

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 9 4 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 4 - 0 0 0 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023»
(вх. № 01/6565-24 от 07.05.2024)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Луганская Народная Республика
(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Луганск, город Луганск, улица 2-я Краснознаменная
(муниципальный район или городской округ)

—
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	5368842.31	6357375.57
2	5368842.25	6357394.9
3	5368785.77	6357394
4	5368783.41	6357470.41
5	5368788.73	6357470.64
6	5368787.62	6357489.34
7	5368790.19	6357499.71
8	5368767.56	6357499.26
9	5368768.85	6357435.67
10	5368720.55	6357434.61

11	5368719.1	6357498.76
12	5368706.1	6357498.7
13	5368705.7	6357426.44
14	5368604.96	6357424.14
15	5368601.21	6357420.76
16	5368597.45	6357419.02
17	5368591.07	6357414.03
18	5368614.06	6357386.54
19	5368614.06	6357373.55
20	5368646.35	6357335.33
21	5368634.14	6357324.86
22	5368670.22	6357280.96
23	5368721.99	63572.68.4
24	5368792.47	6357278.73
25	5368791.48	6357358.45
26	5368796.06	6357369.37
27	5368807.74	6357374..66
1	5368842.31	6357375.57

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

95:19:0000000:2606

Площадь земельного участка:

28 096 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Авершин А.А. – Начальник управления по вопросам градостроительства и архитектуры Администрации городского округа муниципальное образование городской округ город Луганск Луганской Народной Республики
(ф.и.о. лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

А.А. Авершин
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.07.2024
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертежи градостроительного плана земельного участка

Ситуационная схема

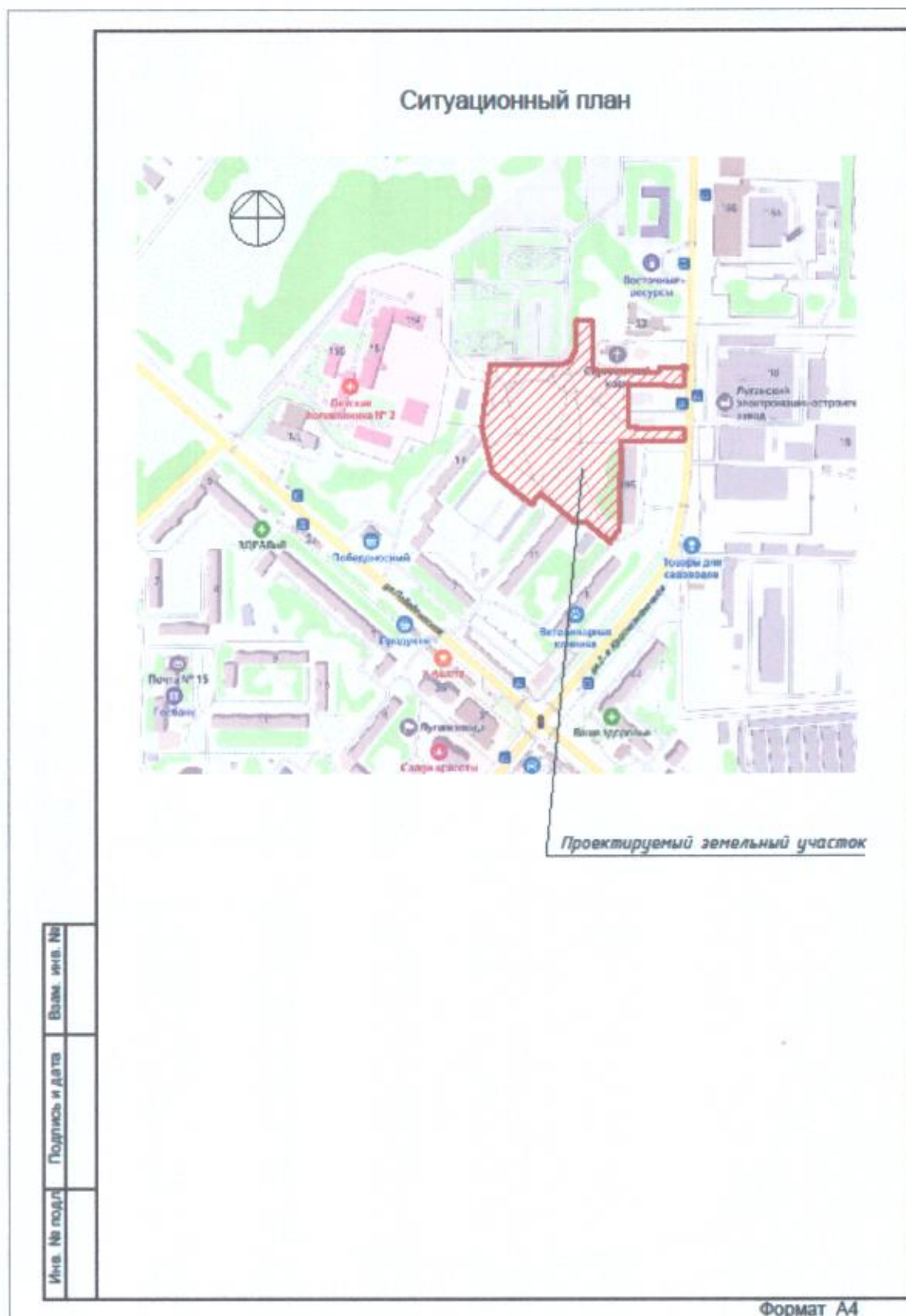
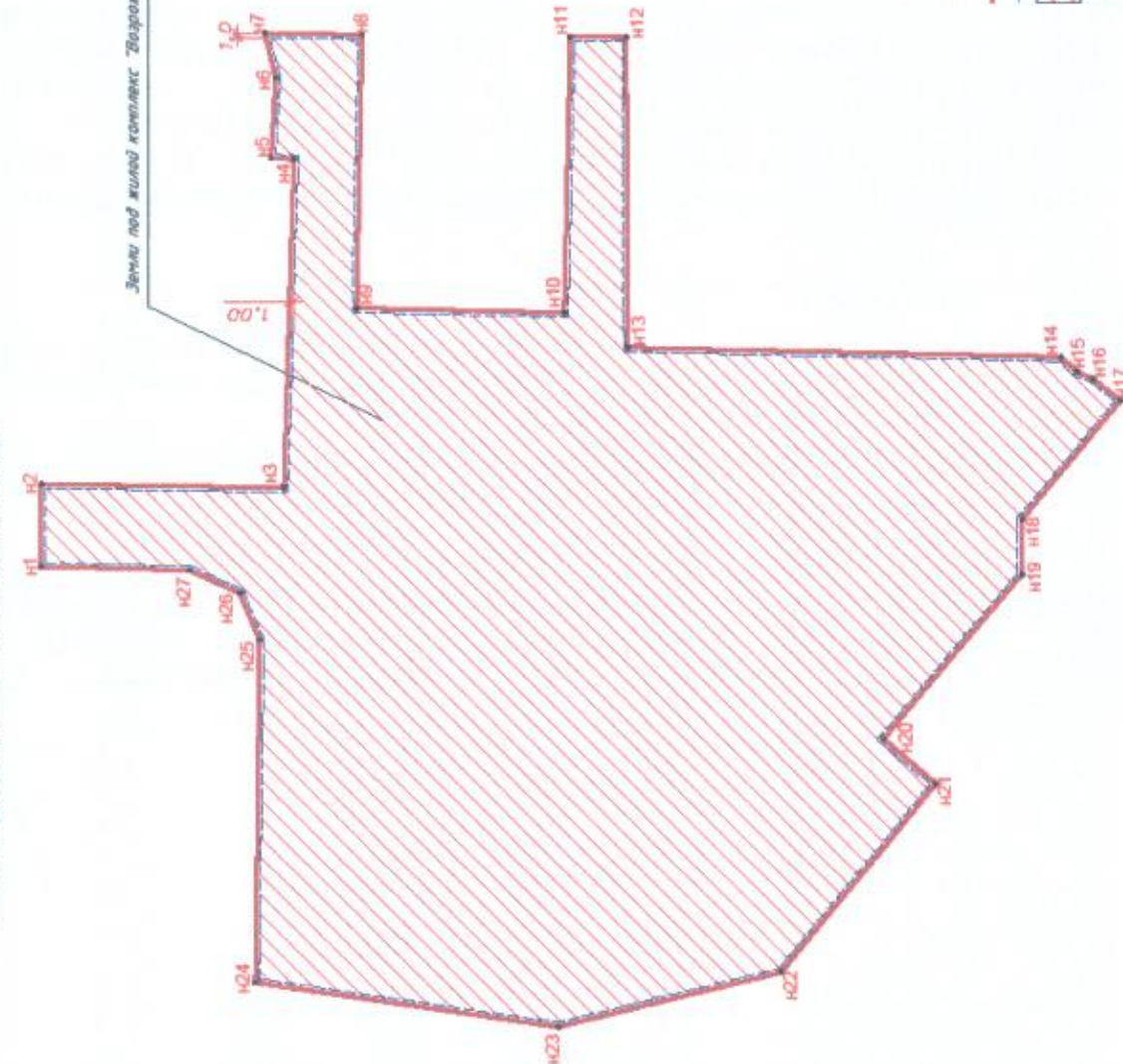


Схема планировочной организации земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка
и линий градостроительного регулирования

Земли под жилищный комплекс "Возрождение"



Ситуационный план



Проектируемый земельный участок

№ точки	Координаты		№ точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
H1	5368942,31	6357275,57	H15	5368901,21	6357420,76
H2	5368942,25	6357284,00	H16	5368907,45	6357410,02
H3	5368786,77	6357394,00	H17	5368591,37	6357414,03
H4	5368783,41	6357470,41	H18	5368814,26	6357386,54
H5	5368786,73	6357470,64	H19	5368814,26	6357373,05
H6	5368787,82	6357489,34	H20	5368848,35	6357335,33
H7	5368780,19	6357490,71	H21	5368854,14	6357324,89
H8	5368787,58	6357499,26	H22	5368870,22	6357280,06
H9	5368789,85	6357435,67	H23	5368721,99	6357288,40
H10	5368720,55	6357434,61	H24	5368792,47	6357278,73
H11	5368710,19	6357498,76	H25	5368791,48	6357358,45
H12	5368700,19	6357498,70	H26	5368607,74	6357374,06
H13	5368700,70	6357428,44	H27	5368842,31	6357375,57
H14	5368604,96	6357434,14	H1	5368842,31	6357375,57

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница застроенного участка
- Участок в пределах которого разрешается возведение объектов капитального строительства
- Номер любого участка застройки земельного участка

6

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на
топографической основе в масштабе 1:500

2024 г., выполнена ООО «ПКФ «ГЕОЛСЕРВИС»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

г. Луганск, ООО «НПЦ «ТЕПЛЫЙ ДОМ» (регистрац. № 1229400023490)
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Отсутствует

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Отсутствуют

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка основные виды разрешенного использования земельного участка:

Категория земель: земли населенных пунктов (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.04.2024 № КУВИ-101/2024-149804).

Вид разрешенного использования: 2.0 – Жилая застройка; 4.0 – Предпринимательство; 3.3 – Бытовое обслуживание (согласно установленным Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № /0412)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
--	--	28096	--	Не более 12 этажей	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к параметрам объекта капитального строительства				
						Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

10

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

Информация отсутствует

3.1. Объекты капитального строительства

Не имеется

_____, _____,
(согласно чертежу(ам) _____ (назначение объекта капитального градостроительного плана)
строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный
или кадастровый номер _____ --

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

_____, _____,
(согласно чертежу(ам) _____

Информация отсутствует

_____, _____
(назначение объекта культурного наследия,
градостроительного плана) общая площадь, площадь застройки)

_____, _____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении
выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ -- от _____ --
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
--	--	--	--

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ТУ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения от 16. 02. 2024 № 2-А:

В. Ом. 27.02.24 N/7



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«ЛУГАНСКВОДА»

г. Луганск, Российская Федерация, Луганская Народная Республика, 91047
ул. Пролетарства Донбасса, 166
приемная (тел.): +7 (8572) 34-14-03, факс: +7(8572) 50-36-98
E-mail: office@lugvoda.com WEB: www.lugvoda.com

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ
ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И(ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ

№ 2-А

от 16 февраля 2024 г.

Заявитель: ООО «СЗ «Возрождение-2023», ОГРН 1239400004843 от 26.07.2023г. ИНН 9402014698

Наименование объекта: жилой комплекс (жилые дома №1,2,3,4,5)

Адрес объекта: г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная.

Кадастровый номер земельного участка:

Исполнитель: ООО «СЗ «Возрождение».

УСЛОВИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или кимеры) на сети холодного водоснабжения
Подключение к водопроводной сети: 1-й вариант водопроводная сеть Д=300мм (чугун) в проектируемом колодце в районе дома №49Б ул. 2-я Краснознаменная; 2-й вариант от проектируемой в рамках «Восстановление жилья и инфраструктуры, жилищное строительство» водопроводной линии в районе дома 49Б ул. 2-я Краснознаменная (на границе земельного участка).
2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта холодного водоснабжения:
 - 2.1 Гарантируемый свободный напор в месте присоединения: 4,0-4,2 атм. (кгс./кв.см)
 - 2.2 Разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска воды) составляет : потребление холодной воды -41,6л/сек., -0,914м³/час, -51,41м³/сутки в том числе на нужды пожаротушения - наружного -25л/сек, -м³/сутки; внутреннего -л/сек. Водоснабжение по графику.
3. Технические требования к подключаемым объектам, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения: при необходимости предусмотреть проектом устройство внутреннего пожаротушения.
4. Требования к установке прибора учета воды и устройству узла учета - место установки прибора учета воды должно быть защищено от грунтовых, талых и дождевых вод и других вредных воздействий (в том числе воздействия низких температур), содержаться в надлежащем состоянии, иметь таковое устройство во избежание доступа посторонних лиц и обеспечивать беспрепятственный доступ представителей ГУП ЛНР «Лугансквода» для снятия показаний и выполнения других видов работ. Установленный узел учета холодной

воды (счетчик) должен быть не ниже метрологического класса «В» и установлен согласно «Типовой схемы узла учета питьевой воды» Приложение №1. Выполнить расчет подбора калибра узла учета (тип, калибр) проектной организацией.

5. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения - проверить исправность и водоотдачу пожарного гидранта расположенного: ул. 2-я Краснознаменная, 49в, совместно с представителями МЧС ЛНР, которые обслуживают данный район, с последующим составлением двустороннего акта.

Перечень мер по рациональному использованию холодной воды, имеющий рекомендательный характер: не рекомендуется использование питьевой воды в качестве полива зеленых насаждений.

6. Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям исполнителя и заявителя в течение срока действия договора о подключении (устанавливается по точке подключения) - точка балансового разграничения.

УСЛОВИЯ ВОДООТВЕДЕНИЯ:

1. Информация о точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры) на сети водоотведения:

Подключение в канализационную сеть: 1-й вариант от канализационной сети $D=300\text{мм}$ (керам.) в существующем колодце по ул. 2-я Краснознаменная; 2-й вариант от проектируемой в рамках «Восстановление жилья и инфраструктуры, жилищное строительство» канализационной сети в районе дома №49б ул. 2-я Краснознаменная.

2. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта водоотведения:

а) среднесуточный сброс стоков $39,7\text{м}^3/\text{сутки}$,

б) максимальный сброс стоков $39,6\text{л/сек.}$

Режим отведения сточных вод – круглосуточный.

3. Прием сточных вод осуществляется в соответствии с действующим законодательством, на основании заключенного договора на услуги по централизованному водоотведению.

4. Технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения (технологического присоединения), а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения (технологического присоединения); при необходимости проектом предусмотреть дополнительную очистку стоков.

5. Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям исполнителя и заявителя - точка балансового разграничения.

Особые условия для заказчика: во врезки в централизованную канализационную сеть водоотведения выполнить устройство контрольного колодца, канализационные выпуски должны быть оборудованы паводковым устройством.

Перед производством работ выявить вынос существующих инженерных коммуникаций с целью застройки.

Поверхностные, дренажные, условно чистые, агрессивные стоки и осадки локальных очистных сооружений в хозяйственно-бытовую систему водоотведения населенного пункта не принимаются.

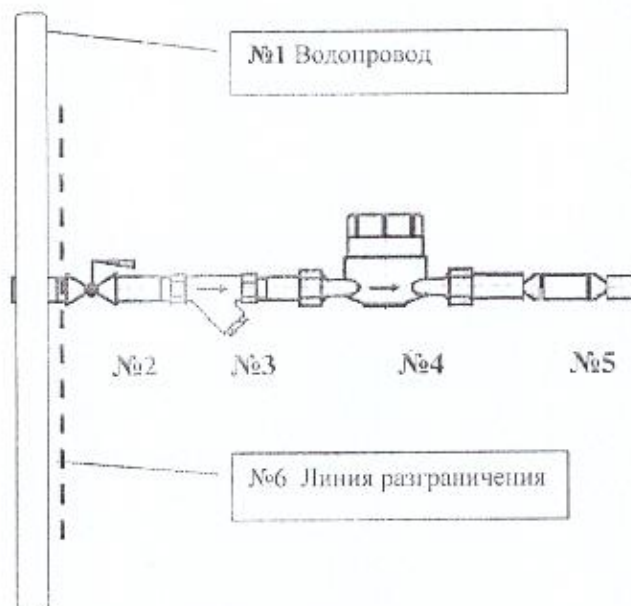


Генеральный директор
ООО «СЗ «Возрождение-2023»

С.И. Петраков

2024г.

«ТИПОВАЯ СХЕМА ПРИСОЕДИНЕНИЯ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И УСТРОЙСТВО ВОДОМЕРНОГО УЗЛА»



№ п/п	Наименование
1	Водопровод
2	Запорная арматура
3	Фильтр сетчатый осадочный (Dy счетчика воды)
4	Средство учета (счетчик воды)
5	Обратный клапан (Dy счетчика воды)
6	Линия балансового разграничения

Примечание:

№ прямые участки трубы до и после прибора учета смонтировать в соответствии с паспортом прибора учета

После получения технической документации (проект), заказчик обязан обратиться в структурное управление ГУП ЛНР «Дугансквода» для заключения договора о подключении (технологическом подключении) к централизованным системам холодного водоснабжения, водоотведения. Без заключенного договора присоединение к системам ГУП ЛНР «Дугансквода» не осуществляется.



И. Полькин
2024г.



Генеральный директор
ООО «СЗ «Возрождение-2023»
С.И. Петраков
2024г.

ТУ № 5216 на реконструкцию (вынос) тепловой сети из зоны строительства жилого комплекса «Возрождение» по адресу: г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная, (возле дома 49-б)
от 05.02.2024 № 15142-8Т-241:



Луганская Народная Республика
Государственное унитарное предприятие «ЛУГАНСКГАЗ»
Управление Лугансктепло – филиал
Государственного унитарного предприятия «ЛУГАНСКГАЗ»

91005, Луганская Народная Республика, г. Луганск, ул. Куракина, дом 23 а

тел./факс 93-22-57; 34-44-85, e-mail: lug.teplo@luganskgaz.org

05.02.2024 № 15142-8Т-241

от

Генеральному директору
ООО «СЗ «Возрождение – 2023»
ЛНР, г. Луганск, ул. Газеты Луганской
Правды, д. 153А, помещ. 55
Петракову С. И.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 5216

на реконструкцию (вынос) тепловой сети из зоны строительства жилого комплекса «Возрождение» по адресу: г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная, (возле дома 49-б).

Для возможности строительства жилого комплекса «Возрождение» по адресу: г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная, (возле дома 49-б) и безаварийной эксплуатации существующих тепловых сетей проходящих по территории застройки, необходимо выполнить следующий объем работ:

1. Выполнить реконструкцию (вынос) участка тепловой сети, с заменой трубопроводов, проходящих по территории застройки от точки А до точки Б (см. Приложение № 1):

точка А – существующая тепловая камера в районе жилого дома по адресу: г. Луганск, ул. Победоносная, 11;

точка Б – существующий ввод тепловой сети в жилой дом по адресу: г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная, 49 б.

2. Выполнить реконструкцию (вынос) участка тепловой сети, с заменой трубопроводов, проходящих по территории застройки от точки А до точки В (см. Приложение № 1):

точка А – существующая тепловая камера в районе жилого дома по адресу: г. Луганск, ул. Победоносная, 11;

точка В – существующий ввод тепловой сети в жилой дом по адресу: г. Луганск, ул. Победоносная, 13.

3. Обеспечить благоустройство территории в районе существующей тепловой камеры возле здания КЭТБ-08 по адресу: г. Луганск ул. Победоносная, 11 а исключаящее размещение коммуникаций, зданий, сооружений и автомобильных стоянок на тепловой камере.

4. Обеспечить благоустройство территории в районе существующей подводящей тепловой сети со стороны улицы ул. 2-я Краснознаменная к зданию КЭТБ-08 по адресу: г. Луганск ул. Победоносная, 11 а исключаящее размещение коммуникаций, зданий, сооружений, автомобильных стоянок и проездов автотранспорта на тепловой сети.

Дополнительные требования:

1. Разработать проектную документацию на реконструкцию (вынос) тепловой сети в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», государственных стандартов и других нормативных актов.

2. При планировании реконструкции (выноса) тепловой сети из зоны строительства жилого комплекса, на площадке строительства предусмотреть трассировку прохождения перекачиваемых участков тепловой сети, преимущественно в зеленой зоне.

3. В качестве материалов трубопроводов рекомендуется принять предварительно теплоизолированные трубы из структурированного полиэтилена РЕ-Х.

4. Заглубление тепловой сети предусмотреть минимально возможное, а в местах пересечения проездов автомобильного транспорта предусмотреть прокладку в футлярах или в каналах рассчитанных на проезд грузового автотранспорта.

5. При разработке благоустройства территории над тепловой сетью и в охранной зоне тепловой сети (3,0 м в каждую сторону), исключить размещение зеленых насаждений, автомобильных парковок, стоянок, зданий и сооружений.

6. Все работы по выносу (реконструкцию) тепловой сети выполнить в межотопительный период. Подключение реконструируемого участка тепловой сети в существующую сеть производить по предварительному согласованию с Артемовским эксплуатационным районом (АЭР) Управления Лугансктепло - филиал ГУП «ЛУГАНСКГАЗ».

7. Проектную документацию на вынос (реконструкцию) тепловой сети в обязательном порядке согласовать с Управлением Лугансктепло - филиал ГУП «ЛУГАНСКГАЗ».

8. Один экземпляр проекта в полном объеме передать в Управление Лугансктепло - филиал ГУП «ЛУГАНСКГАЗ» для возможности контроля за соблюдением проектных решений при строительных работах на тепловой сети.

Срок действия данных технических условий – 2 года со дня выдачи

Приложение № 1

(Схема планировочной организации земельного участка (М1:1000) с указанием участков тепловых сетей, которые подпадают под вынос (на 1-ом листе) - 1экз.)

Начальник Управления
Лугансктепло — филиал
ГУП «ЛУГАНСКГАЗ»



Ю. Г. Ткачева

ТУ на строительство (реконструкцию) системы газопотребления объектов
№0277/01-ТУ от 20.05.2024
(газопровод низкого давления):



Луганская Народная Республика
Государственное унитарное предприятие
«ЛУГАНСКГАЗ»

291001, г. Луганск, ул. Т.Г. Шевченко, 102
тел./факс (0642) 34-32-66, e-mail: gr@luganskgaz.org

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на строительство (реконструкцию) системы газопотребления объектов

№ 0277/01-ТУ от 20.05.2024

1. **Наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия:** Государственное унитарное предприятие «Луганскгаз» (ГУП «Луганскгаз»)
2. **Полное наименование заявителя:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Возрождение-2023»
3. **Объект:** стальной газопровод низкого давления, проложенный по адресу: ЛНР, г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная, ул. Победоносная (Перекидка газопровода).
4. **Давление газа в точке подключения:** Максимальное: 0,003 МПа; фактическое: 0,0017 МПа.
5. **Информация о газопроводе в точке подключения:**
Точка подключения 1: существующий стальной подземный газопровод низкого давления, проложенный по адресу: г. Луганск, ул. Победоносная (район дома № 1).
Точка подключения 2: существующий стальной подземный газопровод низкого давления, проложенный по адресу: г. Луганск, ул. Победоносная (район дома № 13).
Материал трубы: сталь;
Тип изоляции: весьма усиленная;
Тип прокладки: подземный;
Диаметр: 108 мм;
6. **Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:**
Проект выполнить специализированной проектной организацией. Проектная документация должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в области газоснабжения.
Готовый проект согласовать с ГУП «ЛУГАНСКГАЗ».
7. **Другие условия подключения, включая точку подключения:**
- выполнить переподключение к проектируемому газопроводу низкого давления ранее существующих потребителей по ул. Победоносной жилые многоквартирные дома 1, 7, 11, 13, 15, по ул. 2-я Краснознаменная, 49б.
- осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительством объекта в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области газоснабжения с участием представителей ГУП «Луганскгаз».
8. **Срок действия настоящих технических условий составляет 36 месяцев.**

Первый заместитель
Генерального директора
ГУП «Луганскгаз»

А.Е. Коростылев



Луганская Народная Республика
Государственное унитарное предприятие
«ЛУГАНСКГАЗ»

291001, г. Луганск, ул. Т.Г. Шевченко, 102
тел./факс (0642) 34-32-66, e-mail: gp@luganskgaz.org

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на строительство (реконструкцию) системы газопотребления объектов

№ 0276/01-ТУ от 20.05.2024

1. **Наименование газораспределительной организации, выдавшей технические условия:**
Государственное унитарное предприятие «Луганскгаз» (ГУП «Луганскгаз»)
2. **Полное наименование заявителя:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «Возрождение-2023»
3. **Объект:** стальной газопровод высокого давления, проложенный по адресу: ЛНР, г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная, ул. Победоносная (Перекладка газопровода).
4. **Давление газа в точке подключения:** Максимальное: 0,6 МПа; фактическое: 0,2 МПа.
5. **Информация о газопроводе в точке подключения:**
Точка подключения 1: существующий стальной подземный газопровод высокого давления, проложенный по адресу: г. Луганск, от ул. 2-я Краснознаменная (район дома № 49-б).
Точка подключения 2: существующий стальной подземный газопровод высокого давления, проложенный по адресу: г. Луганск, ул. Победоносная, 15-г.
Материал трубы: сталь;
Тип изоляции: весьма усиленная;
Тип прокладки: подземный;
Диаметр: 108 мм;
6. **Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации** в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
Проект выполнить специализированной проектной организацией. Проектная документация должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в области газоснабжения.
Готовый проект согласовать с ГУП «ЛУГАНСКГАЗ».
7. **Другие условия подключения, включая точку подключения:**
- выполнить переподключение к проектируемому газопроводу высокого давления ранее существующего потребителя по ул. Победоносной, 15г.
- осуществить приемку в эксплуатацию законченного строительством объекта в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области газоснабжения с участием представителей ГУП «Луганскгаз».
8. **Срок действия настоящих технических условий составляет 36 месяцев.**

Первый заместитель
Генерального директора
ГУП «Луганскгаз»

А.Е. Коростылев



МИНИСТЕРСТВО ТОПЛИВА, ЭНЕРГЕТИКИ И УГОЛЬНОЙ
ПРОМЫШЛЕННОСТИ ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
«РЕСПУБЛИКАНСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
(ГУП ЛНР «РСК»)

улица Котельникова, д. 1, г. Луганск,
Луганская Народная Республика, Российская Федерация, 291016
тел.: (022) 351-450 (ЛНР), тел. (8-857-2) 351-450 (РФ);
e-mail: au.od@guprsk.ru, сайт <https://guprsk.ru/>
ОГРН 1229400037657; ИНН 9403010311

«24» 05 2024 г. № 01-24/2/1577/6-03

На № 34 от 22 мая 2024 г.

Генеральному директору
ООО «СЗ «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023»
Петракову С.И.
ул. Газеты Луганской Правды, д. 153А,
пом. 55, г. Луганск, ЛНР, РФ, 291031

Уважаемый Сергей Иванович!

ГУП ЛНР «РСК» рассмотрело Ваше обращение по вопросу определения технической возможности подключения к электросетям и предоставляет перечень требований технических условий для присоединения к электрическим сетям жилого комплекса «Возрождение», расположенного по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная (возле дома 49-б), кадастровый номер 95:19:0000000:2606.

1. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя: 930,6 кВт, из них по 1 очереди – 460,24 кВт, по 2 очереди – 155,12 кВт, по 3 очереди – 315,24 кВт.
2. Категория надежности: II.
3. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.
4. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: по 1 очереди – 2025, по 2 очереди – 2026, по 3 очереди – 2027.
5. Точки присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: I и II СП 0,4 кВ строящейся ТП 6/0,4 кВ Миштроя ЛНР, 930,6 кВт по каждой точке присоединения.
6. Основной источник питания: ПС 35/6 кВ «Тельмановская».
Резервный источник питания: ПС 35/6 кВ «Тельмановская».
7. Сетевая организация осуществляет.
- 7.1. Выполнить физическое соединение (контакт) объектов электросетевого хозяйства заявителя без осуществления фактической подачи (приема)

напряжения и мощности на объекты заявителя (фиксация коммутационного аппарата в положении «отключено»).

8. Заявитель осуществляет.

8.1. Выполнить проект электроснабжения объекта в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, с учетом требуемой категории надежности, в котором необходимо предусмотреть:

8.1.1. Строительство ВРУ-0,4 кВ объекта заявителя. Тип, исполнение, количество, марку коммутационной и защитной аппаратуры, их номиналы определить проектом в соответствии с номиналом нагрузки и категорией надежности электроснабжения.

8.1.2. Строительство взаиморезервируемых ЛЭП-0,4 кВ от I и II СШ 0,4 кВ строящейся ТП 6/0,4 кВ Минстроя ЛНР до проектируемого ВРУ-0,4 кВ объекта. Тип, трассу, марку, сечение, протяженность и способ прокладки ЛЭП-0,4 кВ определить проектом в соответствии с подключаемой нагрузкой.

8.1.2.1. Подключить проектируемые ЛЭП-0,4 кВ в РУ-0,4 кВ строящейся ТП 6/0,4 кВ Минстроя ЛНР к коммутационно-защитным аппаратам на I и II СШ 0,4 кВ по типу принятых к установке заводом изготовителем. Тип и параметры вновь устанавливаемых коммутационно-защитного аппарата определить проектом.

8.1.3. Выполнить мероприятия по организации коммерческого узла учета электрической энергии (мощности) в РУ-0,4 кВ строящейся ТП 6/0,4 кВ Минстроя ЛНР, в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 04 мая 2012 г. № 442. При проектировании обеспечить выполнение требований, действующих руководящих и нормативно-технических документов.

8.1.4. Счетчики электроэнергии должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, пройти поверку или государственную метрологическую аттестацию, иметь класс точности в соответствии с требованиями п.1.5.15 Правил устройства электроустановок, а также полностью соответствовать требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденных постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890.

8.1.5. Установить прибор учета в шкафу учета, конструкция которого имеет закрытое стеклом смотровое окно (для считывания показаний счетчика) и стационарные приспособления для опломбировки. В случае установки вне помещений, шкаф учета должен иметь степень защиты IP54 и выше, а также должен быть антивандального исполнения, оборудованный дополнительной панелью для защиты пломб.

Все доучетные коммутационные аппараты, клеммные и переходные колодки, находящиеся до прибора учета по направлению потока мощности, должны иметь техническую возможность опломбировки.

8.1.6. Для контроля величины максимальной мощности предусмотреть установку коммутационного аппарата с возможностью опломбировки.

8.1.7. Выполнить заземление в соответствии с действующими нормативами.

8.1.8. Предусмотреть защиту оборудования от действия токов короткого замыкания и длительных токовых перегрузок в соответствии с действующими нормативами.

8.1.9. Проект электроснабжения до начала строительно-монтажных работ согласовать со всеми заинтересованными организациями.

9. Границу балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон определить в точке присоединения энергопринимающих устройств заявителя.

10. Настоящие технические условия являются приложением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и без заключённого договора не действительны.

Дополнительно сообщаем, что только после передачи трансформаторной подстанции ТП-6/0,4 кВ Минстроя ЛНР, на баланс ГУП ЛНР «РСК» появится возможность выдать ООО «СЗ «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023» постоянные технические условия на данный объект.

Генеральный директор
ГУП ЛНР «РСК»



Б.О. Рыжиков



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЛУГАНСК
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ
(АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ЛУГАНСК
ЛУГАНСКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ)**

ул. Коммунистическая, д. 14, г. Луганск, г.о. город Луганск,
Луганская Народная Республика, 29110-6, тел./факс (8572) 58-19-01
e-mail: info@gorod-lugansk.com, https://gorod-lugansk.com

29.05.2024 № И02/7629-24

На № 01

Генеральному директору
ООО «СЗ «Луганск-Реновация»
Петракову С. И.

Уважаемый Сергей Иванович!

Администрация городского округа муниципальное образование
городской округ город Луганск Луганской Народной Республики
дополнительно на Ваше письмо № 19 от 05.03.2024 направляет технические
условия на подключение к ливневой канализации, для разработки проектной
документации по строительству жилого комплекса «Возрождение» по адресу:
г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная (район дома № 49Б).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

Заместитель Главы Администрации
городского округа
муниципальное образование
городской округ город Луганск
Луганской Народной Республики -
главный архитектор

Ю. С. Бугаева,
(8572) 50-44-07

В. С. Квачев

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на присоединение к существующей сети ливневой канализации
объекта капитального строительства
«Земельный участок, площадью 28096 кв. м, вид разрешенного
использования — жилая застройка, строительство и размещение жилого
комплекса «Возрождение» с объектами торгового, бытового и
оздоровительного назначения, расположенный по адресу:
г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная.

