



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 57661**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.08.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-05-022260-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.08.2031
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЗИЛ-ЮГ»
2.2.2. ИНН:	7725852742
2.2.3. ОГРН:	1147748024170
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Даниловский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Автозаводская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	вл. 23/71
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:05:0002005:3412
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	25713,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-14-2024-8448-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	23.07.2025 11.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	17-ЗЮ 17/1-ЗЮ
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	22.07.2025

6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-042085-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Мосэксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.08.2025
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Боржаковский А.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными объектами и подземной автостоянкой. Этап 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4121,9
7.1.5. Площадь (кв. м):	31859,9
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	298
7.1.11. в том числе квартир (штук):	298
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	202
7.1.13. Количество этажей:	1-6-9+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	36,02
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящей за абрис здания (кв.м.): 4940,1 Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) (кв.м.): 15084,5 Общая площадь квартир (без учета летних помещений) (кв.м.): 15076,4

Жилая площадь квартир (кв.м.):  
6553,5  
Площадь нежилых помещений  
(кв.м.): 2341,2  
Количество внеквартирных  
индивидуальных кладовых (шт.):  
141  
Площадь внеквартирных  
индивидуальных кладовых (кв.м.):  
640,5  
Площадь автостоянки (кв.м.):  
6445,3

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 012159104CDD74F8682725D67F9D7226  
Владелец: Диденко Оксана Владимировна  
Срок действия с 09.10.2024 по 02.01.2026

**Диденко Оксана  
Владимировна**