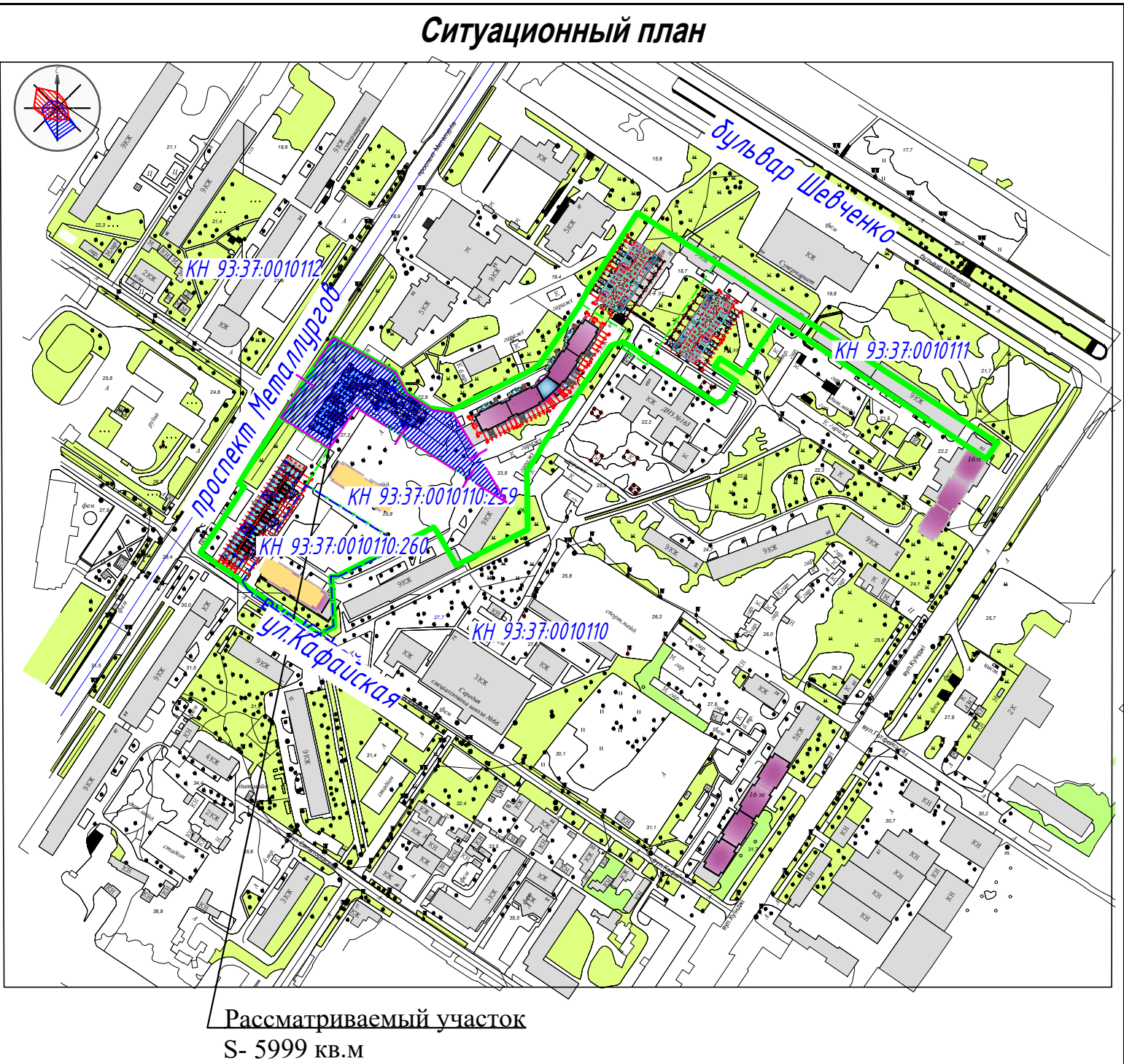


Ведомость графической части		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	
2	Разбивочный план (1:500)	
3	План организации рельефа (1:500)	
4	План земляных масс (1:500)	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	
6	План покрытий (1:500)	
7	План озеленения (1:500)	
8	Конструкции дорожной одежды	
9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий (1:500)	
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы	
	Альбом технических решений павильонов мусорных контейнеров	

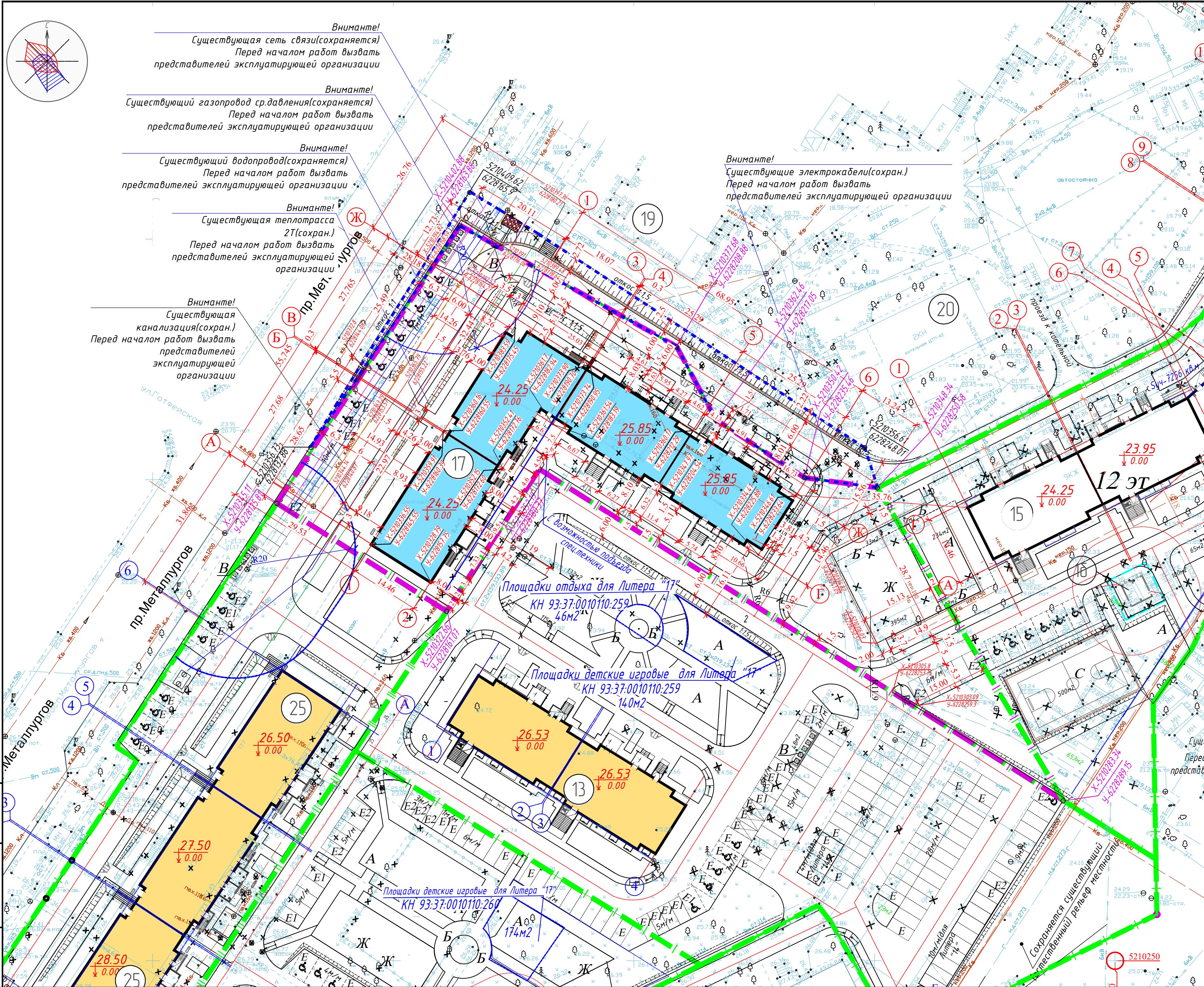
Общие указания	
1. Рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, топографической основы (1:500) , предоставленной заказчиком в 2023 г. , отчета об инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО" Инженерные изыскания" в 2023г. договор № 2034-ИГИ	
2. Перечень технических регламентов и нормативных документов, содержащих требования к техническим решениям и дальнейшему производству работ: - Временные нормы г.Мариуполь. Распоряжение №102 от 25.11.2022г"; - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; - СП 476.1325800.2020г" Территории городских и сельских поселений. Правила планировки,застройки и благоустройства жилых микрорайонов" - СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"; - СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"; - СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".	
3. Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность здания или сооружения и для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ : - разбивка осей зданий и сооружений; - устройство оснований для стационарных малых архитектурных форм; - устройство земляного полотна тротуаров, дорожек, площадок, проездов; - укладка растительного грунта.	
4. Система координат – МСК-. Система высот – Балтийская.	
5. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого здания.	
Технико-экономические показатели	

Взам. инв. N	Подпись и дата	Наименование показателей				Ед. изм.	Кол.	Процент	Примечание
		Площадь участка в границах участка				м2	5999м2	100%	
		Площадь застройки				м2	1708,25м2	29%	
		Площадь покрытия				м2	2904,75м2	48%	
		Площадь озеленения				м2	1386м2	23%	
Инв. N подл.		Площадь дополнительного благоустройства				м2	854м2	100%	
		Площадь покрытий в границах доп.благоустройства				м2	464м2	54%	
		Площадь озеленения в границах доп.благоустройства				м2	390м2	46%	



						23839-17-ГП			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "17"			
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Таушканова		08.02.24		Р	1	9	
Н.контр.		Ломака		08.02.24	Общие данные. Ситуационный план	ООО "ПИ"Градоресурс"			
ГИП		Мордань		08.02.24					

Инд. № погр. _____
Полн. и дата _____
Взам. Инд. № _____



Условные обозначения

- граница земельного зования
- координаты характерных точек границы земельного зования
- граница смежных участков
- граница дополнительного благоустройства
- координаты характерных точек границы доп.благоустройства
- Проектируемое здание
- X=44593, Y=39599 - Координаты пересечения осей проектируемого здания
- Парковочное место для инвалида на кресле -коляске
- Граница санитарной зоны от проектир. площадки мусороконтейнеров
- Существующий газопровод среднего давления-сохраняется
- Существующая теплотрасса 2Т - сохраняется
- Существующий водопровод - сохраняется
- Существующая сеть связи - сохраняется
- Существующие канализация бытовая - сохраняется
- Существующие кабельные линии, напряжением 6 кв- сохраняются
- существующая теплотрасса 4Т демонтаж
- Существующие канализация бытовая(с юго-запада участка) -демонтаж
- Существующие кабельные линии, напряжением 0,4 кв-демонтаж
- рубка деревьев лиственных пород
- сущ. здание(в западной части участка) -демонтаж

Ведомость координат пересечения блокпоровых осей в системе МСК			
№	Блокп.	Х	У
1	А-1	Х-5210336.55	У-6228145.55
2	А-2	Х-5210328.79	У-6228157.75
3	Б-1	Х-5210359.91	У-6228160.39
4	Б-2	Х-5210352.15	У-6228172.60
5	В-1	Х-5210360.16	У-6228160.55
6	В-2	Х-5210352.41	У-6228172.76
7	Ж-1	Х-5210383.59	У-6228175.45
8	Ж-3	Х-5210373.90	У-6228190.70
9	Ж-4	Х-5210373.74	У-6228190.95
10	Ж-5	Х-5210360.17	У-6228212.29
11	Ж-6	Х-5210346.61	У-6228233.64
12	Г-3	Х-5210361.7	У-6228182.94
13	Г-4	Х-5210361.54	У-6228183.19
14	Г-5	Х-5210347.97	У-6228204.54
15	Г-6	Х-5210334.41	У-6228225.88

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по ГП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем,м3		Примечания
			секций	квартир	человек	застройки		нормируемая	здания	всего	
						зда-ния	всего				
17	Многоквартирный жилой дом Литер "17"	15	4	246	784	1708,25	1708,25	15679,02	73885,00	73885,00	Проектируемый
13	Многоквартирный жилой дом Литер "13"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектируемый по отдельному проекту
15	Многоквартирный жилой дом Литер "15"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектируемый по отдельному проекту
25	Многоквартирный жилой дом Литер "25"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектируемый по отдельному проекту
1"Б"	БКТП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектируемый по отдельному проекту
19	Многоквартирный жилой дом Литер "19"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Сущест.
20	Котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Сущест.

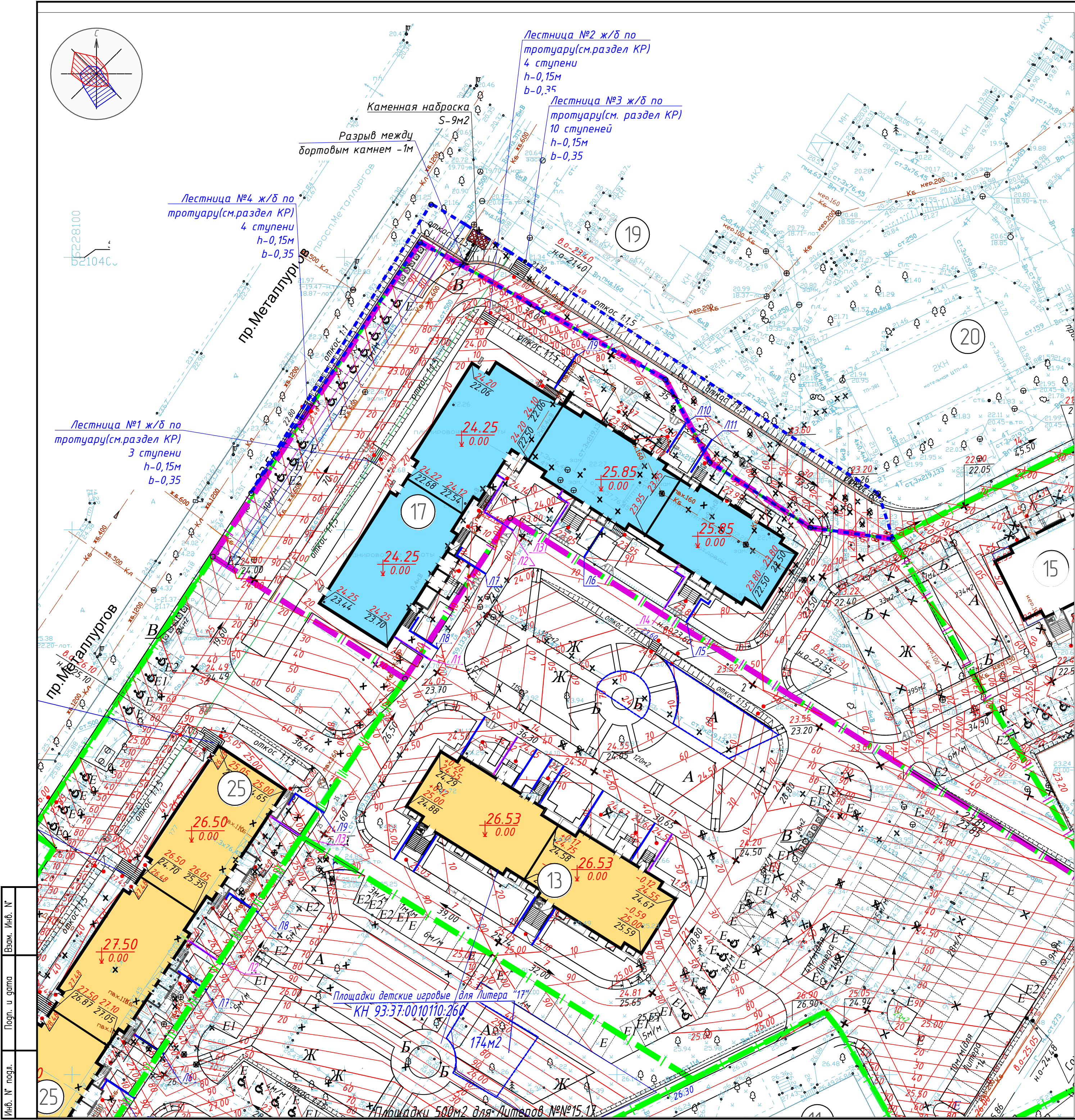
Общая площадь квартир - 15679,02
Расчетное число населения- 15679,02:20 кв.м =784 человек
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа -672,40 кв.м
Общая площадь встроенных помещений ниже отм.0,00 -532,23 кв.м
Площадки для Литера "17"

обозн. на чертеже	Состав и размеры площадок на придомовой территории жилых домов (согласно таб.8.1 СП 476.1325800.2020)			
	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	Количество, м²	
			По проекту	Норма
А	Детские игровые (м²) (140 кв.м в границах Литера "13" на уч.КН 93:37:0010110:259 174 кв.м в границах Литера "14"на уч.КН 93:37:0010110:260)	0,4	314	313,60
Б	Отдыха взрослых (м²) (33кв.м в границах территории, 46 кв.м в границах Литера "13" на уч.КН 93:37:0010110:259)	0,1	79	78,4
В	Хоз.целей(мусороконтейнеров) (м2)	0,03	25	23,52
Ж	Для занятий физкультурой(м²)	0,5	395	392
Итого			813	807,52

Автостоянки				
обозн. на чертеже	Назначение автостоянок	Расчётный показатель	Количество, м/мест	
			По проекту	Норма
Е	Автостоянки индивидуального транспорта	1м/мест на 80 кв.м общей площади	8	196
Е1	Автостоянки для встроенно-пристроенных помещений	1м/мест на 50 кв.м общей площади	1	24
Е2	Гостевые автостоянки для жителей	30м/м на 1000чел.	14	24
Итого			23	244

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком в 2023г. Система координат МСК.
- Разбивочный план выполнен с координатной привязкой в местной системе координат.
- Разбивку осей проектируемого здания на местности произвести по заданным координатам точек пересечения осей.
- Все линейные размеры даны в осях и указаны в метрах.

23839-17-ГП					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Маршполь, пр.Металлургов, Литер "17"					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Таушканова				08.02.24
				Стадия	Лист
				Р	2
				Листов	
Н.контр.	Ломака			08.02.24	Разбивочный план (1:500)
				ООО "ПИ"Градоресурс"	



Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкции	Примечание
		начала	конца			
Лоток закрытый с решеткой по верху	Л1	-	-	8	Norma DN150 H185	артикул 11518
Лоток закрытый с решеткой по верху	Л2	-	-	15	Конструкция Тип4 см.лист 8	артикул 11518
Лоток закрытый с решеткой по верху	Л3	-	-	11		
Лоток закрытый с решеткой по верху	Л4	-	-	11		
Решетка РШО Norma DN150, L-100мм	-	-	-	45		

Лоток закрытый с решеткой по верху	Л5	-	=	8	Norma DN100 H120	артикул 11012
Лоток закрытый с решеткой по верху	Л6	-	-	7	То же	То же
Лоток закрытый с решеткой по верху	Л7	-	-	8	"	"
Лоток закрытый с решеткой по верху	Л8	-	-	9	Конструкция Тип4	
Лоток закрытый с решеткой по верху	Л9	-	-	8	см.лист8	
Лоток закрытый с решеткой по верху	Л10	-	-	7	"	"
Лоток закрытый с решеткой по верху	Л11	-	-	7	"	"
Решетка РШО Norma DN100, L-100мм	-	-	-	54	"	"

Указанная в спецификации марка и производитель оборудования носят рекомендательный характер.

Примечание: или аналогичное оборудование других производителей с техническими характеристиками, не ухудшающие качество, предусмотренное проектом.

Для предотвращения подтопления фундаментов и попадания атмосферных вод в зеленые зоны, в местах выпуска ливневой канализации К2 и под каждой водосточной трубой проектируемого здания литер "17" уложить водоотводные пластиковые лотки для устройства сброса дождевых стоков от конструкций навесов крылец на проектируемый проезд.

Водоотводные лотки принять по типу фирмы "AQUASTOK" Norma DN100, L-1000мм, h-120мм-для водостока с кровли, В местах выпуска ливневой канализации по типу Norma DN150, H185,L-1000mm

Расположение водоотводных лотков определяется по месту после установки водосточных труб от конструкций навесов крылец.

Условные обозначения

- граница землепользования

- проектная отметка

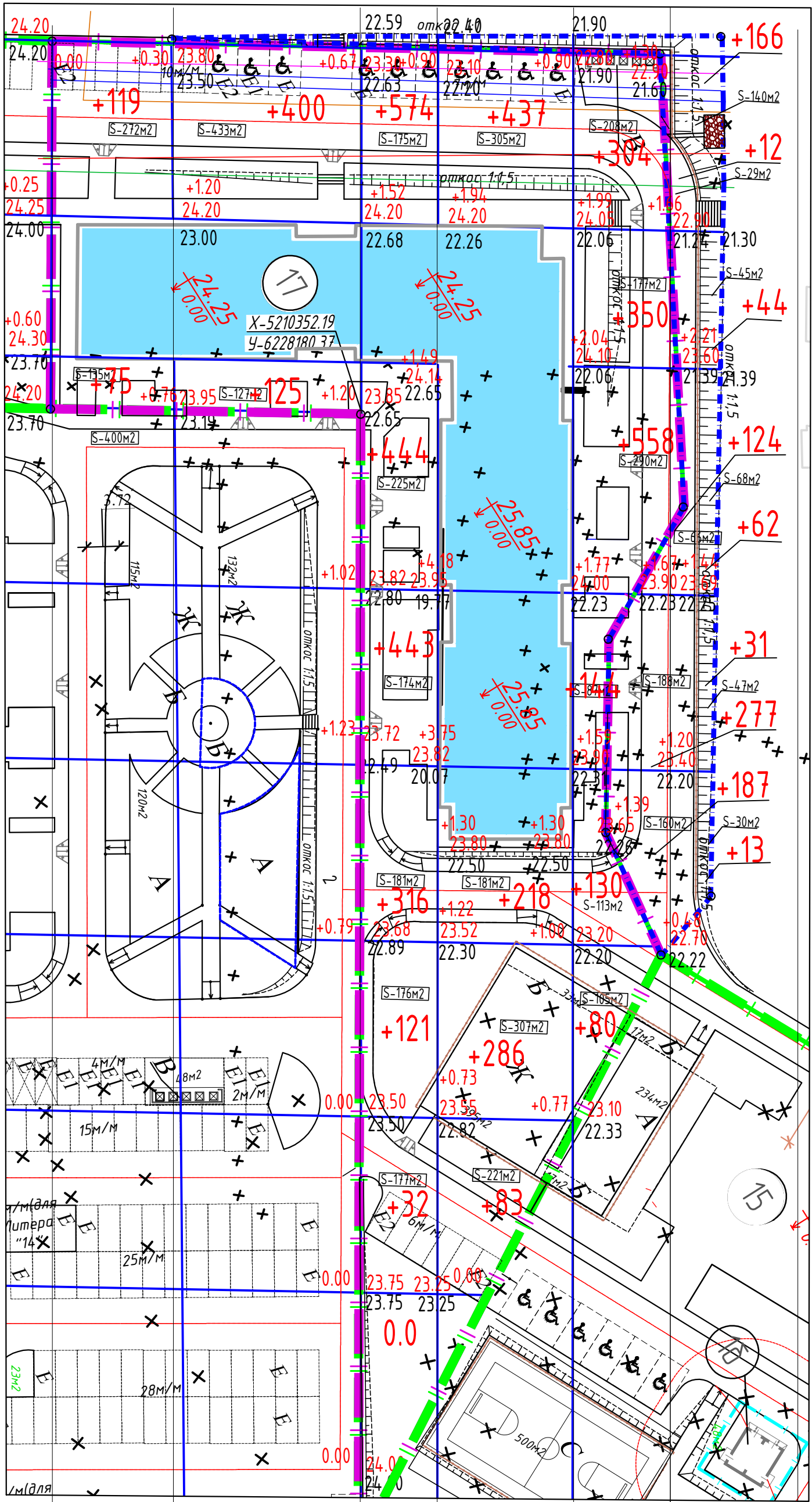
- отметка рельефа

- лоток водоотводный

- проектная горизонталь

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком в 2023г.
Система координат МСК
Система высот - Балтийская
- За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого здания.
- Поверхностный водоотвод осуществляется посредством продольных и поперечных уклонов от здания на проезды и далее по лоткам автодорог в пониженные места существующего сложившегося рельефа.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см.лист 2				
23839-17-ГП				
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов, Литер "17"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Гашушканова			08.02.24
			Стадия	Лист
			Р	3
			Листов	
Н.контр.	Ломака		08.02.24	
План организации рельефа (1:500)			ООО "ПИ"Градоресурс"	



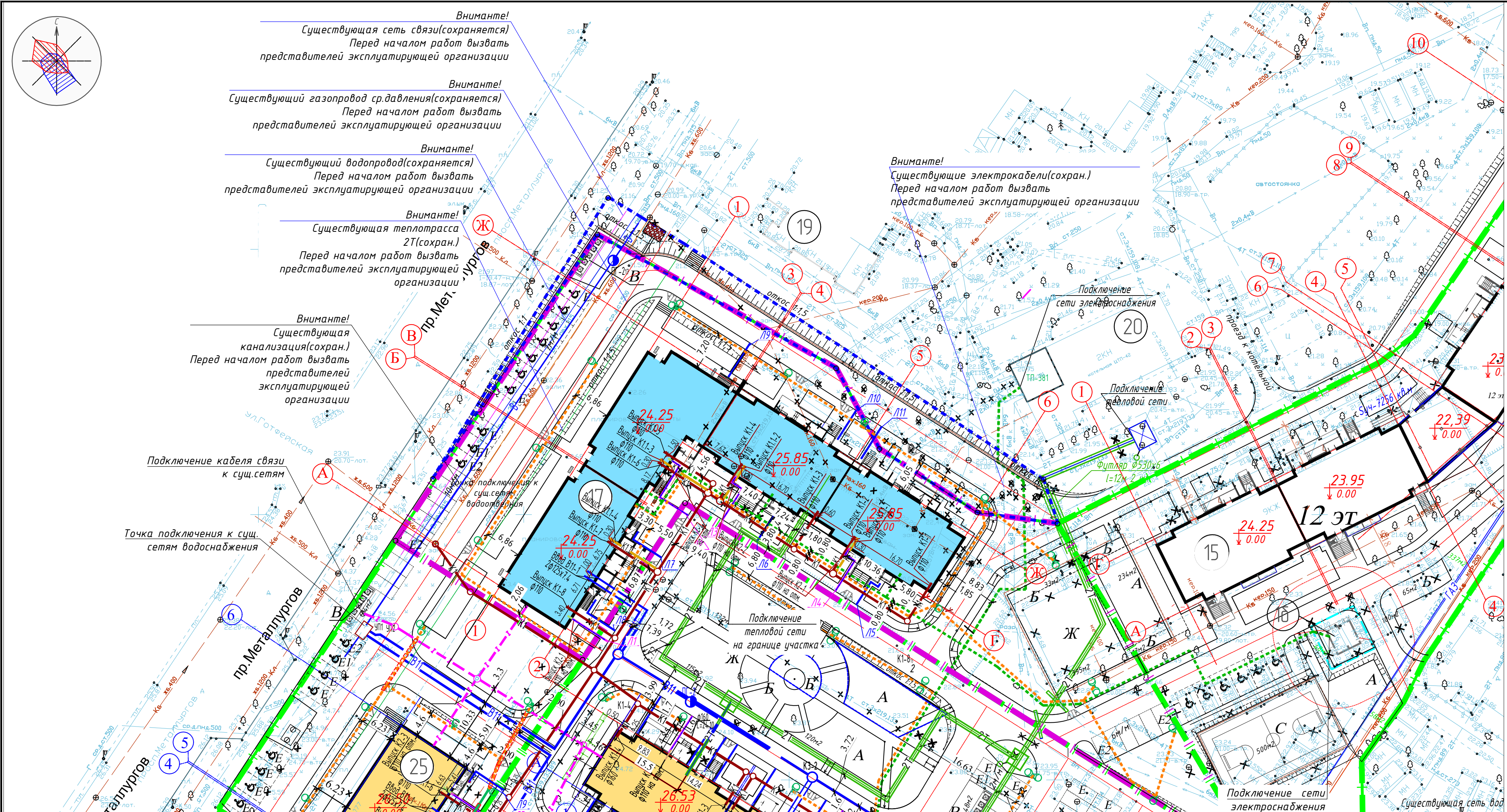
Условные обозначения

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество,м3				Приме- чение
	В границах землепользования		Вне границ землепользования		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	+5239	-	+916	-	
2 Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1302		263	
а) от подземных частей зданий(сооружений)	-	-	-	-	
б) от дорожной одежды	-	(1025)		(185)	
в) плодородной почвы на участках озеленения	-	(277)		(78)	h=0,2м
г) подземных сетей	-	-	-	-	
д) водоотводных сооружений	-	-	-	-	
3 Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований сооружений	-	-	-	-	
4 Поправка на уплотнение	524	-	92	-	
Всего пригодного грунта	5763	1302	1008	263	
5 Недостаток пригодного грунта	-	4461	-	745	
6 Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	-	-	-	-	-
7 Почвенно-растительный грунт	-	-	-	-	-
а) срезка почвенно-растительного грунта	-	-	-	-	-
б) используемый для озеленения	277	-	78	-	h=0,2м
Избыток плодородного грунта	-	277	-	78	-
8 Итого перерабатываемого грунта	6040	6040	1086	1086	-

1. Настоящий чертеж разработан на основании топоъемки и плана организации рельефа.
2. Проектные отметки на картограмме взяты по верху покрытия.
3. Толщину дорожной одежды, газона (см. лист "Конструкции дорожной одежды"), необходимо вычитать при определении фактической рабочей отметки до низа покрытия.
4. Плодородный слой подлежащий рекультивации на рассматриваемом участке отсутствует согласно отчету, выполненному ООО "Инженерные изыскания" в 2023г. договор №2034-ИГИ

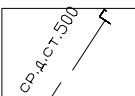
[illegible]



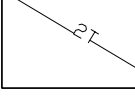
Экспликация инженерных сетей

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечания
B11	Водопровод хозяйственно-противопожарный	проектир.
ПГ-1	Колодец с пожарным гидрантом	проектир.
K1	Канализация бытовая	проектир.
2T	Тепловая сеть	проектир.
Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	проектир.
Кабельные линии, в траншее, в ПНД трубе	Кабельные линии, в траншее, в ПНД трубе	проектир.
Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	проектир.
Проектируемая кабельная линия в траншее в трубе	Проектируемая кабельная линия в траншее в трубе	проектир.
Консольный светильник с натриевой лампой	Консольный светильник с натриевой лампой	проектир.
Кабельная канализация	Кабельная канализация	проектир.
Лоток водоотводный закрытый	Лоток водоотводный закрытый	проектир.



Существующий газопровод среднего давления-сохраняется



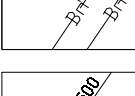
Существующая теплотрасса 2Т - сохраняется



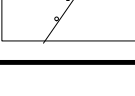
Существующие канализация бытовая - сохраняется



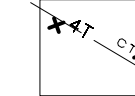
Существующие кабельные линии, напряжением 6 кВ- сохраняются



Существующий водопровод - сохраняется



Существующая сеть связи - сохраняется



- существующая теплотрасса 4Т демонтаж



Существующие канализация бытовая(с юго-запада участка) -демонтаж



Существующие кабельные линии, напряжением 0,4 кВ-демонтаж

Внимание! Запрещается производство работ вблизи сетей существующих коммуникаций без представителя эксплуатирующей организации этих сетей.

До начала работ отметки существующих коммуникаций уточнить шурфованием.

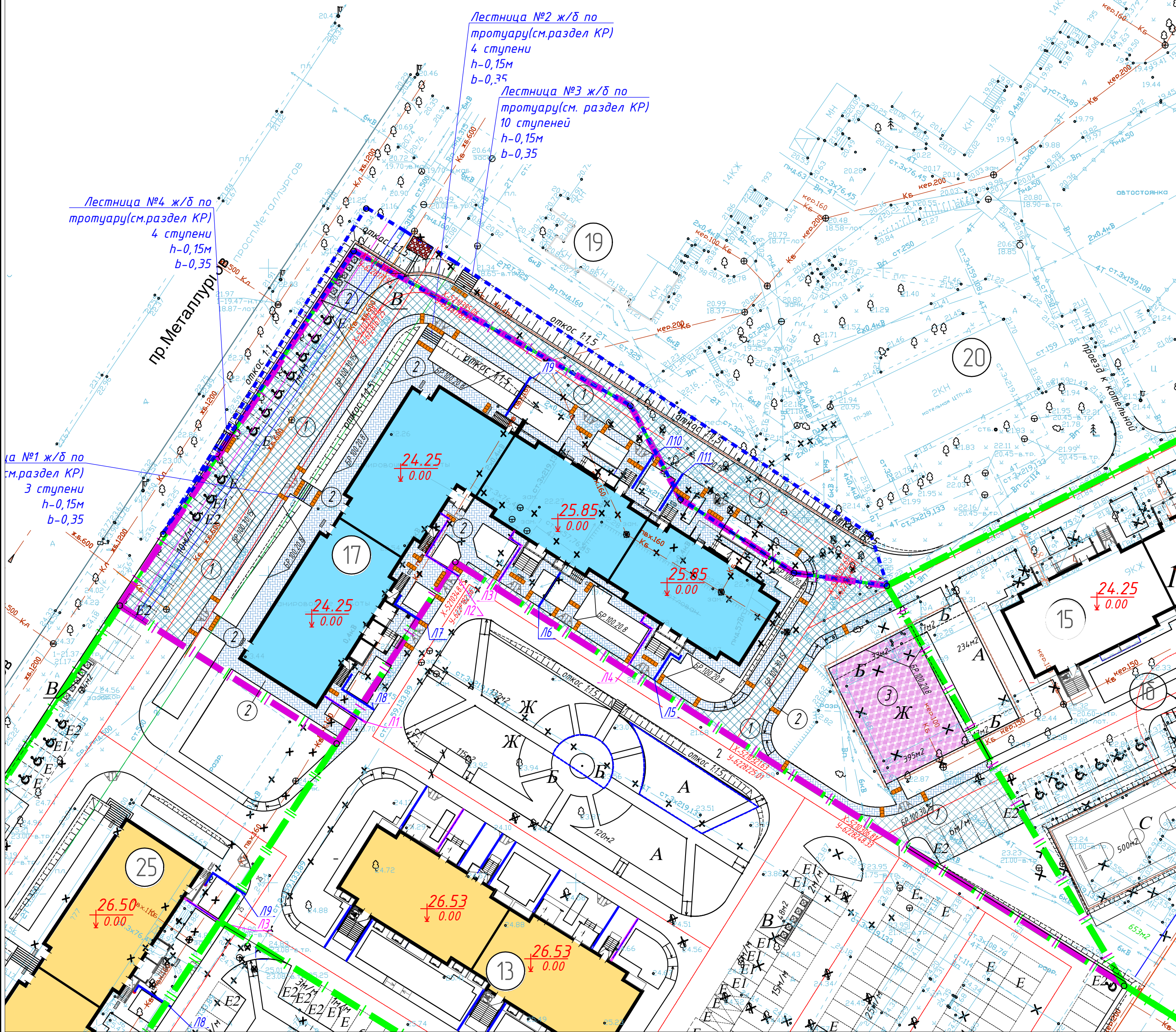
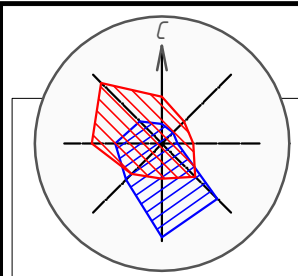
Производство земляных работ вблизи существующих коммуникаций механизированным способом производить не допускается. В таких случаях все земляные работы проводить вручную.

Перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих сетей.

1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком в 2023г.
- Система координат МСК
- Система высот – Балтийская
- 2.Сводный план не является основанием для прокладки инженерных сетей.
- 3.Проектные решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих разделах

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см.лист 2

						23839-17-ГП				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественно назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Таушканова			08.02.24			Р	5	
						Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)		ООО "ПИ"Градоресурс"		
Н.контр.		Ломака			08.02.24					



Ведомость проездов площадок и тротуаров в границе участка

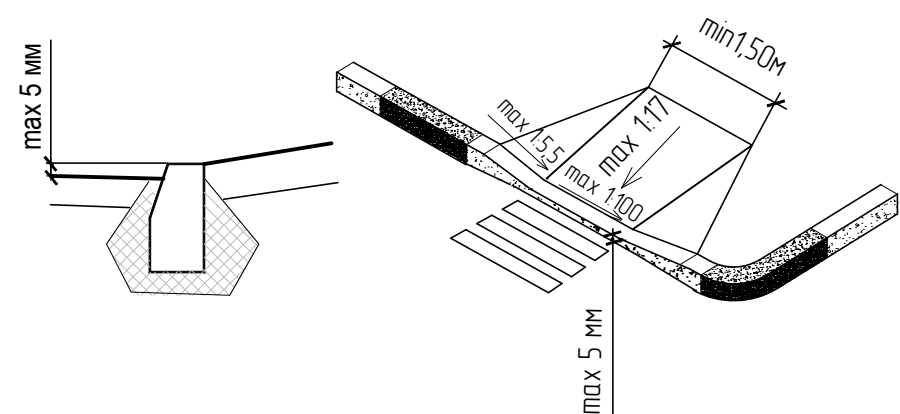
Усл. обознач.	Наименование работ	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия м²	Бордюрный камень	
					Тип	Кол-во шт.
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	м²	1	1380	ГОСТ 6665-91 БР.100.30.15	376
2	Тротуар /плиточное/ - отмостка ,площадки перед входами,вокруг здания,по участку	м²	2	1204,75		
3	Покрывтие(полимерное) детских, спортивных площадок	м²	3	320	ГОСТ 6665-91 БР.100.20.8	708
	Предупредительное тактильно-контрастное покрытие с противоскользящими свойствами- плиты 500х500 мм с формой рифления- усеченные конусы или купола по ГОСТ Р 52875 - 2018	шт	-	166шт		
Итого твердых покрытий				2904,75		

Ведомость проездов площадок и тротуаров в границе дополнительного благоустройства

Усл. обознач.	Наименование работ	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия м²	Бордюрный камень	
					Тип	Кол-во шт.
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	м²	1	378	ГОСТ 6665-91 БР.100.30.15	122
2	Тротуар /плиточное/ - отмостка ,площадки перед входами,вокруг здания,по участку	м²	2	86	ГОСТ 6665-91 БР.100.20.8	20
	Предупредительное тактильно-контрастное покрытие с противоскользящими свойствами- плиты 500х500 мм с формой рифления- усеченные конусы или купола по ГОСТ Р 52875 - 2018	шт	-	24шт		
Итого твердых покрытий				464		

Камень бортовой БР 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.
Камень бортовой БР 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек и площадок.

Устройство колясочного спуска



Условные обозначения

- граница землепользования
-
- Проектируемое здание

- Координаты пересечения осей проектируемых проездов

- лоток водоотводный

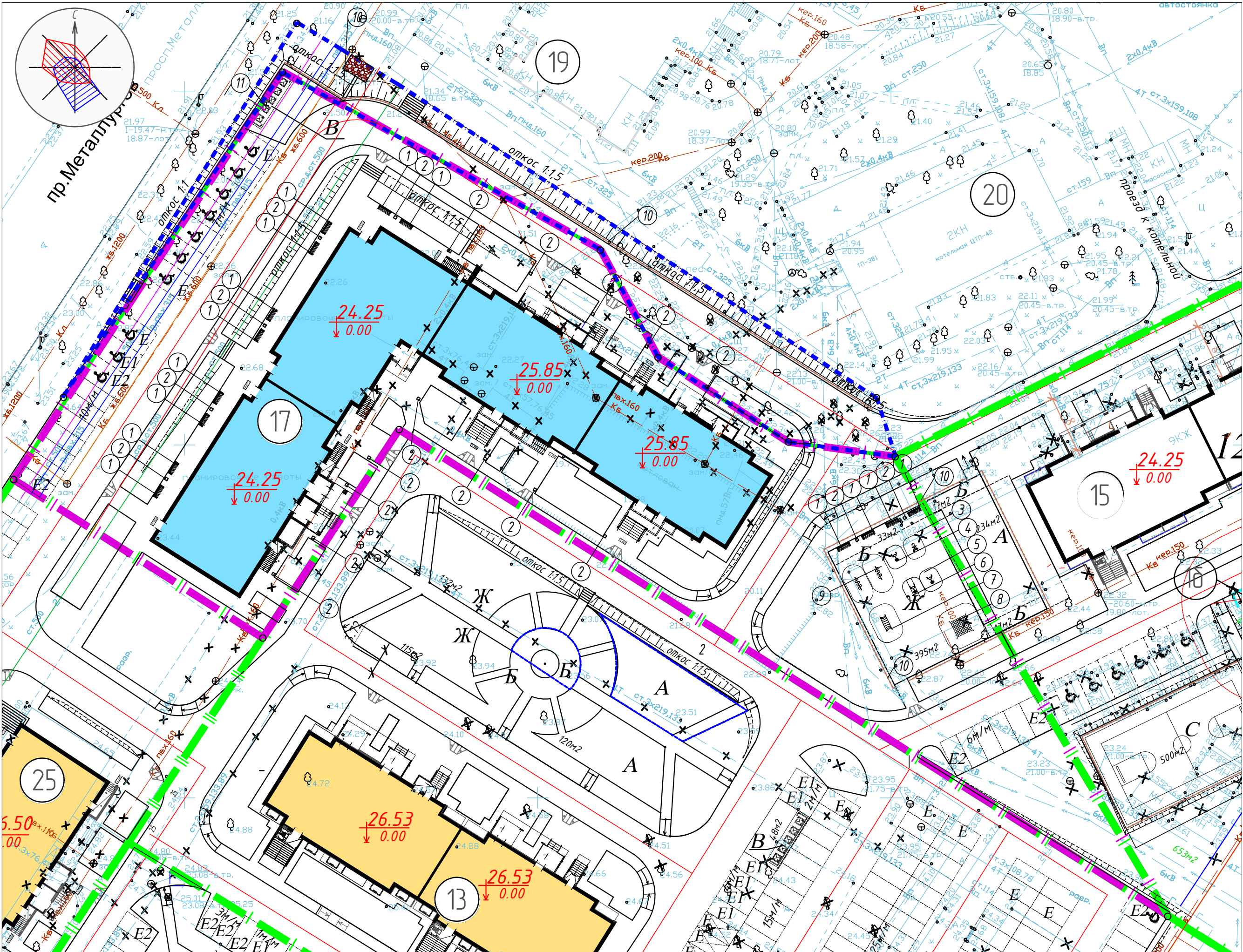
- граница смежных участков

- граница дополнительного благоустройства

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком в 2023г.
Система координат МСК
Система высот - Балтийская

Конструкции покрытий см. лист 8

					23839-17-ГП		
					Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Маршуполь, пр.Металлургов.		
Изм.	Кол.ч	Лист N док.	Подп.	Дата	Литер "17"		
Разраб.		Таушканова		08.02.24			
					Стадия	Лист	Листов
					Р	6	
Н.контр.	Ломака			08.02.24	План покрытий (1:500)		ООО "ПИ"Градурсурс"



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Номер на плане	Обозначение	Шифр	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1	■	2205	Диван на металлических ножках	14	Фирма "КСИЛ" гор.Ростов - на -Дону
2	□	1212	Урна металлическая оцинкованная	20	То же
3	⊕	7532	Тренажер	1	"
4	⊕	7526	Тренажер	1	"
5	⊕	7545	Тренажер	1	"
6	⊕	6721	Скамья с упором	1	"
7	⊕	6105	Детский спортивный комплекс	1	"
8	⊕	6727	Лиана большая	1	"
9	⊕	6199	Дорожка "Змейка"	2	"
10	— — — — —	1636	Ограждение металлическое тип-2 2000х600(игровые площадки и участки перед откосом)	185м	аналог- фирма "Красивый город" арт.1636
11	⊠⊠⊠⊠		Контейнерный павильон ПМК-3.3 с 5 контейнерами для сбора ТБО (V- 1,1 м3)	5	См.комплект чертежей 01.22-АС 000"Градоресурс"

Примечание: или аналогичное оборудование других производителей с техническими характеристиками, не ухудшающие качество, предусмотренное проектом.
Спортивное оборудование, имеющее фундамент закрепляется по рекомендациям фирмы производителя.
Контейнер для сбора мусора пластиковый на колесах с крышкой применить объемной вместимостью не менее 1,1 м3.

Условные обозначения

- граница землепользования
- граница дополнительного благоустройства

Инв. № подл.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Таушканова		08.02.24
Н.контр.	Ломака		08.02.24

23839-17-ГП			
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр.Металлургов.			
Литер "17"			
Разраб.	Таушканова	Подп.	Дата
Н.контр.	Ломака	Подп.	Дата
План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий (1:500)		Стадия	Лист
		Р	9
		ООО "ПИ"Градоресурс"	