



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-04-31440-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР"
2.2.1.2. ИНН:	5007093268
2.2.1.3. ОГРН:	1155007000720
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Многоквартирный жилой дом со

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	встроенными помещениями общественного назначения в Московской области, г.Дмитров, ул.Спасская, на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010903:3042»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Дмитровский муниципальный округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Дмитров
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Спасская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 24
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:04:0010903:3042
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-04-25233-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в Московской области, г.Дмитров, ул.Спасская, на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010903:3042

6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	39751,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	39751,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1996,9
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26719,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25877,8
6.8. Количество помещений (штук):	-
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	611
6.11. в том числе квартир (штук):	611
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	15
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.18. Иные показатели:	Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - торговое помещение (нежилое помещение №612) – 77,0 кв.м; - торговое помещение (нежилое помещение №613) – 90,1 кв.м; - помещение бытового обслуживания (нежилое помещение №614) – 83,8 кв.м - торговое помещение (нежилое помещение №615) – 296,8 кв.м; - спортивный зал (нежилое помещение №616) – 165,1 кв.м; - торговое помещение (нежилое помещение №617) – 70,7 кв.м; -

торговое помещение (нежилое помещение№618) – 41,8 кв.м; - опорный пункт полиции (нежилое помещение№619) – 47,3 кв.м; - офис (нежилое помещение№620) – 31,3 кв.м; - офис (нежилое помещение№621) – 26,5 кв.м; - офис (нежилое помещение№622) – 40,9 кв.м; - офис (нежилое помещение№623) – 19,1 кв.м; - офис (нежилое помещение№624) – 31,5 кв.м; - кабинет врача общей практики (нежилое помещение№625) – 132,0 кв.м; - офис (нежилое помещение№626) – 26,9 кв.м; - офис (нежилое помещение№627) – 31,3 кв.м; - МФЦ (нежилое помещение№628) – 49,0 кв.м; - торговое помещение (нежилое помещение№629) – 456,1 кв.м; - торговое помещение (нежилое помещение№630) – 37,5 кв.м; - офис (нежилое помещение№631) – 26,6 кв.м; - офис (нежилое помещение№632) – 26,7 кв.м; - торговое помещение (нежилое помещение№633) – 19,4 кв.м; - офис (нежилое помещение№634) – 21,0 кв.м; - офис (нежилое помещение№635) – 17,1 кв.м; - офис (нежилое помещение№636) – 25,9 кв.м; - торговое помещение, коридор (нежилое помещение№637) – 11,6 кв.м; - офис, коридор (нежилое помещение№638) – 17,4 кв.м; - офис, коридор (нежилое помещение№639) – 28,0 кв.м; - офис, коридор (нежилое помещение№640) – 17,4 кв.м; - офис, коридор (нежилое помещение№641) – 31,1 кв.м. Площадь подвала – 1579,0 кв.м, в том числе: - помещение ИТП №1 (нежилое помещение №642) – 74,4 кв.м; - узел связи №1 (нежилое помещение №643) – 24,8 кв.м; - насосная №1, водомерный узел №1(нежилое помещение №644) – 46,7 кв.м; -

	<p>помещение подвала (нежилое помещение №645) – 198,4 кв.м; -  помещение подвала (нежилое помещение №646) – 330,0 кв.м; -  электрощитовая №1 (нежилое помещение №647) – 17,2 кв.м; -  помещение подвала (нежилое помещение №648) – 363,9 кв.м; -  узел связи №2 (нежилое помещение №649) – 15,0 кв.м; -  электрощитовая №2 (нежилое помещение №650) – 13,5 кв.м; -  помещение подвала (нежилое помещение №651) – 478,7 кв.м; -  электрощитовая №3 (нежилое помещение №652) – 16,4 кв.м.  Площадь помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме: -  помещение №653 – 6030,3 кв.м;  Количество секций – 6.  Количество квартир, в том числе:  - количество 1-комнатных квартир – 455 шт; - количество 2-комнатных квартир – 104 шт; - количество 3-комнатных квартир – 52 шт.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.01.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-907-254 74

<p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат  00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D  Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b>  Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	<p>Валов Игорь Олегович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "АРХИТЕКТОР" (Р001-2109662820-95796107 от 08.04.2025) о внесении изменений в разрешение на ввод в эксплуатацию от 24.03.2025 № RU50-04-31440-2025 выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.03.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-04-31440-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	14.04.2025
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения в Московской области, г.Дмитров, ул.Спасская, на земельном участке с кадастровым номером 50:04:0010903:3042
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	39751
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	39751
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1891,4
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26719,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	25877,8
6.8. Количество помещений (штук):	661
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
6.10. Количество жилых помещений (штук):	611
6.11. в том числе квартир (штук):	611

