

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000010 от 02.09.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Metallургов. Литер "15"**

**Дата первичного размещения: 01.08.2024**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СЗ "СУ-2007"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>287549</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Донецкая Народная респ</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мариуполь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Металлургов</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>87А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>7</b>
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>287549, Донецкая Народная респ, город Мариуполь, проспект Metallургов, д.87А, пом.7</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 16:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+78612059099</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>szsu2007@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://жк-ленинградский-квартал.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Переходов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-2007"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>613803344487</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9310008599</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1239300007000</b>

	2.1.3	Дата регистрации: <b>23.06.2023</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-2007</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>3; 8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительное управление-2007</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2310130490</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1082310008021</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Строительное Управление-2007 Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9310015807</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1249300015249</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Строительное Управление-2007 СК"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>9310016582</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1249300017867</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Донецкая Народная</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мариуполь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Металлургов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>87а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Ленинградский квартал"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов. Литер "13"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28.06.2024</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>93-37-1-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Донецкой Народной Республики</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Донецкая Народная</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мариуполь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Металлургов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>81a</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Metallургов. Литер «14»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>93-37-005-2024</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа Мариуполь</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Донецкая Народная</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мариуполь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Металлургов</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 77а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов. Литер «25»</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.12.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>93-37-004-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация городского округа Мариуполь</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие</b>
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>9309026603</b>
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-313-18032024</b>
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>12.12.2024</b>
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2025</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>190 390,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 721 234,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>377 132,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, ул. Металлургов, Литер "15"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Донецкая Народная респ</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Мариуполь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>пр-кт</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Металлургов</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера: <b>15</b>
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>18 797,98 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Здание представляет собой проект серии БКР ЗАО "ОБД", в соответствии с ТУ41.20.10-001-52232027-2019 от 27.11.19, который характеризуется основными несущими конструкциями объемного блока типа "лежащий стакан" размером 3580x5980x2770мм, представляющую собой керамзитобетонную пространственную пятиплоскостную конструкцию с ребристыми продольными стенами и плитой пола. Плиты перекрытий панельных вставок - плоские железобетонные толщиной 140 мм. Высота этажа составляет 2,8 м. Объемные блоки комплектуются на заводе стеновыми панелями, вентиляционными блоками и сборными перегородками. Наружные стеновые панели - трехслойные керамзитобетонные с дискретными связями, толщиной 250 мм, и с утеплителем и пенополистирола ППС 14 толщиной 60 и 120 мм. В цокольных панелях предусмотреть при формовке металлические лючки на отверстия для поливочного крана, с петлями для замка.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 873,71 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>723,18 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12 596,89 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростгеоизыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163092810</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Инженерные изыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2301032923</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт "Градоресурс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2312119862</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Лаборатория химического анализа</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309007397</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Спецпроект-Кубань</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310195547</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.07.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>80-2-1-3-038620-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Ленинградский квартал"</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>93-37-014-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа Мариуполь</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>93-37-014-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.08.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа г.Мариуполь</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>93-37-014-2024</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.07.2024</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.08.2025</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация городского округа г.Мариуполь</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6/2023</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.10.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>29.09.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>14.02.2024</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Администрация города Мариуполя</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>93:37:0010110:418</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 259,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>6</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские площадки расположена на земельном участке объекта с южной и западной стороны относительно многоквартирного дома</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена на земельном участке объекта с южной стороны относительно многоквартирного дома</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена на земельном участке объекта с северной стороны относительно многоквартирного дома, количество контейнеров-5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено озеленение придомовой территории литера"15", которое включает посадку деревьев и кустарников, устройство газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемыми инвалидами разделены. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2.0 м</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия выданы ГУП Региональная энергопоставляющая компания" № 235/23-6-16 от 05.10.2023 года сроком действия три года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектной документацией в границах земельного участка предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Покрытие проездов вокруг проектируемого жилого дома предусмотрено из асфальтобетона, тротуар для пешеходов запроектирован из тротуарной плитки. Свободная от покрытий земля засеивается газонной травой. Проектом предусмотрена посадка кустарников и деревьев местных пород</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Мариупольское ПУВКХ" КУП ДНР "Вода Донбасса"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9303031163</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>138</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональная энергопоставляющая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9309013019</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>235/23-6-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал Мариупольтеплосеть" ГУП ДНР Донбасстеплоэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9303016824</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08/001/2024-1111</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Филиал "Мариупольское ПУВКХ" КУП ДНР "Вода Донбасса"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9303031163</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>138</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.09.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Тринити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9308004967</b>

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Тринити</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9308004967</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>224</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>31</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>31</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	88.27	3	47.71	2.50
2	Квартира	1	1	58.72	2	31.37	2.50
3	Квартира	1	1	39.56	1	19.51	2.50
4	Квартира	1	1	48.48	1	19.51	2.50
5	Квартира	2	1	87.22	3	47.71	2.50
6	Квартира	2	1	58.05	2	31.37	2.50
7	Квартира	2	1	39.02	1	19.51	2.50
8	Квартира	2	1	66.19	2	30.18	2.50
9	Квартира	3	1	87.22	3	47.71	2.50
10	Квартира	3	1	58.05	2	31.37	2.50
11	Квартира	3	1	39.02	1	19.51	2.50
12	Квартира	3	1	66.19	2	30.18	2.50
13	Квартира	4	1	87.22	3	47.71	2.50
14	Квартира	4	1	58.05	2	31.37	2.50

15	Квартира	4	1	39.02	1	19.51	2.50
16	Квартира	4	1	66.19	2	30.18	2.50
17	Квартира	5	1	87.22	3	47.71	2.50
18	Квартира	5	1	58.05	2	31.37	2.50
19	Квартира	5	1	39.02	1	19.51	2.50
20	Квартира	5	1	66.19	2	30.18	2.50
21	Квартира	6	1	87.22	3	47.71	2.50
22	Квартира	6	1	58.05	2	31.37	2.50
23	Квартира	6	1	39.02	1	19.51	2.50
24	Квартира	6	1	66.19	2	30.18	2.50
25	Квартира	7	1	87.22	3	47.71	2.50
26	Квартира	7	1	58.05	2	31.37	2.50
27	Квартира	7	1	39.02	1	19.51	2.50
28	Квартира	7	1	66.19	2	30.18	2.50
29	Квартира	8	1	87.22	3	47.71	2.50
30	Квартира	8	1	58.05	2	31.37	2.50
31	Квартира	8	1	39.02	1	19.51	2.50
32	Квартира	8	1	66.19	2	30.18	2.50
33	Квартира	9	1	87.22	3	47.71	2.50
34	Квартира	9	1	58.05	2	31.37	2.50
35	Квартира	9	1	39.02	1	19.51	2.50
36	Квартира	9	1	66.19	2	30.18	2.50
37	Квартира	10	1	87.22	3	47.71	2.50
38	Квартира	10	1	58.05	2	31.37	2.50
39	Квартира	10	1	39.02	1	19.51	2.50
40	Квартира	10	1	66.19	2	30.18	2.50
41	Квартира	11	1	87.22	3	47.71	2.50
42	Квартира	11	1	58.05	2	31.37	2.50
43	Квартира	11	1	39.02	1	19.51	2.50
44	Квартира	11	1	66.19	2	30.18	2.50
45	Квартира	12	1	87.22	3	47.71	2.50
46	Квартира	12	1	58.05	2	31.37	2.50
47	Квартира	12	1	39.02	1	19.51	2.50
48	Квартира	12	1	66.19	2	30.18	2.50
49	Квартира	1	2	67.31	2	32.65	2.50
50	Квартира	1	2	39.56	1	19.51	2.50
51	Квартира	1	2	39.56	1	19.51	2.50
52	Квартира	1	2	89.76	3	58.53	2.50
53	Квартира	2	2	66.44	2	32.65	2.50
54	Квартира	2	2	39.02	1	19.51	2.50
55	Квартира	2	2	39.02	1	19.51	2.50
56	Квартира	2	2	107.25	3	50.88	2.50
57	Квартира	3	2	66.44	2	32.65	2.50
58	Квартира	3	2	39.02	1	19.51	2.50
59	Квартира	3	2	39.02	1	19.51	2.50
60	Квартира	3	2	45.01	1	19.51	2.50

