

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000016 от 11.08.2025

Многоквартирный дом по адресу: Донецкая Народная Республика, город Мариуполь, Жовтневый район, проспект Ленина, д. 86 А

Дата первичного размещения: 16.10.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ТЕМП-80"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 287501
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Энгельса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 56
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 287501, Донецкая Народная Респ, г Мариуполь, ул Энгельса, д 56, офис 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79283709757
	1.4.2	Адрес электронной почты: sztemp80@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: temp-mariupol.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бирулин
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 781406636247
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "СЗ ТЕМП-80"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310011376
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1239300017230
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бирулин
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05171921239
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781406636247

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 830,59 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 299,74 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом по адресу: Донецкая Народная Республика, город Мариуполь, проспект Ленина, д. 86 А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Ленина
	9.2.11	Дом: 86
	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 100,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 705,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 319,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 024,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 26
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.03.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РОСТГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163228690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектно-строительная компания "Гильдия зодчих"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841418110
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-3-048107-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЕДУЩЕЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7804584214
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Модуль-Центр"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7811407671
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-017-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.08.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.05.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.02.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Мариуполь
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010103:2200
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 068,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 33
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 111
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена установка малых архитектурных форм и переносных изделий
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расстояние от дома до контейнера для сбора бытовых отходов не более 50 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение деревьями и кустарниками производится с учетом климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Филиал юридического лица
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ "МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ДОНБАСТЕПЛОЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303016824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2841
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ" РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9309013019

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14/24-6-26
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 462 892,88 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТРИНИТИ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308004967

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.80	1	22.20	2.70
2	Квартира	1	1	38.20	1	22.20	2.70
3	Квартира	1	1	49.10	2	29.70	2.70
4	Квартира	1	1	36.70	1	19.20	2.70

5	Квартира	1	1	36.60	1	17.50	2.70
6	Квартира	1	1	36.60	1	17.50	2.70
7	Квартира	1	1	36.60	1	17.50	2.70
8	Квартира	1	1	36.60	1	17.50	2.70
9	Квартира	1	1	49.20	2	29.30	2.70
10	Квартира	1	1	41.60	1	20.90	2.70
11	Квартира	2	1	39.80	1	22.20	2.70
12	Квартира	2	1	38.20	1	22.20	2.70
13	Квартира	2	1	49.10	2	29.70	2.70
14	Квартира	2	1	36.70	1	19.20	2.70
15	Квартира	2	1	36.60	1	17.50	2.70
16	Квартира	2	1	36.60	1	17.50	2.70
17	Квартира	2	1	36.60	1	17.50	2.70
18	Квартира	2	1	36.60	1	17.50	2.70
19	Квартира	2	1	49.20	2	29.30	2.70
20	Квартира	2	1	41.60	1	20.90	2.70
21	Квартира	2	1	41.60	1	20.90	2.70
22	Квартира	3	1	39.80	1	22.20	2.70
23	Квартира	3	1	38.20	1	22.20	2.70
24	Квартира	3	1	49.10	2	29.70	2.70
25	Квартира	3	1	36.70	1	19.20	2.70
26	Квартира	3	1	36.60	1	17.50	2.70
27	Квартира	3	1	36.60	1	17.50	2.70
28	Квартира	3	1	36.60	1	17.50	2.70
29	Квартира	3	1	36.60	1	17.50	2.70
30	Квартира	3	1	49.20	2	29.30	2.70
31	Квартира	3	1	41.60	1	20.90	2.70
32	Квартира	3	1	41.60	1	20.90	2.70
33	Квартира	4	1	39.80	1	22.20	2.70
34	Квартира	4	1	38.20	1	22.20	2.70
35	Квартира	4	1	49.10	2	29.70	2.70
36	Квартира	4	1	36.70	1	19.20	2.70
37	Квартира	4	1	36.60	1	17.50	2.70
38	Квартира	4	1	36.60	1	17.50	2.70
39	Квартира	4	1	36.60	1	17.50	2.70
40	Квартира	4	1	36.60	1	17.50	2.70
41	Квартира	4	1	49.20	2	29.30	2.70
42	Квартира	4	1	41.60	1	20.90	2.70
43	Квартира	4	1	41.60	1	20.90	2.70
44	Квартира	5	1	39.80	1	22.20	2.70
45	Квартира	5	1	38.20	1	22.20	2.70
46	Квартира	5	1	49.10	2	29.70	2.70
47	Квартира	5	1	36.70	1	19.20	2.70
48	Квартира	5	1	36.60	1	17.50	2.70
49	Квартира	5	1	35.60	1	17.50	2.70
50	Квартира	5	1	35.60	1	17.50	2.70

