

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003045 от 07.07.2025

МФЖК "Мангазея на Речном" (Лот 8) по адресу: Москва, САО, Левобережный, Ленинградское ш., з/у 57/4/1

Дата первичного размещения: 22.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МД ПРОЕКТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МД ПРОЕКТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 115191
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Москва
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Большая Тульская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10 ; Строение: 38
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 2/1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74956475555
	1.4.2	Адрес электронной почты: md@mangazeya.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://мангазея.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Янчуков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Мангазея"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 773671193825
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Мангазея
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725093249

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227700514073
	2.1.3	Дата регистрации: 23.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Мангазя"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704808608
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Янчуков
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валентинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14096726676
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773671193825
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо прямо или косвенно (через третьих лиц) имеет преобладающее участие (более 25 процентов) в капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАНГАЗЕЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704808608
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746418590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОРПОРАТИВНЫЙ ЦЕНТР "МАНГАЗЕЯ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9701249200
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700339744
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МД Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725122813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700313278
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МД Перспектива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725122757
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700312717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МД Проект III"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725122764

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700312728
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Лайф Богородское"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706508254
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037739906115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МД Север II"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725071446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700008580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ГОРОД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7714328368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746095165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МД Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725071439
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700008579
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Магазья Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729465374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157746576525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МД Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725043495
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700032373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МД Проект II"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725093256
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1227700514084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "МД Тульская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725036522
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700350747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МД Инжиниринг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729488413
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746302236
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Марьяна Роща"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7715033085
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027739306242
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мангазея Сервис"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704455889
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746514108
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "АктивДевелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7706441803
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746837895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мангазея Строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9725130733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237700518747
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мангазея Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7701742236
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077759537283
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -93 130,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 708 928,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 515 202,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональный жилой комплекс "Мангазея на Речном" (Лот 8)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Город Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: ГОРОД
	9.2.6	Наименование населенного пункта: МОСКВА
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Северный административный округ
	9.2.8	Район в населенном пункте: Район Левобережный
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:

	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Москва, САО, внутригородское муниципальное образование Левобережное, Ленинградское шоссе, земельный участок 57/4/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 57497 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (С монолитным железобетонным каркасом и стенами из навесной фасадной системы)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 31 640,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 135,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 35 775,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Научно-производственное объединение Геометрия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7743115332
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7714972558
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРИМА СЕРВИС - ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОМЫШЛЕННАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018107748
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-014699-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.10.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-058471-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный центр "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705005879
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Мангазея на Речном"; ЖК "Мангазея на Речном"; Мангазея на Речном
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Мангазея Строительство"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9725130733
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-09-021461-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-09-021461-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.04.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.10.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/2023
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.07.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:09:0001004:3890
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 877,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 2
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки на территории закрытого двора, оборудованные детским игровым оборудованием, площадка для отдыха. Игровое оборудование детской площадки, соответствующее действующим нормам, расположено с учетом зон безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе. Спортивное оборудование размещено с учетом соблюдения зон безопасности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории участка предусматривается площадка для ТБО на 6 контейнеров с раздельным сбором мусора. Основной является большая подземная мусорокамера с въездом для мусоровоза. В составе комплекса на 2 этаже запроектированы 4 помещения специально оборудованных мусорокамер
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленена, предусмотрено устройство рулонных и посевных газонов, цветников и высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Все входы сделаны без перепадов относительно уровня вертикальной планировки стилобата и обеспечивают безбарьерный доступ МГН к лифтам корпуса

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 09.11.2023 №29180 на 3 года, ГУП "Моссвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Московская объединенная энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-УП1-01-231027/0
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 157 937 137,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору о подключении 17201 ДП-В от 21.11.2023 г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97 203 820,51 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору о подключении 17202 ДП-К от 21.11.2023 г

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 942 517,79 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводосток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 884-23(ТП)(Приложение 1 к Договору о подключении ТП-0935-23 от 22.11.2023 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216 886 985,97 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Московский регион"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: И-23-00-404061/125
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 594 409 720,16 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Система 112"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7713760230

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 602
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 309
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 227
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	66.70	1	15.40	3.45
2	Квартира	1	1	30.70	1	12.30	3.65
3	Квартира	1	1	53.40	1	14.20	3.75
4	Квартира	2	1	53.80	1	13.90	3.65
5	Квартира	2	1	48.80	1	14.80	3.65
6	Квартира	2	1	43.80	1	14.50	3.75
7	Квартира	2	1	27.10	1	12.90	3.75
8	Квартира	2	1	48.60	1	14.60	3.75
9	Квартира	2	1	48.70	1	14.60	3.75
10	Квартира	2	1	72.50	2	29.70	3.75
11	Квартира	2	1	40.20	1	13.60	3.75
12	Квартира	3	1	101.30	3	42.10	2.95
13	Квартира	3	1	60.30	2	26.10	2.95
14	Квартира	3	1	45.90	1	14.80	2.95
15	Квартира	3	1	41.30	1	14.50	2.95
16	Квартира	3	1	42.70	2	26.20	2.95
17	Квартира	3	1	45.80	1	14.60	2.95
18	Квартира	3	1	45.90	1	14.60	2.95
19	Квартира	3	1	71.50	2	29.70	2.95
20	Квартира	3	1	39.50	1	13.60	2.95
21	Квартира	4	1	101.30	3	42.10	2.95
22	Квартира	4	1	59.40	2	26.10	2.95
23	Квартира	4	1	46.20	1	15.00	2.95
24	Квартира	4	1	41.30	1	14.50	2.95
25	Квартира	4	1	42.70	2	26.20	2.95
26	Квартира	4	1	45.80	1	14.60	2.95
27	Квартира	4	1	45.90	1	14.60	2.95
28	Квартира	4	1	71.50	2	29.70	2.95
29	Квартира	4	1	39.50	1	13.60	2.95
30	Квартира	5	1	101.30	3	42.10	2.95
31	Квартира	5	1	59.40	2	26.10	2.95
32	Квартира	5	1	46.20	1	15.00	2.95
33	Квартира	5	1	41.30	1	14.50	2.95
34	Квартира	5	1	42.70	2	26.20	2.95
35	Квартира	5	1	45.80	1	14.60	2.95
36	Квартира	5	1	45.90	1	14.60	2.95
37	Квартира	5	1	71.50	2	29.70	2.95
38	Квартира	5	1	39.50	1	13.60	2.95
39	Квартира	6	1	101.30	3	42.10	2.95
40	Квартира	6	1	59.40	2	26.10	2.95
41	Квартира	6	1	46.20	1	15.00	2.95
42	Квартира	6	1	41.30	1	14.50	2.95

43	Квартира	6	1	42.70	2	26.20	2.95
44	Квартира	6	1	45.80	1	14.60	2.95
45	Квартира	6	1	45.90	1	14.60	2.95
46	Квартира	6	1	71.50	2	29.70	2.95
47	Квартира	6	1	39.50	1	13.60	2.95
48	Квартира	7	1	101.30	3	42.10	2.95
49	Квартира	7	1	59.40	2	26.10	2.95
50	Квартира	7	1	46.20	1	15.00	2.95
51	Квартира	7	1	41.30	1	14.50	2.95
52	Квартира	7	1	42.70	2	26.20	2.95
53	Квартира	7	1	45.80	1	14.60	2.95
54	Квартира	7	1	45.90	1	14.60	2.95
55	Квартира	7	1	71.50	2	29.70	2.95
56	Квартира	7	1	39.50	1	13.60	2.95
57	Квартира	8	1	101.30	3	42.10	2.95
58	Квартира	8	1	59.40	2	26.10	2.95
59	Квартира	8	1	46.20	1	15.00	2.95
60	Квартира	8	1	41.30	1	14.50	2.95
61	Квартира	8	1	42.70	2	26.20	2.95
62	Квартира	8	1	45.80	1	14.60	2.95
63	Квартира	8	1	45.90	1	14.60	2.95
64	Квартира	8	1	71.50	2	29.70	2.95
65	Квартира	8	1	39.50	1	13.60	2.95
66	Квартира	9	1	101.30	3	42.10	2.95
67	Квартира	9	1	59.40	2	26.10	2.95
68	Квартира	9	1	46.20	1	15.00	2.95
69	Квартира	9	1	41.30	1	14.50	2.95
70	Квартира	9	1	42.70	2	26.20	2.95
71	Квартира	9	1	45.80	1	14.60	2.95
72	Квартира	9	1	45.90	1	14.60	2.95
73	Квартира	9	1	71.50	2	29.70	2.95
74	Квартира	9	1	39.50	1	13.60	2.95
75	Квартира	10	1	101.30	3	42.10	2.95
76	Квартира	10	1	59.40	2	26.10	2.95
77	Квартира	10	1	46.20	1	15.00	2.95
78	Квартира	10	1	41.30	1	14.50	2.95
79	Квартира	10	1	42.70	2	26.20	2.95
80	Квартира	10	1	45.80	1	14.60	2.95
81	Квартира	10	1	45.90	1	14.60	2.95
82	Квартира	10	1	71.50	2	29.70	2.95
83	Квартира	10	1	39.50	1	13.60	2.95
84	Квартира	11	1	101.30	3	42.10	2.95
85	Квартира	11	1	59.40	2	26.10	2.95
86	Квартира	11	1	46.20	1	15.00	2.95
87	Квартира	11	1	41.30	1	14.50	2.95
88	Квартира	11	1	42.70	2	26.20	2.95
89	Квартира	11	1	45.80	1	14.60	2.95
90	Квартира	11	1	45.90	1	14.60	2.95
91	Квартира	11	1	71.50	2	29.70	2.95
92	Квартира	11	1	39.50	1	13.60	2.95
93	Квартира	12	1	101.30	3	42.10	3.15
94	Квартира	12	1	59.40	2	26.10	3.15
95	Квартира	12	1	46.20	1	15.00	3.15
96	Квартира	12	1	41.30	1	14.50	3.15
97	Квартира	12	1	42.70	2	26.20	3.15
98	Квартира	12	1	45.80	1	14.60	3.15
99	Квартира	12	1	45.90	1	14.60	3.15
100	Квартира	12	1	71.50	2	29.70	3.15
101	Квартира	12	1	39.50	1	13.60	3.15
102	Квартира	1	2	70.10	2	27.60	3.95
103	Квартира	1	2	39.70	1	17.90	3.60
104	Квартира	1	2	30.30	1	12.80	3.65
105	Квартира	1	2	65.40	1	14.60	3.45
106	Квартира	2	2	40.80	1	14.10	3.75
107	Квартира	2	2	71.50	2	29.10	3.75
108	Квартира	2	2	45.30	1	14.60	3.75
109	Квартира	2	2	27.60	1	12.90	3.75
110	Квартира	2	2	27.60	1	12.90	3.75
111	Квартира	2	2	44.70	1	14.60	3.75
112	Квартира	2	2	47.20	1	15.20	3.75

113	Квартира	2	2	77.40	2	25.60	3.75
114	Квартира	2	2	69.70	2	28.30	3.75
115	Квартира	2	2	39.40	1	13.40	3.75
116	Квартира	3	2	40.10	1	14.10	2.95
117	Квартира	3	2	70.50	2	29.10	2.95
118	Квартира	3	2	42.60	1	14.60	2.95
119	Квартира	3	2	25.70	1	12.90	2.95
120	Квартира	3	2	25.70	1	12.90	2.95
121	Квартира	3	2	42.00	1	14.60	2.95
122	Квартира	3	2	65.80	2	26.80	2.95
123	Квартира	3	2	67.40	2	25.60	2.95
124	Квартира	3	2	69.60	2	28.30	2.95
125	Квартира	3	2	38.50	1	13.40	2.95
126	Квартира	4	2	40.10	1	14.10	2.95
127	Квартира	4	2	70.50	2	29.10	2.95
128	Квартира	4	2	42.60	1	14.60	2.95
129	Квартира	4	2	25.70	1	12.90	2.95
130	Квартира	4	2	25.70	1	12.90	2.95
131	Квартира	4	2	42.00	1	14.60	2.95
132	Квартира	4	2	65.80	2	26.80	2.95
133	Квартира	4	2	67.40	2	25.60	2.95
134	Квартира	4	2	69.60	2	28.30	2.95
135	Квартира	4	2	38.50	1	13.40	2.95
136	Квартира	5	2	40.10	1	14.10	2.95
137	Квартира	5	2	70.50	2	29.10	2.95
138	Квартира	5	2	42.60	1	14.60	2.95
139	Квартира	5	2	25.70	1	12.90	2.95
140	Квартира	5	2	25.70	1	12.90	2.95
141	Квартира	5	2	42.00	1	14.60	2.95
142	Квартира	5	2	65.80	2	26.80	2.95
143	Квартира	5	2	67.40	2	25.60	2.95
144	Квартира	5	2	69.60	2	28.30	2.95
145	Квартира	5	2	38.50	1	13.40	2.95
146	Квартира	6	2	40.10	1	14.10	2.95
147	Квартира	6	2	70.50	2	29.10	2.95
148	Квартира	6	2	42.60	1	14.60	2.95
149	Квартира	6	2	25.70	1	12.90	2.95
150	Квартира	6	2	25.70	1	12.90	2.95
151	Квартира	6	2	42.00	1	14.60	2.95
152	Квартира	6	2	65.80	2	26.80	2.95
153	Квартира	6	2	67.40	2	25.60	2.95
154	Квартира	6	2	69.60	2	28.30	2.95
155	Квартира	6	2	38.50	1	13.40	2.95
156	Квартира	7	2	40.10	1	14.10	2.95
157	Квартира	7	2	70.50	2	29.10	2.95
158	Квартира	7	2	42.60	1	14.60	2.95
159	Квартира	7	2	25.70	1	12.90	2.95
160	Квартира	7	2	25.70	1	12.90	2.95
161	Квартира	7	2	42.00	1	14.60	2.95
162	Квартира	7	2	65.80	2	26.80	2.95
163	Квартира	7	2	67.40	2	25.60	2.95
164	Квартира	7	2	69.60	2	28.30	2.95
165	Квартира	7	2	38.50	1	13.40	2.95
166	Квартира	8	2	40.10	1	14.10	2.95
167	Квартира	8	2	70.50	2	29.10	2.95
168	Квартира	8	2	42.60	1	14.60	2.95
169	Квартира	8	2	25.70	1	12.90	2.95
170	Квартира	8	2	25.70	1	12.90	2.95
171	Квартира	8	2	42.00	1	14.60	2.95
172	Квартира	8	2	65.80	2	26.80	2.95
173	Квартира	8	2	67.40	2	25.60	2.95
174	Квартира	8	2	69.60	2	28.30	2.95
175	Квартира	8	2	38.50	1	13.40	2.95
176	Квартира	9	2	40.10	1	14.10	2.95
177	Квартира	9	2	70.50	2	29.10	2.95
178	Квартира	9	2	42.60	1	14.60	2.95
179	Квартира	9	2	25.70	1	12.90	2.95
180	Квартира	9	2	25.70	1	12.90	2.95
181	Квартира	9	2	42.00	1	14.60	2.95
182	Квартира	9	2	65.80	2	26.80	2.95

183	Квартира	9	2	67.40	2	25.60	2.95
184	Квартира	9	2	69.60	2	28.30	2.95
185	Квартира	9	2	38.50	1	13.40	2.95
186	Квартира	10	2	40.10	1	14.10	2.95
187	Квартира	10	2	70.50	2	29.10	2.95
188	Квартира	10	2	42.60	1	14.60	2.95
189	Квартира	10	2	25.70	1	12.90	2.95
190	Квартира	10	2	25.70	1	12.90	2.95
191	Квартира	10	2	42.00	1	14.60	2.95
192	Квартира	10	2	65.80	2	26.80	2.95
193	Квартира	10	2	67.40	2	25.60	2.95
194	Квартира	10	2	69.60	2	28.30	2.95
195	Квартира	10	2	38.50	1	13.40	2.95
196	Квартира	11	2	40.10	1	14.10	2.95
197	Квартира	11	2	70.50	2	29.10	2.95
198	Квартира	11	2	42.60	1	14.60	2.95
199	Квартира	11	2	25.70	1	12.90	2.95
200	Квартира	11	2	25.70	1	12.90	2.95
201	Квартира	11	2	42.00	1	14.60	2.95
202	Квартира	11	2	65.80	2	26.80	2.95
203	Квартира	11	2	67.40	2	25.60	2.95
204	Квартира	11	2	69.60	2	28.30	2.95
205	Квартира	11	2	38.50	1	13.40	2.95
206	Квартира	12	2	40.10	1	14.10	3.15
207	Квартира	12	2	70.50	2	29.10	3.15
208	Квартира	12	2	42.60	1	14.60	3.15
209	Квартира	12	2	25.70	1	12.90	3.15
210	Квартира	12	2	25.70	1	12.90	3.15
211	Квартира	12	2	42.00	1	14.60	3.15
212	Квартира	12	2	65.80	2	26.80	3.15
213	Квартира	12	2	67.40	2	25.60	3.15
214	Квартира	12	2	69.60	2	28.30	3.15
215	Квартира	12	2	38.50	1	13.40	3.15
216	Квартира	2	3	49.30	1	16.50	3.90
217	Квартира	2	3	47.20	1	15.70	3.90
218	Квартира	2	3	72.40	2	29.60	3.90
219	Квартира	2	3	31.30	1	16.20	3.90
220	Квартира	2	3	45.60	1	14.20	3.90
221	Квартира	2	3	45.20	1	14.20	3.90
222	Квартира	3	3	89.00	3	37.70	2.95
223	Квартира	3	3	66.00	2	29.40	2.95
224	Квартира	3	3	71.20	2	30.20	2.95
225	Квартира	3	3	68.60	2	29.80	2.95
226	Квартира	3	3	71.60	2	29.60	2.95
227	Квартира	3	3	29.70	1	16.20	2.95
228	Квартира	3	3	43.80	1	14.20	2.95
229	Квартира	3	3	43.40	1	14.20	2.95
230	Квартира	4	3	89.30	3	37.70	2.95
231	Квартира	4	3	65.00	2	29.40	2.95
232	Квартира	4	3	70.20	2	30.20	2.95
233	Квартира	4	3	68.60	2	29.80	2.95
234	Квартира	4	3	71.60	2	29.60	2.95
235	Квартира	4	3	29.70	1	16.20	2.95
236	Квартира	4	3	43.80	1	14.20	2.95
237	Квартира	4	3	43.40	1	14.20	2.95
238	Квартира	5	3	90.40	3	37.70	2.95
239	Квартира	5	3	65.80	2	29.80	2.95
240	Квартира	5	3	70.20	2	30.20	2.95
241	Квартира	5	3	68.60	2	29.80	2.95
242	Квартира	5	3	71.60	2	29.60	2.95
243	Квартира	5	3	29.70	1	16.20	2.95
244	Квартира	5	3	43.80	1	14.20	2.95
245	Квартира	5	3	43.40	1	14.20	2.95
246	Квартира	6	3	90.40	3	37.70	2.95
247	Квартира	6	3	65.80	2	29.80	2.95
248	Квартира	6	3	70.20	2	30.20	2.95
249	Квартира	6	3	68.60	2	29.80	2.95
250	Квартира	6	3	71.60	2	29.60	2.95
251	Квартира	6	3	29.70	1	16.20	2.95
252	Квартира	6	3	43.80	1	14.20	2.95

253	Квартира	6	3	43.40	1	14.20	2.95
254	Квартира	7	3	91.40	3	38.10	2.95
255	Квартира	7	3	66.80	2	30.50	2.95
256	Квартира	7	3	70.70	2	30.50	2.95
257	Квартира	7	3	69.10	2	30.10	2.95
258	Квартира	7	3	72.00	2	29.80	2.95
259	Квартира	7	3	29.80	1	16.30	2.95
260	Квартира	7	3	44.00	1	14.30	2.95
261	Квартира	7	3	43.70	1	14.30	2.95
262	Квартира	8	3	91.40	3	38.10	2.95
263	Квартира	8	3	66.80	2	30.50	2.95
264	Квартира	8	3	70.70	2	30.50	2.95
265	Квартира	8	3	69.10	2	30.10	2.95
266	Квартира	8	3	72.00	2	29.80	2.95
267	Квартира	8	3	29.80	1	16.30	2.95
268	Квартира	8	3	44.00	1	14.30	2.95
269	Квартира	8	3	43.70	1	14.30	2.95
270	Квартира	9	3	91.40	3	38.10	2.95
271	Квартира	9	3	66.80	2	30.50	2.95
272	Квартира	9	3	70.70	2	30.50	2.95
273	Квартира	9	3	69.10	2	30.10	2.95
274	Квартира	9	3	72.00	2	29.80	2.95
275	Квартира	9	3	29.80	1	16.30	2.95
276	Квартира	9	3	44.00	1	14.30	2.95
277	Квартира	9	3	43.70	1	14.30	2.95
278	Квартира	10	3	91.40	3	38.10	2.95
279	Квартира	10	3	66.80	2	30.50	2.95
280	Квартира	10	3	70.70	2	30.50	2.95
281	Квартира	10	3	69.10	2	30.10	2.95
282	Квартира	10	3	72.00	2	29.80	2.95
283	Квартира	10	3	29.80	1	16.30	2.95
284	Квартира	10	3	44.00	1	14.30	2.95
285	Квартира	10	3	43.70	1	14.30	2.95
286	Квартира	11	3	91.40	3	38.10	2.95
287	Квартира	11	3	66.80	2	30.50	2.95
288	Квартира	11	3	70.70	2	30.50	2.95
289	Квартира	11	3	69.10	2	30.10	2.95
290	Квартира	11	3	72.00	2	29.80	2.95
291	Квартира	11	3	29.80	1	16.30	2.95
292	Квартира	11	3	44.00	1	14.30	2.95
293	Квартира	11	3	43.70	1	14.30	2.95
294	Квартира	12	3	91.40	3	38.10	2.95
295	Квартира	12	3	66.80	2	30.50	2.95
296	Квартира	12	3	70.70	2	30.50	2.95
297	Квартира	12	3	69.10	2	30.10	2.95
298	Квартира	12	3	72.00	2	29.80	2.95
299	Квартира	12	3	29.80	1	16.30	2.95
300	Квартира	12	3	44.00	1	14.30	2.95
301	Квартира	12	3	43.70	1	14.30	2.95
302	Квартира	13	3	91.40	3	38.10	2.95
303	Квартира	13	3	66.50	2	30.50	2.95
304	Квартира	13	3	70.40	2	30.50	2.95
305	Квартира	13	3	68.80	2	30.10	2.95
306	Квартира	13	3	71.50	2	29.80	2.95
307	Квартира	13	3	29.40	1	16.30	2.95
308	Квартира	13	3	43.70	1	14.30	2.95
309	Квартира	13	3	43.40	1	14.30	2.95
310	Квартира	14	3	91.40	3	38.10	2.95
311	Квартира	14	3	66.50	2	30.50	2.95
312	Квартира	14	3	70.40	2	30.50	2.95
313	Квартира	14	3	68.80	2	30.10	2.95
314	Квартира	14	3	71.50	2	29.80	2.95
315	Квартира	14	3	29.40	1	16.30	2.95
316	Квартира	14	3	43.70	1	14.30	2.95
317	Квартира	14	3	43.40	1	14.30	2.95
318	Квартира	15	3	91.40	3	38.10	2.95
319	Квартира	15	3	66.50	2	30.50	2.95
320	Квартира	15	3	70.40	2	30.50	2.95
321	Квартира	15	3	68.80	2	30.10	2.95
322	Квартира	15	3	71.50	2	29.80	2.95

