



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Градоресурс»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ И
ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
Г.МАРИУПОЛЬ, ПР.МЕТАЛЛУРГОВ. ЛИТЕР "15"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23849-15-ПЗУ

Том 2

Изм.	Недок.	Подпись	Дата
1	471.24		13.06.24

2024



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт «Градоресурс»

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ И
ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО
НАЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ:
Г.МАРИУПОЛЬ, ПР.МЕТАЛЛУРГОВ. ЛИТЕР "15"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

23849-15-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Т.Ю. Лушникова

13.06.24

Главный инженер проекта

Д.И. Мордань

13.06.24

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	471.24		13.06.24

2024

Согласовано:				
	Н. контр.	Ломака		

Разрешение		Обозначение	23849-15-ПЗУ				
471.24		Наименование объекта строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Metallургов Литер «15».				
Изм.	Лист			Код	Примечание		
1	1	23849-15-ПЗУ-С		4	Письмо экспертизы		
		Лист заменить. Внесена информация об изменении документов, входящих в том.					
	Все	23849-15-ПЗУ.ТЧ					
	1,2,3, 5,6,7	Листы заменить. Пункт 3 дополнен информацией согласно разделу ООС. Из таблицы ТЭП исключены показатели дополнительного благоустройства, внесена корректировка площади застройки, озеленения. Внесена корректировка общей площади помещений цокольного этажа на лист 13,14.					
		23849-15-ПЗУ.ГЧ					
		Листы заменить. На лист 5 внесена корректировка сети водопровода согласно ИОС2. В связи с изменением раздела АР (добавился вход в цокольный этаж) внесены изменения на чертежи ПЗУ					
Изм. внес	Таушканова		13.06.24	ООО «ПИ Градоресурс» Отдел архитектурного проектирования		Лист	Листов
Составил	Таушканова		13.06.24				
ГИП	Мордань		13.06.24				
Утв.	Лушникова		13.04.24				1

Содержание тома		
Обозначение	Наименование	Примечание
23849-15-ПЗУ-С	Содержание тома 2	1 лист Изм.1(Зам.)
23849-15-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	18 листов Изм.1(Зам.)
23849-15-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	9 листов Изм.1(Зам.)
	Общее количество листов в документе	28 листов

--	--	--	--	--	--	--

						23849-15-ПЗУ-С				
1	-	Зам.	471.24		13.06.24					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Таушканова			13.06.24	Содержание тома 2		Стадия	Лист	Листов
								П		1
								ООО "ПИ Градоресурс"		
Н. контр.		Ломака			13.06.24					
ГИП		Мордань			13.06.24					

Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.....	4
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
4	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
5	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
6	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	8
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	9
8	Описание решений по благоустройству территории.....	10
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	11
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	12
11	Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок, автопарковок на комплекс для жилого дома.....	13
11.1	Исходные данные	13
11.1	Расчет автопарковок	13
11.1.1	Расчет парковок индивидуального транспорта	13
11.1.2	Автостоянки для встроенных помещений общественного назначения.....	14
11.1.3	Гостевые автостоянки для жителей	14
11.2	Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории.....	14
11.3	Расчет площади озелененной территории	15
11	Ссылочные нормативные документы.....	17
	Таблица регистрации изменений	18

Согласовано		

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

					13.06.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Таушканова			13.06.24
Н. контр.		Ломака			13.06.24
ГИП		Мордань			13.06.24

23849-15-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	18
ООО "ПИ Градоресурс"		

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования расположен пр. Metallургов г. Мариуполь Донецкой Народной Республики (ДНР).

Проектируемый Литер «15» располагается в Зоне №5 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения и занимает площадь – 7259 кв. м

На территории участка расположены разрушенные фундаменты здания, подлежащие демонтажу из инженерных коммуникаций в северной, южной и западной части участка, проходят сети канализации, водопровода, газ низкого давления, теплотрасса 4Т, кабель 6 КВ которые сохраняются.

В центральной, северной и северо-западной части участка проходит -канализация, электрический кабель 0,4 к В, теплотрасса 4Т - демонтируются.