51	Квартира	5	1	35.60	1	17.50	2.70
52	Квартира	5	1	49.20	2	29.30	2.70
53	Квартира	5	1	41.60	1	20.90	2.70
54	Квартира	5	1	41.60	1	20.90	2.70
55	Квартира	6	1	39.80	1	22.20	2.70
56	Квартира	6	1	38.20	1	22.20	2.70
57	Квартира	6	1	49.10	2	29.70	2.70
58	Квартира	6	1	36.70	1	19.20	2.70
59	Квартира	6	1	35.60	1	17.50	2.70
60	Квартира	6	1	35.60	1	17.50	2.70
61	Квартира	6	1	35.60	1	17.50	2.70
62	Квартира	6	1	35.60	1	17.50	2.70
63	Квартира	6	1	49.20	2	29.30	2.70
64	Квартира	6	1	41.60	1	20.90	2.70
65	Квартира	6	1	41.60	1	20.90	2.70
66	Квартира	7	1	39.80	1	22.20	2.70
67	Квартира	7	1	38.20	1	22.20	2.70
68	Квартира	7	1	49.10	2	29.70	2.70
69	Квартира	7	1	36.70	1	19.20	2.70
70	Квартира	7	1	35.60	1	17.50	2.70
71	Квартира	7	1	35.60	1	17.50	2.70
72	Квартира	7	1	35.60	1	17.50	2.70
73	Квартира	7	1	35.60	1	17.50	2.70
74	Квартира	7	1	49.20	2	29.30	2.70
75	Квартира	7	1	41.60	1	20.90	2.70
76	Квартира	7	1	41.60	1	20.90	2.70
77	Квартира	8	1	39.80	1	22.20	2.70
78	Квартира	8	1	38.20	1	22.20	2.70
79	Квартира	8	1	49.10	2	29.70	2.70
80	Квартира	8	1	36.70	1	19.20	2.70
81	Квартира	8	1	35.60	1	17.50	2.70
82	Квартира	8	1	35.60	1	17.50	2.70
83	Квартира	8	1	35.60	1	17.50	2.70
84	Квартира	8	1	35.60	1	17.50	2.70
85	Квартира	8	1	49.20	2	29.30	2.70
86	Квартира	8	1	41.60	1	20.90	2.70
87	Квартира	8	1	41.60	1	20.90	2.70
88	Квартира	9	1	39.80	1	22.20	2.70
89	Квартира	9	1	38.20	1	22.20	2.70
90	Квартира	9	1	49.10	2	29.70	2.70
91	Квартира	9	1	36.70	1	19.20	2.70
92	Квартира	9	1	35.60	1	17.50	2.70
93	Квартира	9	1	35.60	1	17.50	2.70
94	Квартира	9	1	35.60	1	17.50	2.70
95	Квартира	9	1	35.60	1	17.50	2.70
96	Квартира	9	1	49.20	2	29.30	2.70