61	Квартира	3	2	58.93	2	31.37	2.50
62	Квартира	4	2	66.44	2	32.65	2.50
63	Квартира	4	2	39.02	1	19.51	2.50
64	Квартира	4	2	39.02	1	19.51	2.50
65	Квартира	4	2	45.01	1	19.51	2.50
66	Квартира	4	2	58.93	2	31.37	2.50
67	Квартира	5	2	66.44	2	32.65	2.50
68	Квартира	5	2	39.02	1	19.51	2.50
69	Квартира	5	2	39.02	1	19.51	2.50
70	Квартира	5	2	45.01	1	19.51	2.50
71	Квартира	5	2	58.93	2	31.37	2.50
72	Квартира	6	2	66.44	2	32.65	2.50
73	Квартира	6	2	39.02	1	19.51	2.50
74	Квартира	6	2	39.02	1	19.51	2.50
75	Квартира	6	2	45.01	1	19.51	2.50
76	Квартира	6	2	58.93	2	31.37	2.50
77	Квартира	7	2	66.44	2	32.65	2.50
78	Квартира	7	2	39.02	1	19.51	2.50
79	Квартира	7	2	39.02	1	19.51	2.50
80	Квартира	7	2	45.01	1	19.51	2.50
81	Квартира	7	2	58.93	2	31.37	2.50
82	Квартира	8	2	66.44	2	32.65	2.50
83	Квартира	8	2	39.02	1	19.51	2.50
84	Квартира	8	2	39.02	1	19.51	2.50
85	Квартира	8	2	45.01	1	19.51	2.50
86	Квартира	8	2	58.93	2	31.37	2.50
87	Квартира	9	2	66.44	2	32.65	2.50
88	Квартира	9	2	39.02	1	19.51	2.50
89	Квартира	9	2	39.02	1	19.51	2.50
90	Квартира	9	2	45.01	1	19.51	2.50
91	Квартира	9	2	58.93	2	31.37	2.50
92	Квартира	10	2	66.44	2	32.65	2.50
93	Квартира	10	2	39.02	1	19.51	2.50
94	Квартира	10	2	39.02	1	19.51	2.50
95	Квартира	10	2	45.01	1	19.51	2.50
96	Квартира	10	2	58.93	2	31.37	2.50
97	Квартира	11	2	66.44	2	32.65	2.50
98	Квартира	11	2	39.02	1	19.51	2.50
99	Квартира	11	2	39.02	1	19.51	2.50
100	Квартира	11	2	45.01	1	19.51	2.50
101	Квартира	11	2	58.93	2	31.37	2.50
102	Квартира	12	2	66.44	2	32.65	2.50
103	Квартира	12	2	39.02	1	19.51	2.50
104	Квартира	12	2	39.02	1	19.51	2.50
105	Квартира	12	2	45.01	1	19.51	2.50
106	Квартира	12	2	58.93	2	31.37	2.50