323	Квартира	15	3	29.40	1	16.30	2.95
324	Квартира	15	3	43.70	1	14.30	2.95
325	Квартира	15	3	43.40	1	14.30	2.95
326	Квартира	16	3	91.40	3	38.10	2.95
327	Квартира	16	3	66.50	2	30.50	2.95
328	Квартира	16	3	70.40	2	30.50	2.95
329	Квартира	16	3	68.80	2	30.10	2.95
330	Квартира	16	3	71.50	2	29.80	2.95
331	Квартира	16	3	29.40	1	16.30	2.95
332	Квартира	16	3	43.70	1	14.30	2.95
333	Квартира	16	3	43.40	1	14.30	2.95
334	Квартира	17	3	91.40	3	38.10	2.95
335	Квартира	17	3	66.50	2	30.50	2.95
336	Квартира	17	3	70.40	2	30.50	2.95
337	Квартира	17	3	68.80	2	30.10	2.95
338	Квартира	17	3	71.50	2	29.80	2.95
339	Квартира	17	3	29.40	1	16.30	2.95
340	Квартира	17	3	43.70	1	14.30	2.95
341	Квартира	17	3	43.40	1	14.30	2.95
342	Квартира	18	3	91.40	3	38.10	2.95
343	Квартира	18	3	66.50	2	30.50	2.95
344	Квартира	18	3	70.40	2	30.50	2.95
345	Квартира	18	3	68.80	2	30.10	2.95
346	Квартира	18	3	71.50	2	29.80	2.95
347	Квартира	18	3	29.40	1	16.30	2.95
348	Квартира	18	3	43.70	1	14.30	2.95
349	Квартира	18	3	43.40	1	14.30	2.95
350	Квартира	19	3	91.40	3	38.10	2.95
351	Квартира	19	3	66.50	2	30.50	2.95
352	Квартира	19	3	70.40	2	30.50	2.95
353	Квартира	19	3	68.80	2	30.10	2.95
354	Квартира	19	3	71.50	2	29.80	2.95
355	Квартира	19	3	29.40	1	16.30	2.95
356	Квартира	19	3	43.70	1	14.30	2.95
357	Квартира	19	3	43.40	1	14.30	2.95
358	Квартира	20	3	91.40	3	38.10	2.95
359	Квартира	20	3	66.50	2	30.50	2.95
360	Квартира	20	3	70.40	2	30.50	2.95
361	Квартира	20	3	68.80	2	30.10	2.95
362	Квартира	20	3	71.50	2	29.80	2.95
363	Квартира	20	3	29.40	1	16.30	2.95
364	Квартира	20	3	43.70	1	14.30	2.95
365	Квартира	20	3	43.40	1	14.30	2.95
366	Квартира	21	3	91.40	3	38.10	2.95
367	Квартира	21	3	66.50	2	30.50	2.95
368	Квартира	21	3	70.40	2	30.50	2.95
369	Квартира	21	3	68.80	2	30.10	2.95
370	Квартира	21	3	71.50	2	29.80	2.95
371	Квартира	21	3	29.40	1	16.30	2.95
372	Квартира	21	3	43.70	1	14.30	2.95
373	Квартира	21	3	43.40	1	14.30	2.95
374	Квартира	22	3	91.40	3	38.10	2.95
375	Квартира	22	3	66.50	2	30.50	2.95
376	Квартира	22	3	70.40	2	30.50	2.95
377	Квартира	22	3	68.80	2	30.10	2.95
378	Квартира	22	3	71.50	2	29.80	2.95
379	Квартира	22	3	29.40	1	16.30	2.95
380	Квартира	22	3	43.70	1	14.30	2.95
381	Квартира	22	3	43.40	1	14.30	2.95
382	Квартира	23	3	91.40	3	38.10	2.95
383	Квартира	23	3	66.50	2	30.50	2.95
384	Квартира	23	3	70.40	2	30.50	2.95
385	Квартира	23	3	68.80	2	30.10	2.95
386	Квартира	23	3	71.50	2	29.80	2.95
387	Квартира	23	3	29.40	1	16.30	2.95
388	Квартира	23	3	43.70	1	14.30	2.95
389	Квартира	23	3	43.40	1	14.30	2.95
390	Квартира	24	3	91.40	3	38.10	3.15
391	Квартира	24	3	66.50	2	30.50	3.15
392	Квартира	24	3	69.30	2	30.50	3.15

393	Квартира	24	3	68.80	2	30.10	3.15
394	Квартира	24	3	71.50	2	29.80	3.15
395	Квартира	24	3	29.40	1	16.30	3.15
396	Квартира	24	3	43.70	1	14.30	3.15
397	Квартира	24	3	43.40	1	14.30	3.15
398	Квартира	2	4	44.70	1	14.00	3.90
399	Квартира	2	4	31.30	1	16.20	3.90
400	Квартира	2	4	47.70	2	29.30	3.90
401	Квартира	2	4	49.50	1	16.00	3.90
402	Квартира	2	4	57.00	2	25.50	3.90
403	Квартира	2	4	66.40	2	24.80	3.90
404	Квартира	2	4	43.30	1	14.20	3.90
405	Квартира	3	4	42.80	1	14.00	2.95
406	Квартира	3	4	29.70	1	16.20	2.95
407	Квартира	3	4	46.40	2	29.20	2.95
408	Квартира	3	4	47.30	2	28.30	2.95
409	Квартира	3	4	44.30	1	15.50	2.95
410	Квартира	3	4	48.70	1	16.00	2.95
411	Квартира	3	4	55.80	2	25.50	2.95
412	Квартира	3	4	64.90	2	24.80	2.95
413	Квартира	3	4	41.50	1	14.00	2.95
414	Квартира	4	4	42.80	1	14.00	2.95
415	Квартира	4	4	29.70	1	16.20	2.95
416	Квартира	4	4	46.40	2	29.20	2.95
417	Квартира	4	4	46.60	2	28.30	2.95
418	Квартира	4	4	43.60	1	15.50	2.95
419	Квартира	4	4	48.70	1	16.00	2.95
420	Квартира	4	4	55.80	2	25.50	2.95
421	Квартира	4	4	64.90	2	24.80	2.95
422	Квартира	4	4	41.50	1	14.00	2.95
423	Квартира	5	4	42.80	1	14.00	2.95
424	Квартира	5	4	29.70	1	16.20	2.95
425	Квартира	5	4	46.40	2	29.20	2.95
426	Квартира	5	4	46.70	2	28.30	2.95
427	Квартира	5	4	43.60	1	15.50	2.95
428	Квартира	5	4	48.70	1	16.00	2.95
429	Квартира	5	4	55.80	2	25.50	2.95
430	Квартира	5	4	64.90	2	24.80	2.95
431	Квартира	5	4	41.50	1	14.00	2.95
432	Квартира	6	4	42.80	1	14.00	2.95
433	Квартира	6	4	29.70	1	16.20	2.95
434	Квартира	6	4	46.40	2	29.20	2.95
435	Квартира	6	4	46.70	2	28.30	2.95
436	Квартира	6	4	43.60	1	15.50	2.95
437	Квартира	6	4	48.70	1	16.00	2.95
438	Квартира	6	4	55.80	2	25.50	2.95
439	Квартира	6	4	64.90	2	24.80	2.95
440	Квартира	6	4	41.50	1	14.00	2.95
441	Квартира	7	4	43.10	1	14.10	2.95
442	Квартира	7	4	29.80	1	16.30	2.95
443	Квартира	7	4	46.70	2	29.50	2.95
444	Квартира	7	4	47.00	2	28.60	2.95
445	Квартира	7	4	44.00	1	15.70	2.95
446	Квартира	7	4	49.10	1	16.20	2.95
447	Квартира	7	4	56.60	2	26.10	2.95
448	Квартира	7	4	65.90	2	25.20	2.95
449	Квартира	7	4	41.70	1	14.10	2.95
450	Квартира	8	4	43.10	1	14.10	2.95
451	Квартира	8	4	29.80	1	16.30	2.95
452	Квартира	8	4	46.70	2	29.50	2.95
453	Квартира	8	4	47.00	2	28.60	2.95
454	Квартира	8	4	44.00	1	15.70	2.95
455	Квартира	8	4	49.10	1	16.20	2.95
456	Квартира	8	4	56.60	2	26.10	2.95
457	Квартира	8	4	65.90	2	25.20	2.95
458	Квартира	8	4	41.70	1	14.10	2.95
459	Квартира	9	4	43.10	1	14.10	2.95
460	Квартира	9	4	29.80	1	16.30	2.95
461	Квартира	9	4	46.70	2	29.50	2.95
462	Квартира	9	4	47.00	2	28.60	2.95

463	Квартира	9	4	44.00	1	15.70	2.95
464	Квартира	9	4	49.10	1	16.20	2.95
465	Квартира	9	4	56.60	2	26.10	2.95
466	Квартира	9	4	65.90	2	25.20	2.95
467	Квартира	9	4	41.70	1	14.10	2.95
468	Квартира	10	4	43.10	1	14.10	2.95
469	Квартира	10	4	29.80	1	16.30	2.95
470	Квартира	10	4	46.70	2	29.50	2.95
471	Квартира	10	4	47.00	2	28.60	2.95
472	Квартира	10	4	44.00	1	15.70	2.95
473	Квартира	10	4	49.10	1	16.20	2.95
474	Квартира	10	4	56.60	2	26.10	2.95
475	Квартира	10	4	65.90	2	25.20	2.95
476	Квартира	10	4	41.70	1	14.10	2.95
477	Квартира	11	4	43.10	1	14.10	2.95
478	Квартира	11	4	29.80	1	16.30	2.95
479	Квартира	11	4	46.70	2	29.50	2.95
480	Квартира	11	4	47.00	2	28.60	2.95
481	Квартира	11	4	44.00	1	15.70	2.95
482	Квартира	11	4	49.10	1	16.20	2.95
483	Квартира	11	4	56.60	2	26.10	2.95
484	Квартира	11	4	65.90	2	25.20	2.95
485	Квартира	11	4	41.70	1	14.10	2.95
486	Квартира	12	4	43.10	1	14.10	2.95
487	Квартира	12	4	29.80	1	16.30	2.95
488	Квартира	12	4	46.70	2	29.50	2.95
489	Квартира	12	4	47.00	2	28.60	2.95
490	Квартира	12	4	44.00	1	15.70	2.95
491	Квартира	12	4	49.10	1	16.20	2.95
492	Квартира	12	4	56.60	2	26.10	2.95
493	Квартира	12	4	65.90	2	25.20	2.95
494	Квартира	12	4	41.70	1	14.10	2.95
495	Квартира	13	4	42.80	1	14.10	2.95
496	Квартира	13	4	29.40	1	16.30	2.95
497	Квартира	13	4	46.70	2	29.50	2.95
498	Квартира	13	4	46.70	2	28.60	2.95
499	Квартира	13	4	43.70	1	15.70	2.95
500	Квартира	13	4	48.80	1	16.20	2.95
501	Квартира	13	4	56.50	2	26.10	2.95
502	Квартира	13	4	65.60	2	25.20	2.95
503	Квартира	13	4	41.60	1	14.10	2.95
504	Квартира	14	4	42.80	1	14.10	2.95
505	Квартира	14	4	29.40	1	16.30	2.95
506	Квартира	14	4	46.70	2	29.50	2.95
507	Квартира	14	4	46.70	2	28.60	2.95
508	Квартира	14	4	43.70	1	15.70	2.95
509	Квартира	14	4	48.80	1	16.20	2.95
510	Квартира	14	4	56.50	2	26.10	2.95
511	Квартира	14	4	65.60	2	25.20	2.95
512	Квартира	14	4	41.60	1	14.10	2.95
513	Квартира	15	4	42.80	1	14.10	2.95
514	Квартира	15	4	29.40	1	16.30	2.95
515	Квартира	15	4	46.70	2	29.50	2.95
516	Квартира	15	4	46.70	2	28.60	2.95
517	Квартира	15	4	43.70	1	15.70	2.95
518	Квартира	15	4	48.80	1	16.20	2.95
519	Квартира	15	4	56.50	2	26.10	2.95
520	Квартира	15	4	65.60	2	25.20	2.95
521	Квартира	15	4	41.60	1	14.10	2.95
522	Квартира	16	4	42.80	1	14.10	2.95
523	Квартира	16	4	29.40	1	16.30	2.95
524	Квартира	16	4	46.70	2	29.50	2.95
525	Квартира	16	4	46.70	2	28.60	2.95
526	Квартира	16	4	43.70	1	15.70	2.95
527	Квартира	16	4	48.80	1	16.20	2.95
528	Квартира	16	4	56.50	2	26.10	2.95
529	Квартира	16	4	65.60	2	25.20	2.95
530	Квартира	16	4	41.60	1	14.10	2.95
531	Квартира	17	4	42.80	1	14.10	2.95
532	Квартира	17	4	29.40	1	16.30	2.95

533	Квартира	17	4	46.70	2	29.50	2.95
534	Квартира	17	4	46.70	2	28.60	2.95
535	Квартира	17	4	43.70	1	15.70	2.95
536	Квартира	17	4	48.80	1	16.20	2.95
537	Квартира	17	4	56.50	2	26.10	2.95
538	Квартира	17	4	65.60	2	25.20	2.95
539	Квартира	17	4	41.60	1	14.10	2.95
540	Квартира	18	4	42.80	1	14.10	2.95
541	Квартира	18	4	29.40	1	16.30	2.95
542	Квартира	18	4	46.70	2	29.50	2.95
543	Квартира	18	4	46.70	2	28.60	2.95
544	Квартира	18	4	43.70	1	15.70	2.95
545	Квартира	18	4	48.80	1	16.20	2.95
546	Квартира	18	4	56.50	2	26.10	2.95
547	Квартира	18	4	65.60	2	25.20	2.95
548	Квартира	18	4	41.60	1	14.10	2.95
549	Квартира	19	4	42.80	1	14.10	2.95
550	Квартира	19	4	29.40	1	16.30	2.95
551	Квартира	19	4	46.70	2	29.50	2.95
552	Квартира	19	4	46.70	2	28.60	2.95
553	Квартира	19	4	43.70	1	15.70	2.95
554	Квартира	19	4	48.80	1	16.20	2.95
555	Квартира	19	4	56.50	2	26.10	2.95
556	Квартира	19	4	65.60	2	25.20	2.95
557	Квартира	19	4	41.60	1	14.10	2.95
558	Квартира	20	4	42.80	1	14.10	2.95
559	Квартира	20	4	29.40	1	16.30	2.95
560	Квартира	20	4	46.70	2	29.50	2.95
561	Квартира	20	4	46.70	2	28.60	2.95
562	Квартира	20	4	43.70	1	15.70	2.95
563	Квартира	20	4	48.80	1	16.20	2.95
564	Квартира	20	4	56.50	2	26.10	2.95
565	Квартира	20	4	65.60	2	25.20	2.95
566	Квартира	20	4	41.60	1	14.10	2.95
567	Квартира	21	4	42.80	1	14.10	2.95
568	Квартира	21	4	29.40	1	16.30	2.95
569	Квартира	21	4	46.70	2	29.50	2.95
570	Квартира	21	4	46.70	2	28.60	2.95
571	Квартира	21	4	43.70	1	15.70	2.95
572	Квартира	21	4	48.80	1	16.20	2.95
573	Квартира	21	4	56.50	2	26.10	2.95
574	Квартира	21	4	65.60	2	25.20	2.95
575	Квартира	21	4	41.60	1	14.10	2.95
576	Квартира	22	4	42.80	1	14.10	2.95
577	Квартира	22	4	29.40	1	16.30	2.95
578	Квартира	22	4	46.70	2	29.50	2.95
579	Квартира	22	4	46.70	2	28.60	2.95
580	Квартира	22	4	43.70	1	15.70	2.95
581	Квартира	22	4	48.80	1	16.20	2.95
582	Квартира	22	4	56.50	2	26.10	2.95
583	Квартира	22	4	65.60	2	25.20	2.95
584	Квартира	22	4	41.60	1	14.10	2.95
585	Квартира	23	4	42.80	1	14.10	2.95
586	Квартира	23	4	29.40	1	16.30	2.95
587	Квартира	23	4	46.70	2	29.50	2.95
588	Квартира	23	4	46.70	2	28.60	2.95
589	Квартира	23	4	43.70	1	15.70	2.95
590	Квартира	23	4	48.80	1	16.20	2.95
591	Квартира	23	4	56.50	2	26.10	2.95
592	Квартира	23	4	65.60	2	25.20	2.95
593	Квартира	23	4	41.60	1	14.10	2.95
594	Квартира	24	4	42.80	1	14.10	3.15
595	Квартира	24	4	29.40	1	16.30	3.15
596	Квартира	24	4	46.70	2	29.50	3.15
597	Квартира	24	4	46.70	2	28.60	3.15
598	Квартира	24	4	43.70	1	15.70	3.15
599	Квартира	24	4	48.00	1	16.20	3.15
600	Квартира	24	4	56.50	2	26.10	3.15
601	Квартира	24	4	65.60	2	25.20	3.15
602	Квартира	24	4	41.60	1	14.10	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	51.80	Помещение БКФН	42.50	3.70
					Универсальный санузел	4.00	
					ПУИ	5.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	59.20	Помещение БКФН	52.60	3.70
					Универсальный санузел	4.00	
					ПУИ	2.60	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	59.20	Помещение БКФН	52.60	3.70
					Универсальный санузел	4.00	
					ПУИ	2.60	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	60.50	Помещение БКФН	53.90	3.70
					Универсальный санузел	4.00	
					ПУИ	2.60	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	57.80	Помещение БКФН	51.20	3.70
					Универсальный санузел	4.00	
					ПУИ	2.60	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	60.50	Помещение БКФН	54.00	3.70
					Универсальный санузел	4.00	
					ПУИ	2.50	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Стилобат	37.90	Помещение БКФН	31.10	3.70
					Универсальный санузел	4.00	
					ПУИ	2.80	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.90	Помещение БКФН	36.90	5.05
					Универсальный санузел	4.80	
					ПУИ	3.20	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	50.20	Помещение БКФН	41.40	5.05
					Универсальный санузел	6.00	
					ПУИ	2.80	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.00	Помещение БКФН	49.50	5.05
					Универсальный санузел	4.80	
					ПУИ	5.70	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	25.10	Помещение БКФН	17.70	5.05
					Универсальный санузел	5.00	
					ПУИ	2.40	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.50	Помещение БКФН	33.00	5.05
					Универсальный санузел	5.50	
					ПУИ	2.00	
13	Нежилое помещение	1	2	190.30	Тамбур	6.00	3.00
					Холл	9.90	
					Клиентская зона	45.60	
					Переговорная	15.10	
					Коридор	15.60	
					Кабинет Управляющего	10.00	
					Кабинет главного инженера, архив	9.90	
					Рабочая зона клиентских менеджеров	47.90	
					Комната приема пищи	16.70	
					Гардеробная для клиентов	4.30	
					С/у универсальный	4.60	
					С/у	1.20	
					С/у	1.30	
					ПУИ	2.20	
10	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
11	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	
12	Машино-место	-1		13.30	Машино-место	13.30	

