30	3.60
					Нежилое помещение 24	3.60	
Офис13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	58.70	Нежилое помещение 25	54.90	3.60
					Нежилое помещение 26	3.80	

Офис14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	71.00	Нежилое помещение 27	67.20	3.60
					Нежилое помещение 28	3.80	
Офис15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.10	Нежилое помещение 29	84.10	3.60
					Нежилое помещение 30	5.00	
Офис16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	67.80	Нежилое помещение 31	64.80	3.60
					Нежилое помещение 32	3.00	
Офис17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	40.70	Нежилое помещение 33	37.70	3.60
					Нежилое помещение 34	3.00	
Офис18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	84.80	Нежилое помещение 35	80.10	3.60
					Нежилое помещение 36	4.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	подвал БС 1		общественное	15.6		
2	Помещение технического подвала	подвал БС 1		техническое	346.50		
3	Тамбур	1 этаж БС 1		общественное	4.00		
4	Вестибюль	1 этаж БС 1		общественное	24.00		
5	Колясочная	1 этаж БС 1		общественное	6.20		
6	КУИ	1 этаж БС 1		техническое	2.70		
7	Лестничная клетка	1 этаж БС 1		общественное	8.70		
8	Лестничная клетка Н2	1 этаж БС 1		общественное	11.30		
9	Коридор	2 этаж БС 1		общественное	34.80		
10	Вспомогательное помещение	2 этаж БС 1		общественное	4.00		
11	Лестничная клетка Л1	2 этаж БС 1		общественное	19.40		

12	Лестничная клетка Л1	3 этаж БС 1	общественное	19.40
13	Вспомогательное помещение	3 этаж БС 1	техническое	4.00
14	Коридор	3 этаж БС 1	общественное	34.80
15	Лестничная клетка Л1	4 этаж БС 1	общественное	19.40
16	Вспомогательное помещение	4 этаж БС 1	техническое	4.00
17	Коридор	4 этаж БС 1	общественное	34.80
18	Лестничная клетка Л1	5 этаж БС 1	общественное	19.40
19	Вспомогательное помещение	5 этаж БС 1	техническое	4.00
20	Коридор	5 этаж БС 1	общественное	34.80
21	Лестничная клетка Л1	6 этаж БС 1	общественное	19.40
22	Вспомогательное помещение	6 этаж БС 1	техническое	4.00
23	Коридор	6 этаж БС 1	общественное	34.80
24	Лестничная клетка Л1	7 этаж БС 1	общественное	19.40
25	Вспомогательное помещение	7 этаж БС 1	техническое	4.00
26	Коридор	7 этаж БС 1	общественное	34.80
27	Лестничная клетка Л1	8 этаж БС 1	общественное	19.40
28	Вспомогательное помещение	8 этаж БС 1	техническое	4.00
29	Коридор	8 этаж БС 1	общественное	34.80
30	Лестничная клетка Л1	9 этаж БС 1	общественное	19.40
31	Вспомогательное помещение	9 этаж БС 1	техническое	4.00
32	Коридор	9 этаж БС 1	общественное	34.80
33	Лестничная клетка	подвал БС 2	общественное	15.60
34	Помещение технического подвала	подвал БС 2	техническое	414.20
35	Электрощитовая	подвал БС 2	техническое	14.10
36	Тамбур	1 этаж БС 2	общественное	5.30
37	Вестибюль	1 этаж БС 2	общественное	43.40
38	Колясочная	1 этаж БС 2	общественное	5.50
39	КУИ	1 этаж БС 2	техническое	3.30
40	Лестничная клетка	1 этаж БС 2	общественное	7.00
41	Лестничная клетка Н2	1 этаж БС 2	общественное	14.60
42	Лестничная клетка Н2	2 этаж БС 2	общественное	16.40
43	Коридор	2 этаж БС 2	общественное	40.20
44	Лестничная клетка Н2	3 этаж БС 2	общественное	16.40
45	Коридор	3 этаж БС 2	общественное	40.20
46	Лестничная клетка Н2	4 этаж БС 2	общественное	16.40
47	Коридор	4 этаж БС 2	общественное	40.20
48	Лестничная клетка Н2	5 этаж БС 2	общественное	16.40
49	Коридор	5 этаж БС 2	общественное	40.20
50	Лестничная клетка Н2	6 этаж БС 2	общественное	16.40
51	Коридор	6 этаж БС 2	общественное	40.20
52	Лестничная клетка Н2	7 этаж БС 2	общественное	16.40
53	Коридор	7 этаж БС 2	общественное	40.20
54	Лестничная клетка Н2	8 этаж БС 2	общественное	16.40
55	Коридор	8 этаж БС 2	общественное	40.20
56	Лестничная клетка Н2	9 этаж БС 2	общественное	16.40