107	Квартира	1	3	87.35	3	50.88	2.50
108	Квартира	1	3	39.56	1	19.51	2.50
109	Квартира	1	3	39.56	1	19.51	2.50
110	Квартира	1	3	48.48	1	19.51	2.50
111	Квартира	2	3	58.77	2	31.37	2.50
112	Квартира	2	3	45.01	1	19.51	2.50
113	Квартира	2	3	39.02	1	19.51	2.50
114	Квартира	2	3	39.02	1	19.51	2.50
115	Квартира	2	3	66.19	2	30.18	2.50
116	Квартира	3	3	58.77	2	31.37	2.50
117	Квартира	3	3	45.01	1	19.51	2.50
118	Квартира	3	3	39.02	1	19.51	2.50
119	Квартира	3	3	39.02	1	19.51	2.50
120	Квартира	3	3	66.19	2	30.18	2.50
121	Квартира	4	3	58.77	2	31.37	2.50
122	Квартира	4	3	45.01	1	19.51	2.50
123	Квартира	4	3	39.02	1	19.51	2.50
124	Квартира	4	3	39.02	1	19.51	2.50
125	Квартира	4	3	66.19	2	30.18	2.50
126	Квартира	5	3	58.77	2	31.37	2.50
127	Квартира	5	3	45.01	1	19.51	2.50
128	Квартира	5	3	39.02	1	19.51	2.50
129	Квартира	5	3	39.02	1	19.51	2.50
130	Квартира	5	3	66.19	2	30.18	2.50
131	Квартира	6	3	58.77	2	31.37	2.50
132	Квартира	6	3	45.01	1	19.51	2.50
133	Квартира	6	3	39.02	1	19.51	2.50
134	Квартира	6	3	39.02	1	19.51	2.50
135	Квартира	6	3	66.19	2	30.18	2.50
136	Квартира	7	3	58.77	2	31.37	2.50
137	Квартира	7	3	45.01	1	19.51	2.50
138	Квартира	7	3	39.02	1	19.51	2.50
139	Квартира	7	3	39.02	1	19.51	2.50
140	Квартира	7	3	66.19	2	30.18	2.50
141	Квартира	8	3	58.77	2	31.37	2.50
142	Квартира	8	3	45.01	1	19.51	2.50
143	Квартира	8	3	39.02	1	19.51	2.50
144	Квартира	8	3	39.02	1	19.51	2.50
145	Квартира	8	3	66.19	2	30.18	2.50
146	Квартира	9	3	58.77	2	31.37	2.50
147	Квартира	9	3	45.01	1	19.51	2.50
148	Квартира	9	3	39.02	1	19.51	2.50
149	Квартира	9	3	39.02	1	19.51	2.50
150	Квартира	9	3	66.19	2	30.18	2.50
151	Квартира	10	3	58.77	2	31.37	2.50
152	Квартира	10	3	45.01	1	19.51	2.50

153	Квартира	10	3	39.02	1	19.51	2.50
154	Квартира	10	3	39.02	1	19.51	2.50
155	Квартира	10	3	66.19	2	30.18	2.50
156	Квартира	11	3	58.77	2	31.37	2.50
157	Квартира	11	3	45.01	1	19.51	2.50
158	Квартира	11	3	39.02	1	19.51	2.50
159	Квартира	11	3	39.02	1	19.51	2.50
160	Квартира	11	3	66.19	2	30.18	2.50
161	Квартира	12	3	58.77	2	31.37	2.50
162	Квартира	12	3	45.01	1	19.51	2.50
163	Квартира	12	3	39.02	1	19.51	2.50
164	Квартира	12	3	39.02	1	19.51	2.50
165	Квартира	12	3	66.19	2	30.18	2.50
166	Квартира	1	4	67.31	2	32.65	2.50
167	Квартира	1	4	39.56	1	19.51	2.50
168	Квартира	1	4	58.82	2	31.37	2.50
169	Квартира	1	4	69.91	2	39.02	2.50
170	Квартира	2	4	66.44	2	32.65	2.50
171	Квартира	2	4	39.02	1	19.51	2.50
172	Квартира	2	4	39.02	1	19.51	2.50
173	Квартира	2	4	45.01	1	19.51	2.50
174	Квартира	2	4	58.93	2	31.37	2.50
175	Квартира	3	4	66.44	2	32.65	2.50
176	Квартира	3	4	39.02	1	19.51	2.50
177	Квартира	3	4	39.02	1	19.51	2.50
178	Квартира	3	4	45.01	1	19.51	2.50
179	Квартира	3	4	58.93	2	31.37	2.50
180	Квартира	4	4	66.44	2	32.65	2.50
181	Квартира	4	4	39.02	1	19.51	2.50
182	Квартира	4	4	39.02	1	19.51	2.50
183	Квартира	4	4	45.01	1	19.51	2.50
184	Квартира	4	4	58.93	2	31.37	2.50
185	Квартира	5	4	66.44	2	32.65	2.50
186	Квартира	5	4	39.02	1	19.51	2.50
187	Квартира	5	4	39.02	1	19.51	2.50
188	Квартира	5	4	45.01	1	19.51	2.50
189	Квартира	5	4	58.93	2	31.37	2.50
190	Квартира	6	4	66.44	2	32.65	2.50
191	Квартира	6	4	39.02	1	19.51	2.50
192	Квартира	6	4	39.02	1	19.51	2.50
193	Квартира	6	4	45.01	1	19.51	2.50
194	Квартира	6	4	58.93	2	31.37	2.50
195	Квартира	7	4	66.44	2	32.65	2.50
196	Квартира	7	4	39.02	1	19.51	2.50
197	Квартира	7	4	39.02	1	19.51	2.50
198	Квартира	7	4	45.01	1	19.51	2.50