97	Квартира	9	1	41.60	1	20.90	2.70
98	Квартира	9	1	41.60	1	20.90	2.70
99	Квартира	2	2	42.10	1	20.10	2.70
100	Квартира	2	2	66.90	2	40.00	2.70
101	Квартира	2	2	66.60	3	41.20	2.70
102	Квартира	2	2	39.10	1	20.60	2.70
103	Квартира	3	2	42.10	1	20.10	2.70
104	Квартира	3	2	66.90	2	40.00	2.70
105	Квартира	3	2	66.60	3	41.20	2.70
106	Квартира	3	2	39.10	1	20.60	2.70
107	Квартира	4	2	42.10	1	20.10	2.70
108	Квартира	4	2	66.90	2	40.00	2.70
109	Квартира	4	2	66.60	3	41.20	2.70
110	Квартира	4	2	39.10	1	20.60	2.70
111	Квартира	5	2	42.10	1	20.10	2.70
112	Квартира	5	2	66.90	2	40.00	2.70
113	Квартира	5	2	66.60	3	41.20	2.70
114	Квартира	5	2	39.10	1	20.60	2.70
115	Квартира	6	2	42.10	1	20.10	2.70
116	Квартира	6	2	66.90	2	40.00	2.70
117	Квартира	6	2	66.60	3	41.20	2.70
118	Квартира	6	2	39.10	1	20.60	2.70
119	Квартира	7	2	42.10	1	20.10	2.70
120	Квартира	7	2	66.90	2	40.00	2.70
121	Квартира	7	2	66.60	3	41.20	2.70
122	Квартира	7	2	39.10	1	20.60	2.70
123	Квартира	8	2	42.10	1	20.10	2.70
124	Квартира	8	2	66.90	2	40.00	2.70
125	Квартира	8	2	66.60	3	41.20	2.70
126	Квартира	8	2	39.10	1	20.60	2.70
127	Квартира	9	2	42.10	1	20.10	2.70
128	Квартира	9	2	66.90	2	40.00	2.70
129	Квартира	9	2	66.60	3	41.20	2.70
130	Квартира	9	2	39.10	1	20.60	2.70
131	Квартира	1	3	42.90	1	17.80	2.70
132	Квартира	1	3	42.00	1	17.40	2.70
133	Квартира	2	3	42.90	1	17.80	2.70
134	Квартира	2	3	40.40	1	18.90	2.70
135	Квартира	2	3	42.00	1	17.40	2.70
136	Квартира	3	3	42.90	1	17.80	2.70
137	Квартира	3	3	40.40	1	18.90	2.70
138	Квартира	3	3	42.00	1	17.40	2.70
139	Квартира	4	3	42.90	1	17.80	2.70
140	Квартира	4	3	40.40	1	18.90	2.70
141	Квартира	4	3	42.00	1	17.40	2.70
142	Квартира	5	3	42.90	1	17.80	2.70

