

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000074 от 01.06.2026

Многоквартирный жилой дом в пределах улиц Шевченко, Куприна, 50 лет СССР, проспекта Строителей города Мариуполь Донецкой Народной Республики на земельном участке, расположенном по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, Жовтневый район, улица Куприна, земельный участок № 65А

Дата первичного размещения: 14.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "АНТАРЕС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Металлургов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 87А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 10

	1.2.10	Уточнение адреса: 443051, Донецкая Народная Респ, г Мариуполь, пр-кт Металлургов, д 87А, помещ 10
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79152239128
	1.4.2	Адрес электронной почты: SZ.ANTARES@YANDEX.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.sz-antares.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Радченко
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Робертинович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АНТАРЕС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 771991715001
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "МАЯК"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9310014480
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1249300011102
	2.1.3	Дата регистрации: 28.05.2024

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуливер
	3.3.2	Имя: Андрей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11244363313
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772021556533

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Радченко
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Робертинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15357402458
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771991715001
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гуливер
	3.4.2	Имя: Андрей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11244363313
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772021556533
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Радченко
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Робертинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 15357402458
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771991715001
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 460,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 889,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 786,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 10-14-ти этажный многоквартирный жилой дом в пределах улиц Шевченко, Куприна, 50 лет СССР, проспекта Строителей города Мариуполь Донецкой Народной Республики
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Донецкая Народная респ
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Мариуполь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Жовтневский
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Куприна
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В пределах улиц Шевченко, Куприна, 50 лет СССР, проспекта Строителей города Мариуполь Донецкой Народной Республики
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35 461,41 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 460,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 9 611,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 071,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 72
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.10.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 05.03.2026
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Буянов Владимир Николаевич
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Буянов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 262409708174
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4824068621
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 80-2-1-3-044191-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4821017481
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "МАЯК"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ПСК БИК ИНЖИНИРИНГ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7720928500
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 93-37-049-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.08.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Мариуполь
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28/2024
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.12.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.06.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 30.03.2026
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Мариуполь
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 93:37:0010117:777
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 133,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 105
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 3
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: МАФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: МАФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 11 контейнеров на специально отведенных площадках
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Травяной газон, форзиция, дуб черешчатый, жасмин и т.п
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 55 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донецкая Народная Республика "Донбасстеплоэнерго" филиал "Мариупольтеплосеть"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303016824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Мр/ТП/2025-0001
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донецкая Народная Республика "Донбасстеплоэнерго" филиал "Мариупольтеплосеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303016824
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2026
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Мр/ТП/2026-0034
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Донецкая Народная Республика "Вода Донбасса" филиал "Мариупольское производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303031163
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юго-западная электросетевая компания" филиал "Донецкэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9303040182

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 231/25-6-04-10
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86 111 244,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТРИНИТИ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9308004967
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РУССЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810595729
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 422

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1с	40.30	1	19.31	2.70
2	Квартира	2	1с	29.47	1	14.11	2.70
3	Квартира	2	1с	44.22	1	14.63	2.70
4	Квартира	2	1с	39.24	1	15.68	2.70
5	Квартира	2	1с	35.97	1	16.01	2.70
6	Квартира	2	1с	35.97	1	16.01	2.70
7	Квартира	2	1с	39.24	1	15.68	2.70
8	Квартира	2	1с	45.75	1	14.63	2.70
9	Квартира	2	1с	29.47	1	14.11	2.70
10	Квартира	2	1с	39.96	1	19.31	2.70
11	Квартира	3	1с	40.30	1	19.31	2.70
12	Квартира	3	1с	29.47	1	14.11	2.70
13	Квартира	3	1с	44.22	1	14.63	2.70
14	Квартира	3	1с	39.24	1	15.68	2.70
15	Квартира	3	1с	35.97	1	16.01	2.70
16	Квартира	3	1с	35.97	1	16.01	2.70
17	Квартира	3	1с	39.24	1	15.68	2.70
18	Квартира	3	1с	45.75	1	14.63	2.70
19	Квартира	3	1с	29.47	1	14.11	2.70
20	Квартира	3	1с	39.96	1	19.31	2.70
21	Квартира	4	1с	40.30	1	19.31	2.70
22	Квартира	4	1с	29.47	1	14.11	2.70
23	Квартира	4	1с	44.22	1	14.63	2.70
24	Квартира	4	1с	39.24	1	15.68	2.70
25	Квартира	4	1с	35.97	1	16.01	2.70
26	Квартира	4	1с	35.97	1	16.01	2.70
27	Квартира	4	1с	39.24	1	15.68	2.70
28	Квартира	4	1с	45.75	1	14.63	2.70
29	Квартира	4	1с	29.47	1	14.11	2.70
30	Квартира	4	1с	39.96	1	19.31	2.70
31	Квартира	5	1с	40.30	1	19.31	2.70
32	Квартира	5	1с	29.47	1	14.11	2.70
33	Квартира	5	1с	44.22	1	14.63	2.70
34	Квартира	5	1с	39.24	1	15.68	2.70
35	Квартира	5	1с	35.97	1	16.01	2.70

36	Квартира	5	1c	35.97	1	16.01	2.70
37	Квартира	5	1c	39.24	1	15.68	2.70
38	Квартира	5	1c	45.75	1	14.63	2.70
39	Квартира	5	1c	29.47	1	14.11	2.70
40	Квартира	5	1c	40.16	1	19.31	2.70
41	Квартира	6	1c	40.30	1	19.31	2.70
42	Квартира	6	1c	29.47	1	14.11	2.70
43	Квартира	6	1c	44.22	1	14.63	2.70
44	Квартира	6	1c	39.24	1	15.68	2.70
45	Квартира	6	1c	35.97	1	16.01	2.70
46	Квартира	6	1c	35.97	1	16.01	2.70
47	Квартира	6	1c	39.24	1	15.68	2.70
48	Квартира	6	1c	45.75	1	14.63	2.70
49	Квартира	6	1c	29.47	1	14.11	2.70
50	Квартира	6	1c	39.96	1	19.31	2.70
51	Квартира	7	1c	40.30	1	19.31	2.70
52	Квартира	7	1c	29.47	1	14.11	2.70
53	Квартира	7	1c	44.22	1	14.63	2.70
54	Квартира	7	1c	39.24	1	15.68	2.70
55	Квартира	7	1c	35.97	1	16.01	2.70
56	Квартира	7	1c	35.97	1	16.01	2.70
57	Квартира	7	1c	39.24	1	15.68	2.70
58	Квартира	7	1c	45.75	1	14.63	2.70
59	Квартира	7	1c	29.47	1	14.11	2.70
60	Квартира	7	1c	39.96	1	19.31	2.70
61	Квартира	8	1c	40.30	1	19.31	2.70
62	Квартира	8	1c	29.47	1	14.11	2.70
63	Квартира	8	1c	44.22	1	14.63	2.70
64	Квартира	8	1c	39.24	1	15.68	2.70
65	Квартира	8	1c	35.97	1	16.01	2.70
66	Квартира	8	1c	35.97	1	16.01	2.70
67	Квартира	8	1c	39.24	1	15.68	2.70
68	Квартира	8	1c	45.75	1	14.63	2.70
69	Квартира	8	1c	29.47	1	14.11	2.70
70	Квартира	8	1c	39.96	1	19.31	2.70
71	Квартира	9	1c	39.97	1	19.31	2.70
72	Квартира	9	1c	29.47	1	14.11	2.70
73	Квартира	9	1c	44.22	1	14.63	2.70
74	Квартира	9	1c	39.24	1	15.68	2.70
75	Квартира	9	1c	35.97	1	16.01	2.70
76	Квартира	9	1c	35.97	1	16.01	2.70
77	Квартира	9	1c	39.24	1	15.68	2.70
78	Квартира	9	1c	45.75	1	14.63	2.70
79	Квартира	9	1c	29.47	1	14.11	2.70
80	Квартира	9	1c	39.96	1	19.31	2.70

81	Квартира	10	1c	40.30	1	19.31	2.70
82	Квартира	10	1c	29.47	1	14.11	2.70
83	Квартира	10	1c	44.22	1	14.63	2.70
84	Квартира	10	1c	39.24	1	15.68	2.70
85	Квартира	10	1c	35.97	1	16.01	2.70
86	Квартира	10	1c	35.97	1	16.01	2.70
87	Квартира	10	1c	39.24	1	15.68	2.70
88	Квартира	10	1c	45.75	1	14.63	2.70
89	Квартира	10	1c	29.47	1	14.11	2.70
90	Квартира	10	1c	39.96	1	19.31	2.70
91	Квартира	2	2c	40.56	1	19.31	2.70
92	Квартира	2	2c	48.25	1	14.15	2.70
93	Квартира	2	2c	46.02	1	15.35	2.70
94	Квартира	2	2c	59.59	2	35.08	2.70
95	Квартира	2	2c	59.59	2	35.08	2.70
96	Квартира	2	2c	46.01	1	15.35	2.70
97	Квартира	2	2c	48.27	1	14.15	2.70
98	Квартира	2	2c	40.17	1	19.31	2.70
99	Квартира	3	2c	40.56	1	19.31	2.70
100	Квартира	3	2c	48.25	1	14.15	2.70
101	Квартира	3	2c	46.02	1	15.35	2.70
102	Квартира	3	2c	59.59	2	35.08	2.70
103	Квартира	3	2c	59.59	2	35.08	2.70
104	Квартира	3	2c	46.01	1	15.35	2.70
105	Квартира	3	2c	48.27	1	14.15	2.70
106	Квартира	3	2c	40.17	1	19.31	2.70
107	Квартира	4	2c	40.56	1	19.31	2.70
108	Квартира	4	2c	48.25	1	14.15	2.70
109	Квартира	4	2c	46.02	1	15.35	2.70
110	Квартира	4	2c	59.59	2	35.08	2.70
111	Квартира	4	2c	59.59	2	35.08	2.70
112	Квартира	4	2c	46.01	1	15.35	2.70
113	Квартира	4	2c	48.27	1	14.15	2.70
114	Квартира	4	2c	40.17	1	19.31	2.70
115	Квартира	5	2c	40.56	1	19.31	2.70
116	Квартира	5	2c	48.25	1	14.15	2.70
117	Квартира	5	2c	46.02	1	15.35	2.70
118	Квартира	5	2c	59.59	2	35.08	2.70
119	Квартира	5	2c	59.59	2	35.08	2.70
120	Квартира	5	2c	46.01	1	15.35	2.70
121	Квартира	5	2c	48.27	1	14.15	2.70
122	Квартира	5	2c	40.17	1	19.31	2.70
123	Квартира	6	2c	40.56	1	19.31	2.70
124	Квартира	6	2c	48.25	1	14.15	2.70
125	Квартира	6	2c	46.02	1	15.35	2.70

126	Квартира	6	2с	59.59	2	35.08	2.70
127	Квартира	6	2с	59.59	2	35.08	2.70
128	Квартира	6	2с	46.01	1	15.35	2.70
129	Квартира	6	2с	48.27	1	14.15	2.70
130	Квартира	6	2с	40.17	1	19.31	2.70
131	Квартира	7	2с	40.56	1	19.31	2.70
132	Квартира	7	2с	48.25	1	14.15	2.70
133	Квартира	7	2с	46.02	1	15.35	2.70
134	Квартира	7	2с	59.59	2	35.08	2.70
135	Квартира	7	2с	59.59	2	35.08	2.70
136	Квартира	7	2с	46.01	1	15.35	2.70
137	Квартира	7	2с	48.27	1	14.15	2.70
138	Квартира	7	2с	40.17	1	19.31	2.70
139	Квартира	8	2с	40.56	1	19.31	2.70
140	Квартира	8	2с	48.25	1	14.15	2.70
141	Квартира	8	2с	46.02	1	15.35	2.70
142	Квартира	8	2с	59.59	2	35.08	2.70
143	Квартира	8	2с	59.59	2	35.08	2.70
144	Квартира	8	2с	46.01	1	15.35	2.70
145	Квартира	8	2с	48.27	1	14.15	2.70
146	Квартира	8	2с	40.17	1	19.31	2.70
147	Квартира	9	2с	40.56	1	19.31	2.70
148	Квартира	9	2с	48.25	1	14.15	2.70
149	Квартира	9	2с	46.02	1	15.35	2.70
150	Квартира	9	2с	59.59	2	35.08	2.70
151	Квартира	9	2с	59.59	2	35.08	2.70
152	Квартира	9	2с	46.01	1	15.35	2.70
153	Квартира	9	2с	48.27	1	14.15	2.70
154	Квартира	9	2с	40.17	1	19.31	2.70
155	Квартира	10	2с	40.56	1	19.31	2.70
156	Квартира	10	2с	48.25	1	14.15	2.70
157	Квартира	10	2с	46.02	1	15.35	2.70
158	Квартира	10	2с	59.59	2	35.08	2.70
159	Квартира	10	2с	59.59	2	35.08	2.70
160	Квартира	10	2с	46.01	1	15.35	2.70
161	Квартира	10	2с	48.27	1	14.15	2.70
162	Квартира	10	2с	40.17	1	19.31	2.70
163	Квартира	11	2с	73.55	1	21.12	2.70
164	Квартира	11	2с	92.37	1	18.75	2.70
165	Квартира	11	2с	87.22	1	20.16	2.70
166	Квартира	11	2с	59.59	2	35.08	2.70
167	Квартира	11	2с	59.59	2	35.08	2.70
168	Квартира	11	2с	46.01	1	15.35	2.70
169	Квартира	11	2с	48.27	1	14.15	2.70
170	Квартира	11	2с	40.17	1	19.31	2.70

171	Квартира	12	2с	65.39	2	35.08	2.70
172	Квартира	12	2с	59.59	2	35.08	2.70
173	Квартира	12	2с	46.01	1	15.35	2.70
174	Квартира	12	2с	48.27	1	14.15	2.70
175	Квартира	12	2с	40.17	1	19.31	2.70
176	Квартира	2	3с	69.76	2	39.37	2.70
177	Квартира	2	3с	87.58	3	49.45	2.70
178	Квартира	2	3с	39.66	1	21.57	2.70
179	Квартира	2	3с	39.66	1	21.57	2.70
180	Квартира	2	3с	87.58	3	49.45	2.70
181	Квартира	2	3с	69.38	2	39.37	2.70
182	Квартира	3	3с	69.76	2	39.37	2.70
183	Квартира	3	3с	87.58	3	49.45	2.70
184	Квартира	3	3с	39.66	1	21.57	2.70
185	Квартира	3	3с	39.66	1	21.57	2.70
186	Квартира	3	3с	87.58	3	49.45	2.70
187	Квартира	3	3с	69.38	2	39.37	2.70
188	Квартира	4	3с	69.76	2	39.37	2.70
189	Квартира	4	3с	87.58	3	49.45	2.70
190	Квартира	4	3с	39.66	1	21.57	2.70
191	Квартира	4	3с	39.66	1	21.57	2.70
192	Квартира	4	3с	87.58	3	49.45	2.70
193	Квартира	4	3с	69.38	2	39.37	2.70
194	Квартира	5	3с	69.76	2	39.37	2.70
195	Квартира	5	3с	87.58	3	49.45	2.70
196	Квартира	5	3с	39.66	1	21.57	2.70
197	Квартира	5	3с	39.66	1	21.57	2.70
198	Квартира	5	3с	87.58	3	49.45	2.70
199	Квартира	5	3с	69.38	2	39.37	2.70
200	Квартира	6	3с	69.76	2	39.37	2.70
201	Квартира	6	3с	87.58	3	49.45	2.70
202	Квартира	6	3с	39.66	1	21.57	2.70
203	Квартира	6	3с	39.66	1	21.57	2.70
204	Квартира	6	3с	87.58	3	49.45	2.70
205	Квартира	6	3с	69.38	2	39.37	2.70
206	Квартира	7	3с	69.76	2	39.37	2.70
207	Квартира	7	3с	87.58	3	49.45	2.70
208	Квартира	7	3с	39.66	1	21.57	2.70
209	Квартира	7	3с	39.66	1	21.57	2.70
210	Квартира	7	3с	87.58	3	49.45	2.70
211	Квартира	7	3с	69.38	2	39.37	2.70
212	Квартира	8	3с	69.76	2	39.37	2.70
213	Квартира	8	3с	87.58	3	49.45	2.70
214	Квартира	8	3с	39.66	1	21.57	2.70
215	Квартира	8	3с	39.66	1	21.57	2.70

216	Квартира	8	3с	87.58	3	49.45	2.70
217	Квартира	8	3с	69.38	2	39.37	2.70
218	Квартира	9	3с	69.89	2	39.37	2.70
219	Квартира	9	3с	87.58	3	49.45	2.70
220	Квартира	9	3с	39.66	1	21.57	2.70
221	Квартира	9	3с	39.66	1	21.57	2.70
222	Квартира	9	3с	87.58	3	49.45	2.70
223	Квартира	9	3с	69.38	2	39.37	2.70
224	Квартира	10	3с	69.76	2	39.37	2.70
225	Квартира	10	3с	87.58	3	49.45	2.70
226	Квартира	10	3с	39.66	1	21.57	2.70
227	Квартира	10	3с	39.66	1	21.57	2.70
228	Квартира	10	3с	87.58	3	49.45	2.70
229	Квартира	10	3с	69.38	2	39.37	2.70
230	Квартира	11	3с	69.76	2	39.37	2.70
231	Квартира	11	3с	87.58	3	49.45	2.70
232	Квартира	11	3с	39.66	1	21.57	2.70
233	Квартира	11	3с	39.66	1	21.57	2.70
234	Квартира	11	3с	87.58	3	49.45	2.70
235	Квартира	11	3с	69.38	2	39.37	2.70
236	Квартира	12	3с	69.76	2	39.37	2.70
237	Квартира	12	3с	87.58	3	49.45	2.70
238	Квартира	12	3с	39.66	1	21.57	2.70
239	Квартира	12	3с	39.66	1	21.57	2.70
240	Квартира	12	3с	87.58	3	49.45	2.70
241	Квартира	12	3с	69.38	2	39.37	2.70
242	Квартира	13	3с	186.08	5	96.85	2.70
243	Квартира	13	3с	126.29	3	57.74	2.70
244	Квартира	13	3с	74.09	1	25.79	2.70
245	Квартира	13	3с	74.09	1	25.79	2.70
246	Квартира	13	3с	126.29	3	57.74	2.70
247	Квартира	13	3с	185.41	5	96.61	2.70
248	Квартира	2	4с	40.56	1	19.31	2.70
249	Квартира	2	4с	48.27	1	14.15	2.70
250	Квартира	2	4с	46.04	1	15.35	2.70
251	Квартира	2	4с	59.59	2	35.08	2.70
252	Квартира	2	4с	59.59	2	35.08	2.70
253	Квартира	2	4с	46.04	1	15.35	2.70
254	Квартира	2	4с	48.25	1	14.15	2.70
255	Квартира	2	4с	40.17	1	19.31	2.70
256	Квартира	3	4с	40.56	1	19.31	2.70
257	Квартира	3	4с	48.27	1	14.15	2.70
258	Квартира	3	4с	46.04	1	15.35	2.70
259	Квартира	3	4с	59.59	2	35.08	2.70
260	Квартира	3	4с	59.59	2	35.08	2.70

261	Квартира	3	4с	46.04	1	15.35	2.70
262	Квартира	3	4с	48.25	1	14.15	2.70
263	Квартира	3	4с	40.17	1	19.31	2.70
264	Квартира	4	4с	40.56	1	19.31	2.70
265	Квартира	4	4с	48.27	1	14.15	2.70
266	Квартира	4	4с	46.04	1	15.35	2.70
267	Квартира	4	4с	59.59	2	35.08	2.70
268	Квартира	4	4с	59.59	2	35.08	2.70
269	Квартира	4	4с	46.04	1	15.35	2.70
270	Квартира	4	4с	48.25	1	14.15	2.70
271	Квартира	4	4с	40.17	1	19.31	2.70
272	Квартира	5	4с	40.56	1	19.31	2.70
273	Квартира	5	4с	48.27	1	14.15	2.70
274	Квартира	5	4с	46.04	1	15.35	2.70
275	Квартира	5	4с	59.59	2	35.08	2.70
276	Квартира	5	4с	59.59	2	35.08	2.70
277	Квартира	5	4с	46.04	1	15.35	2.70
278	Квартира	5	4с	48.25	1	14.15	2.70
279	Квартира	5	4с	40.17	1	19.31	2.70
280	Квартира	6	4с	40.56	1	19.31	2.70
281	Квартира	6	4с	48.27	1	14.15	2.70
282	Квартира	6	4с	46.04	1	15.35	2.70
283	Квартира	6	4с	59.59	2	35.08	2.70
284	Квартира	6	4с	59.59	2	35.08	2.70
285	Квартира	6	4с	46.04	1	15.35	2.70
286	Квартира	6	4с	48.25	1	14.15	2.70
287	Квартира	6	4с	40.17	1	19.31	2.70
288	Квартира	7	4с	40.56	1	19.31	2.70
289	Квартира	7	4с	48.27	1	14.15	2.70
290	Квартира	7	4с	46.04	1	15.35	2.70
291	Квартира	7	4с	59.59	2	35.08	2.70
292	Квартира	7	4с	59.59	2	35.08	2.70
293	Квартира	7	4с	46.04	1	15.35	2.70
294	Квартира	7	4с	48.25	1	14.15	2.70
295	Квартира	7	4с	40.17	1	19.31	2.70
296	Квартира	8	4с	40.56	1	19.31	2.70
297	Квартира	8	4с	48.27	1	14.15	2.70
298	Квартира	8	4с	46.04	1	15.35	2.70
299	Квартира	8	4с	59.59	2	35.08	2.70
300	Квартира	8	4с	59.59	2	35.08	2.70
301	Квартира	8	4с	46.04	1	15.35	2.70
302	Квартира	8	4с	48.25	1	14.15	2.70
303	Квартира	8	4с	40.17	1	19.31	2.70
304	Квартира	9	4с	40.56	1	19.31	2.70
305	Квартира	9	4с	48.27	1	14.15	2.70

306	Квартира	9	4с	46.04	1	15.35	2.70
307	Квартира	9	4с	59.59	2	35.08	2.70
308	Квартира	9	4с	59.59	2	35.08	2.70
309	Квартира	9	4с	46.04	1	15.35	2.70
310	Квартира	9	4с	48.25	1	14.15	2.70
311	Квартира	9	4с	40.17	1	19.31	2.70
312	Квартира	10	4с	40.56	1	19.31	2.70
313	Квартира	10	4с	48.27	1	14.15	2.70
314	Квартира	10	4с	46.04	1	15.35	2.70
315	Квартира	10	4с	59.59	2	35.08	2.70
316	Квартира	10	4с	59.59	2	35.08	2.70
317	Квартира	10	4с	46.04	1	15.35	2.70
318	Квартира	10	4с	48.25	1	14.15	2.70
319	Квартира	10	4с	40.17	1	19.31	2.70
320	Квартира	11	4с	40.56	1	21.12	2.70
321	Квартира	11	4с	48.25	1	18.75	2.70
322	Квартира	11	4с	46.07	1	20.16	2.70
323	Квартира	11	4с	59.59	2	35.08	2.70
324	Квартира	11	4с	59.59	2	35.08	2.70
325	Квартира	11	4с	87.26	1	15.35	2.70
326	Квартира	11	4с	92.37	1	14.15	2.70
327	Квартира	11	4с	72.85	1	19.31	2.70
328	Квартира	12	4с	40.56	1	19.31	2.70
329	Квартира	12	4с	48.25	1	14.15	2.70
330	Квартира	12	4с	46.07	1	15.35	2.70
331	Квартира	12	4с	59.59	2	35.08	2.70
332	Квартира	12	4с	65.39	2	35.08	2.70
333	Квартира	2	5с	40.30	1	19.31	2.70
334	Квартира	2	5с	29.47	1	14.11	2.70
335	Квартира	2	5с	44.21	1	14.63	2.70
336	Квартира	2	5с	39.24	1	15.68	2.70
337	Квартира	2	5с	35.97	1	16.01	2.70
338	Квартира	2	5с	35.97	1	16.01	2.70
339	Квартира	2	5с	39.24	1	15.68	2.70
340	Квартира	2	5с	45.79	1	14.63	2.70
341	Квартира	2	5с	29.47	1	14.11	2.70
342	Квартира	2	5с	39.96	1	19.31	2.70
343	Квартира	3	5с	40.30	1	19.31	2.70
344	Квартира	3	5с	29.47	1	14.11	2.70
345	Квартира	3	5с	44.21	1	14.63	2.70
346	Квартира	3	5с	39.24	1	15.68	2.70
347	Квартира	3	5с	35.97	1	16.01	2.70
348	Квартира	3	5с	35.97	1	16.01	2.70
349	Квартира	3	5с	39.24	1	15.68	2.70
350	Квартира	3	5с	45.79	1	14.63	2.70

351	Квартира	3	5с	29.47	1	14.11	2.70
352	Квартира	3	5с	39.96	1	19.31	2.70
353	Квартира	4	5с	40.30	1	19.31	2.70
354	Квартира	4	5с	29.47	1	14.11	2.70
355	Квартира	4	5с	44.21	1	14.63	2.70
356	Квартира	4	5с	39.24	1	15.68	2.70
357	Квартира	4	5с	35.97	1	16.01	2.70
358	Квартира	4	5с	35.97	1	16.01	2.70
359	Квартира	4	5с	39.24	1	15.68	2.70
360	Квартира	4	5с	45.79	1	14.63	2.70
361	Квартира	4	5с	29.47	1	14.11	2.70
362	Квартира	4	5с	39.96	1	19.31	2.70
363	Квартира	5	5с	40.30	1	19.31	2.70
364	Квартира	5	5с	29.47	1	14.11	2.70
365	Квартира	5	5с	44.21	1	14.63	2.70
366	Квартира	5	5с	39.24	1	15.68	2.70
367	Квартира	5	5с	35.97	1	16.01	2.70
368	Квартира	5	5с	35.97	1	16.01	2.70
369	Квартира	5	5с	39.24	1	15.68	2.70
370	Квартира	5	5с	45.79	1	14.63	2.70
371	Квартира	5	5с	29.47	1	14.11	2.70
372	Квартира	5	5с	39.96	1	19.31	2.70
373	Квартира	6	5с	40.30	1	19.31	2.70
374	Квартира	6	5с	29.47	1	14.11	2.70
375	Квартира	6	5с	44.21	1	14.63	2.70
376	Квартира	6	5с	39.24	1	15.68	2.70
377	Квартира	6	5с	35.97	1	16.01	2.70
378	Квартира	6	5с	35.97	1	16.01	2.70
379	Квартира	6	5с	39.24	1	15.68	2.70
380	Квартира	6	5с	45.79	1	14.63	2.70
381	Квартира	6	5с	29.47	1	14.11	2.70
382	Квартира	6	5с	39.96	1	19.31	2.70
383	Квартира	7	5с	40.30	1	19.31	2.70
384	Квартира	7	5с	29.47	1	14.11	2.70
385	Квартира	7	5с	44.21	1	14.63	2.70
386	Квартира	7	5с	39.24	1	15.68	2.70
387	Квартира	7	5с	35.97	1	16.01	2.70
388	Квартира	7	5с	35.97	1	16.01	2.70
389	Квартира	7	5с	39.24	1	15.68	2.70
390	Квартира	7	5с	45.79	1	14.63	2.70
391	Квартира	7	5с	29.47	1	14.11	2.70
392	Квартира	7	5с	39.96	1	19.31	2.70
393	Квартира	8	5с	40.30	1	19.31	2.70
394	Квартира	8	5с	29.47	1	14.11	2.70
395	Квартира	8	5с	44.19	1	14.63	2.70

396	Квартира	8	5с	39.24	1	15.68	2.70
397	Квартира	8	5с	35.97	1	16.01	2.70
398	Квартира	8	5с	35.97	1	16.01	2.70
399	Квартира	8	5с	39.24	1	15.68	2.70
400	Квартира	8	5с	45.79	1	14.63	2.70
401	Квартира	8	5с	29.47	1	14.11	2.70
402	Квартира	8	5с	39.96	1	19.31	2.70
403	Квартира	9	5с	40.30	1	19.31	2.70
404	Квартира	9	5с	29.47	1	14.11	2.70
405	Квартира	9	5с	44.21	1	14.63	2.70
406	Квартира	9	5с	39.24	1	15.68	2.70
407	Квартира	9	5с	35.97	1	16.01	2.70
408	Квартира	9	5с	35.97	1	16.01	2.70
409	Квартира	9	5с	39.24	1	15.68	2.70
410	Квартира	9	5с	45.79	1	14.63	2.70
411	Квартира	9	5с	29.47	1	14.11	2.70
412	Квартира	9	5с	39.96	1	19.31	2.70
413	Квартира	10	5с	40.30	1	19.31	2.70
414	Квартира	10	5с	29.47	1	14.11	2.70
415	Квартира	10	5с	44.21	1	14.63	2.70
416	Квартира	10	5с	39.24	1	15.68	2.70
417	Квартира	10	5с	35.97	1	16.01	2.70
418	Квартира	10	5с	35.97	1	16.01	2.70
419	Квартира	10	5с	39.24	1	15.68	2.70
420	Квартира	10	5с	45.79	1	14.63	2.70
421	Квартира	10	5с	29.47	1	14.11	2.70
422	Квартира	10	5с	39.96	1	19.31	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1с	174.91	Нежилое помещение для коммерческого использования	174.91	3.60
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1с	210.23	Нежилое помещение для коммерческого использования	210.23	3.60
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2с	175.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	175.17	3.60

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2с	216.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	216.30	3.60
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3с	177.31	Нежилое помещение для коммерческого использования	177.31	3.60
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3с	215.69	Нежилое помещение для коммерческого использования	215.69	3.60
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4с	175.17	Нежилое помещение для коммерческого использования	175.17	3.60
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4с	214.94	Нежилое помещение для коммерческого использования	214.94	3.60
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5с	174.91	Нежилое помещение для коммерческого использования	174.91	3.60
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5с	210.22	Нежилое помещение для коммерческого использования	210.22	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение подвала	Подъезд 1, подвал	Техническое	444.62
2	Тепловой узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	27.86
3	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.31
4	Хоз. питьевое водоснабжение	Подъезд 1, подвал	Техническое	6.57
5	Помещение подвала	Подъезд 2, подвал	Техническое	462.65
6	Тепловой узел	Подъезд 2, подвал	Техническое	27.86
7	Водомерный узел	Подъезд 2, подвал	Техническое	17.31
8	Помещение подвала	Подъезд 3, подвал	Техническое	463.88
9	Тепловой узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	27.86
10	Водомерный узел	Подъезд 3, подвал	Техническое	17.31
11	Помещение подвала	Подъезд 4, подвал	Техническое	462.78
12	Тепловой узел	Подъезд 4, подвал	Техническое	27.86

13	Водомерный узел	Подъезд 4, подвал	Техническое	17.31
14	Помещение подвала	Подъезд 5, подвал	Техническое	452.19
15	Тепловой узел	Подъезд 5, подвал	Техническое	27.86
16	Водомерный узел	Подъезд 5, подвал	Техническое	17.31
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.90
18	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.51
19	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.64
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.53
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.81
22	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.55
23	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.26
24	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	7.35
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.31
26	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.58
27	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.90
28	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.51
29	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.64
30	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	30.79
31	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.92
32	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.27
33	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.06
34	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.35
35	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.31
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.58
37	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.91
38	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.51
39	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.64
40	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	26.68
41	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.78
42	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.27
43	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.04
44	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	7.35
45	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.31
46	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.58
47	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.90
48	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	4.51
49	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.64
50	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.79
51	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.92
52	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.27
53	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.06
54	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	7.35

55	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.31
56	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.58
57	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.90
58	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.51
59	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.64
60	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	25.53
61	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.81
62	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.55
63	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	6.26
64	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	7.35
65	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	17.31
66	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.58
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.62
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.47
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.31
70	Наружная открытая зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.82
71	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.62
72	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	37.08
73	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.31
74	Наружная открытая зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.82
75	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	16.62
76	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	37.16
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	17.31
78	Наружная открытая зона	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	10.82
79	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	16.62
80	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	37.08
81	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	17.31
82	Наружная открытая зона	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	10.82
83	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	16.62
84	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	39.47
85	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	17.31
86	Наружная открытая зона	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	10.82
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.62
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.47
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.31
90	Наружная открытая зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.82
91	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.62
92	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	37.08
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.31
94	Наружная открытая зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.82
95	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.62
96	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	37.16
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	17.31
98	Наружная открытая зона	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	10.82

[illegible]

[illegible]

[illegible]

234	Наружная открытая зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.82
235	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	16.62
236	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	37.16
237	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	17.31
238	Наружная открытая зона	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	10.82
239	Лифтовой холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	16.62
240	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	37.08
241	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	17.31
242	Наружная открытая зона	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	10.82
243	Лифтовой холл	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	16.62
244	Межквартирный коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	39.47
245	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	17.31
246	Наружная открытая зона	Подъезд 5, 10 этаж	Общественное	10.82
247	Машинное отделение	Подъезд 1, кровля	Техническое	27.15
248	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.31
249	Наружная открытая зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.82
250	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.62
251	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	37.16
252	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	17.31
253	Наружная открытая зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.82
254	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	16.62
255	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	37.16
256	Лестничная клетка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	17.31
257	Наружная открытая зона	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	10.82
258	Лифтовой холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	16.62
259	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	37.16
260	Лестничная клетка	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	17.31
261	Наружная открытая зона	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	10.82
262	Машинное отделение	Подъезд 5, кровля	Техническое	27.15
263	Лестничная клетка	Подъезд 5, кровля	Общественное	17.31
264	Наружная открытая зона	Подъезд 5, кровля	Общественное	10.82
265	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.62
266	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	30.80
267	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	17.31
268	Наружная открытая зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.82
269	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	16.62
270	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	37.16
271	Лестничная клетка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	17.31
272	Наружная открытая зона	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	10.82
273	Лифтовой холл	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	16.62
274	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	37.16
275	Лестничная клетка	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	17.31
276	Наружная открытая зона	Подъезд 4, 12 этаж	Общественное	10.82
277	Машинное отделение	Подъезд 2, кровля	Техническое	27.15
278	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	17.31

279	Наружная открытая зона	Подъезд 2, кровля	Общественное	10.82
280	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	16.62
281	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	37.16
282	Лестничная клетка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	17.31
283	Наружная открытая зона	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	10.82
284	Машинное отделение	Подъезд 4, кровля	Техническое	27.15
285	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Общественное	17.31
286	Наружная открытая зона	Подъезд 4, кровля	Общественное	10.82
287	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	16.62
288	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	24.54
289	Лестничная клетка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	17.31
290	Наружная открытая зона	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	10.82
291	Машинное отделение	Подъезд 3, кровля	Техническое	27.15
292	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Общественное	17.31
293	Наружная открытая зона	Подъезд 3, кровля	Общественное	10.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Этаж 1, корпус 1	ВРУ-1	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
7	Корпус 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
8	Этаж 1, корпус 2	ВРУ-2	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
13	Корпус 3	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт

14	Этаж 1, корпус 3	ВРУ-3	Электроснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
17	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
18	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
19	Корпус 4	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
20	Этаж 1, корпус 4	ВРУ-4	Электроснабжение
21	Подземная и надземная части, корпус 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
22	Подземная и надземная части, корпус 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Подземная и надземная части, корпус 4	Система водоотведения	Водоотведение
24	Подземная и надземная части, корпус 4	Система отопления	Отопление
25	Корпус 5	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
26	Этаж 1, корпус 5	ВРУ-5	Электроснабжение
27	Подземная и надземная части, корпус 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная части, корпус 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная части, корпус 5	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная части, корпус 5	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 700 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8596 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КУРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8596 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810133000046353
		Корреспондентский счет: 301018103000000000606
		БИК: 043807606
		ИНН: 7707083893
		КПП: 463202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09155902
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 3 133 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 133 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.01.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В строящемся многоквартирном доме имеются квартиры-студии, а также двухуровневые квартиры, расположенные на двух этажах. Этажность многоквартирного дома: 10-14 этажей в зависимости от секции.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000361616c005db4b4814e4b7e0a74157869

Владелец: **ООО "СЗ "АНТАРЕС", РАДЧЕНКО
МАКСИМ РОБЕРТИНОВИЧ, МАРИУПОЛЬ Г.О.,
МАРИУПОЛЬ Г.**

Действителен: с 02.06.2026 по 02.09.2027