199	Квартира	7	4	58.93	2	31.37	2.50
200	Квартира	8	4	66.44	2	32.65	2.50
201	Квартира	8	4	39.02	1	19.51	2.50
202	Квартира	8	4	39.02	1	19.51	2.50
203	Квартира	8	4	45.01	1	19.51	2.50
204	Квартира	8	4	58.93	2	31.37	2.50
205	Квартира	9	4	66.44	2	32.65	2.50
206	Квартира	9	4	39.02	1	19.51	2.50
207	Квартира	9	4	39.02	1	19.51	2.50
208	Квартира	9	4	45.01	1	19.51	2.50
209	Квартира	9	4	58.93	2	31.37	2.50
210	Квартира	10	4	66.44	2	32.65	2.50
211	Квартира	10	4	39.02	1	19.51	2.50
212	Квартира	10	4	39.02	1	19.51	2.50
213	Квартира	10	4	45.01	1	19.51	2.50
214	Квартира	10	4	58.93	2	31.37	2.50
215	Квартира	11	4	66.44	2	32.65	2.50
216	Квартира	11	4	39.02	1	19.51	2.50
217	Квартира	11	4	39.02	1	19.51	2.50
218	Квартира	11	4	45.01	1	19.51	2.50
219	Квартира	11	4	58.93	2	31.37	2.50
220	Квартира	12	4	66.44	2	32.65	2.50
221	Квартира	12	4	39.02	1	19.51	2.50
222	Квартира	12	4	39.02	1	19.51	2.50
223	Квартира	12	4	45.01	1	19.51	2.50
224	Квартира	12	4	58.93	2	31.37	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Комната персонала	19.51	2.50
НПКИ.004	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.005	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.006	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50

НПКИ.007	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
НПКИ.011	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	10.06	Офисное помещение	10.06	2.50
НПКИ.014	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Комната персонала	19.51	2.50
НПКИ.015	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.018	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.023	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.024	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.029	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	29.57	Офисное помещение	29.57	2.50
НПКИ.034	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.035	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
НПКИ.039	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
НПКИ.040	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.041	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50

НПКИ.042	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
НПКИ.047	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	10.06	Комната персонала	10.06	2.50
НПКИ.050	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Комната персонала	19.51	2.50
НПКИ.051	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.058	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.059	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.060	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
НПКИ.064	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	29.57	Офисное помещение	29.57	2.50
НПКИ.068	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Комната персонала	19.51	2.50
НПКИ.069	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.070	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Офисное помещение	19.51	2.50
НПКИ.073	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	4	19.51	Помещение для хранения мет.стремянков	19.51	2.50
НПКИ.120	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	137.45	Часть встроенно-пристроенного помещения	120.34	2.50

					Тамбур	8.29	
					КУИ	2.81	
					Сантехнический узел	6.01	
НПКИ.129	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	18.72	Помещение	18.72	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 подъезд, -1 этаж	общественное	8.43
2	коридор	1 подъезд, -1 этаж	техническое	10.68
3	электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	техническое	12.35
4	куи офиса	1 подъезд, -1 этаж	общественное	4.21
5	санузел	1 подъезд, -1 этаж	общественное	9.06
6	коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	19.11
7	техническое пространство	1 подъезд, -1 этаж	техническое	undefined
8	помещение ревизии	1 подъезд, -1 этаж	техническое	11.40
9	коридор	1 подъезд, -1 этаж	общественное	47.44
10	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	18.87
11	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	6.06
12	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 1 этаж	общественное	10.44
13	лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.51
14	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	общественное	23.74
15	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	10.55
16	лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	19.51
17	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	23.74
18	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	10.55
19	лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	19.51
20	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	23.74
21	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	10.55
22	лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	19.51
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	23.74
24	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	10.55
25	лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	19.51
26	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	23.74
27	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	10.55
28	лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	19.51
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	23.74
30	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	10.55
31	лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	19.51

