



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36927

экз. № 1

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,

почтовый адрес: 123112, Москва,

Пресненская наб., д. 8, стр. 1, *этаж 16,*его почтовый индекс и адрес, *пол/комн 1/6*

sveshnikov@capitalgroupcorp.com

адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 28 » июня 2018 г.

N 77-152000-017466-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом корпус 9,10 (Этап 17) в составе комплексной общественно-жилой застройки	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	

*Менеджер проекта*  
*Заместитель*  
*управления*  
*Васильев*  
*А.С. Мусатов*

Неправильному сервису  
сервиса  
заказчик пересрабатывает

А.В. Федосимов

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		77-2-1-3-1879-18 от 19.06.2018 77-2-1-3-069111-2020 от 30.12.2020 77-2-1-3-084150-2022 от 30.11.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:04:0003010:15	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	24:44:152000-050501 от 03.04.2020	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-152000-037706 от 11.05.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 06-ЛЛ-ПИР-9,10-П от 2018 г., 2020 г., 2022 г. ООО «Мек Проект»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 9		
	Общая площадь (кв. м):	22 846,3 21799,7	Площадь участка (кв. м): 645 374,0
	Объем (куб. м):	76 482,1 75291,1	в том числе подземной части (куб. м): 3 176,5 3259,0
	Количество этажей (шт.):	25+1 подземный	Высота (м): 76,045 76,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	965,5	14982,5
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15126,6 Количество квартир (шт.): 293; 367 Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 355,2; 335,6 Площадь кладовых (кв.м): 266,6 280, 1234,5	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 10		
	Общая площадь (кв. м):	22 846,3 21799,9	Площадь участка (кв. м): 645 374,0
	Объем (куб. м):	76 018,6 74893,5	в том числе подземной части (куб. м): 3 089,6 3301,0
	Количество этажей (шт.):	25+1 подземный	Высота (м): 76,045 76,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	965,5	14982,5
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 15123,6 Количество квартир (шт.): 317; 367 Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 354,1 335,6 Площадь кладовых (кв.м): 266,6 230, 1	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Пристройка		
	Общая площадь (кв. м):	483,1 504,2	Площадь участка (кв. м): 645 374,0
	Объем (куб. м):	2 277,0 2193,1	в том числе подземной части (куб. м): 284,5 365,7
	Количество этажей (шт.):	1+1 подземный	Высота (м): 4,92 5,02
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	418,6 420,1	
	Иные показатели:	Площадь помещений общественного назначения (Ф 4.3) (кв.м): 369,7 365,2	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

РС № 0034836

Неправильному сервису  
сервиса  
заказчик пересрабатывает



Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2018 г.  
в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)



(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«28» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «  »    20   г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  »  20  г.

М.П.

РСД 0001208



## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

14.12.2022 12:33:03

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена