



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Конкорд Менеджмент и Консалтинг»**

191104, Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 41, помещение 11Н
e-mail: concord-socolova@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

31 августа 2015г.

№ 78-15-51.2-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

медико-реабилитационный центр с пансионатом. 1 этап строительства: здания типы 1-3.
Здания секции 1-16. Инженерная подготовка территории. Газовая котельная. РТП и ТП:
здания тип 2б (2 шт.),

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 77,
Санкт-Петербург, улица Новая (Лахта), дом 51, корпус 78

на земельном участке с кадастровым номером: 78:34:0436501:21

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Граничная улица, участок 1,
(северо-восточнее пересечения с Юнтоловской улицей)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-15029023-2013, дата выдачи 07.04.2015г. Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
<i>здание тип 2б (корпус 77)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	2 207,65	2 133,39

<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	2 207,65	2 133,39
Общая площадь	кв. м	393,47	388,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	393,47	388,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		6	6
Количество помещений		2	2
Вместимость		12	12
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	50,1	50,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
<i>здание тип 2б (корпус 78)</i>			
Строительный объем-всего	куб. м	2 207,65	2 143,93
<i>в том числе надземной части</i>	куб. м	2 207,65	2 143,93
Общая площадь	кв. м	393,47	390,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	393,47	390,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		6	6
Количество помещений		2	2
Вместимость		12	12
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич, монолитный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		очень высокий	очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	49,9	49,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool	Rockwool
Заполнение световых проемов		двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты	двухкамерные металлопластиковые стеклопакеты
Количество зданий / сооружений	штук	2 / -	2 / -

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно

- без технических планов зданий (по адресам: СПб., улица Новая (Лахта), дом 51, корпуса 77, 78) от 21.08.2015г.; кадастровый инженер Еценкова Виктория Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 78-12-629 от 03.09.2012г. выданный Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.09.2012г.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 31 » августа 2015 г.