143	Квартира	5	3	40.40	1	18.90	2.70
144	Квартира	5	3	42.00	1	17.40	2.70
145	Квартира	6	3	42.90	1	17.80	2.70
146	Квартира	6	3	40.40	1	18.90	2.70
147	Квартира	6	3	42.00	1	17.40	2.70
148	Квартира	7	3	42.90	1	17.80	2.70
149	Квартира	7	3	40.40	1	18.90	2.70
150	Квартира	7	3	42.00	1	17.40	2.70
151	Квартира	8	3	42.90	1	17.80	2.70
152	Квартира	8	3	40.40	1	18.90	2.70
153	Квартира	8	3	42.00	1	17.40	2.70
154	Квартира	9	3	42.90	1	17.80	2.70
155	Квартира	9	3	40.40	1	18.90	2.70
156	Квартира	9	3	42.00	1	17.40	2.70
157	Квартира	2	4	39.10	1	20.60	2.70
158	Квартира	2	4	66.60	3	41.20	2.70
159	Квартира	2	4	62.50	2	35.60	2.70
160	Квартира	2	4	38.20	1	16.20	2.70
161	Квартира	3	4	39.10	1	20.60	2.70
162	Квартира	3	4	66.60	3	41.20	2.70
163	Квартира	3	4	62.50	2	35.60	2.70
164	Квартира	3	4	38.20	1	16.20	2.70
165	Квартира	4	4	39.10	1	20.60	2.70
166	Квартира	4	4	66.60	3	41.20	2.70
167	Квартира	4	4	62.50	2	35.60	2.70
168	Квартира	4	4	38.20	1	16.20	2.70
169	Квартира	5	4	39.10	1	20.60	2.70
170	Квартира	5	4	66.60	3	41.20	2.70
171	Квартира	5	4	62.50	2	35.60	2.70
172	Квартира	5	4	38.20	1	16.20	2.70
173	Квартира	6	4	39.10	1	20.60	2.70
174	Квартира	6	4	66.60	3	41.20	2.70
175	Квартира	6	4	62.50	2	35.60	2.70
176	Квартира	6	4	38.20	1	16.20	2.70
177	Квартира	7	4	39.10	1	20.60	2.70
178	Квартира	7	4	66.60	3	41.20	2.70
179	Квартира	7	4	62.50	2	35.60	2.70
180	Квартира	7	4	38.20	1	16.20	2.70
181	Квартира	8	4	39.10	1	20.60	2.70
182	Квартира	8	4	66.60	3	41.20	2.70
183	Квартира	8	4	62.50	2	35.60	2.70
184	Квартира	8	4	38.20	1	16.20	2.70
185	Квартира	2	5	41.60	1	20.90	2.70
186	Квартира	2	5	41.60	1	20.90	2.70
187	Квартира	2	5	49.20	2	29.30	2.70
188	Квартира	2	5	35.60	1	17.50	2.70

189	Квартира	2	5	35.60	1	17.50	2.70
190	Квартира	2	5	35.60	1	17.50	2.70
191	Квартира	2	5	35.60	1	17.50	2.70
192	Квартира	2	5	36.70	1	19.20	2.70
193	Квартира	2	5	48.90	2	29.70	2.70
194	Квартира	2	5	41.40	1	22.20	2.70
195	Квартира	2	5	39.80	1	22.20	2.70
196	Квартира	3	5	41.60	1	20.90	2.70
197	Квартира	3	5	41.60	1	20.90	2.70
198	Квартира	3	5	49.20	2	29.30	2.70
199	Квартира	3	5	35.60	1	17.50	2.70
200	Квартира	3	5	35.60	1	17.50	2.70
201	Квартира	3	5	35.60	1	17.50	2.70
202	Квартира	3	5	35.60	1	17.50	2.70
203	Квартира	3	5	36.70	1	19.20	2.70
204	Квартира	3	5	48.90	2	29.70	2.70
205	Квартира	3	5	41.40	1	22.20	2.70
206	Квартира	3	5	39.80	1	22.20	2.70
207	Квартира	4	5	41.60	1	20.90	2.70
208	Квартира	4	5	41.60	1	20.90	2.70
209	Квартира	4	5	49.20	2	29.30	2.70
210	Квартира	4	5	35.60	1	17.50	2.70
211	Квартира	4	5	35.60	1	17.50	2.70
212	Квартира	4	5	35.60	1	17.50	2.70
213	Квартира	4	5	35.60	1	17.50	2.70
214	Квартира	4	5	36.70	1	19.20	2.70
215	Квартира	4	5	48.90	2	29.70	2.70
216	Квартира	4	5	41.40	1	22.20	2.70
217	Квартира	4	5	39.80	1	22.20	2.70
218	Квартира	5	5	41.60	1	20.90	2.70
219	Квартира	5	5	41.60	1	20.90	2.70
220	Квартира	5	5	49.20	2	29.30	2.70
221	Квартира	5	5	35.60	1	17.50	2.70
222	Квартира	5	5	35.60	1	17.50	2.70
223	Квартира	5	5	35.60	1	17.50	2.70
224	Квартира	5	5	35.60	1	17.50	2.70
225	Квартира	5	5	36.70	1	19.20	2.70
226	Квартира	5	5	48.90	2	29.70	2.70
227	Квартира	5	5	41.40	1	22.20	2.70
228	Квартира	5	5	39.80	1	22.20	2.70
229	Квартира	6	5	41.60	1	20.90	2.70
230	Квартира	6	5	41.60	1	20.90	2.70
231	Квартира	6	5	49.20	2	29.30	2.70
232	Квартира	6	5	35.60	1	17.50	2.70
233	Квартира	6	5	35.60	1	17.50	2.70
234	Квартира	6	5	35.60	1	17.50	2.70

235	Квартира	6	5	35.60	1	17.50	2.70
236	Квартира	6	5	36.70	1	19.20	2.70
237	Квартира	6	5	48.90	2	29.70	2.70
238	Квартира	6	5	41.40	1	22.20	2.70
239	Квартира	6	5	39.80	1	22.20	2.70
240	Квартира	7	5	41.60	1	20.90	2.70
241	Квартира	7	5	41.60	1	20.90	2.70
242	Квартира	7	5	49.20	2	29.30	2.70
243	Квартира	7	5	35.60	1	17.50	2.70
244	Квартира	7	5	35.60	1	17.50	2.70
245	Квартира	7	5	35.60	1	17.50	2.70
246	Квартира	7	5	35.60	1	17.50	2.70
247	Квартира	7	5	36.70	1	19.20	2.70
248	Квартира	7	5	48.90	2	29.70	2.70
249	Квартира	7	5	41.40	1	22.20	2.70
250	Квартира	7	5	39.80	1	22.20	2.70
251	Квартира	8	5	41.60	1	20.90	2.70
252	Квартира	8	5	41.60	1	20.90	2.70
253	Квартира	8	5	49.20	2	29.30	2.70
254	Квартира	8	5	35.60	1	17.50	2.70
255	Квартира	8	5	35.60	1	17.50	2.70
256	Квартира	8	5	35.60	1	17.50	2.70
257	Квартира	8	5	35.60	1	17.50	2.70
258	Квартира	8	5	36.70	1	19.20	2.70
259	Квартира	8	5	48.90	2	29.70	2.70
260	Квартира	8	5	41.40	1	22.20	2.70
261	Квартира	8	5	39.80	1	22.20	2.70
262	Квартира	9	5	41.60	1	20.90	2.70
263	Квартира	9	5	41.60	1	20.90	2.70
264	Квартира	9	5	49.20	2	29.30	2.70
265	Квартира	9	5	35.60	1	17.50	2.70
266	Квартира	9	5	35.60	1	17.50	2.70
267	Квартира	9	5	35.60	1	17.50	2.70
268	Квартира	9	5	35.60	1	17.50	2.70
269	Квартира	9	5	36.70	1	19.20	2.70
270	Квартира	9	5	48.90	2	29.70	2.70
271	Квартира	9	5	41.40	1	22.20	2.70
272	Квартира	9	5	39.80	1	22.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение	1	2	140.70	Нежилое помещение свободного назначения	140.70	3.00
2	Нежилое помещение	1	4	169.90	Нежилое помещение свободного назначения	169.90	3.00
3	Нежилое помещение	1	5	437.70	Нежилое помещение свободного назначения	437.70	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвал секция 1	Подвал	Техническое	546.7
2	ПУИ для секции 1	Подвал	Техническое	5.4
3	Подвал секции 2	Подвал	Техническое	236.5
4	ПУИ для секции 2	Подвал	Техническое	7.6
5	Электрощитовая	Подвал	Техническое	19
6	Подвал секции 3	Подвал	Техническое	95.6
7	ПУИ для секции 3	Подвал	Техническое	6.2
8	Насосная	Подвал	Техническое	32.7
9	Водомерный узел	Подвал	Техническое	13.2
10	Электрощитовая	Подвал	Техническое	18.6
11	Подвал секции 4	Подвал	Техническое	215.2
12	ИТП	Подвал	Техническое	41
13	Электрощитовая	Подвал	Техническое	31.4
14	Подвал секции 5	Подвал	Техническое	507.8
15	ПУИ секции 5	Подвал	Техническое	5.4
16	ПУИ секции 4	Подвал	Техническое	6.9
17	коридор	секция 1 1 этаж	Общественное	66.70
18	лифтовой холл	секция 1 1 этаж	Общественное	6.90
19	тамбур	секция 1 1 этаж	Общественное	20.90
20	лестничная клетка	секция 1 1 этаж	Общественное	14.80
21	колясочная	секция 1 1 этаж	Общественное	20.10
22	коридор	секция 1 2 этаж	Общественное	66.70
23	лифтовой холл	секция 1 2 этаж	Общественное	6.20
24	лестничная клетка	секция 1 2 этаж	Общественное	14.80
25	коридор	секция 1 3 этаж	Общественное	66.70
26	лифтовой холл	секция 1 3 этаж	Общественное	6.20
27	лестничная клетка	секция 1 3 этаж	Общественное	14.80
28	коридор	секция 1 4 этаж	Общественное	66.70

