

№ 1402 от 19.02.2026

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ
ОТЧЕТНОСТИ**

**ООО «СЗ «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023»
ЗА 2025 ГОД**

**Санкт-Петербург
2026 год**





Аудиторское заключение независимого Аудитора

Единственному участнику ООО «СЗ «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023»

Мнение

Аудитор провел аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «СЗ «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023» (ООО «СЗ «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023», ОГРН 1239400004843, РФ, 291031, Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. Газеты Луганской Правды, д. 153а, пом. 55) (далее по тексту — «Общество»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год (далее по тексту — «Отчетность»), включая основные положения учетной политики.

По мнению Аудитора, **прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества** по состоянию на 31.12.2025, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Аудитор провел аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Ответственность Аудитора в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор независим по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и Аудитор выполнил прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные им аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения его мнения.





Ответственность руководства Общества и лиц, отвечающих за корпоративное управление Обществом, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление Обществом, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Общества.

Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Цель Аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение Аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.





В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, Аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, Аудитор:

- выявляет и оценивает риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывает и проводит аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения Аудитора. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получает понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оценивает надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Общества, и соответствующего раскрытия информации;
- делает вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если Аудитор приходит к выводу о наличии существенной неопределенности, Аудитор должен привлечь внимание в настоящем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать мнение Аудитора. Выводы Аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты настоящего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;





- проводит оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Обществом, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных нарушениях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые Аудитор выявляет в процессе аудита.

Также Аудитор предоставляет лицам, отвечающим за корпоративное управление Обществом, заявление о том, что Аудитор соблюдал все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировал этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость Аудитора, а в необходимых случаях — о соответствующих мерах предосторожности.

Аудитор

Главный аудитор

В.А. Шуляк

Квалификационный аттестат аудитора № А031000 от 20.01.2010 без ограничения срока действия

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «ФЭК-Аудит» (ООО «ФЭК-Аудит»)

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606068462

РФ, 198326, г. Санкт-Петербург, Волхонское шоссе, д. 112, лит. А, пом. 2-Н, ком. 21, ОГРН 1147847314560, www.fekex.ru

19.02.2026



Бухгалтерская отчетность
за _____ 20 25 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023"
Идентификационный номер налогоплательщика 9402014698
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО

53855019

ИНН

9402014698

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения 291031, Луганская Народная респ.,
Луганск г., г.о. город Луганск, ул. Газеты Луганской Правды, д. 153А,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный
аудит

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

☐

ДА

☒

НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую
отчетность



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110			
	Основные средства	1150			
	Инвестиционная недвижимость	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
	Итого по разделу I	1100	0	0	0
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	761244	75842	63
	Долгосрочные активы к продаже	1215			
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3852		
	Дебиторская задолженность	1230	20202	20738	25
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5	59	9
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	785303	96639	97
	БАЛАНС	1600	785303	96639	97



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	на 31 декабря 2025 г. ²	на 31 декабря 2024 г. ³	на 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320			
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(222)	(222)	(222)
	Итого по разделу III	1300	(212)	(212)	(212)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	732841	87287	305
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430	171		
	Прочие долгосрочные обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	733012	87287	305
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	9994		
	Кредиторская задолженность	1520	42509	9564	4
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие краткосрочные обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	52503	9564	4
	БАЛАНС	1700	785303	96639	97

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Петраков

(расшифровка подписи)

« 10 » февраля 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетная дата.

3. Указывается предыдущий год.

4. Указывается год, предшествующий предыдущему.

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110		
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(0)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	0	0
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	0	0
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320		
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340		
	Прочие расходы	2350	(0)	(0)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	0	0
	Налог на прибыль организаций	2410		
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411		
	отложенный налог на прибыль организаций	2412		
	Прочее	2460		
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	0	0



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510		
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520		
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530		
	Совокупный финансовый результат	2500	0	0
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Петраков

(расшифровка подписи)

« 10 » февраля 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.³	3100	10	()				(222)	(212)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	0						0
	исправлением ошибок	3120	0						0
	На 31 декабря 2023 г.³ после корректировки	3130	10	()				(222)	(212)



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.⁴								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	0						0
	Переоценка внеоборотных активов	3212	0						0
	Дивиденды	3227	0						0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	0						0
	в том числе:								
	Реорганизация юридического лица	3216	0						0
	Иные изменения - всего	3240	0						0
	в том числе:								
	На 31 декабря 2024 г.⁵	3250	10	()				(222)	(212)
	На 31 декабря 2024⁶	3200	10	()				(222)	(212)
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	0						0
	исправлением ошибок	3220	0						0
	На 31 декабря 2024⁶ после корректировки	3230	10	()				(222)	(212)



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	Уставный капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.⁷								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	0						0
	Переоценка внеоборотных активов	3312	0						0
	Дивиденды	3327	0						0
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	0						0
	в том числе:								
	Реорганизация юридического лица	3316	0						0
	Иные изменения - всего	3340	0						0
	в том числе:								
	На 31 декабря 2025 г.⁸	3300	10	()				(222)	(212)

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Петраков

(расшифровка подписи)

« 10 »

февраля

20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

3. Указывается год, предшествующий предыдущему.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

6. Указывается предыдущий год.

7. Указывается отчетный период.

8. Указывается отчетная дата.



Отчет о движении денежных средств за 2025 г.

Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023"

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления — всего	4110		
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111		
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
	от перепродажи финансовых вложений	4113		
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114		
	прочие поступления	4119		
	Платежи – всего	4120	(645108)	(52507)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(634877)	(50012)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(7610)	(1783)
	процентов по долговым обязательствам	4123		
	налога на прибыль организаций	4124		
	прочие платежи	4129	(2621)	(712)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(645108)	(52507)
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления — всего	4210		
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213		
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных	4214		



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	поступлений от долевого участия в других организациях			
	прочие поступления	4219		
	Платежи — всего	4220	(0)	()
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223		
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
	прочие платежи	4229	(0)	()
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	0	
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления — всего	4310	645054	52557
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	645054	52557
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	0	0
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314		
	прочие поступления	4319		



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Платежи - всего	4320		
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322		
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323		
	прочие платежи	4329		
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	645054	52557
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(54)	50
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	59	9
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5	59
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

(наименование должности)

(подпись)

С. И. Петраков

(расшифровка подписи)

« 10 » февраля 20 26 г.

1. Указывается номер соответствующего пояснения.

2. Указывается отчетный период.

3. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	списано		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
									первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-



4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-



6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	56	-	51	(72)	-	-	X	X	35	-
	3а 2024 г.	-	-	228	(172)	-	-	X	X	56	-
в том числе: Сырье и материалы	3а 2025 г.	56	-	51	(72)	-	-	-	-	35	-
	3а 2024 г.	-	-	228	(172)	-	-	-	-	56	-
Затраты в незавершенном производстве	3а 2025 г.	75 786	-	679 458	-	-	-	-	-	755 244	-
	3а 2024 г.	63	-	75 724	-	-	-	-	-	75 786	-
Прочие запасы и затраты	3а 2025 г.	-	-	5 965	-	-	-	-	-	5 965	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-



7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	20 738	-	19 828	-	(20 364)	-	-	-	20 202	-
	За 2024 г.	26	-	20 738	-	(26)	-	-	-	20 738	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10 707	-	18 962	-	(10 345)	-	-	-	19 324	-
	За 2024 г.	26	-	10 707	-	(26)	-	-	-	10 707	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	10 019	-	777	-	(10 019)	-	-	-	777	-
	За 2024 г.	-	-	10 019	-	-	-	-	-	10 019	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	12	-	89	-	-	-	-	-	101	-
	За 2024 г.	-	-	12	-	-	-	-	-	12	-
Итого	За 2025 г.	20 738	-	19 828	-	(20 364)	-	-	X	20 202	-
	За 2024 г.	26	-	20 738	-	(26)	-	-	X	20 738	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-



8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	86 781	646 059	-	-	-	-	732 841
	3а 2024 г.	305	86 476	-	-	-	-	86 781
в том числе: Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	44 490	631 350	-	-	-	-	675 840
	3а 2024 г.	-	44 490	-	-	-	-	44 490
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	42 291	14 709	-	-	-	-	57 000
	3а 2024 г.	305	41 986	-	-	-	-	42 291
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	10 070	45 444	-	(3 011)	-	-	52 503
	3а 2024 г.	4	10 070	-	(4)	-	-	10 070
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	9 366	35 904	-	(2 854)	-	-	42 417
	3а 2024 г.	4	9 366	-	(4)	-	-	9 366
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	506	9 488	-	-	-	-	9 994
	3а 2024 г.	-	506	-	-	-	-	506
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	20	-	-	(20)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	20	-	-	-	-	20
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	44	52	-	(3)	-	-	93
	3а 2024 г.	-	43	-	-	-	-	44
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	132	-	-	(132)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	132	-	-	-	-	132
Расчеты с подотчетными лицами	3а 2025 г.	2	-	-	(2)	-	-	-
	3а 2024 г.	-	2	-	-	-	-	2
Итого	3а 2025 г.	96 851	691 503	-	(3 011)	-	X	785 344
	3а 2024 г.	309	96 546	-	(4)	-	X	96 851

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-



8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	3а 2025 г.	-	171	-	-	171
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	3а 2025 г.	-	171	-	-	171
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-



9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	648 134	96 268	-
в том числе: по договорам ДДУ	648 134	96 268	-
Выданные - всего	-	-	-



10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	-	-
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	-	-



11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-



ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
ООО «СЗ «Возрождение-2023»

1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Возрождение-2023» (ООО «СЗ «Возрождение-2023») (далее – Организация) зарегистрировано 26.07.2023 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Луганской Народной Республике, ОГРН 1239400004843, ИНН 9402014698, КПП 940201001. Адрес местонахождения: Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. Газеты Луганской правды, д. 153А, помещ.55.
- 1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Участники / Акционеры Организации:
 - Петраков Сергей Иванович— 100% доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации.
- 1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор–Петраков Сергей Иванович, действующий на основании Решения единственного учредителя б/н от 20.07.2023г.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий – ОКВЭД 41.20.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 11 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 5 человек.
- 1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 №157н, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н.

3. Энергосбережение и энергетическая эффективность

Организация понесла следующие затраты на энергоснабжение арендуемого офисного помещения (сумма коммунальных услуг включается в стоимость аренды):

Вид энергии	Сумма по начислению в 2025 г., тыс. руб.	Количество потребленной энергии в 2025 г.	Сумма по начислению в 2024 г., тыс. руб.	Количество потребленной энергии в 2024 г.
Электрическая	0	0 кВтч	0	0 кВтч

4. Основные положения учетной политики.

- 4.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 09.01.2024 № 1 (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 4.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С:Бухгалтерия 8.3. Редакция «Бухгалтерия строительной организации»
- 4.3. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.



Управленческие расходы аккумулируются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств» и включаются в себестоимость незавершенного строительства.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Суммы страховой премии, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, учитываются в качестве предварительной оплаты. Расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периодов страхования (п.п.3, 16 ПБУ 10/99, Рекомендации БМЦ Р-13/2011 КпР «Договор страхования у страхователя»)

4.4. Финансовые вложения.

Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

К финансовым вложениям относятся:

- инвестиции организации в ценные бумаги;
- уставные капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью ценных бумаг признается сумма фактических затрат на их приобретение.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

4.5. Основные средства.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех видов основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта, и утверждается приказом руководителя.

4.6. Нематериальные активы.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом (п. 26 ПБУ 14/07). Переоценка нематериальных активов не производится (п. 17 ПБУ 14/07). Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом (п. 28 ПБУ 14/2007).

4.7. Учет материалов.

Запасами признаются объекты недвижимого имущества, приобретенные или созданные (находящиеся в процессе создания) для продажи в ходе обычной деятельности организации, затраты по созданию недвижимого имущества учитываются на счете 08.03 «Строительство объектов основных средств».

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится по средней стоимости. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

4.8. Резервы по сомнительным долгам.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания долга сомнительным с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.



Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

4.9. Расходы будущих периодов и прочие расходы.

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

5. Основные показатели деятельности организации.

5.1. Выручка, прибыль.

Выручка от реализации составила: за 2025 год 0 тыс. руб., за 2024 год 0 тыс. руб.

Прибыль по результатам отчетного периода составила: за 2025 год 0 тыс. руб., за 2024 год 0 тыс. руб.

5.2. Основные средства организацией за 2024 и 2025 года не приобретались.

5.3. Кредиты и займы.

За 2025 год Организацией были получены следующие кредиты и займы:

- От ПАО «Сбербанк России» на сумму 631 350 тыс. руб.,
- От ООО «НПЦ «ТЕПЛЫЙ ДОМ» на сумму 790 тыс. руб.,
- От ООО «ПКФ «ЭТАЛОН» на сумму 13 919 тыс. руб.

6. Арендованные основные средства.

