



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 58285

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022360-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.10.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНСТРУКТ-ГРУПП"
2.2.2. ИНН:	9705164565
2.2.3. ОГРН:	1227700044109
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Клубный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004021:77 по адресу: г. Москва, ул. Климашкина, вл. 7/11, стр.1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Климашкина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл 7/11, стр 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0004021:77
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2189,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.02.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2024-1063-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.10.2025 03.10.2025
5.4. Номер (при наличии):	02-КГ 04-КГ
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	03.10.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-059121-2025

6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.10.2025
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Дядищев А.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Клубный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 77:01:0004021:77 по адресу: г. Москва, ул. Климашкина, вл. 7/11, стр.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1519,8
7.1.5. Площадь (кв. м):	11916,5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	46
7.1.11. в том числе квартир (штук):	46
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	55
7.1.13. Количество этажей:	1-6-7+2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2 подземных
7.1.16. Высота (м):	33,0
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части (выходящей за абрис проекции наземной части здания) (кв.м.): 481,7 Площадь террасы для общего пользования жителей дома (кв.м.): 38,8

Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом террас и балконов с коэф. 0,3) (кв.м.): 5408,9
 Общая площадь квартир без летних помещений (без учета террас и балконов) (кв.м.): 5314,4
 Количество кладовых жильцов в подземной части (шт.): 10
 Площадь нежилых помещений комплекса: (кв.м.): 764,6, в т.ч.:
 Наземной части (нежилые помещения на 1-х этажах) (кв.м.): 575,3;
 Подземной части (кв.м.): 189,3, в т.ч.:
 - кладовые жильцов (кв.м.): 63,6
 - нежилые помещения (кв.м.): 125,7
 Площадь вспомогательных помещений (помещения обслуживания комплекса) (кв.м.): 83,2, в т.ч.:
 - комплекс помещений охраны (кв.м.): 38,5
 - комплекс помещений диспетчерской (кв.м.): 44,7

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
 Владелец: Пирогов Александр Борисович
 Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр
Борисович**