

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Донецк
(место составления)

"22" апреля 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик):

Застройщик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИНИЯ ЖИЗНИ»,
ОГРН/ИНН: 1229300110050 / 9303018282; ДНР, 283015, г. Донецк, пр-т Мира, 17, оф. 121;
телефон: 8(800) 200-23-78

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**Технический заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«М-Строй», ОГРН/ИНН: 1130280011564 / 0262018936; ДНР, 283015, г. Донецк, пр-т Мира, 17,
оф. 121; регистрационный номер СРО: СРО-С-096-02122009**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных
предпринимателей и юридических лиц;

**Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональный строительный союз Республики
Башкортостан»**

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

**«Строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Российская Федерация, городской
округ Донецк, город Донецк, Буденновский внутригородской район, улица Независимости».
Этап 1. Этап 2**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие
проектные характеристики,

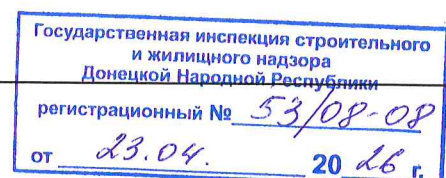
Этап 1. Жилой дом № 2:

- количество этажей – 13, в том числе подземных этажей – 1;
- площадь застройки жилого дома – 3 665,9 м²;
- площадь застройки по абрису подземного паркинга – 7 202,21 м²;
- строительный объем - 128 574 м³, в том числе: выше нуля – 104 094 м³, ниже нуля – 24 480 м³;
- общая площадь здания – 33 301,89 м²;
- общая площадь дома – 30 140,15 м²;
- общая площадь квартир – 17 267,6 м²;
- жилая площадь квартир – 7 928,9 м²;
- количество квартир – 365 шт;
- площадь нежилых помещений – 2 673,85 м²;
- количество коммерческих помещений – 25 шт;
- количество м/мест в паркинге - 93 м/места;
- количество м/мест на открытой парковке – 313 м/мест

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Этап 2. Жилой дом № 1:

- количество этажей – 13, в том числе подземных этажей – 1;
- площадь застройки жилого дома – 3 665,9 м²;
- площадь застройки по абрису подземного паркинга – 7 202,21 м²;
- строительный объем - 128 574 м³, в том числе: выше нуля – 104 094 м³, ниже нуля – 24 480 м³;
- общая площадь здания – 33 301,89 м²;
- общая площадь дома – 30 140,15 м²;
- общая площадь квартир – 17 267,6 м²;
- жилая площадь квартир – 7 928,9 м²;
- количество квартир – 365 шт;
- площадь нежилых помещений – 2 673,85 м²;
- количество коммерческих помещений – 25 шт;
- количество м/мест в паркинге - 93 м/места;
- количество м/мест на открытой парковке – 212 м/мест



3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
ДНР, г.о. Донецк, г. Донецк, Буденновский внутригородской район, улица Независимости (в районе Гимназии № 122)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
№ 93-27-003-2025 от 17.12.2025, Департамент градостроительства и архитектуры администрации городского округа Донецк. Срок действия разрешения: 17.12.2028

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:
№ 80-2-1-2-076056-2025 от 15.12.2025, ООО «Негосударственная экспертиза НСО»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

05.05.2026

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

17.12.2028

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ОБЩЕСТВО СОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРЕМИУМ»,

ОГРН/ИНН: 1170726002040 / 0725022144; 360010, Кабардино-Балкарская Республика,

г. Нальчик, ул. Глостанова, д.22, к.3, помещ.3;

свидетельство СРО -С-123-1812209 от 25.02.2021

10. Приложения:

- Копия РНС № 93-27-003-2025 от 17.12.2025;
- Пояснительная записка;
- Общий журнал работ;
- Журнал входного контроля;
- Копия заключения экспертизы № 80-2-1-2-076056-2025 от 15.12.2025

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



(подпись)

Р.И. Теряев

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.