Участок граничит:

- с севера и северо-запада - участком существующей жилой застройки и территорией сущ. котельной

– с запада– территорией проектируемой жилой застройки;

– с юго-востока и востока – территорией существующего ДДУ

Климат района умеренно-континентальный. Номер района по климатическому районированию – III В. Район относится:

– - по ветровым нагрузкам к III ветровому району, нормативное значение ветрового давления, 0,38кПа;

– - по снеговым нагрузкам к II снеговому району, вес снегового покрова 1,0кПа;

– - по гололёдным нагрузкам к III гололёдному району, толщина стенки гололёда 10мм.

– Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

Преобладающее направление ветра за июнь-август-северное; за декабрь-январь-восточное. В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Донецкой возвышенности и приурочен к Причерноморской области пластиково-аккумулятивных и пластово-денудационных низменных равнин.

Рельеф участка полого-наклонный в северном направлении, абсолютные отметки колеблются в пределах от 22.26 до 17.97м.

В геологическом строении площадки до глубины 23 м принимают участие породы четвертичной системы, представленные техногенными грунтами, делювиально-

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	Преобладающее направление ветра за июнь-август-северное; за декабрь-январь-восточное. В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Донецкой возвышенности и приурочен к Причерноморской области пластиково-аккумулятивных и пластово-денудационных низменных равнин. Рельеф участка полого-наклонный в северном направлении, абсолютные отметки колеблются в пределах от 22.26 до 17.97м. В геологическом строении площадки до глубины 23 м принимают участие породы четвертичной системы, представленные техногенными грунтами, делювиально-						
						23849-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	471.24		13.06.24		2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

глинистыми отложениями и аллювиальными песками. Верхний слой -техногенный насып-
ной грунт-суглинок бурый, полутвердый.

Грунтовые воды на период изысканий (ноябрь 2023г.) зафиксированы всеми
скважинами на глубине 10,6-15,7 м от поверхности земли на абсолютных отметках 6,52-
6,79 м.

Водоносный горизонт безнапорный. Источниками питания водоносного горизонта
являются атмосферные осадки. Колебания уровня зависят от сезонных климатических
факторов и составляют 1,5 – 2,0 м.

Участок относится к потенциально подтопляемому в результате экстремальных
природных ситуаций или в результате ожидаемых техногенных воздействий.

Инв. № подл.						Взам. инв. №			
								Подп. и дата	
1	-	Зам.	471.24		13.06.24	23849-15-ПЗУ.ТЧ	Лист		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3		

2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.

Зоны с особыми условиями использования территории на земельном участке отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
1	-	Зам.	471.24		13.06.24	23849-15-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый на отведенном земельном участке жилой дом не требует установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», санитарно-защитная зона от источника неблагоприятного воздействия на среду обитания (площадка для мусоросборников) до объектов нормирования принята размером 20,0 м.

Согласно проведенным расчетам по совокупности показателей химическое и акустическое воздействие наземных плоскостных автостоянок не превышают санитарные нормы на границе нормируемых объектов. Следовательно, предлагается принять размеры санитарных разрывов до границ нормируемых территорий.

Направление	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Парковка 4 м/м	10,4	10	10	2,6	2,8	10	10	10

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	471.24		13.06.24	23849-15-ПЗУ.ТЧ			5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Договора 23849 от 2023г;
- градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Градостроительного плана земельного участка РФ 80 2 04 1 01 2024 0003 0 от 07.03.2024г.;
- топографической съемки (М 1:500), выполненной в 2023г.

Проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома Литер «15» в Зоне №5 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения.

На участке строительства жилого дома предусмотрены автопарковки постоянного и временного хранения, предусмотрена площадка для мусорных контейнеров. Въезд на территорию организован с западной стороны участка с ул. Кафайской, по автодороге с твердым покрытием.

Пешеходные и транспортные потоки разделены.

Проектируемое здание привязано в геодезических координатах в системе координат МСК.

В соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020 в границах участка литера «15» предусмотрены площадки:

- площадка для детей дошкольного и младшего школьного возрастов;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка для хоз. целей

Площади проектируемых площадок предусматриваются исходя из расчетного количества жильцов – 594 чел.

Расстояния от площадок до проектируемого жилого дома в границах участка предусмотрены в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016.

Подъезд пожарной техники к проектируемому зданию предусмотрен кольцевого типа и осуществляется по проектируемым внутренним автопроездам.