29	лифтовой холл	секция 1 4 этаж	Общественное	6.20
30	лестничная клетка	секция 1 4 этаж	Общественное	14.80
31	коридор	секция 1 5 этаж	Общественное	66.70
32	лифтовой холл	секция 1 5 этаж	Общественное	6.20
33	лестничная клетка	секция 1 5 этаж	Общественное	14.80
34	коридор	секция 1 6 этаж	Общественное	66.70
35	лифтовой холл	секция 1 6 этаж	Общественное	6.20
36	лестничная клетка	секция 1 6 этаж	Общественное	14.80
37	коридор	секция 1 7 этаж	Общественное	66.70
38	лифтовой холл	секция 1 7 этаж	Общественное	6.20
39	лестничная клетка	секция 1 7 этаж	Общественное	14.80
40	коридор	секция 1 8 этаж	Общественное	66.70
41	лифтовой холл	секция 1 8 этаж	Общественное	6.20
42	лестничная клетка	секция 1 8 этаж	Общественное	14.80
43	коридор	секция 1 9 этаж	Общественное	66.70
44	лифтовой холл	секция 1 9 этаж	Общественное	6.20
45	лестничная клетка	секция 1 9 этаж	Общественное	14.80
46	лифтовой холл	секция 2 1 этаж	Общественное	6.20
47	тамбур	секция 2 1 этаж	Общественное	28.10
48	колясочная	секция 2 1 этаж	Общественное	21.00
49	лестничная клетка	секция 2 1 этаж	Общественное	13.10
50	диспетчерская	секция 2 1 этаж	Общественное	25.30
51	уборная	секция 2 1 этаж	Общественное	2.20
52	тамбур с умывальником	секция 2 1 этаж	Общественное	4.30
53	коридор	секция 2 2 этаж	Общественное	22.60
54	лифтовой холл	секция 2 2 этаж	Общественное	6.20
55	лестничная клетка	секция 2 2 этаж	Общественное	13.10
56	коридор	секция 2 3 этаж	Общественное	22.60
57	лифтовой холл	секция 2 3 этаж	Общественное	6.20
58	лестничная клетка	секция 2 3 этаж	Общественное	13.10
59	коридор	секция 2 4 этаж	Общественное	22.60
60	лифтовой холл	секция 2 4 этаж	Общественное	6.20
61	лестничная клетка	секция 2 4 этаж	Общественное	13.10
62	коридор	секция 2 5 этаж	Общественное	22.60
63	лифтовой холл	секция 2 5 этаж	Общественное	6.20
64	лестничная клетка	секция 2 5 этаж	Общественное	13.10
65	коридор	секция 2 6 этаж	Общественное	22.60
66	лифтовой холл	секция 2 6 этаж	Общественное	6.20
67	лестничная клетка	секция 2 6 этаж	Общественное	13.10
68	коридор	секция 2 7 этаж	Общественное	22.60
69	лифтовой холл	секция 2 7 этаж	Общественное	6.20
70	лестничная клетка	секция 2 7 этаж	Общественное	13.10
71	коридор	секция 2 8 этаж	Общественное	22.60
72	лифтовой холл	секция 2 8 этаж	Общественное	6.20
73	лестничная клетка	секция 2 8 этаж	Общественное	13.10

