



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «ТИРОН»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7709490911, ОГРН 1167746411799,
полное наименование организации – для юридических лиц),

111024, г. Москва, ул. Душинская,
д. 7, стр. 1, эт. 4, пом. 420

pikgroup@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35141

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 25 » марта 2020 г.

№ 77-239000-009444-2020

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоэтажный жилой дом, корпус 15 (этап 2), в составе Жилой застройки с объектами социальной инфраструктуры по адресу: в районе д. Саларьево, уч. 22/1 (IV очередь), п. Московский

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, пос. Московский, Саларьевская ул, д. 16, к.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:17:0110205:19201

строительный адрес: Москва, п. Московский, в районе д. Саларьево, уч.22/1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-239000-016150-2018**, дата выдачи **«10» января 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	58 804,6	58 804,6
в том числе надземной части	куб.м.	55 440,2	55 440,2
Общая площадь	кв.м.	17300,5	17300,5
Площадь нежилых помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	235,6	235,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений (ИТП)	кв.м.	102,8	99,5
Площадь внеквартирных кладовых	кв.м.	203,3	205,8
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 196,2	12 035,2
Площадь внеквартирных кладовых	кв.м.	203,3	205,8
Площадь помещений, общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)	кв.м.	235,6	235,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3297,9	3297,9
Количество этажей	этажей	24+подземный этаж	25
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	258/12 196,2	258/12 035,2

РВ 0022421

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-009444-2020

3

в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	69/2753,1	69/2722,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	119/6281,1	119/6225,0
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	23/2196,5	23/2155,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. студии	шт. /кв.м	47/965,5	47/932,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12 196,2	12 035,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП, общая площадь	кв. м	102,8	99,5
Производительность	Гкал/ч	1,018	1,018
Мощность	кВт	405,1	405,1
Водопроводный ввод труба ВЧШГ 2d100	п.м.	12,0	12,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ d200	п.м.	41,15	41,0
Бытовая канализация труба ВЧШГ 2d100	п.м.	6,76	7,0
Дождевая канализация труба ВЧШГ d100, 2d100	п.м.	11,14	11,0
Дождевая канализация труба ВЧШГ d200, Корсис ПРО d400/487	п.м.	130,44	130,0
Тепловые сети ППУ-ПЭ 2d159/250, 2d133/225, 2d108/180, 2d57/125, ст. трубы 2d108, 2d133, 2d159	п.м.	611,21	611,0
Водовыпуск из тепловой сети ВЧШГ d200	п.м.	47,12	47,0
Наружное освещение в том числе:	-	-	-
Кабель марки ВБбШв 4x25	п.м.	400	400
Опора ОТКВф150-6,0-1-2Led	шт.	13	13
Опора ОТКВПф 150-4,0-1-2 Led	шт.	2	2
Сети связи и телевидение:	-	-	-
Кабель ОККСН-02Н-16А	п.м.	59,2	59,2
Кабельная канализация ПНД 2d110	п.м.	24,6	25,0
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-

Материалы фундаментов	-	Сваи забивные сечение 300х300мм длиной 12,0м с шагом 0,9-1,88м. Ростверк плитный толщиной 950мм из бетона класса В30	Сваи забивные сечение 300х300мм длиной 12,0м с шагом 0,9-1,88м. Ростверк плитный толщиной 950мм из бетона класса В30
Материалы стен	-	В подземной части и первом этаже стены и пилоны железобетонные толщиной 150, 180, 200, 220, 230, 350мм. Бетон В35, В30. Наружный декоративный слой, утеплитель, внутренний несущий слой. Со 2-ого до 24 этажа трехслойные стеновые панели.	Смешанные
Материалы перекрытий	-	Сплошные плиты толщиной 140, 180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многпустотные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40	Сплошные плиты толщиной 140, 180, 200 мм из бетона класса В30, В35; многпустотные предварительно напряженные плиты толщиной 180 мм из бетона класса В40
Материалы кровли	-	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная.	Кровля плоская из рулонных гидроизоляционных материалов с внутренними водостоками утепленная.

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-

РВ 0022421

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	45,53	45,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минераловатные и пенополистирольные плиты	минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле	двухкамерные и однокамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле
Приборы учета общедомовые	-	-	-
Водосчетчики:	-	-	-
ВСХНд50	шт.	1	1
МТКИ-25	шт.	2	2
Теплосчетчики:	-	-	-
ЕТWI-20	шт.	1	1
ТСРВ-042 Взлет	шт.	1	1
ТСРВ-024М Взлет	шт.	1	1
Электросчетчики Меркурий 234ART-03P5-10A	шт.	2	2
Поквартирные приборы учета	-	-	-
Теплосчетчик Пульсар	шт.	729	729
Электросчетчики Меркурий 200.02	шт.	258	258
Горячее Водоснабжение СВК 15-3-8-1	шт.	258	258
Холодное Водоснабжение СВК 15-3-8-1	шт.	258	258
Приборы учета нежилых помещений общественного назначения			
Электросчетчики Меркурий 234ART-03PC	шт.	2	2
Электросчетчики Меркурий 234ART-01	шт.	6	6
Горячее Водоснабжение СВК 15-3-8-1	шт.	2	2
Холодное Водоснабжение СВК 15-3-8-1	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 14.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 14.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 14.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19; от 14.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-239000-009444-2020

от 14.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

от 14.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

от 14.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19;

от 14.02.2020; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011 № 77-11-19

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Кравчук А.Н.

(расшифровка подписи)

« 25 » марта 2020 г.



РВД 0002381