Инв. № подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		площадка для хоз. целей Площади проектируемых площадок предусматриваются исходя из расчетного количества жильцов – 594 чел. Расстояния от площадок до проектируемого жилого дома в границах участка предусмотрены в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016. Подъезд пожарной техники к проектируемому зданию предусмотрен кольцевого типа и осуществляется по проектируемым внутренним автопроездам.		
1	-	Зам.	471.24		13.06.24	23849-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь участка в границах участка	м ²	7259
Площадь застройки (в т.ч Литер «15» -1857,90 кв. м; БКТП-26 кв. м)	м ²	1883,90
Плотность застройки	%	26
Площадь покрытия	м ²	3210,61
Плотность покрытия	%	44
Площадь озеленения	м ²	2164,49
Коэффициент озеленения	%	30

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	471.24		13.06.24	23849-15-ПЗУ.ТЧ			7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусмотрена насыпь и выемка грунта на территории проектирования, отвод поверхностных вод от здания по лоткам автодорог.

Для недопущения возможности замачивания грунтов отмостка у зданий и сооружений принята 1,5-2 м.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, почвенно-растительный слой пригодный для рекультивации на данном участке отсутствует.

До начала производства работ по строительству фундаментов и надземной части здания производится расчистка территории от существующей растительности и бытового мусора, устройство вертикальной планировки с обеспечением отвода поверхностных вод, закрепления геодезической основы на строительной площадке.

На момент начала строительства все временные коммуникации, проходящие на участке, должны быть вынесены.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №						
							23849-15-ПЗУ.ТЧ					Лист
1	-	Зам.	471.24		13.06.24	8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные отметки определены в результате проработки вертикальной планировки с увязкой отметок прилегающих территорий, топографических и геологических условий, организации водоотвода. Отвод дождевых вод предусматривается открытым (поверхностным) способом от здания на проезды и далее по лоткам автодорог в пониженные места существующего сложившегося рельефа. Застой поверхностных вод отсутствует.

Вертикальную планировку определяют существующие и проектные высотные отметки по осям проездов в местах их пересечений и переломов продольного профиля. Отметки проектируемых проездов обеспечивают нормальные условия движения транспорта.

Для существенного уменьшения притока поверхностных вод в основание дорожной одежды и снижения расчетной влажности грунта земляного полотна предусмотрено обеспечение необходимых поперечных и продольных уклонов, устройство бортовых камней. Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020г.

Существующая водоотводная система существующих дорог не нарушена.

Создание уклонов обеспечивает отвод поверхностных вод с тротуара на газоны или проезжую часть.

Ведомость объемов земляных масс приведена в графической части на чертеже л. 4 «План земляных масс».

В проекте устанавливается высотное положение здания и планировочные отметки проездов.

У проектируемых зданий для защиты от поверхностных вод предусмотрено устройство отмотки шириной 1,5 м.

Проезжая часть отделяется от газонов поребриком из бетонного бортового камня марки БР 100.30.15, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожное покрытие. С северной и северо-западной сторон проектом предусмотрен откос 1:1,50, по верху откоса запроектировано предохранительное ограждение. Откос укрепляется растительным грунтом и посевом многолетних трав.

Подробные сведения и объемы работ по организации рельефа показаны в графической части на чертеже л. 3 «План организации рельефа».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
марки БР 100.30.15, исключающим смыв грунта во время ливневых дождей на дорожное покрытие. С северной и северо-западной сторон проектом предусмотрен откос 1:1,50, по верху откоса запроектировано предохранительное ограждение. Откос укрепляется растительным грунтом и посевом многолетних трав. Подробные сведения и объемы работ по организации рельефа показаны в графической части на чертеже л. 3 «План организации рельефа».	

						23849-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	471.24		13.06.24		9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

8 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматриваются следующие мероприятия:

выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства жилого дома;

- посев газонов, посадка деревьев и кустарников;
- строительство автопоездов и площадок с дорожным покрытием;
- строительство тротуаров и пешеходных дорожек.

Покрытие тротуара на территории многоквартирного жилого дома предусмотрено с мощением из цветной ц/бетонной плитки. Устройство подъездных путей, автопарковок из двухслойного асфальтобетона. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок.

