

Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	82833869
Организация: <u>Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙ 3"</u>	ИНН	2465357399
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения <u>660077, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул 9 Мая, д. 81, офис 318</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО АК "Сибирский меридиан"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	2466103358
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1022402648047

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Решение единственного участника

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды
Организация: <u>Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙ 3"</u>	Отчетная дата	0710001
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	(число, месяц, год)	31 12 2025
	по ОКПО	82833869
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 780	164	-
6	в том числе: Незавершенные капитальные вложения в объекты строительства		3 780	164	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	123	-	-
	в том числе: НДС по приобретенным услугам		123	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	2 319	2 203	-
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		-	2 203	-

	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		327	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 993	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7	-	-
	в том числе: Расчетные счета		7	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 229	2 367	-
	БАЛАНС	1600	6 229	2 367	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 203	2 203	-
	Итого по разделу III	1300	2 303	2 303	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1410	2 723	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		545	-	-
	Долгосрочные займы		2 178	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 723	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
8	Кредиторская задолженность	1520	1 172	64	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 089	64	-
	Расчеты по налогам и сборам		7	-	-
	Сальдо по ЕНС		13	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		10	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		53	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
8	Оценочные обязательства	1540	31	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 203	64	-
	БАЛАНС	1700	6 229	2 367	-

Генеральный директор
(наименование должности)

18 марта 2026 г.



Растоскуев Борис Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
82833869		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙ 3"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(13)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	13	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Растоскуев Борис Александрович

(расшифровка подписи)

18 марта 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
82833869		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙ 3"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	100	-	-	-	-	2 203	2 303
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	2 203	2 303
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	2 203	2 303
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	100	-	-	-	-	2 203	2 303

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	2 203	2 303

Генеральный директор

Растоскуев Борис Александрович

(расшифровка подписи)

18 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Коды		
0710005		
31	12	2025
по ОКПО 82833869		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: Специализированный застройщик "ЖИЛСТРОЙ 3"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	210	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	210	-
	Платежи - всего	4120	(2 857)	(100)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 558)	(82)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(223)	-
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	с уплатой налогов		(13)	-
	прочие платежи	4129	(63)	(18)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 647)	(100)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	12 554	100
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	12 554	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	100
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(9 900)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 900)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 654	100
	Сальдо денежных потоков за период	4400	7	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	-	-
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	7	-
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

ООО СЗ

«ЖилСтрой 3»

(подпись)

Растоскуев Борис Александрович

(расшифровка подписи)

18 марта 2026 г.



6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	списано	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость
Запасы - всего	3а 2025 г.	164	-	3 616	-	-	-	-	X	X	3 780
	3а 2024 г.	29	-	135	-	-	-	-	X	X	164
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	-	-	6	(6)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	2	-	-	-	-	(2)	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	164	-	3 616	-	-	-	-	-	-	3 780
	3а 2024 г.	29	-	133	-	-	-	-	2	-	164

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества и имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода	
				поступило				списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	2 203	-	2 319	-	(2 203)	-	-	-	-	2 319	-	
	За 2024 г.	2 203	-	-	-	-	-	-	-	-	2 203	-	
в том числе:													
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	327	-	-	-	-	-	-	327	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	2 203	-	-	-	(2 203)	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	2 203	-	-	-	-	-	-	-	-	2 203	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	1 993	-	-	-	-	-	-	1 993	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	2 203	-	2 319	-	(2 203)	-	-	-	-	2 319	-	
	За 2024 г.	2 203	-	-	-	-	-	-	-	-	2 203	-	

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	2 723 -	- -	- -	- -	- -	2 723 -
в том числе: Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	545 -	- -	- -	- -	- -	545 -
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	2 109 -	- -	- -	- -	- -	2 109 -
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	69 -	- -	- -	- -	- -	69 -
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	64 24	1 108 64	- -	- (24)	- -	- -	1 172 64
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	64 24	1 025 64	- -	- (24)	- -	- -	1 089 64
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	7 -	- -	- -	- -	- -	7 -
Расчеты по ЕНС	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	13 -	- -	- -	- -	- -	13 -
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	10 -	- -	- -	- -	- -	10 -
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	53 -	- -	- -	- -	- -	53 -
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	64 24	3 831 64	- -	- (24)	- -	X X	3 895 64

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	31	-	-	31
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	31	-	-	31
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-