

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

(номер дела, присвоенный органом государственного
строительного надзора)

г. Симферополь
(место составления)

"13" марта 2026 г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее
строительство

Технический заказчик: ООО «СЗ ЖК ПРИАЗОВЬЕ», ОГРН:1239500007108,
ИНН:9500018299, адрес: 273461, Генический р-он., Геническая
горка, ул. Азовская, д.11а, офис 26, тел.+7(978)230-90-72

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего
строительство (в зависимости от того, кто направляет извещение) номер и дата выдачи
свидетельства о государственной регистрации ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты,
телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика,
технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, паспортные данные,
место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства: «Многоквартирные дома
этажностью не выше восьми этажей, объекты обслуживания
жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-
пристроенных помещениях многоквартирного дома. 1 этап
строительства». Площадь участка-63540,00 кв.м.; площадь
застройки-8187,00 кв.м.; площадь здания -36810,00 кв.м,
кол-во этажей (в т.ч. подвальный)-6 шт.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ
Генический, город Геническ, улица Парижской Коммуны,
кадастровый номер 94:05:0000001:5.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№94-05-0001-2024 от 30 июля 2024 г., выдано министерством
строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Херсонской области. Срок действия: до 29 января 2027
г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации,
если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями
статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
(указание на применение типовой проектной документации или ее
модификации, включенной в реестр типовой проектной
документации)

№84-2-1-2-041388-2024 от 25.07.2024 г. ООО «Первая негосударственная
экспертиза»

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической
экспертизы проектной документации, если проектная документация
объекта капитального строительства подлежит государственной
экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции: 13.03.2026 г. (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: 31.12.2027 г. (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются _____

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство на 11 л. в 1 экз.;

2. Пояснительная записка на 13 л. в 1 экз.;

3. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса на 11 л. в 1 экз.;

(документы прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



ЖК «Приват» - заказчика, являющегося юридическим лицом)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дерягин А.С.

(представитель застройщика, подписи)

технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

"__" ____ 20__ г.



(расшифровка)

Извещение получено

Дерягин Д.Н.

26.03.2026.

Сведения о государственном строительном надзоре

Служба строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области

наименование органа государственного надзора, почтовый адрес, телефон/факс, адрес электронной почты (при наличии) фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица, номер, дата приказа (распоряжения) о назначении должностного лица

245580, ул. Набережная, 9-10, с. Стасивево, м.о. Генитесий, Херсонская область

тел. +7(990) 243-59-21, email: rgsn-zk@khnodv.ru

заведующий сектором РГСН Деряж Д.Н.

ответственным за осуществление государственного строительного надзора на объекте капитального строительства)

Общие сведения об объекте капитального строительства Многоквартирные дома этажностью не выше восьми этажей объекта обремененной жилой застройкой, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома. 1 этаж капитального строительства

краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

количество квартир 408, количество этажей: 6, в том числе подземных этажей 1

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства 30.07.2024г. дата

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства 29.07.2027г. дата

В настоящем журнале 120 страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью. по

В журнале содержится учет выполнения работ в период с (заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов).

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность (при наличии) - для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

(при наличии) (для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом, заполняется в случае, если общий журнал, в котором ведется учет выполненных работ, ведется на бумажном носителе)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора (заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

(должность (при наличии))

Дело № 3

«26» марта 2026 г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

№ п/п	Дата	Изменения в записях с указанием основания	Фамилия, инициалы, должность (при наличии) лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица	Подпись
1	2	3	4	5