Заказчик — ООО «СЗ «Возрождение-2023»

1. Собственнику (застройщику) выполнить проектирование отвода сточных вод с объекта: «Земельный участок, площадью 28096 кв. м, вид разрешенного использования — жилая застройка, строительство и размещение жилого комплекса «Возрождение» с объектами торгового, бытового и оздоровительного назначения, расположенный по адресу: г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная.

2. В проекте предусмотреть сеть внутриплощадочных открытых и закрытых водостоков ливнесточной системы. Диаметры определить проектом.

3. Разработанный проект (рабочую документацию) согласовать с Администрацией муниципального образования городской округ город Луганск Луганской Народной Республики и Муниципальным унитарным предприятием «Луганское эксплуатационно-линейное управление автодорог».

4. Точка подключения к ливневой канализации — трубопровод диаметром 1000 мм по ул. Победоносная (согласно Приложения).

5. Максимальная нагрузка возводимого объекта строительства определяется при проектировании, с учетом существующей пропускной способности трубопровода.

6. Работы по монтажу инженерных сетей ливневой канализации должны выполняться специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7. При проведении работ по строительству ливневой канализации заключить договор на строительный контроль со специализированной организацией, имеющей допуск к данному виду работ.

8. Непосредственное присоединение построенных инженерных сетей к централизованной ливневой системе водоотведения производится специализированной организацией, имеющей свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ.

9. Срок действия технических условий 3 (три) года со дня выдачи.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Главный инженер МУП «ЛЭЛУА»

А.А. Бирюлин

27.05.2024г.





ТУ для присоединения к системе газоснабжения
жилого комплекса «Возрождение» от 03.06.2024 № 01-20/2234/02:



**Луганская Народная Республика
Государственное унитарное предприятие
«ЛУГАНСКГАЗ»**

291001, г. Луганск, ул. Т.Г. Шевченко, 102
тел./факс (0642) 34-32-66, e-mail: gp@luganskgaz.org

СЗСБ 2024 № 01-20/2234/02
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СЗ «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023»
Петракову С.И.
ул. Газеты Луганской Правды, д. 153А,
пом. 55, г. Луганск, ЛНР, РФ, 291031

Уважаемый Сергей Иванович!

ГУП «Луганскгаз» рассмотрело Ваше обращение по вопросу определения технической возможности подключения к системе газоснабжения и выдачи технических условий для присоединения к системе газоснабжения жилого комплекса «Возрождение», расположенного по адресу: РФ, ЛНР, г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная (возле дома 49-б), кадастровый номер и сообщает следующее.

Точка подключения 1.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 357,0 м³/ч.

Давление газа в точке подключения: проектное: 0,005 МПа

Информация о газопроводе в точке подключения:

Точка подключения: фланцевое соединение на выходе из проектируемого ГРПШ-13-2н-У1 диаметром 50 мм.

Другие условия подключения, включая точку подключения.

Назначение использования газа: Отопление.

Точка подключения 2.

Максимальная нагрузка (часовой расход газа): 302,4 м³/ч.

Давление газа в точке подключения: проектное: 0,005 МПа

Информация о газопроводе в точке подключения:

Точка подключения: фланцевое соединение на выходе из проектируемого
ГРПШ-13-2н-У1 диаметром 50 мм.

Другие условия подключения, включая точку подключения.

Назначение использование газа: Приготовление пищи.

Оборудование подключаемого объекта прибором учета газа.

Получить технические условия на узел учета газа в службе учета газа
ГУП «Луганскгаз».

Дополнительно сообщаем, что только после передачи газопровода и
ГРПШ-13-2н-У1, на баланс ГУП «Луганскгаз» появится возможность выдать
ООО «СЗ «ВОЗРОЖДЕНИЕ-2023» постоянные технические условия на данный
объект.

С уважением,

И.о. Генерального директора



А.Е. Коростылев

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

«Правила благоустройства территории города Луганска, города Александровска, поселка городского типа Юбилейное, сел Николаевки, Пионерское, Лобачево и Бурчак-Михайловки», утверждены распоряжением Главы Администрации города Луганска Луганской Народной Республики от 24.11.2020 №966

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	Цветовое решение – серый, белый (бежевый), красный	
2	Отделочные и/или строительные материалы – конструктив дома каркасно-монолитный с заполнением наружных стен из газобетона	
3	Фасад – вентилируемый с утеплением минерально-базальтовой плиткой	
4	Размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях: допускается размещение газовых труб на фасадах здания, автономной котельной на кровле зданий с дымоходами, дымоходов для системы вентиляции квартир, а также размещение кондиционеров на фасадах зданий.	
5	Благоустройство – предусмотреть размещение зон отдыха для детей и пенсионеров, проектом благоустройства предусмотреть озеленение территории, пешеходные дорожки выполнить из тротуарной плитки	
6	Места хранения автомобилей – наземные парковки по расчету с понижающим коэффициентом 0,7	