

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	95269963
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"	ИНН	9310011376
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 287501, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, ул. Энгельса, дом 56, офис 7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит
ООО "БАК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	7825131656
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1027809230140

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность
Общее собрание участников

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	31	12	2025
	по ОКЕИ	95269963		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3.1	Прочие внеоборотные активы	1190	591 854	20 612	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство инвестиционных объектов МКД Ленина 86А		296 680	9 911	-
	Затраты на строительство инвестиционных объектов МКД Богдана Хмельницкого 33 Б		207 051	10 701	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		88 123	-	-
	Итого по разделу I	1100	591 854	20 612	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	309	-

	в том числе: НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		-	309	-
3.3	Дебиторская задолженность	1230	1 404 489	119 550	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		682 696	104 507	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (по договорам долевого участия)		639 199	-	-
	Выполненные этапы по незавершенным работам		79 985	14 882	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
3.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	314	103	-
	в том числе:				
	Расчетные счета		314	103	-
	Прочие оборотные активы	1260	319	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		319	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 405 122	119 962	-
	БАЛАНС	1600	1 996 976	140 574	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.5	Уставный капитал	1310	10	10	-
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	10	10	-
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.6	Заемные средства	1410	1 350 697	140 077	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 159 767	-	-
	Долгосрочные займы		154 268	134 374	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.6	Прочие долгосрочные обязательства	1450	639 199	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства застройщика перед дольщиками МКД Ленина 86А		41 021	-	-
	Долгосрочные обязательства застройщика перед дольщиками МКД Богдана Хмельницкого 33 Б		229 178	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 989 896	140 077	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
3.6	Кредиторская задолженность	1520	7 070	487	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		6 909	400	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 070	487	-
	БАЛАНС	1700	1 996 976	140 574	-

Генеральный директор

(наименование должности)

30 марта 2026 г.



Прохоренков Евгений Юрьевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2025
95269963		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
3.7	Выручка	2110	65 103	-
	в том числе:			
	Ленина д.86 А		35 521	-
	Богдана Хмельницкого д. 33		29 582	-
3.7	Себестоимость продаж	2120	(28 563)	-
	в том числе:			
	Ленина д.86 А		(14 690)	-
	Богдана Хмельницкого д. 33		(13 872)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 540	-
3.7	Коммерческие расходы	2210	(17 725)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 815	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	633
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	633
3.7	Проценты к уплате	2330	(18 749)	(633)
	в том числе:			
	Проценты к уплате		(18 749)	(633)
	Прочие доходы	2340	-	-
3.7	Прочие расходы	2350	(66)	-
	в том числе:			
	услуги банка		(66)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Прохоренков Евгений Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2026



Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды		
0710004		
31	12	2025
95269963		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

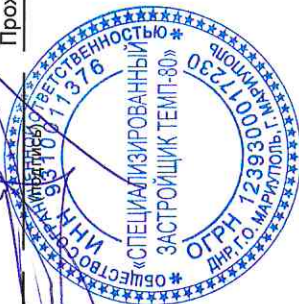
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	-	-	-	-	-	-	-
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3101	-	-	-	-	-	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	10	-	-	-	-	-	10
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	-	10
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	-	10
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3201	10	-	-	-	-	-	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
3.5	На 31 декабря 2025 г.	8300	10	-	-	-	-	-	10

Генеральный директор
(наименование должности)
Прохоренков Евгений Юрьевич
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств
за 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТЕМП-80"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)

по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
95269963		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	-	633
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	633
	Платежи - всего	4120	(1 179 397)	(134 414)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 157 616)	(126 049)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(21 083)	(7 833)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
3.4	прочие платежи	4129	(698)	(532)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 179 397)	(133 781)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 179 608	158 814
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 179 608	158 804
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	10
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(24 930)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(24 930)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 179 608	133 884
	Сальдо денежных потоков за период	4400	211	103
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	103	-
3.4	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	314	103
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Прохоренков Евгений Юрьевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