32	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	23.74
33	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	10.55
34	лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	19.51
35	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	23.74
36	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	10.55
37	лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	19.51
38	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	23.74
39	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	10.55
40	лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	19.51
41	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	23.74
42	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	10.55
43	лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	19.51
44	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	23.74
45	тамбур-шлюз дифтовый холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	10.55
46	лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	общественное	19.51
47	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	23.74
48	чердак	1 подъезд, чердак	техническое	283.40
49	лестничная клетка	1 подъезд, чердак	техническое	19.51
50	машинное помещение лифтов	1 подъезд, выход на кровлю	техническое	14.43
51	лестничная клетка	1 подъезд, выход на кровлю	техническое	14.09
52	ИТП	2 подъезд, -1 этаж	техническое	27.72
53	помещение распределительной гребенки	2 подъезд, -1 этаж	техническое	17.94
54	коридор	2 подъезд, -1 этаж	общественное	55.88
55	тамбур	2 подъезд, -1 этаж	общественное	8.43
56	электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	техническое	14.69
57	куи офиса	2 подъезд, -1 этаж	общественное	4.29
58	санузел	2 подъезд, -1 этаж	общественное	9.06
59	тамбур	2 подъезд, -1 этаж	общественное	8.43
60	коридор	2 подъезд, -1 этаж	общественное	10.68
61	помещение прохождения коммуникаций	2 подъезд, -1 этаж	техническое	174.27
62	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.01
63	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.06
64	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 1 этаж	общественное	10.44
65	лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	19.51
66	межквартирный коридор	2 подъезд, 1 этаж	общественное	24.11
67	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 2 этаж	общественное	10.44
68	лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	19.51
69	межквартирный коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	24.11
70	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 3 этаж	общественное	10.44
71	лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	19.51
72	межквартирный коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	26.48
73	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 4 этаж	общественное	10.44
74	лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	19.51
75	межквартирный коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	26.48
76	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 5 этаж	общественное	10.44

77	лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	19.51
78	межквартирный коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	26.48
79	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 6 этаж	общественное	10.44
80	лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	19.51
81	межквартирный коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	26.48
82	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 7 этаж	общественное	10.44
83	лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	19.51
84	межквартирный коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	26.48
85	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 8 этаж	общественное	10.44
86	лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	19.51
87	межквартирный коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	26.48
88	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 9 этаж	общественное	10.44
89	лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	19.51
90	межквартирный коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	26.48
91	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 10 этаж	общественное	10.44
92	лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	19.51
93	межквартирный коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	26.48
94	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 11 этаж	общественное	10.44
95	лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	общественное	19.51
96	межквартирный коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	26.48
97	тамбур-шлюз дифтовый холл	2 подъезд, 12 этаж	общественное	10.44
98	лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	общественное	19.51
99	межквартирный коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	26.48
100	чердак	2 подъезд, чердак	техническое	283.40
101	лестничная клетка	2 подъезд, чердак	техническое	19.51
102	машинное помещение лифтов	2 подъезд, выход на кровлю	техническое	14.43
103	лестничная клетка	2 подъезд, выход на кровлю	техническое	14.09
104	тамбур	3 подъезд, -1 этаж	общественное	8.43
105	помещение по эксплуатации здания	3 подъезд, -1 этаж	техническое	19.51
106	электрощитовая	3 подъезд, -1 этаж	техническое	14.69
107	куи офиса	3 подъезд, -1 этаж	общественное	4.29
108	санузел	3 подъезд, -1 этаж	общественное	9.06
109	коридор	3 подъезд, -1 этаж	общественное	19.11
110	коридор	3 подъезд, -1 этаж	общественное	10.68
111	техническое пространство	3 подъезд, -1 этаж	техническое	undefined
112	узел ввода ВНС	3 подъезд, -1 этаж	техническое	11.40
113	ВНС	3 подъезд, -1 этаж	техническое	17.94
114	коридор	3 подъезд, -1 этаж	общественное	45.20
115	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	18.87
116	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	6.06
117	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 1 этаж	общественное	10.44
118	лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	19.51
119	межквартирный коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	23.74
120	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	10.44
122	лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	19.51

123	межквартирный коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	26.48
124	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	10.44
125	лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	19.51
126	межквартирный коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	26.48
127	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	10.44
128	лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	19.51
129	межквартирный коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	26.48
130	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	10.44
131	лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	19.51
132	межквартирный коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	26.48
133	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	10.44
134	лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	19.51
135	межквартирный коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	26.48
136	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	10.44
137	лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	19.51
138	межквартирный коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	26.48
139	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	10.44
140	лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	19.51
141	межквартирный коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	26.48
142	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	10.44
143	лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	19.51
144	межквартирный коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	26.48
145	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	10.44
146	лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	19.51
147	межквартирный коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	26.48
148	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	10.44
149	лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	общественное	19.51
150	межквартирный коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	26.48
151	тамбур-шлюз дифтовый холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	10.44
152	лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	общественное	19.51
153	межквартирный коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	26.48
154	чердак	3 подъезд, чердак	техническое	283.40
155	лестничная клетка	3 подъезд, чердак	техническое	19.51
156	машинное помещение лифтов	3 подъезд, выход на кровлю	техническое	14.43
157	лестничная клетка	3 подъезд, выход на кровлю	техническое	14.09
158	тамбур	4 подъезд, -1 этаж	общественное	9.92
159	коридор	4 подъезд, -1 этаж	техническое	4.91
160	электрощитовая	4 подъезд, -1 этаж	техническое	14.69
161	куи офиса	4 подъезд, -1 этаж	общественное	4.29
162	санузел	4 подъезд, -1 этаж	общественное	9.06
163	тамбур	4 подъезд, -1 этаж	общественное	8.43
164	коридор	4 подъезд, -1 этаж	общественное	10.68
165	техническое пространство	4 подъезд, -1 этаж	техническое	undefined
166	помещение ревизии	4 подъезд, -1 этаж	техническое	11.40
167	коридор	4 подъезд, -1 этаж	общественное	45.20
168	куи	4 подъезд, -1 этаж	общественное	3.96

169	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	19.01
170	тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	6.06
171	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 1 этаж	общественное	10.44
172	лестничная клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	19.51
173	межквартирный коридор	4 подъезд, 1 этаж	общественное	24.11
174	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 2 этаж	общественное	10.44
175	лестничная клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	19.51
176	межквартирный коридор	4 подъезд, 2 этаж	общественное	26.48
177	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 3 этаж	общественное	10.44
178	лестничная клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	19.51
179	межквартирный коридор	4 подъезд, 3 этаж	общественное	26.48
180	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 4 этаж	общественное	10.44
181	лестничная клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	19.51
182	межквартирный коридор	4 подъезд, 4 этаж	общественное	26.48
183	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 5 этаж	общественное	10.44
184	лестничная клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	19.51
185	межквартирный коридор	4 подъезд, 5 этаж	общественное	26.48
186	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 6 этаж	общественное	10.44
187	лестничная клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	19.51
188	межквартирный коридор	4 подъезд, 6 этаж	общественное	26.48
189	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 7 этаж	общественное	10.44
190	лестничная клетка	4 подъезд, 7 этаж	общественное	19.51
191	межквартирный коридор	4 подъезд, 7 этаж	общественное	26.48
192	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 8 этаж	общественное	10.44
193	лестничная клетка	4 подъезд, 8 этаж	общественное	19.51
194	межквартирный коридор	4 подъезд, 8 этаж	общественное	26.48
195	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 9 этаж	общественное	10.44
196	лестничная клетка	4 подъезд, 9 этаж	общественное	19.51
197	межквартирный коридор	4 подъезд, 9 этаж	общественное	26.48
198	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 10 этаж	общественное	10.44
199	лестничная клетка	4 подъезд, 10 этаж	общественное	19.51
200	межквартирный коридор	4 подъезд, 10 этаж	общественное	26.48
201	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 11 этаж	общественное	10.44
202	лестничная клетка	4 подъезд, 11 этаж	общественное	19.51
203	межквартирный коридор	4 подъезд, 11 этаж	общественное	26.48
204	тамбур-шлюз дифтовый холл	4 подъезд, 12 этаж	общественное	10.44
205	лестничная клетка	4 подъезд, 12 этаж	общественное	19.51
206	межквартирный коридор	4 подъезд, 12 этаж	общественное	26.48
207	чердак	4 подъезд, чердак	техническое	283.40
208	лестничная клетка	4 подъезд, чердак	техническое	19.51
209	машинное помещение лифтов	4 подъезд, выход на кровлю	техническое	14.43
210	лестничная клетка	4 подъезд, выход на кровлю	техническое	14.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Шахта лифта	Пассажирский лифт с возможностью транспортировки пожарных подразделений грузоподъемностью 630 кг-4 шт.,	Вертикальный транспорт
2	Шахта лифта	Пассажирский лифт грузоподъемностью 400 кг-4 шт.	Вертикальный транспорт
3	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование: вентиляторы крышные радиальные дымоудаления-8 шт.	Дымоудаление жилого дома.
4	Кровля жилого дома	Вентиляционное оборудование: вентиляторы осевые - 12 шт.	Дымоудаление жилого дома.
5	Шахта лифта	Вентиляционное оборудование: вентиляторы осевые - 8 шт.	Дымоудаление жилого дома.
6	2-12 этажи жилого дома-пожаробезопасные зоны МГН	Вентиляционное оборудование: вентиляторы осевые приточные ОСА-8шт.	Приточная противодымная защита пожаробезопасной зоны МГН.
7	помещение ВНС, ИТП	Вентиляционное оборудование: вентиляторы осевые - 4 шт.	Дымоудаление жилого дома.
8	подъезд 2, этаж -1 жилого дома пр. Металлургов, д.87а	Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения и противодымной вентиляции	Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция
9	Помещения электрощитовых каждой секции в технических, цокольных этажах	ВРУ-0,4кВ - 4шт. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками активной энергии, установленными на ВРУ-0,4кВ	Электроснабжение
10	Индивидуальный тепловой пункт – 1шт. Цокольный этаж 2 подъезд	Сборная установка с пластинчатыми теплообменниками. Циркуляционные насосы системы отопления – 2шт. (1-рабочий, 1-резервный); подпиточные насосы-2шт. (1-рабочий, 1-резервный);	Отопление
11	Насосная станция-1шт., станция пожаротушения – 1шт. цокольный этаж 3 подъезд	Насосная установка повышения давления для хозяйственно-питьевых нужд состоит из 3 насосов (два рабочих и один резервный). На нужды внутреннего пожаротушения предусмотрены 2 блочных насоса . (1-рабочий, 1-резервный)	Технологическое оборудование питьевого и пожарного водоснабжения жилого дома
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 047 053 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810430000005426</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>231043001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 192 642 450,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>1 192 642 450,00 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.09.2026</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>168</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>8 337,8 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 273 674 024 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для внутренней отделки жилой части применяются материалы:-стены, перегородки –оклейка обоями;-полы – линолеум, пластиковый плинтус; в кухнях:-стены, перегородки –оклейка обоями; полы-линолеум, пластиковый плинтус; в сан.узлах, ванных комнатах:-стены, перегородки – грунтовка, шпатлевка, водоэмульсионная окраска; полы –плитка керамическая для полов; в межквартирных коридорах, лифтовых холлах-подвесной потолок Армстронг; лестничных клетках:-стены и потолки-водоэмульсионная окраска;-полы-плитка керамическая для полов.После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома.Сети наружного электроосвещения передаются Управляющую компанию на обслуживание.Проектом строительства не предусмотрена централизованная система горячего водоснабжения.Для горячего водоснабжения проектом предусмотрены проточные электроводонагреватели.Строительство осуществляется за счет средств ПАО"Сбер банк России"в размере-1 192 642 450руб.Право аренды земельного участка КН 93:37:0010110:418 по договору аренды № 6/2023 от 29.09.2023г.находится в залоге ПАО"Сбербанк России"(договор ипотеки №ДИ1_520В0167SMF от 07.02.2025)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.292386701798796e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СУ-2007", Переходов Сергей  
Иванович, г МАРИУПОЛЬ**

Действителен: с 14.10.2024 по 14.01.2026