57К	Кладовая	-2		4.00	Кладовые жильцов	4.00	
58К	Кладовая	-2		3.60	Кладовые жильцов	3.60	
59К	Кладовая	-2		4.20	Кладовые жильцов	4.20	
60К	Кладовая	-2		4.20	Кладовые жильцов	4.20	
61К	Кладовая	-2		4.20	Кладовые жильцов	4.20	
62К	Кладовая	-2		4.20	Кладовые жильцов	4.20	
63К	Кладовая	-2		4.20	Кладовые жильцов	4.20	
64К	Кладовая	-2		4.20	Кладовые жильцов	4.20	
65К	Кладовая	-2		4.20	Кладовые жильцов	4.20	
66К	Кладовая	-2		4.20	Кладовые жильцов	4.20	
67К	Кладовая	-2		4.60	Кладовые жильцов	4.60	
68К	Кладовая	-2		2.80	Кладовые жильцов	2.80	
69К	Кладовая	-2		2.80	Кладовые жильцов	2.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Рампа подземной автостоянки	Помещение P01, этаж -2	Общественное	122.50		
2	Автостоянка. Пожарная зона 1	Помещение P02, этаж -2	Общественное	2794.90		
3	Автостоянка. Пожарная зона 2	Помещение P03, этаж -2	Общественное	1711.80		
4	Автостоянка. Пожарная зона 3	Помещение P04, этаж -2	Общественное	1156.40		
5	Лестница	Помещение H4.01, этаж -2, подъезд 1	Общественное	15.90		
6	Лифтовой холл	Помещение H4.02, этаж -2, подъезд 1	Общественное	18.40		
7	Лифтовой холл	Помещение H3.01, этаж -2, подъезд 2	Общественное	14.50		
8	Лестница	Помещение H3.02, этаж -2, подъезд 2	Общественное	19.40		
9	Лестница	Помещение H2.01, этаж -2, подъезд 3	Общественное	13.00		
10	Лифтовой холл	Помещение H2.02, этаж -2, подъезд 3	Общественное	11.30		
11	Тамбур-шлюз	Помещение H2.03, этаж -2, подъезд 3	Общественное	2.70		
12	Лифтовой холл	Помещение H1.01, этаж -2, подъезд 4	Общественное	11.60		
13	Лестница	Помещение H1.02, этаж -2, подъезд 4	Общественное	13.00		
14	Тамбур-шлюз	Помещение H1.03, этаж -2, подъезд 4	Общественное	2.70		
15	Проход блока кладовых	Помещение Z02, этаж -2	Общественное	25.10		
16	Проход блока кладовых	Помещение Z01, этаж -2	Общественное	16.50		
17	Проход блока кладовых	Помещение Z03, этаж -2	Общественное	13.50		
18	Проход блока кладовых	Помещение Z04, этаж -2	Общественное	18.00		
19	Проход блока кладовых	Помещение Z05, этаж -2	Общественное	3.50		
20	ПУИ	Помещение W01, этаж -2	Техническое	3.60		
21	ПУИ	Помещение W02, этаж -2	Техническое	2.50		
22	Рампа подземной автостоянки	Помещение P01, этаж -1	Общественное	295.30		
23	Автостоянка. Пожарная зона 1	Помещение P02, этаж -1	Общественное	2436.60		
24	Лестница	Помещение H2.01, этаж -1, подъезд 3	Общественное	13.00		
25	Лифтовой холл	Помещение H2.02, этаж -1, подъезд 3	Общественное	11.30		
26	Тамбур-шлюз	Помещение H2.03, этаж -1, подъезд 3	Общественное	2.70		
27	Лифтовой холл	Помещение H1.01, этаж -1, подъезд 4	Общественное	11.60		
28	Лестница	Помещение H1.02, этаж -1, подъезд 4	Общественное	13.00		
29	Тамбур-шлюз	Помещение H1.03, этаж -1, подъезд 4	Общественное	2.60		
30	Тепловой тамбур	Помещение H1, цокольный этаж	Общественное	3.50		
31	Коридор	Помещение H2, цокольный этаж	Общественное	54.70		
32	Тепловой тамбур	Помещение H3, цокольный этаж	Общественное	2.70		
33	Коридор	Помещение H4, цокольный этаж	Общественное	54.30		
34	Коридор	Помещение W02.4.1, цокольный этаж	Общественное	4.40		
35	Помещение уборочной техники	Помещение W01, этаж -1,	Техническое	34.10		
36	Помещение для поломочных машин	Помещение W02, этаж -1	Техническое	10.20		
37	ПУИ	Помещение W03, этаж -1	Техническое	3.60		
38	Комната приема пищи и отдыха	Помещение W04.1, этаж -1	Общественное	9.70		
39	Помещение раздевалки (мужское)	Помещение W04.2, этаж -1	Общественное	7.80		
40	Душевая	Помещение W04.3, этаж -1	Общественное	2.30		
41	С/у	Помещение W04.4, этаж -1	Общественное	2.40		
42	Помещение раздевалки (женское)	Помещение W04.5, этаж -1	Общественное	7.60		
43	С/у	Помещение W04.6, этаж -1	Общественное	2.40		
44	Душевая	Помещение W04.7, этаж -1	Общественное	2.20		
45	Кабинет начальника службы безопасности	Помещение W01.1, цокольный этаж	Общественное	14.70		
46	Мониторная	Помещение W01.2, цокольный этаж	Общественное	41.70		
47	С/у	Помещение W01.2.1, цокольный этаж	Общественное	3.30		
48	Комната отдыха	Помещение W01.3, цокольный этаж	Общественное	19.60		
49	С/у	Помещение W01.3.1, цокольный этаж	Общественное	2.90		
50	Комната приема пищи	Помещение W01.3.2, цокольный этаж	Общественное	12.80		
51	Комната отдыха	Помещение W01.4, цокольный этаж	Общественное	46.00		

52	С/у	Помещение W01.4.1, цокольный этаж	Общественное	3.60
53	Душевая	Помещение W01.4.2, цокольный этаж	Общественное	2.80
54	Комната отдыха и приема пищи вахтовиков	Помещение W02.1.1, цокольный этаж	Общественное	22.50
55	Помещение раздевалки	Помещение W02.1.2, цокольный этаж	Общественное	7.00
56	Спальня вахтовиков	Помещение W02.1.3, цокольный этаж	Общественное	6.40
57	Душ	Помещение W02.1.4, цокольный этаж	Общественное	2.10
58	С/у	Помещение W02.1.5, цокольный этаж	Общественное	3.30
59	Коридор	Помещение W02.2.1, цокольный этаж	Общественное	5.40
60	Кабинет коменданта	Помещение W02.2.2, цокольный этаж	Общественное	11.10
61	Помещение раздевалки для линейного персонала	Помещение W02.2.3, цокольный этаж	Общественное	8.40
62	Комната отдыха	Помещение W02.2.4, цокольный этаж	Общественное	8.20
63	Душ	Помещение W02.2.5, цокольный этаж	Общественное	2.30
64	С/у	Помещение W02.2.6, цокольный этаж	Общественное	2.70
65	Мастерская	Помещение W02.3, цокольный этаж	Общественное	16.50
66	Офис ИТР	Помещение W02.4.2, цокольный этаж	Общественное	44.90
67	Помещение для привлеченных подрядчиков	Помещение W02.4.3, цокольный этаж	Общественное	5.10
68	С/у	Помещение W02.4.4, цокольный этаж	Общественное	3.90
69	ПУИ	Помещение W02.4.5, цокольный этаж	Техническое	4.60
70	Помещение диспетчерской	Помещение W03.1, цокольный этаж	Общественное	33.70
71	Раздевалка	Помещение W03.2, цокольный этаж	Общественное	3.10
72	С/у	Помещение W03.3, цокольный этаж	Общественное	2.90
73	С/у	Помещение W03.4, цокольный этаж	Общественное	4.40
74	Комната приема пищи и отдыха	Помещение W03.5, цокольный этаж	Общественное	9.50
75	Дворницкая	Помещение W06, этаж 1, подъезд 1	Техническое	17.50
76	Тамбур	Помещение H01, этаж 1, подъезд 1	Общественное	5.40
77	Вестибюль	Помещение H02, этаж 1, подъезд 1	Общественное	69.10
78	Колясочная-велосипедная	Помещение H03, этаж 1, подъезд 1	Общественное	22.10
79	Лапомойка	Помещение H04, этаж 1, подъезд 1	Общественное	2.50
80	Санузел	Помещение H05, этаж 1, подъезд 1	Общественное	5.00
81	ПУИ	Помещение H06, этаж 1, подъезд 1	Техническое	2.10
82	Лестница из жилой части	Помещение H07, этаж 1, подъезд 1	Общественное	13.10
83	Лестница из автостоянки	Помещение H08, этаж 1, подъезд 1	Общественное	10.80
84	Тамбур	Помещение H01, этаж 2, подъезд 1	Общественное	4.50
85	Вестибюль	Помещение H02, этаж 2, подъезд 1	Общественное	63.00
86	Лестница	Помещение H03, этаж 2, подъезд 1	Общественное	15.90
87	Лифтовой холл	Помещение H03, этаж 3, подъезд 1	Общественное	11.30
88	Коридор	Помещение H01, этаж 3, подъезд 1	Общественное	41.00
89	Лестница	Помещение H02, этаж 3, подъезд 1	Общественное	15.90
90	Лифтовой холл	Помещение H03, этаж 4, подъезд 1	Общественное	11.30
91	Коридор	Помещение H01, этаж 4, подъезд 1	Общественное	41.10
92	Лестница	Помещение H02, этаж 4, подъезд 1	Общественное	15.90
93	Лифтовой холл	Помещение H03, этаж 5, подъезд 1	Общественное	11.30
94	Коридор	Помещение H01, этаж 5, подъезд 1	Общественное	41.10
95	Лестница	Помещение H02, этаж 5, подъезд 1	Общественное	15.90
96	Лифтовой холл	Помещение H03, этаж 6, подъезд 1	Общественное	11.30
97	Коридор	Помещение H01, этаж 6, подъезд 1	Общественное	41.10
98	Лестница	Помещение H02, этаж 6, подъезд 1	Общественное	15.90
99	Лифтовой холл	Помещение H03, этаж 7, подъезд 1	Общественное	11.30
100	Коридор	Помещение H01, этаж 7, подъезд 1	Общественное	41.10
101	Лестница	Помещение H02, этаж 7, подъезд 1	Общественное	15.90
102	Лифтовой холл	Помещение H03, этаж 8, подъезд 1	Общественное	11.30
103	Коридор	Помещение H01, этаж 8, подъезд 1	Общественное	41.10
104	Лестница	Помещение H02, этаж 8, подъезд 1	Общественное	15.90
105	Лифтовой холл	Помещение H03, этаж 9, подъезд 1	Общественное	11.30
106	Коридор	Помещение H01, этаж 9, подъезд 1	Общественное	41.10
107	Лестница	Помещение H02, этаж 9, подъезд 1	Общественное	15.90
108	Лифтовой холл	Помещение H03, этаж 10, подъезд 1	Общественное	11.30
109	Коридор	Помещение H01, этаж 10, подъезд 1	Общественное	41.10
110	Лестница	Помещение H02, этаж 10, подъезд 1	Общественное	15.90
111	Лифтовой холл	Помещение H03, этаж 11, подъезд 1	Общественное	11.30
112	Коридор	Помещение H01, этаж 11, подъезд 1	Общественное	41.10
113	Лестница	Помещение H02, этаж 11, подъезд 1	Общественное	15.90
114	Лифтовой холл	Помещение H03, этаж 12, подъезд 1	Общественное	11.30
115	Коридор	Помещение H01, этаж 12, подъезд 1	Общественное	41.10
116	Лестница	Помещение H02, этаж 12, подъезд 1	Общественное	15.90
117	Лестница	Помещение H02, выход на кровлю, подъезд 1	Техническое	4.70
118	Тамбур	Помещение H01, этаж 1, подъезд 2	Общественное	6.00
119	Вестибюль	Помещение H02, этаж 1, подъезд 2	Общественное	61.50
120	Колясочная	Помещение H03, этаж 1, подъезд 2	Общественное	15.10
121	Лапомойка	Помещение H04, этаж 1, подъезд 2	Общественное	2.90

332	Машино-место	Этаж -1, место 46	Общественное	13.30
333	Машино-место	Этаж -1, место 47	Общественное	13.30
334	Машино-место	Этаж -1, место 48	Общественное	13.30
335	Машино-место	Этаж -1, место 49	Общественное	13.30
336	Машино-место	Этаж -1, место 50	Общественное	13.30
337	Машино-место	Этаж -1, место 51	Общественное	13.30
338	Машино-место	Этаж -1, место 52	Общественное	13.30
339	Машино-место	Этаж -1, место 56	Общественное	16.50
340	Машино-место	Этаж -1, место 57	Общественное	16.50
341	Машино-место	Этаж -1, место 58	Общественное	13.30
342	Машино-место	Этаж -1, место 59	Общественное	13.30
343	Машино-место	Этаж -1, место 60	Общественное	13.30
344	Машино-место	Этаж -1, место 61	Общественное	13.30
345	Машино-место	Этаж -1, место 62	Общественное	13.30
346	Машино-место	Этаж -1, место 63	Общественное	13.30
347	Машино-место	Этаж -1, место 64	Общественное	13.30
348	Машино-место	Этаж -1, место 65	Общественное	13.30
349	Машино-место	Этаж -1, место 66	Общественное	13.30
350	Машино-место	Этаж -1, место 67	Общественное	13.30
351	Машино-место	Этаж -1, место 68	Общественное	13.30
352	Машино-место	Этаж -1, место 69	Общественное	13.30
353	Машино-место	Этаж -1, место 70	Общественное	13.30
354	Машино-место	Этаж -1, место 71	Общественное	13.30
355	Машино-место	Этаж -1, место 72	Общественное	13.30
356	Машино-место	Этаж -1, место 73	Общественное	13.30
357	Машино-место	Этаж -1, место 74	Общественное	13.30
358	Машино-место	Этаж -1, место 75	Общественное	13.30
359	Машино-место	Этаж -1, место 76	Общественное	13.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Паркинг	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Стилобат	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Корпус 8.1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
4	Корпус 8.2	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
5	Подземная и надземная части, корпус 8.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 8.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 8.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 8.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная часть	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения (корпуса 8.1, 8.2)	Водоснабжение
10	Подземная и надземная часть, корпус 8.1	Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод	Водяное пожаротушение
11	Подземная и надземная часть, корпус 8.2	Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод	Водяное пожаротушение
12	Подземная часть (автостоянка, кладовые)	Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод	Водяное пожаротушение
13	Надземная часть (корпус 8.1, 8.2)	Система хозяйственно-бытовой канализации (жилая часть)	Водоотведение
14	Надземная часть (корпус 8.1, 8.2)	Система хозяйственно-бытовой канализации (офисы, встроенные помещения)	Водоотведение
15	Подземная часть (автостоянка)	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
16	Надземная и подземная часть (корпус 8.1, 8.2)	Система дождевой канализации	Водоотведение
17	Надземная части (корпус 8.1, 8.2)	Система отопления жилой части	Отопление
18	Надземная часть (корпус 8.1, 8.2)	Система отопления БКТ и встроенных помещений	Отопление
19	Подземная часть (автостоянка)	Система воздушного отопления	Отопление
20	Подземная часть (автостоянка)	Система теплоснабжения приточных установок	Отопление
21	Подземная часть (корпус 8.1, 8.2)	ИТП (с узлом учета тепловой энергии)	Отопление
22	Подземная часть (автостоянка)	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
23	Надземная часть (корпус 8.1, 8.2)	Приточно-вытяжная вентиляция БКТ и встроенных помещений	Вентиляция
24	Надземная часть (корпус 8.1, 8.2)	Приточно-вытяжная вентиляция квартир	Вентиляция
25	Надземная часть (корпус 8.1, 8.2)	Вытяжная вентиляция от кухонных вытяжек квартир	Вентиляция
26	Стилобатно-подземная часть	Вытяжная вентиляция помещений сбора мусора	Вентиляция

