



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью "Ринова"**

197342, г. Санкт-Петербург, набережная Ушаковская, дом 3, корпус 1, стр. 1, офис 607

info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 28 июня 2018 г.

№ 78-013-0384.1-2018

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями, встроенно-пристроенными подземными гаражами, трансформаторная подстанция
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО "Независимая экспертиза строительных проектов" ООО "Ведущее экспертное бюро"

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			№78-2-1-2-0022-17 от 29.12.2017 №78-2-1-1-0054-17 от 27.12.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0003212:1401
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			78:07:0003212
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка			RU7811500023782 утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 18.02.2016 № 210-130
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 17.08.2011 № 1264
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта			ООО "Евгений Герасимов и партнеры". Шифр: П26Ж-17. СПб 2017
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 1 (корпуса 1-2)</b>			
	Общая площадь (кв. м):	26 484,0	Площадь участка (кв. м):	24 924
	Объем (куб. м):	91 620,0	в том числе подземной части (куб. м):	17 004,0
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	28,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2 959,0		
	Иные показатели:	Площадь встроенных коммерческих помещений - 1 431 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 13 115 кв.м;		

		Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 13 147 кв.м; Количество квартир - 200 шт.; Площадь подземной автостоянки - 3 955,0 кв.м; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 72 шт.	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 2 (корпуса 3-8)</b>			
Общая площадь (кв. м):	39 839,0	Площадь участка (кв. м):	24 924
Объем (куб. м):	143 824,0	в том числе подземной части (куб. м):	48 480,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	28,0
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 808,0		
Иные показатели:	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 19 369 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 21 140 кв.м; Количество квартир - 246 шт.; Площадь подземной автостоянки - 11 352,0 кв.м; Количество машино-мест - 246 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 26, литера Ж	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

**Срок действия настоящего разрешения – до «18» июня 2022 года**

в соответствии с ПОС

Внесены изменения 25 января 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 31 декабря 2023 г.  
10 июня 2022 г.

Внесены изменения 21 марта 2023 г.

Внесены изменения



Начальник Службы

(должность)

(подпись)

В.Г. Болдырев

(расшифровка подписи)

12 апреля 2023 г.

**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).