74	коридор	секция 2 9 этаж	Общественное	22.60
75	лифтовой холл	секция 2 9 этаж	Общественное	6.20
76	лестничная клетка	секция 2 9 этаж	Общественное	13.10
77	коридор	секция 3 1 этаж	Общественное	12.90
78	лифтовой холл	секция 3 1 этаж	Общественное	8.50
79	тамбур	секция 3 1 этаж	Общественное	18.90
80	колясочная	секция 3 1 этаж	Общественное	20.00
81	лестничная клетка	секция 3 1 этаж	Общественное	17.20
82	коридор	секция 3 2 этаж	Общественное	12.60
83	лифтовой холл	секция 3 2 этаж	Общественное	7.90
84	лестничная клетка	секция 3 2 этаж	Общественное	17.20
85	коридор	секция 3 3 этаж	Общественное	12.60
86	лифтовой холл	секция 3 3 этаж	Общественное	7.90
87	лестничная клетка	секция 3 3 этаж	Общественное	17.20
88	коридор	секция 3 4 этаж	Общественное	12.60
89	лифтовой холл	секция 3 4 этаж	Общественное	7.90
90	лестничная клетка	секция 3 4 этаж	Общественное	17.20
91	коридор	секция 3 5 этаж	Общественное	12.60
92	лифтовой холл	секция 3 5 этаж	Общественное	7.90
93	лестничная клетка	секция 3 5 этаж	Общественное	17.20
94	коридор	секция 3 6 этаж	Общественное	12.60
95	лифтовой холл	секция 3 6 этаж	Общественное	7.90
96	лестничная клетка	секция 3 6 этаж	Общественное	17.20
97	коридор	секция 3 7 этаж	Общественное	12.60
98	лифтовой холл	секция 3 7 этаж	Общественное	7.90
99	лестничная клетка	секция 3 7 этаж	Общественное	17.20
100	коридор	секция 3 8 этаж	Общественное	12.60
101	лифтовой холл	секция 3 8 этаж	Общественное	7.90
102	лестничная клетка	секция 3 8 этаж	Общественное	17.20
103	коридор	секция 3 9 этаж	Общественное	12.60
104	лифтовой холл	секция 3 9 этаж	Общественное	7.90
105	лестничная клетка	секция 3 9 этаж	Общественное	17.20
106	лифтовой холл	секция 4 1 этаж	Общественное	6.20
107	тамбур	секция 4 1 этаж	Общественное	24.30
108	колясочная	секция 4 1 этаж	Общественное	20.30
109	лестничная клетка	секция 4 1 этаж	Общественное	13.10
110	коридор	секция 4 2 этаж	Общественное	22.60
111	лифтовой холл	секция 4 2 этаж	Общественное	6.20
112	лестничная клетка	секция 4 2 этаж	Общественное	13.10
113	коридор	секция 4 3 этаж	Общественное	22.60
114	лифтовой холл	секция 4 3 этаж	Общественное	6.20
115	лестничная клетка	секция 4 3 этаж	Общественное	13.10
116	коридор	секция 4 4 этаж	Общественное	22.60
117	лифтовой холл	секция 4 4 этаж	Общественное	6.20
118	лестничная клетка	секция 4 4 этаж	Общественное	13.10
119	коридор	секция 4 5 этаж	Общественное	22.60