27	Подземная часть (трансформаторные подстанции)	Приточно-вытяжная вентиляция	Вентиляция
28	Подземная часть (автостоянка)	Вытяжная вентиляция технических помещений	Вентиляция
29	Надземная часть (корпус 8.1)	Система кондиционирования	Кондиционирование
30	Надземная часть (корпус 8.2)	Система кондиционирования	Кондиционирование
31	Надземная часть (корпус 8.1)	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части	Противодымная вентиляция
32	Надземная часть (корпус 8.2)	Система дымоудаления и подпора воздуха жилой части	Противодымная вентиляция
33	Подземная часть (автостоянка)	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противодымная вентиляция
34	Подземная часть	ВРУ1-8.1	Электроснабжение
35	Подземная часть	ВРУ2-8.1	Электроснабжение
36	Подземная часть, корпус 8.2	ВРУ1-8.2	Электроснабжение
37	Подземная часть, корпус 8.2	ВРУ2-8.2	Электроснабжение
38	Подземная часть	ВРУ3-8.2	Электроснабжение
39	Подземная часть	ВРУ1-П	Электроснабжение
40	Подземная часть	ВРУ4	Электроснабжение
41	Подземная часть, корпус 8.2	ВРУ5	Электроснабжение
42	Подземная часть, корпус 8.1	ВРУ-ИТП	Электроснабжение
43	Подземная часть	ВРУ-Н	Электроснабжение
44	Подземная часть	ГРЩ1 (ТП нов.1)	Электроснабжение
45	Подземная часть	ТП нов.1	Электроснабжение
46	Подземная часть, Автостоянка	Система пожарной сигнализации автостоянки	Противопожарные системы
47	Подземная часть, Автостоянка	Система оповещения и управления эвакуацией автостоянки	Противопожарные системы
48	Подземная часть, Автостоянка	Система автоматизации противопожарной защиты	Противопожарные системы
49	Надземная часть, корпус 8.1	Система пожарной сигнализации автостоянки	Противопожарные системы
50	Надземная часть, корпус 8.1	Система оповещения и управления эвакуацией автостоянки	Противопожарные системы
51	Надземная часть, корпус 8.1	Система автоматизации противопожарной защиты	Противопожарные системы
52	Надземная часть, корпус 8.2	Система пожарной сигнализации автостоянки	Противопожарные системы
53	Надземная часть, корпус 8.2	Система оповещения и управления эвакуацией автостоянки	Противопожарные системы
54	Надземная часть, корпус 8.2	Система автоматизации противопожарной защиты	Противопожарные системы
55	Надземная часть, корпус 8.1	Мультисервисная сеть абонентского доступа к услугам телефонной связи, цифровому IP телевидению, доступу в сеть Internet, радиотрансляции жилой части	Сети связи
56	Надземная часть, корпус 8.2	Мультисервисная сеть абонентского доступа к услугам телефонной связи, цифровому IP телевидению, доступу в сеть Internet, радиотрансляции жилой части	Сети связи
57	Подземная и надземная части	Объектовая система видеонаблюдения за помещениями автостоянки, общего пользования жилой части и прилегающей территорией	Системы безопасности
58	Подземная и надземная части	Объектовые системы контроля управления доступом и охранной сигнализации в автостоянку, помещения общего пользования жилой части и на прилегающую территорию	Системы безопасности
59	Подземная и надземная части	Система домофонии автостоянки и жилой части	Сети связи
60	Подземная и надземная части	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Сети связи
61	Сети связи	Автоматизированная система сбора, контроля и учета энергоресурсов	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) м

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (3) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (5) О пример- ном гра- фике ре- ализации проекта стро- ительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2027</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 4 463 760 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной тер</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении тер</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть откр</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:09:0001004:3890</p>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания БАНК ВТБ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии))
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800020000855
		Корреспондентский счет: 3010181070000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 784201001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 22 123 000 000,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 20 236 857 339,58 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 886 142 660,42 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.08.2025</p>

<p>19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 127 407 149 789,74 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 39 398 000 602,38 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 88 009 149 187,36 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2032</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 251
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13 536,2 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 68,1 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 801,2 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 665 323 599 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 120 464 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191 420 666 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 116 786 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2032
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 77:09:0001004:3843,77:09:0001004:3842,77:09:0001004:3840,77:09:0001004:3838,77:09:0001004:3841,77:09:0001004:3839,77:09:0001004:3840
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым направлениям		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную и.</p> <p>Нет</p>
--	---------------	--

<p>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1 Иная информация о проекте: 1.Условный номер объектов долевого строительства и номера подъездов присвоены застройщиком; 2.Информационно:минимально</p>

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	24.04.2024	10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитально- го строительства коммерческом обозначении (при наличии)	Были убраны лишние кавычки
2.	24.04.2024	12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	Заменен раздел СПОЗУ, оставили только инфографику и убрали текстовую часть
3.	26.04.2024	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Исключили 37 гостевых парковочных машиноместа; 12 Нежилое помещение для коммерческого использования уменьшили на 0,05 кв.м из-за технической ошибки; 67К Кладовая увеличили площадь на 0,7 кв.м из-за технической ошибки; 13 Нежилое помещение расширили наименование части помещения, исключили номер подъезда "Паркинг" из-за некорректности отображения в данном столбце
4.	26.04.2024	16.1 О помещениях общего пользования	Включили 37 гостевых парковочных машиноместа
5.	26.04.2024	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	Техническая ошибка при расчете, были включены в том числе и МОПы, сумма скорректирована в меньшую сторону
6.	26.04.2024	23.1.1 Иная информация о проекте	Расшифровали информацию по этажам
7.	06.05.2024	9.3.2 Сумма общей площади всех нежилых помещений	Откорректировано в соответствии с данными п.15.3
8.	07.05.2024	9.2.19 Минимальное кол-во этажей	Техническая правка
9.	22.05.2024	9.2.19 Минимальное кол-во этажей	Техническая правка
10.	22.05.2024	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Исключили номера подъезда на стилобатной части
11.	22.05.2024	16.1 О помещениях общего пользования	Скорректировали назначения помещений в соответствии с правилами заповления, исключили номера подъезда на стилобатной части
12.	22.05.2024	13.2.3 Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Привели в соответствие с ГПЗУ
13.	22.05.2024	13.2.3 Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Привели в соответствие с ГПЗУ
14.	22.05.2024	16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Технические правки
15.	22.05.2024	23.1.1 Иная информация о проекте	1.Условный номер объектов долевого строительства и номера подъездов присвоены застройщиком; 2.Информационно:минимальное количество-2 этажа (в том числе 1 надземный и 1 подземный этаж), максимальное количество этажей-26 этажей (в том числе количество надземных этажей-23 + цокольный и 2 подземных этажа)
16.	22.05.2024	11.1 (2) О разрешении на строительство	Добавлена запись (2) в разделе 11.1 в связи с внесением технической правки в Разрешение на строительство, Раздел 7, подразд. 7.1.13. Количество этажей: 1-2-12-23+цокольн.эт.+1-2 подз.
17.	06.08.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения за периоды: 01.05.2024 – 31.05.2024; 01.06.2024 – 30.06.2024; 01.07.2024 – 31.07.2024.
18.	06.08.2024	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	Внесен кадастровый номер земельного участка
19.	06.08.2024	1.5.7 Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа	Внесен ИНН указанного физического лица
20.	07.08.2024	1.2.9 Тип помещений	Скорректирован номер помещения в связи с тем, что с 31.05.2024 зарегистрирован новый юридический адрес в ЕГРЮЛ
21.	02.09.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения за период: 01.08.2024 – 31.08.2024
22.	03.10.2024	11.2 (2) О разрешении на строительство	В подпункте (2) выбрано разрешение на строительстве
23.	03.10.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения за период: 01.09.2024 – 30.09.2024

24.	08.10.2024	1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	Добавлено коммерческое обозначение застройщика
25.	08.10.2024	10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии)	Добавлено обозначение ЖК «Мангазея на Речном» и Мангазея на Речном
26.	01.11.2024	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Добавлена информация о Положительно заключении повторной негосударственной экспертизы №77-2-1-2-058471-2024 от 03.10.2024
27.	01.11.2024	11.1 (3) О разрешении на строительство	Обновлено Разрешение на строительство
28.	01.11.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения за период: 01.10.2024 – 31.10.2024
29.	02.12.2024	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения за период: 01.11.2024 – 30.11.2024
30.	18.12.2024	15.2 О характеристиках жилых помещений	Скорректирована высота потолков
31.	09.01.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения за период: 01.12.2024 – 31.12.2024
32.	03.02.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения за период: 01.01.2025 – 31.01.2025
33.	03.03.2025	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесены сведения за период: 01.02.2025 – 28.02.2025
34.	19.03.2025	15.2 О характеристиках жилых помещений	Скорректирована высота потолков
35.	19.03.2025	15.3 О характеристиках нежилых помещений	Скорректирована высота потолков

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.861046915244949e+38

Владелец: **ООО "СЗ "МД ПРОЕКТ", ЯНЧУКОВ СЕРГЕЙ ВАЛЕНТИНОВИЧ,
Г. МОСКВА**

Действителен: с 03.06.2024 по 03.09.2025