6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	15
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«В» (высокий)
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - торговое помещение (нежилое помещение №612) – 77,0 кв.м; - торговое помещение (нежилое помещение №613) – 90,1 кв.м; - помещение бытового обслуживания (нежилое помещение №614) – 83,8 кв.м - торговое помещение (нежилое помещение №615) – 296,8 кв.м; - спортивный зал (нежилое помещение №616) – 165,1 кв.м; - торговое помещение (нежилое помещение №617) – 70,7 кв.м; - торговое помещение (нежилое помещение №618) – 41,8 кв.м; - опорный пункт полиции (нежилое помещение №619) – 47,3 кв.м; - офис (нежилое помещение №620) – 31,3 кв.м; - офис (нежилое помещение №621) – 26,5 кв.м; - офис (нежилое помещение №622) – 40,9 кв.м; - офис (нежилое помещение №623) – 19,1 кв.м; - офис (нежилое помещение №624) – 31,5 кв.м; - кабинет врача общей практики (нежилое помещение №625) – 132,0 кв.м; - офис (нежилое помещение №626) – 26,9 кв.м; - офис (нежилое помещение №627) – 31,3 кв.м; - МФЦ (нежилое помещение №628) – 49,0 кв.м; - торговое помещение (нежилое помещение №629) – 456,1 кв.м; - торговое помещение (нежилое помещение №630) – 37,5 кв.м; - офис (нежилое помещение №631) – 26,6 кв.м; - офис (нежилое помещение №632) – 26,7 кв.м; - торговое помещение (нежилое помещение №633) – 19,4</p>

кв.м; - офис (нежилое помещение №634) – 21,0 кв.м; - офис (нежилое помещение №635) – 17,1 кв.м; - офис (нежилое помещение №636) – 25,9 кв.м; Площадь подвала – 208,0 кв.м, в том числе: - помещение ИТП №1 (нежилое помещение №642) – 74,4 кв.м; - узел связи №1 (нежилое помещение №643) – 24,8 кв.м; - насосная №1, водомерный узел №1 (нежилое помещение №644) – 46,7 кв.м; - электрощитовая №1 (нежилое помещение №647) – 17,2 кв.м; - узел связи №2 (нежилое помещение №649) – 15,0 кв.м; - электрощитовая №2 (нежилое помещение №650) – 13,5 кв.м; - электрощитовая №3 (нежилое помещение №652) – 16,4 кв.м. Площадь помещений, составляющих общее имущество в многоквартирном доме – 190,0 кв.м., в том числе: - помещение для консьержа (нежилое помещение №653/1)- 9,7 кв.м.; - колясочная (нежилое помещение №653/2)-18,4 кв.м.; - комната уборочного инвентаря (нежилое помещение №653/3)-1,6 кв.м.; - помещение для консьержа (нежилое помещение №653/4)- 11,9 кв.м.; - колясочная (нежилое помещение №653/5)-19,1 кв.м.; - комната уборочного инвентаря (нежилое помещение №653/6)-1,2 кв.м.; - помещение для консьержа (нежилое помещение №653/7)- 10,5 кв.м.; - колясочная (нежилое помещение №653/8)-16,7 кв.м.; - комната уборочного инвентаря (нежилое помещение №653/9)-1,4 кв.м.; - помещение для консьержа (нежилое помещение №653/10)- 10,5 кв.м.; - колясочная (нежилое помещение №653/11)-16,7 кв.м.; - комната уборочного инвентаря (нежилое помещение №653/12)- 1,4 кв.м.; - помещение для консьержа (нежилое помещение №653/13)- 18,2 кв.м.; - колясочная

	(нежилое помещение №653/14)-19,1 кв.м.; - комната уборочного инвентаря (нежилое помещение №653/15)-3,2 кв.м. - комната уборочного инвентаря (нежилое помещение №653/16)-1,5 кв.м. - колясочная (нежилое помещение №653/17)- 19,6 кв.м.; - помещение для консьержа (нежилое помещение №653/18)- 9,3 кв.м.; Количество секций – 6. Общее количество квартир, в том числе: - 1-комнатные квартиры – 455 шт; - 2-комнатные квартир – 104 шт; - 3-комнатные квартир – 52 шт.
6.19. Дата подготовки технического плана:	02.04.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-907-254 74

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец <b>Валов Игорь Олегович</b> Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)