

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002761 от 17.10.2022

Скандинавия дом 36.3

Дата первичного размещения: 11.10.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик А101
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик А101
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 108814
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Город Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Сосенское
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Коммунарка
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Фитарёвская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 25
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)221-40-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@a101.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: a101.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Данилиди
	1.5.2	Имя: Игнатий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик А101
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7751172550
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): А101
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751172550
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746656095
	2.1.3	Дата регистрации: 11.11.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "А101-ПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751179812
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ужахов
	3.4.2	Имя: Билан

	3.4.3	Отчество (при наличии): Абдурахимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 39,2 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 162-881-858 03
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 060501084803
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гуцериев
	3.4.2	Имя: Саит-Салам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сафарбекович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 46,41 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 025-631-884 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 502407893027
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Путилин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,8 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 028-192-207 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 616106339037
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приобретение акций

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А101"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7704810149
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127746474349
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А101-ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751179812
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700159700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "А101 ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003097374
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115003009000
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АВГУР ЭСТЕЙТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7751188486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700437284
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 5

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия ЮГ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия ЮГ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г. Москва, пос. Сосенское, вблизи дер. Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Эдварда Грига
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Скандинавия ЮГ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 13 со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке по адресу: г.Москва, пос.Сосенское, вблизи дер.Бачурино
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.03.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010708-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Магеллана
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Испанские кварталы 2

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 3-я очередь комплексной застройки территории по адресу:г.Москва, поселение Сосенское, в районе дер.Николо-Хованское, уч.5-1 (ппт 1-4) жилой многоквартирный дом №5 с подземной встроенно-пристроенной автостоянкой и нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010883-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Коммунарка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Потаповская Роща

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Белые ночи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5 по адресу:г.Москва, пос.Сосенское, вблизи д.Бачурино, уч.28, по проекту строительства ППТ 2-5 уч.3-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010908-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: п

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Коммунарка
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Потаповская Роща
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Белые ночи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом №3 с встроенными нежилыми помещениями общественного назначения и ДОО на 75 мест в составе комплексной застройки территории ППТ 2-5 по адресу:г.Москва, пос.Сосенское, вблизи д.Бачурино, уч.28, по проекту строительства ППТ 2-5 уч.3-1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-245000-010908-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Москва
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Прокшинский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Прокшино
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом №1 с благоустройством территории с подземным паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, и встроенно-пристроенным ДОО, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0120114:5803» по адресу:Город Москва, Поселение Сосенское, Проспект Прокшинский Дом 11
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 77-17-10937-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 060 321,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 103 258 588,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 319 539,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом №36.2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, расположенный по адресу: г. Москва, п. Сосенское
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Сосенское
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 36.3

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 895 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 412,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 936,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 348,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРАГЕОКОМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5003041727
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЛИДЕР ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5029135338
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРХИГРАД ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102155754
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №112
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3123179353
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-053165-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УЧЕБНО-ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР "СТАНДАРТ БЕЗОПАСНОСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9723054526
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Скандинавия
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №112
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3123179353
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-245000-020381-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 42131
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.05.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: А 101
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7704810149
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:17:0120316:42131
	12.3.2	Площадь земельного участка: 67 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 7
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Устанавливается игровое оборудование. План расположения и состав МАФов будет выполнен на стадии разработки рабочей документации
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора и временного хранения образующихся отходов потребления предусмотрено оборудование площадки с навесом для 4 контейнеров и отдельным сбором отходов на придомовой территории на нормативном расстоянии от фасадов жилого дома. Вывоз отходов потребления предусмотрен специализированным автотранспортом на договорной основе
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает устройство газонов, посадку кустарниковой растительности
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Созданы условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступным входам в здания, эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку проектирования транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На придомовой территории предусмотрена установка светильников на металлических опорах для наружного освещения.Дата выдачи ТУ 06.05.20222 номер 202, бессрочные, выданы ООО"Специализированный застройщик"А101"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 867
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 868
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 866
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МОСЭНЕРГОСБЫТ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7736520080
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: МЭС/ИП/72/162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "А101"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7751172550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 202

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: А101
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704810149
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 979
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМАРТ.ИНТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7724481171

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 122
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 84
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
36.3-1	Квартира	2	1	25.30	1	10.80	2.99
36.3-2	Квартира	2	1	86.80	4	48.70	2.99
36.3-3	Квартира	2	1	77.00	3	40.80	2.99
36.3-4	Квартира	2	1	37.80	1	13.10	2.99
36.3-5	Квартира	2	1	24.40	1	8.90	2.99
36.3-6	Квартира	2	1	59.60	2	30.90	2.99
36.3-7	Квартира	2	1	37.80	2	20.10	2.99
36.3-8	Квартира	2	1	50.60	2	25.90	2.99
36.3-9	Квартира	2	1	42.40	2	23.40	2.99
36.3-10	Квартира	3	1	24.40	1	9.10	2.99

36.3-11	Квартира	3	1	73.30	4	44.80	2.99
36.3-12	Квартира	3	1	63.40	3	37.00	2.99
36.3-13	Квартира	3	1	37.60	1	13.10	2.99
36.3-14	Квартира	3	1	24.20	1	8.90	2.99
36.3-15	Квартира	3	1	59.40	2	30.90	2.99
36.3-16	Квартира	3	1	37.60	2	20.10	2.99
36.3-17	Квартира	3	1	50.50	2	25.90	2.99
36.3-18	Квартира	3	1	42.20	2	23.40	2.99
36.3-19	Квартира	4	1	24.30	1	9.10	2.99
36.3-20	Квартира	4	1	73.10	4	44.80	2.99
36.3-21	Квартира	4	1	63.30	3	37.00	2.99
36.3-22	Квартира	4	1	37.50	1	13.10	2.99
36.3-23	Квартира	4	1	24.20	1	8.90	2.99
36.3-24	Квартира	4	1	59.30	2	30.90	2.99
36.3-25	Квартира	4	1	37.50	2	20.10	2.99
36.3-26	Квартира	4	1	50.30	2	25.90	2.99
36.3-27	Квартира	4	1	42.10	2	23.40	2.99
36.3-28	Квартира	5	1	24.20	1	9.10	2.99
36.3-29	Квартира	5	1	73.00	4	44.80	2.99
36.3-30	Квартира	5	1	63.00	3	37.00	2.99
36.3-31	Квартира	5	1	37.50	1	13.10	2.99
36.3-32	Квартира	5	1	24.10	1	8.90	2.99
36.3-33	Квартира	5	1	59.30	2	30.90	2.99
36.3-34	Квартира	5	1	37.50	2	20.10	2.99
36.3-35	Квартира	5	1	50.30	2	25.90	2.99
36.3-36	Квартира	5	1	42.00	2	23.40	2.99
36.3-37	Квартира	6	1	24.20	1	9.10	2.99
36.3-38	Квартира	6	1	72.90	4	44.80	2.99
36.3-39	Квартира	6	1	62.90	3	37.00	2.99
36.3-40	Квартира	6	1	37.40	1	13.10	2.99
36.3-41	Квартира	6	1	24.00	1	8.90	2.99
36.3-42	Квартира	6	1	59.30	2	30.90	2.99
36.3-43	Квартира	6	1	37.50	2	20.10	2.99

36.3-44	Квартира	6	1	50.20	2	25.90	2.99
36.3-45	Квартира	6	1	42.00	2	23.40	2.99
36.3-46	Квартира	7	1	24.20	1	9.10	2.99
36.3-47	Квартира	7	1	72.90	4	44.80	2.99
36.3-48	Квартира	7	1	62.90	3	37.00	2.99
36.3-49	Квартира	7	1	37.40	1	13.10	2.99
36.3-50	Квартира	7	1	24.00	1	8.90	2.99
36.3-51	Квартира	7	1	59.20	2	30.90	2.99
36.3-52	Квартира	7	1	37.50	2	20.10	2.99
36.3-53	Квартира	7	1	50.20	2	25.90	2.99
36.3-54	Квартира	7	1	42.00	2	23.40	2.99
36.3-55	Квартира	8	1	24.20	1	9.10	2.99
36.3-56	Квартира	8	1	72.90	4	44.80	2.99
36.3-57	Квартира	8	1	62.90	3	37.00	2.99
36.3-58	Квартира	8	1	37.40	1	13.10	2.99
36.3-59	Квартира	8	1	24.00	1	8.90	2.99
36.3-60	Квартира	8	1	59.20	2	30.90	2.99
36.3-61	Квартира	8	1	37.50	2	20.10	2.99
36.3-62	Квартира	8	1	50.20	2	25.90	2.99
36.3-63	Квартира	8	1	42.00	2	23.40	2.99
36.3-64	Квартира	9	1	23.90	1	9.10	2.99
36.3-65	Квартира	9	1	72.90	4	44.80	2.99
36.3-66	Квартира	9	1	62.70	3	37.00	2.99
36.3-67	Квартира	9	1	37.20	1	13.10	2.99
36.3-68	Квартира	9	1	23.90	1	8.90	2.99
36.3-69	Квартира	9	1	59.10	2	30.90	2.99
36.3-70	Квартира	9	1	37.30	2	20.10	2.99
36.3-71	Квартира	9	1	50.00	2	25.90	2.99
36.3-72	Квартира	9	1	41.90	2	23.40	2.99
36.3-73	Квартира	10	1	24.00	1	9.10	2.99
36.3-74	Квартира	10	1	72.90	4	44.80	2.99
36.3-75	Квартира	10	1	62.70	3	37.00	2.99
36.3-76	Квартира	10	1	37.20	1	13.10	2.99