120	лифтовой холл	секция 4 5 этаж	Общественное	6.20
121	лестничная клетка	секция 4 5 этаж	Общественное	13.10
122	коридор	секция 4 6 этаж	Общественное	22.60
123	лифтовой холл	секция 4 6 этаж	Общественное	6.20
124	лестничная клетка	секция 4 6 этаж	Общественное	13.10
125	коридор	секция 4 7 этаж	Общественное	22.60
126	лифтовой холл	секция 4 7 этаж	Общественное	6.20
127	лестничная клетка	секция 4 7 этаж	Общественное	13.10
128	коридор	секция 4 8 этаж	Общественное	22.60
129	лифтовой холл	секция 4 8 этаж	Общественное	6.20
130	лестничная клетка	секция 4 8 этаж	Общественное	13.10
131	коридор	секция 5 1 этаж	Общественное	14.70
132	лифтовой холл	секция 5 1 этаж	Общественное	6.90
133	тамбур	секция 5 1 этаж	Общественное	20.90
134	колясочная	секция 5 1 этаж	Общественное	20.10
135	лестничная клетка	секция 5 1 этаж	Общественное	14.80
136	коридор	секция 5 2 этаж	Общественное	66.70
137	лифтовой холл	секция 5 2 этаж	Общественное	6.20
138	лестничная клетка	секция 5 2 этаж	Общественное	14.80
139	коридор	секция 5 3 этаж	Общественное	66.70
140	лифтовой холл	секция 5 3 этаж	Общественное	6.20
141	лестничная клетка	секция 5 3 этаж	Общественное	14.80
142	коридор	секция 5 4 этаж	Общественное	66.70
143	лифтовой холл	секция 5 4 этаж	Общественное	6.20
144	лестничная клетка	секция 5 4 этаж	Общественное	14.80
145	коридор	секция 5 5 этаж	Общественное	66.70
146	лифтовой холл	секция 5 5 этаж	Общественное	6.20
147	лестничная клетка	секция 5 5 этаж	Общественное	14.80
148	коридор	секция 5 6 этаж	Общественное	66.70
149	лифтовой холл	секция 5 6 этаж	Общественное	6.20
150	лестничная клетка	секция 5 6 этаж	Общественное	14.80
151	коридор	секция 5 7 этаж	Общественное	66.70
152	лифтовой холл	секция 5 7 этаж	Общественное	6.20
153	лестничная клетка	секция 5 7 этаж	Общественное	14.80
154	коридор	секция 5 8 этаж	Общественное	66.70
155	лифтовой холл	секция 5 8 этаж	Общественное	6.20
156	лестничная клетка	секция 5 8 этаж	Общественное	14.80
157	коридор	секция 5 9 этаж	Общественное	66.70
158	лифтовой холл	секция 5 9 этаж	Общественное	6.20
159	лестничная клетка	секция 5 9 этаж	Общественное	14.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвал	электрощитовая	электроснабжение (прием, распределение и учет электроэнергии)
2	подвал	электрощитовая	электроснабжение (прием, распределение и учет электроэнергии)
3	подвал	электрощитовая	электроснабжение (прием, распределение и учет электроэнергии)
4	подвал	насосная	насосная
5	подвал	водомерный узел	водоснабжение (прием, распределение и учет водоснабжения)
6	подвал	ИТП	отопление, горячее водоснабжение
7	подвал	система вентиляции	вентиляция
8	подвал	система водоотведения	водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.07.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 524 440 852,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100810050081
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.205988099119486e+38

Владелец: **ООО "СЗ ТЕМП-80", БИРУЛИН
НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, МАРИУПОЛЬ Г.О.,
МАРИУПОЛЬ Г.**

Действителен: с 30.07.2025 по 30.10.2026