Организация арендовала офисные помещения по договору аренды нежилого помещения: № 72/25 от 05.05.2025 с ООО «ПКФ «Эталон» по адресу: г. Луганск, ул. Газеты Луганской правды, д. 153а, помещ. №20, №55. Общая площадь арендуемых офисных помещений за 9 месяцев 2025 г. – 57 кв.м. Стоимость арендной платы за 2025 год составила 136,8 тыс. руб.

Кроме того, Организация арендует земельный участок по договору аренды земельного участка № ФРТ-НТ/СЭЗ-АР-6/24 от 29.12.2023 с ППК «Фонд развития территорий» по адресу: г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная, кадастровый номер 95:19:0000000:2606. Общая площадь арендуемого земельного участка за 2025 г. – 30 000 кв. м. Стоимость арендной платы за 2025 год составила 0 тыс. руб.

7. Связанные стороны.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Организация производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг;
- финансовые операции, включая предоставление и получение займов;



- предоставление и получение обеспечений исполнения обязательств;
- другие операции.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Связанное лицо	Основание связанности
Петраков Сергей Иванович	100 % доли в уставном капитале, занимает должность генерального директора организации
ООО «НПЦ «Теплый дом»	Участник Организации Петраков Сергей Иванович является единственным участником ООО «НПЦ «Теплый дом»
ООО «ПКФ «Эталон»	Участник Организации Петраков Сергей Иванович является директором ООО «ПКФ «Эталон»

Виды и стоимостные показатели операций со связанными сторонами за 2025 год (тыс. руб.):

Связанное лицо	Наименование операции	Оборот по дебету за 2025г.	Оборот по кредиту за 2025г.	Дебиторская задолженность на 31.12.2025	Кредиторская задолженность на 31.12.2025
Петраков Сергей Иванович	Выплата дивидендов	-	-	-	-
	Займ, полученный	-	-	-	190
	Выплата заработной платы	1 289	1 267	-	-
ООО «НПЦ «Теплый дом»	Займ, полученный	-	790	-	36 507
	Приобретение работ, услуг	1 133 158	1 159 005	17 242	41 777
ООО «ПКФ «Эталон»	Займ, полученный	-	13 919	-	20 303
	Приобретение услуг	-	137	-	148

Виды и стоимостные показатели операций со связанными сторонами за 2024 год (тыс. руб.):

Связанное лицо	Наименование операции	Оборот по дебету в 2024г.	Оборот по кредиту в 2024г.	Дебиторская задолженность на 31.12.2024	Кредиторская задолженность на 31.12.2024
Петраков Сергей Иванович	Выплата дивидендов	-	-	-	-
	Займ, полученный	-	-	-	190
	Выплата заработной платы	528	551	-	23
ООО «НПЦ «Теплый дом»	Займ, полученный	-	35 602	-	35 717
	Приобретение работ, услуг	68 166	66 855	10 335	9 024
ООО «ПКФ «Эталон»	Займ, полученный	-	6 384	-	6 384
	Приобретение услуг	46	53	-	11

Состав основного управленческого персонала Общества:

- Генеральный директор –Петраков Сергей Иванович;
- Заместитель генерального директора –Винников Сергей Александрович;
- Заместитель генерального директора – Ежак Богдан Александрович.

Размер вознаграждения (заработная плата, надбавки и премии) основного управленческого персонала Общества за 2025 год составил 4264 тыс. руб., а за 2024 год - 1273 тыс. руб.

8. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

9. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.

Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы отсутствуют.



10. Расчеты по налогу на прибыль.

Общество отражает операции, предусмотренные Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н.

11. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор
ООО «СЗ «Возрождение-2023»

С.И. Петраков

«10» февраля 2026 г.

Идентификатор документа 812216b4-75b6-482f-8931-139aea65896



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	ООО "ФЭК-АУДИТ" ШУЛЯК ВЯЧЕСЛАВ АНДРЕЕВИЧ ГЛАВНЫЙ АУДИТОР	Не требуется для подписания	029E86EA60030B3E1BD4D19428 01934C0B7 с 05.08.2025 12:57 по 05.11.2026 12:57 GMT+03:00	19.02.2026 11:52 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	ООО "СЗ "ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023" ПЕТРАКОВ СЕРГЕЙ ИВАНОВИЧ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	02E86FDE00E2B3528641A10A1 D12637431 с 30.01.2026 16:19 по 30.04.2027 16:19 GMT+03:00	19.02.2026 13:57 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа