



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-57-35167-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РК-ГАЗСЕТЬСЕРВИС" КОЛОМНА
2.2.1.2. ИНН:	5022032781
2.2.1.3. ОГРН:	1037730005103
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	ДОМА СО ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПОЗ. 8, 9, 10 ПО ГЕНПЛАНУ) 2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 9 по генплану; 3 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 10 по генплану» 2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 9 по генплану
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Коломна
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Коломна
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Захарова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 16, корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:57:0080704:14
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	20.02.2024
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-57-26737-2024
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2 этап – многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз. 9 по генплану
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	13820,0
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	13820,0
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	997,0
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8282,4
6.8. Количество помещений (штук):	170
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	42
6.10. Количество жилых помещений (штук):	128
6.11. в том числе квартир (штук):	128
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Количество нежилых помещений - 42 помещений , общей площадью -997,0 кв.м,

	<p>в том числе: нежилые помещения 1 этажа (торговые) - 8 помещений - 564.5 кв.м, хозяйственные кладовые в подвале - 27 помещений - 208,3 кв.м, помещения для обслуживания дома - 7 помещений - 224.2 кв.м: в том числе: кладовая уборочного инвентаря (подвал) - 3,9 кв.м, помещение связи (подвал) - 15,4 кв.м, электрощитовая (подвал) -16,7 кв.м, помещение для оборудования АПС и СОуЭ (подвал) - 8,4 кв.м, ИТП (подвал) - 100,1 кв.м, насосная (подвал) - 75,4 кв.м, помещение для хранения уборочного инвентаря (1 этаж) - 4,3 кв.м</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	08.09.2025
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	005-203-647 92

Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00C24D78E5908F9871B8D0ADA94B1B958D Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 21.01.2025 по 16.04.2026</p>	Валов Игорь Олегович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)