36.3-77	Квартира	10	1	23.90	1	8.90	2.99
36.3-78	Квартира	10	1	99.70	4	60.70	2.99
36.3-79	Квартира	10	1	50.00	2	25.90	2.99
36.3-80	Квартира	10	1	41.80	2	23.50	2.99
36.3-81	Квартира	11	1	24.00	1	9.10	2.99
36.3-82	Квартира	11	1	72.90	4	44.80	2.99
36.3-83	Квартира	11	1	62.70	3	37.00	2.99
36.3-84	Квартира	11	1	37.20	1	13.10	2.99
36.3-85	Квартира	11	1	23.90	1	8.90	2.99
36.3-86	Квартира	11	1	99.70	4	60.70	2.99
36.3-87	Квартира	11	1	50.00	2	25.90	2.99
36.3-88	Квартира	11	1	41.80	2	23.50	2.99
36.3-89	Квартира	12	1	24.00	1	9.10	2.99
36.3-90	Квартира	12	1	72.90	4	44.80	2.99
36.3-91	Квартира	12	1	62.70	3	37.00	2.99
36.3-92	Квартира	12	1	37.20	1	13.10	2.99
36.3-93	Квартира	12	1	23.90	1	8.90	2.99
36.3-94	Квартира	12	1	99.70	4	60.70	2.99
36.3-95	Квартира	12	1	50.00	2	25.90	2.99
36.3-96	Квартира	12	1	41.90	2	23.40	2.99
36.3-97	Квартира	13	1	24.00	1	9.10	2.99
36.3-98	Квартира	13	1	72.70	4	44.80	2.99
36.3-99	Квартира	13	1	62.70	3	37.00	2.99
36.3-100	Квартира	13	1	37.10	1	13.10	2.99
36.3-101	Квартира	13	1	23.70	1	8.90	2.99
36.3-102	Квартира	13	1	99.60	4	60.70	2.99
36.3-103	Квартира	13	1	49.90	2	25.90	2.99
36.3-104	Квартира	13	1	41.80	2	23.40	2.99
36.3-105	Квартира	14	1	24.00	1	9.10	2.99
36.3-106	Квартира	14	1	72.70	4	44.80	2.99
36.3-107	Квартира	14	1	62.70	3	37.00	2.99
36.3-108	Квартира	14	1	37.10	1	13.10	2.99
36.3-109	Квартира	14	1	23.70	1	8.90	2.99

36.3-110	Квартира	14	1	99.60	4	60.70	2.99
36.3-111	Квартира	14	1	49.90	2	25.90	2.99
36.3-112	Квартира	14	1	41.80	2	23.40	2.99
36.3-113	Квартира	15	1	24.00	1	9.10	2.99
36.3-114	Квартира	15	1	72.70	4	44.80	2.99
36.3-115	Квартира	15	1	62.70	3	37.00	2.99
36.3-116	Квартира	15	1	37.10	1	13.10	2.99
36.3-117	Квартира	15	1	23.70	1	8.90	2.99
36.3-118	Квартира	15	1	99.60	4	60.70	2.99
36.3-119	Квартира	15	1	49.90	2	25.90	2.99
36.3-120	Квартира	15	1	41.80	2	23.40	2.99
36.3-121	Квартира	16	1	23.90	1	9.10	2.99
36.3-122	Квартира	16	1	72.70	4	44.80	2.99
36.3-123	Квартира	16	1	62.70	3	37.00	2.99
36.3-124	Квартира	16	1	37.10	1	13.10	2.99
36.3-125	Квартира	16	1	23.70	1	8.90	2.99
36.3-126	Квартира	16	1	99.60	4	60.70	2.99
36.3-127	Квартира	16	1	49.90	2	25.90	2.99
36.3-128	Квартира	16	1	41.80	2	23.40	2.99
36.3-129	Квартира	2	2	32.50	1	10.80	2.99
36.3-130	Квартира	2	2	102.40	4	48.80	2.99
36.3-131	Квартира	2	2	83.70	3	40.80	2.99
36.3-132	Квартира	2	2	37.80	1	13.10	2.99
36.3-133	Квартира	2	2	24.40	1	8.90	2.99
36.3-134	Квартира	2	2	59.60	2	30.90	2.99
36.3-135	Квартира	2	2	37.80	2	20.10	2.99
36.3-136	Квартира	2	2	50.60	2	25.90	2.99
36.3-137	Квартира	2	2	47.50	2	26.50	2.99
36.3-138	Квартира	3	2	24.30	1	9.10	2.99
36.3-139	Квартира	3	2	73.30	4	44.80	2.99
36.3-140	Квартира	3	2	61.90	3	37.00	2.99
36.3-141	Квартира	3	2	37.60	1	13.10	2.99
36.3-142	Квартира	3	2	24.20	1	8.90	2.99

36.3-143	Квартира	3	2	59.40	2	30.90	2.99
36.3-144	Квартира	3	2	37.60	2	20.10	2.99
36.3-145	Квартира	3	2	50.50	2	25.90	2.99
36.3-146	Квартира	3	2	42.20	2	23.40	2.99
36.3-147	Квартира	4	2	24.20	1	9.10	2.99
36.3-148	Квартира	4	2	73.10	4	44.80	2.99
36.3-149	Квартира	4	2	61.70	3	37.00	2.99
36.3-150	Квартира	4	2	37.50	1	13.10	2.99
36.3-151	Квартира	4	2	24.20	1	8.90	2.99
36.3-152	Квартира	4	2	59.30	2	30.90	2.99
36.3-153	Квартира	4	2	37.50	2	20.10	2.99
36.3-154	Квартира	4	2	50.30	2	25.90	2.99
36.3-155	Квартира	4	2	42.10	2	23.40	2.99
36.3-156	Квартира	5	2	24.10	1	9.10	2.99
36.3-157	Квартира	5	2	73.00	4	44.80	2.99
36.3-158	Квартира	5	2	61.50	3	37.00	2.99
36.3-159	Квартира	5	2	37.50	1	13.10	2.99
36.3-160	Квартира	5	2	24.10	1	8.90	2.99
36.3-161	Квартира	5	2	59.30	2	30.90	2.99
36.3-162	Квартира	5	2	37.50	2	20.10	2.99
36.3-163	Квартира	5	2	50.30	2	25.90	2.99
36.3-164	Квартира	5	2	42.00	2	23.40	2.99
36.3-165	Квартира	6	2	24.10	1	9.10	2.99
36.3-166	Квартира	6	2	72.90	4	44.80	2.99
36.3-167	Квартира	6	2	61.50	3	37.00	2.99
36.3-168	Квартира	6	2	37.40	1	13.10	2.99
36.3-169	Квартира	6	2	24.00	1	8.90	2.99
36.3-170	Квартира	6	2	59.30	2	30.90	2.99
36.3-171	Квартира	6	2	37.50	2	20.10	2.99
36.3-172	Квартира	6	2	50.20	2	25.90	2.99
36.3-173	Квартира	6	2	42.00	2	23.40	2.99
36.3-174	Квартира	7	2	24.10	1	9.10	2.99
36.3-175	Квартира	7	2	72.90	4	44.80	2.99

36.3-176	Квартира	7	2	61.50	3	37.00	2.99
36.3-177	Квартира	7	2	37.40	1	13.10	2.99
36.3-178	Квартира	7	2	24.00	1	8.90	2.99
36.3-179	Квартира	7	2	59.20	2	30.90	2.99
36.3-180	Квартира	7	2	37.50	2	20.10	2.99
36.3-181	Квартира	7	2	50.20	2	25.90	2.99
36.3-182	Квартира	7	2	42.00	2	23.40	2.99
36.3-183	Квартира	8	2	24.10	1	9.10	2.99
36.3-184	Квартира	8	2	72.90	4	44.80	2.99
36.3-185	Квартира	8	2	61.50	3	37.00	2.99
36.3-186	Квартира	8	2	37.40	1	13.10	2.99
36.3-187	Квартира	8	2	24.00	1	8.90	2.99
36.3-188	Квартира	8	2	59.20	2	30.90	2.99
36.3-189	Квартира	8	2	37.50	2	20.10	2.99
36.3-190	Квартира	8	2	50.20	2	25.90	2.99
36.3-191	Квартира	8	2	42.00	2	23.40	2.99
36.3-192	Квартира	9	2	23.90	1	9.10	2.99
36.3-193	Квартира	9	2	72.90	4	44.80	2.99
36.3-194	Квартира	9	2	61.40	3	37.00	2.99
36.3-195	Квартира	9	2	37.20	1	13.10	2.99
36.3-196	Квартира	9	2	23.90	1	8.90	2.99
36.3-197	Квартира	9	2	59.10	2	30.90	2.99
36.3-198	Квартира	9	2	37.30	2	20.10	2.99
36.3-199	Квартира	9	2	50.00	2	25.90	2.99
36.3-200	Квартира	9	2	41.90	2	23.40	2.99
36.3-201	Квартира	10	2	23.90	1	9.10	2.99
36.3-202	Квартира	10	2	72.90	4	44.80	2.99
36.3-203	Квартира	10	2	61.40	3	37.00	2.99
36.3-204	Квартира	10	2	37.20	1	13.10	2.99
36.3-205	Квартира	10	2	23.90	1	8.90	2.99
36.3-206	Квартира	10	2	99.70	4	60.70	2.99
36.3-207	Квартира	10	2	50.00	2	25.90	2.99
36.3-208	Квартира	10	2	41.90	2	23.40	2.99

36.3-209	Квартира	11	2	23.90	1	9.10	2.99
36.3-210	Квартира	11	2	72.90	4	44.80	2.99
36.3-211	Квартира	11	2	61.40	3	37.00	2.99
36.3-212	Квартира	11	2	37.20	1	13.10	2.99
36.3-213	Квартира	11	2	23.90	1	8.90	2.99
36.3-214	Квартира	11	2	99.70	4	60.70	2.99
36.3-215	Квартира	11	2	50.00	2	25.90	2.99
36.3-216	Квартира	11	2	41.90	2	23.40	2.99
36.3-217	Квартира	12	2	23.90	1	9.10	2.99
36.3-218	Квартира	12	2	72.90	4	44.80	2.99
36.3-219	Квартира	12	2	61.40	3	37.00	2.99
36.3-220	Квартира	12	2	37.20	1	13.10	2.99
36.3-221	Квартира	12	2	23.90	1	8.90	2.99
36.3-222	Квартира	12	2	99.70	4	60.70	2.99
36.3-223	Квартира	12	2	50.00	2	25.90	2.99
36.3-224	Квартира	12	2	41.90	2	23.40	2.99
36.3-225	Квартира	13	2	23.90	1	9.10	2.99
36.3-226	Квартира	13	2	72.70	4	44.80	2.99
36.3-227	Квартира	13	2	61.30	3	37.00	2.99
36.3-228	Квартира	13	2	37.10	1	13.10	2.99
36.3-229	Квартира	13	2	23.70	1	8.90	2.99
36.3-230	Квартира	13	2	99.60	4	60.70	2.99
36.3-231	Квартира	13	2	49.90	2	25.90	2.99
36.3-232	Квартира	13	2	41.80	2	23.40	2.99
36.3-233	Квартира	14	2	23.90	1	9.10	2.99
36.3-234	Квартира	14	2	72.70	4	44.80	2.99
36.3-235	Квартира	14	2	61.30	3	37.00	2.99
36.3-236	Квартира	14	2	37.10	1	13.10	2.99
36.3-237	Квартира	14	2	23.70	1	8.90	2.99
36.3-238	Квартира	14	2	99.60	4	60.70	2.99
36.3-239	Квартира	14	2	49.90	2	25.90	2.99
36.3-240	Квартира	14	2	41.80	2	23.40	2.99
36.3-241	Квартира	15	2	23.90	1	9.10	2.99

36.3-242	Квартира	15	2	72.70	4	44.80	2.99
36.3-243	Квартира	15	2	61.30	3	37.00	2.99
36.3-244	Квартира	15	2	37.10	1	13.10	2.99
36.3-245	Квартира	15	2	23.70	1	8.90	2.99
36.3-246	Квартира	15	2	99.60	4	60.70	2.99
36.3-247	Квартира	15	2	49.90	2	25.90	2.99
36.3-248	Квартира	15	2	41.80	2	23.40	2.99
36.3-249	Квартира	16	2	23.90	1	9.10	2.99
36.3-250	Квартира	16	2	72.70	4	44.80	2.99
36.3-251	Квартира	16	2	61.30	3	37.00	2.99
36.3-252	Квартира	16	2	37.10	1	13.10	2.99
36.3-253	Квартира	16	2	23.70	1	8.90	2.99
36.3-254	Квартира	16	2	99.60	4	60.70	2.99
36.3-255	Квартира	16	2	49.90	2	25.90	2.99
36.3-256	Квартира	16	2	41.80	2	23.40	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
36.3-01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	107.20	4.25
36.3-02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.60	Нежилое помещение для коммерческого использования	88.60	4.25
36.3-03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	52.30	4.25
36.3-04	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	139.70	Нежилое помещение для коммерческого использования	139.70	4.25
36.3-05	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	68.90	Нежилое помещение для коммерческого использования	68.90	3.59
36.3-06	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.50	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.50	4.04
36.3-07	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.40	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.40	4.04

36.3-08	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	40.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	40.20	4.04
36.3-09	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	178.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	178.30	3.74
36.3-010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	261.20	Нежилое помещение для коммерческого использования	261.20	3.54
36.3-011	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.30	Нежилое помещение для коммерческого использования	49.30	4.10
36.3-012	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	80.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	80.10	4.10
36.3-013	Нежилое помещение	-1	0	79.10	ИТП	79.10	3.51
НХП-1	Кладовая	-1	0	4.60	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.60	
НХП-2	Кладовая	-1	0	4.00	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.00	
НХП-3	Кладовая	-1	0	4.30	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.30	
НХП-4	Кладовая	-1	0	3.70	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.70	
НХП-5	Кладовая	-1	0	3.60	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.60	
НХП-6	Кладовая	-1	0	6.00	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.00	
НХП-7	Кладовая	-1	0	4.90	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.90	
НХП-8	Кладовая	-1	0	2.20	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	2.20	
НХП-9	Кладовая	-1	0	7.00	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	7.00	
НХП-10	Кладовая	-1	0	4.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.40	
НХП-11	Кладовая	-1	0	2.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	2.40	
НХП-12	Кладовая	-1	0	4.80	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.80	

НХП-13	Кладовая	-1	0	4.80	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.80	
НХП-14	Кладовая	-1	0	3.80	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.80	
НХП-15	Кладовая	-1	0	4.30	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.30	
НХП-16	Кладовая	-1	0	4.70	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.70	
НХП-17	Кладовая	-1	0	5.30	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	5.30	
НХП-18	Кладовая	-1	0	6.20	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	6.20	
НХП-19	Кладовая	-1	0	3.40	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.40	
НХП-20	Кладовая	-1	0	4.60	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.60	
НХП-21	Кладовая	-1	0	3.10	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.10	
НХП-22	Кладовая	-1	0	2.70	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	2.70	
НХП-23	Кладовая	-1	0	2.90	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	2.90	
НХП-24	Кладовая	-1	0	4.30	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	4.30	
НХП-25	Кладовая	-1	0	3.90	Нежилое хозяйственное помещение (НХП)	3.90	
ММ-1	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
ММ-2	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-3	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-4	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
ММ-5	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
ММ-6	Машино-место	-1	0	19.00	Машино-место	19.00	
ММ-7	Машино-место	-1	0	19.00	Машино-место	19.00	
ММ-8	Машино-место	-1	0	18.00	Машино-место	18.00	
ММ-9	Машино-место	-1	0	17.70	Машино-место	17.70	

ММ-10	Машино-место	-1	0	26.90	Машино-место	26.90	
ММ-11	Машино-место	-1	0	44.10	Машиноместо для двух автомобилей	44.10	
ММ-12	Машино-место	-1	0	38.30	Машиноместо для двух автомобилей	38.30	
ММ-13	Машино-место	-1	0	35.00	Машиноместо для двух автомобилей	35.00	
ММ-14	Машино-место	-1	0	34.70	Машиноместо для двух автомобилей	34.70	
ММ-15	Машино-место	-1	0	14.90	Машино-место	14.90	
ММ-16	Машино-место	-1	0	17.30	Машино-место	17.30	
ММ-17	Машино-место	-1	0	14.10	Машино-место	14.10	
ММ-18	Машино-место	-1	0	14.10	Машино-место	14.10	
ММ-19	Машино-место	-1	0	14.10	Машино-место	14.10	
ММ-20	Машино-место	-1	0	14.10	Машино-место	14.10	
ММ-21	Машино-место	-1	0	14.00	Машино-место	14.00	
ММ-22	Машино-место	-1	0	14.50	Машино-место	14.50	
ММ-23	Машино-место	-1	0	63.30	Машиноместо для двух автомобилей	63.30	
ММ-24	Машино-место	-1	0	35.90	Машино-место	35.90	
ММ-25	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-26	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
ММ-27	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-28	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-29	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
ММ-30	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-31	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-32	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
ММ-33	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-34	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
ММ-35	Машино-место	-1	0	16.80	Машино-место	16.80	
ММ-36	Машино-место	-1	0	20.70	Машино-место	20.70	
ММ-37	Машино-место	-1	0	21.60	Машино-место	21.60	
ММ-38	Машино-место	-1	0	14.20	Машино-место	14.20	

ММ-39	Машино-место	-1	0	24.60	Машино-место	24.60	
ММ-40	Машино-место	-1	0	24.40	Машино-место	24.40	
ММ-41	Машино-место	-1	0	17.50	Машино-место	17.50	
ММ-42	Машино-место	-1	0	17.10	Машино-место	17.10	
ММ-43	Машино-место	-1	0	17.30	Машино-место	17.30	
ММ-44	Машино-место	-1	0	16.90	Машино-место	16.90	
ММ-45	Машино-место	-1	0	24.90	Машино-место	24.90	
ММ-46	Машино-место	-1	0	34.60	Машиноместо для двух автомобилей	34.60	
ММ-47	Машино-место	-1	0	30.60	Машино-место	30.60	
ММ-48	Машино-место	-1	0	17.10	Машино-место	17.10	
ММ-49	Машино-место	-1	0	16.90	Машино-место	16.90	
ММ-50	Машино-место	-1	0	17.50	Машино-место	17.50	
ММ-51	Машино-место	-1	0	21.60	Машино-место	21.60	
ММ-52	Машино-место	-1	0	15.10	Машино-место	15.10	
ММ-53	Машино-место	-1	0	15.10	Машино-место	15.10	
ММ-54	Машино-место	-1	0	22.30	Машино-место	22.30	
ММ-55	Машино-место	-1	0	15.40	Машино-место	15.40	
ММ-56	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
ММ-57	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-58	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-59	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
ММ-60	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-61	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-62	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
ММ-63	Машино-место	-1	0	19.80	Машино-место	19.80	
ММ-64	Машино-место	-1	0	17.20	Машино-место	17.20	
ММ-65	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-66	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-67	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
ММ-68	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-69	Машино-место	-1	0	20.60	Машино-место	20.60	
ММ-70	Машино-место	-1	0	22.70	Машино-место	22.70	

ММ-71	Машино-место	-1	0	24.90	Машино-место	24.90	
ММ-72	Машино-место	-1	0	14.20	Машино-место	14.20	
ММ-73	Машино-место	-1	0	14.20	Машино-место	14.20	
ММ-74	Машино-место	-1	0	14.20	Машино-место	14.20	
ММ-75	Машино-место	-1	0	18.50	Машино-место	18.50	
ММ-76	Машино-место	-1	0	28.60	Машино-место	28.60	
ММ-77	Машино-место	-1	0	24.90	Машино-место	24.90	
ММ-78	Машино-место	-1	0	31.80	Машиноместо для двух автомобилей	31.80	
ММ-79	Машино-место	-1	0	14.20	Машино-место	14.20	
ММ-80	Машино-место	-1	0	13.30	Машино-место	13.30	
ММ-81	Машино-место	-1	0	14.20	Машино-место	14.20	
ММ-82	Машино-место	-1	0	14.20	Машино-место	14.20	
ММ-83	Машино-место	-1	0	14.40	Машино-место	14.40	
ММ-84	Машино-место	-1	0	20.10	Машино-место	20.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Тамбур-шлюз (1го типа)	Подземный этаж		Общественное		10.2	
2	Лестничная клетка	Подземный этаж		Общественное		23.6	
3	Венткамера	Подземный этаж		Техническое		23	
4	Венткамера	Подземный этаж		Техническое		27.2	
5	ПУИ	Подземный этаж		Общественное		6.6	
6	Коридор НХП	Подземный этаж		Общественное		6.8	
7	Электрощитовая (автостоянка)	Подземный этаж		Техническое		13.5	
8	Электрощитовая жилье	Подземный этаж		Техническое		16	
9	Насосная	Подземный этаж		Техническое		53.2	
10	Рампа	Подземный этаж		Общественное		83.5	
11	Проезды и проходы автостоянки	Подземный этаж		Общественное		1293.8	
12	Тамбур-шлюз (1го типа)	Подземный этаж		Общественное		10.2	

13	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	5.1
14	Лестничная клетка	Подземный этаж	Общественное	13
15	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	9.6
16	Коридор НХП	Подземный этаж	Общественное	19.2
17	Электрощитовая жилье	Подземный этаж	Техническое	13.7
18	Электрощитовая комм.	Подземный этаж	Техническое	15.3
19	Дворницкая	Подземный этаж	Общественное	15.8
20	Помещение СС	Подземный этаж	Техническое	8.8
21	ПУИ	Подземный этаж	Общественное	5.6
22	Венткамера	Подземный этаж	Техническое	20.8
23	Тамбур	1й этаж, корпус 1	Техническое	7.4
24	Тамбур-вестибюль	1й этаж, корпус 1	Техническое	33.3
25	Лестничная клетка	1й этаж, корпус 1	Общественное	6.4
26	Лестничная клетка	1й этаж, корпус 1	Общественное	6.1
27	Тамбур	1й этаж, корпус 1	Общественное	10.9
28	Колясочная	1й этаж, корпус 1	Общественное	28.3
29	Санузел	1й этаж, корпус 1	Техническое	3.2
30	Лифтовой холл	02 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
31	Лестничная клетка	02 этаж, корпус 1	Общественное	13
32	Коридор	02 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
33	Коридор	02 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
34	Лифтовой холл	03 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
35	Лестничная клетка	03 этаж, корпус 1	Общественное	13
36	Коридор	03 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
37	Коридор	03 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
38	Лифтовой холл	04 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
39	Лестничная клетка	04 этаж, корпус 1	Общественное	13
40	Коридор	04 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
41	Коридор	04 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
42	Лифтовой холл	05 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
43	Лестничная клетка	05 этаж, корпус 1	Общественное	13
44	Коридор	05 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
45	Коридор	05 этаж, корпус 1	Общественное	11.8

46	Лифтовой холл	06 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
47	Лестничная клетка	06 этаж, корпус 1	Общественное	13
48	Коридор	06 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
49	Коридор	06 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
50	Лифтовой холл	07 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
51	Лестничная клетка	07 этаж, корпус 1	Общественное	13
52	Коридор	07 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
53	Коридор	07 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
54	Лифтовой холл	08 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
55	Лестничная клетка	08 этаж, корпус 1	Общественное	13
56	Коридор	08 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
57	Коридор	08 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
58	Лифтовой холл	09 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
59	Лестничная клетка	09 этаж, корпус 1	Общественное	13
60	Коридор	09 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
61	Коридор	09 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
62	Лифтовой холл	10 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
63	Лестничная клетка	10 этаж, корпус 1	Общественное	13
64	Коридор	10 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
65	Коридор	10 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
66	Лифтовой холл	11 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
67	Лестничная клетка	11 этаж, корпус 1	Общественное	13
68	Коридор	11 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
69	Коридор	11 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
70	Лифтовой холл	12 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
71	Лестничная клетка	12 этаж, корпус 1	Общественное	13
72	Коридор	12 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
73	Коридор	12 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
74	Лифтовой холл	13 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
75	Лестничная клетка	13 этаж, корпус 1	Общественное	13
76	Коридор	13 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
77	Коридор	13 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
78	Лифтовой холл	14 этаж, корпус 1	Общественное	10.3

79	Лестничная клетка	14 этаж, корпус 1	Общественное	13
80	Коридор	14 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
81	Коридор	14 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
82	Лифтовой холл	15 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
83	Лестничная клетка	15 этаж, корпус 1	Общественное	13
84	Коридор	15 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
85	Коридор	15 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
86	Лифтовой холл	16 этаж, корпус 1	Общественное	10.3
87	Лестничная клетка	16 этаж, корпус 1	Общественное	13
88	Коридор	16 этаж, корпус 1	Общественное	12.9
89	Коридор	16 этаж, корпус 1	Общественное	11.8
90	Машинное помещение	Кровля, корпус 1	Техническое	18.6
91	Тамбур	1й этаж, корпус 2	Общественное	7.5
92	Тамбур-вестибюль	1й этаж, корпус 2	Общественное	34.3
93	Лестничная клетка	1й этаж, корпус 2	Общественное	6.5
94	Лестничная клетка	1й этаж, корпус 2	Общественное	6.1
95	Тамбур	1й этаж, корпус 2	Общественное	10.9
96	Колясочная	1й этаж, корпус 2	Общественное	24.1
97	Санузел	1й этаж, корпус 2	Общественное	4.5
98	Помещение охраны	1й этаж, корпус 2	Общественное	16.3
99	Дворницкая	1й этаж, корпус 2	Общественное	16.3
100	Санузел	1й этаж, корпус 2	Общественное	2.6
101	Лифтовой холл	02 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
102	Лестничная клетка	02 этаж, корпус 2	Общественное	13
103	Коридор	02 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
104	Коридор	02 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
105	Лифтовой холл	03 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
106	Лестничная клетка	03 этаж, корпус 2	Общественное	13
107	Коридор	03 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
108	Коридор	03 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
109	Лифтовой холл	04 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
110	Лестничная клетка	04 этаж, корпус 2	Общественное	13
111	Коридор	04 этаж, корпус 2	Общественное	12.9

112	Коридор	04 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
113	Лифтовой холл	05 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
114	Лестничная клетка	05 этаж, корпус 2	Общественное	13
115	Коридор	05 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
116	Коридор	05 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
117	Лифтовой холл	06 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
118	Лестничная клетка	06 этаж, корпус 2	Общественное	13
119	Коридор	06 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
120	Коридор	06 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
121	Лифтовой холл	07 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
122	Лестничная клетка	07 этаж, корпус 2	Общественное	13
123	Коридор	07 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
124	Коридор	07 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
125	Лифтовой холл	08 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
126	Лестничная клетка	08 этаж, корпус 2	Общественное	13
127	Коридор	08 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
128	Коридор	08 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
129	Лифтовой холл	09 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
130	Лестничная клетка	09 этаж, корпус 2	Общественное	13
131	Коридор	09 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
132	Коридор	09 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
133	Лифтовой холл	10 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
134	Лестничная клетка	10 этаж, корпус 2	Общественное	13
135	Коридор	10 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
136	Коридор	10 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
137	Лифтовой холл	11 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
138	Лестничная клетка	11 этаж, корпус 2	Общественное	13
139	Коридор	11 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
140	Коридор	11 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
141	Лифтовой холл	12 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
142	Лестничная клетка	12 этаж, корпус 2	Общественное	13
143	Коридор	12 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
144	Коридор	12 этаж, корпус 2	Общественное	11.8

145	Лифтовой холл	13 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
146	Лестничная клетка	13 этаж, корпус 2	Общественное	13
147	Коридор	13 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
148	Коридор	13 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
149	Лифтовой холл	14 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
150	Лестничная клетка	14 этаж, корпус 2	Общественное	13
151	Коридор	14 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
152	Коридор	14 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
153	Лифтовой холл	15 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
154	Лестничная клетка	15 этаж, корпус 2	Общественное	13
155	Коридор	15 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
156	Коридор	15 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
157	Лифтовой холл	16 этаж, корпус 2	Общественное	10.3
158	Лестничная клетка	16 этаж, корпус 2	Общественное	13
159	Коридор	16 этаж, корпус 2	Общественное	12.9
160	Коридор	16 этаж, корпус 2	Общественное	11.8
161	Машинное помещение	Кровля, корпус 2	Техническое	18.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный этаж	ВРУ, 4шт.	Электроснабжение
2	Подземный этаж	Помещения СС, 1шт.	Системы связи
3	Подземный этаж	Система вентиляции паркинга	Вентиляция
4	Подземный этаж	Система отопления	Отопление
5	Подземный этаж	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
6	Подземный этаж	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
7	Подземный этаж	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
8	Подземный этаж	Система ливневой канализации	Водоотведение
9	Подземный этаж	Система спринклерного пожаротушения	Пожаротушение
10	Подземный этаж	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение

11	Корпус 36.3.1	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
12	Корпус 36.3.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
13	Корпус 36.3.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
14	Корпус 36.3.1	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
15	Корпус 36.3.1	Система ливневой канализации	Водоотведение
16	Корпус 36.3.1	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
17	Корпус 36.3.1	Система вентиляции	Вентиляция
18	Корпус 36.3.2	Лифт, 2шт	Вертикальный транспорт
19	Корпус 36.3.2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабж	Водоснабжение
20	Корпус 36.3.2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабже	Водоснабжение
21	Корпус 36.3.2	Система хозяйственно-бытовой канализации	Водоотведение
22	Корпус 36.3.2	Система ливневой канализации	Водоотведение
23	Корпус 36.3.2	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение
24	Корпус 36.3.2	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 315 956 983,64 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725114488
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810679000000137
		Корреспондентский счет: 30101810200000000111
		БИК: 044525111
		ИНН: 7725114488
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 500 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ММ-11-Машиноместо для двух автомобилей ММ-12-Машиноместо для двух автомобилей ММ-13-Машиноместо для двух автомобилей ММ-14-Машиноместо для двух автомобилей ММ-23-Машиноместо для двух автомобилей ММ-46-Машиноместо для двух автомобилей ММ-78-Машиноместо для двух автомобилей 09-Нежилое помещение-высота 3,74/4,110-Нежилое помещение-высота 3,54/3,9 В разделе 17.2 настоящей проектной декларации указан срок передачи для корпуса 36.3.1, срок передачи для корпуса 36.3.2-не позднее 31.03.2025
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1356450944544647639477020328076422581524
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101",
Данилиди Игнатий Сергеевич, Коммунарка
Действителен: с 21.12.2021 по 21.12.2022