57	Коридор	9 этаж БС 2	общественное	40.20
58	Лестничная клетка	подвал БС 3	общественное	15.60
59	Помещение технического подвала	подвал БС 3	техническое	481.00
60	Электрощитовая	подвал БС 3	техническое	16.40
61	Тамбур	1 этаж БС 3	общественное	7.00
62	Вестибюль	1 этаж БС 3	общественное	31.90
63	Колясочная	1 этаж БС 3	техническое	14.80
64	КУИ	1 этаж БС 3	техническое	7.70
65	Вспомогательное помещение	1 этаж БС 3	техническое	3.50
66	Лестничная клетка	1 этаж БС 3	общественное	8.70
67	Лестничная клетка Л1	1 этаж БС 3	общественное	11.30
68	Коридор	2 этаж БС 3	общественное	50.90
69	Вспомогательное помещение	2 этаж БС 3	техническое	3.10
70	Лестничная клетка Л1	2 этаж БС 3	общественное	19.40
71	Коридор	3 этаж БС 3	общественное	50.90
72	Вспомогательное помещение	3 этаж БС 3	техническое	3.10
73	Лестничная клетка Л1	3 этаж БС 3	общественное	19.40
74	Коридор	4 этаж БС 3	общественное	50.90
75	Вспомогательное помещение	4 этаж БС 3	техническое	3.10
76	Лестничная клетка Л1	4 этаж БС 3	общественное	19.40
77	Коридор	5 этаж БС 3	общественное	50.90
78	Вспомогательное помещение	5 этаж БС 3	техническое	3.10
79	Лестничная клетка Л1	5 этаж БС 3	общественное	19.40
80	Коридор	6 этаж БС 3	общественное	50.90
81	Вспомогательное помещение	6 этаж БС 3	техническое	3.10
82	Лестничная клетка Л1	6 этаж БС 3	общественное	19.40
83	Коридор	7 этаж БС 3	общественное	50.90
84	Вспомогательное помещение	7 этаж БС 3	техническое	3.10
85	Лестничная клетка Л1	7 этаж БС 3	общественное	19.40
86	Коридор	8 этаж БС 3	общественное	50.90
87	Вспомогательное помещение	8 этаж БС 3	техническое	3.10
88	Лестничная клетка Л1	8 этаж БС 3	общественное	19.40
89	Коридор	9 этаж БС 3	общественное	50.90
90	Вспомогательное помещение	9 этаж БС 3	техническое	3.10
91	Лестничная клетка Л1	9 этаж БС 3	общественное	19.40
92	Лестничная клетка	подвал БС 4	общественное	15.60
93	Помещение технического подвала	подвал БС 4	техническое	201.60
94	ВНС	подвал БС 4	техническое	47.30
95	ТАмбур	1 этаж БС 4	общественное	6.50
96	Вестибюль	1 этаж БС 4	общественное	26.00
97	КУИ	1 этаж БС 4	техническое	2.70
98	Колясочная	1 этаж БС 4	техническое	5.20
99	Лестничная клетка	1 этаж БС 4	общественное	8.70
100	Лестничная клетка Л1	1 этаж БС 4	общественное	11.30
101	Лестничная клетка Л1	2 этаж БС 4	общественное	19.40

102	Вспомогательное помещение	2 этаж БС 4	техническое	3.60
103	Коридор	2 этаж БС 4	общественное	23.40
104	Лестничная клетка Л1	3 этаж БС 4	общественное	19.40
105	Вспомогательное помещение	3 этаж БС 4	техническое	3.60
106	Коридор	3 этаж БС 4	общественное	23.40
107	Лестничная клетка Л1	4 этаж БС 4	общественное	19.40
108	Вспомогательное помещение	4 этаж БС 4	техническое	3.60
109	Коридор	4 этаж БС 4	общественное	23.40
110	Лестничная клетка Л1	5 этаж БС 4	общественное	19.40
111	Вспомогательное помещение	5 этаж БС 4	техническое	3.60
112	Коридор	5 этаж БС 4	общественное	23.40
113	Лестничная клетка Л1	6 этаж БС 4	общественное	19.40
114	Вспомогательное помещение	6 этаж БС 4	техническое	3.60
115	Коридор	6 этаж БС 4	общественное	23.40
116	Лестничная клетка Л1	7 этаж БС 4	общественное	19.40
117	Вспомогательное помещение	7 этаж БС 4	техническое	3.60
118	Коридор	7 этаж БС 4	общественное	23.40
119	Лестничная клетка Л1	8 этаж БС 4	общественное	19.40
120	Вспомогательное помещение	8 этаж БС 4	техническое	3.60
121	Коридор	8 этаж БС 4	общественное	23.40
122	Лестничная клетка Л1	9 этаж БС 4	общественное	19.40
123	Вспомогательное помещение	9 этаж БС 4	техническое	3.60
124	Коридор	9 этаж БС 4	общественное	23.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть.	Система газоснабжения	Газоснабжение
2	Подземная и надземная часть.	Система отопления	Отопление
3	Подземная и надземная часть.	Система вентиляции и дымоудаления	Вентиляция
4	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная часть.	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная часть.	Система противопожарного водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть.	Система хозяйственно-бытовой канализации	Канализация
9	Подземная и надземная часть.	Слаботочные системы	Сети связи
10	Подземная часть.	ВРУ	Электроснабжение

11	Подземная и надземная часть.	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2029 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2030 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.07.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 294 564 865,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 93:37:0010103:3861
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810560100030863
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 313 740 744,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 313 740 744,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 70,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 204 000,32 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 93:37:0010103:3861 площадью 7 584,00 кв.м.находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"(Договор ипотеки № ДИ01_520B01D2KMF от 29.08.2025 г.)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.070641279981635e+38

Владелец: **ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", ПАПКО
ИГОРЬ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ**

Действителен: с 02.10.2024 по 02.01.2026