Для доступа пожарных с автолестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной не менее 4,2 м и отступом от здания на 8-10 м. Проектом предусмотрено устройство гостевых и парковок постоянного хранения.

Для защиты от перегрева детских игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения, вокруг не менее половины территории под них предусмотрена посадка деревьев и кустарников местных пород с устройством газонов многолетних трав. Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров. Наиболее оптимальным временем для посадки растений является весна и осень. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания 0,5-0,6 %. При основной подготовке почвы под газоны следует внести минеральные удобрения. предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрена площадка с мусорными баками с герметичными крышками.

При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения. В проекте размещены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Таблицы оборудованные, скамьи, урны. Предусмотрена площадка с резиновыми саками с герметичными крышками.					
			При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения. В проекте размещены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей.					
						23849-15-ПЗУ.ТЧ	Лист	
							10	
1	-	Зам.	471.24		13.06.24			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезды к жилому дому автотранспорта решены с учетом транспортной схемы существующих дорог микрорайона и осуществляются с западной стороны с ул. Кафайская по автодороге с твердым покрытием.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» ширина проездов для пожарной техники принята не менее 4,2 метров с отступами от здания 8-10 м, предусмотрен круговой проезд для пожарной техники с твердым покрытием из асфальтобетона

Запроектированные проезды обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, в т.ч. вывоз мусора, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Согласно распоряжению главы администрации города Мариуполя (ДНР) №102 от 25.11.2022г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Согласно проектным решениям для объекта необходимо 195 парковочных мест.

В границах участка размещаются 6 м/мест.

Согласно распоряжению Главы администрации г. Мариуполь №102 от 25.11.2022г и Приказу №80-од от 06.07.2023г об утверждении проекта планировки территории в г. Мариуполь действуют нормы по обеспечению местами для стоянки индивидуального автотранспорта на территориях жилой многоквартирной застройки из расчета 1 места на 80 кв.м. общей площади квартир за границами исторического центра города. В районах реконструкции допускается увеличение пешеходной доступности до 1000 метров.

Недостающие 189 мест для хранения индивидуального транспорта размещаются на общедоступной/открытой площадке бульвар им. Шевченко д.89/105 г. Мариуполь (Ситуационный план места размещения парковок см. приложение А настоящего раздела).

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №																								
кв.м. общей площади квартир за границами исторического центра города. В районах реконструкции допускается увеличение пешеходной доступности до 1000 метров. Недостающие 189 мест для хранения индивидуального транспорта размещаются на общедоступной/открытой площадке бульвар им. Шевченко д.89/105 г. Мариуполь (Ситуационный план места размещения парковок см. приложение А настоящего раздела).																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">23849-15-ПЗУ.ТЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>1</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>471.24</td><td></td><td>13.06.24</td><td>11</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>												23849-15-ПЗУ.ТЧ	Лист	1	-	Зам.	471.24		13.06.24	11	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						23849-15-ПЗУ.ТЧ	Лист																				
1	-	Зам.	471.24		13.06.24		11																				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций разработаны в соответствии с СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Проезды запроектированы с покрытием, рассчитанным на предельную статическую нагрузку на одиночную ось автомобиля - 16 тонн, шириной не менее 4,2 метров с бортовым камнем.

Размещение и ширина внутренних автопроездов, используемых для подъезда пожарной техники, соответствует требованиям действующих пожарных норм.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
											12	
1	-	Зам.	471.24		13.06.24						23849-15-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

11.1 Исходные данные

Общая площадь помещений цокольного этажа – 1303,93 м²

11.1.1 Расчет парковок индивидуального транспорта

80 м²- расчетный показатель на 1 м/место

Занятий физкультурой $594 \times 0,5 = 297 \text{ м}^2$

Хоз. целей $594 \times 0,03 = 17,82 \text{ м}^2$

где 784 – кол-во проживающих;

0,4; 0,1; 0,5; 0,03 - удельный размер площадок, $\text{м}^2/\text{чел.}$

Всего необходимо разместить $611,82 \text{ м}^2$ площадок, проектом предусмотрено 702 м^2 . Вывод: норматив выдержан.

11.3 Расчет площади озелененной территории

Расчёт площади озеленения произведен в соответствии с таблицей 9 «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе» распоряжение №102 от 25.11.2022г.

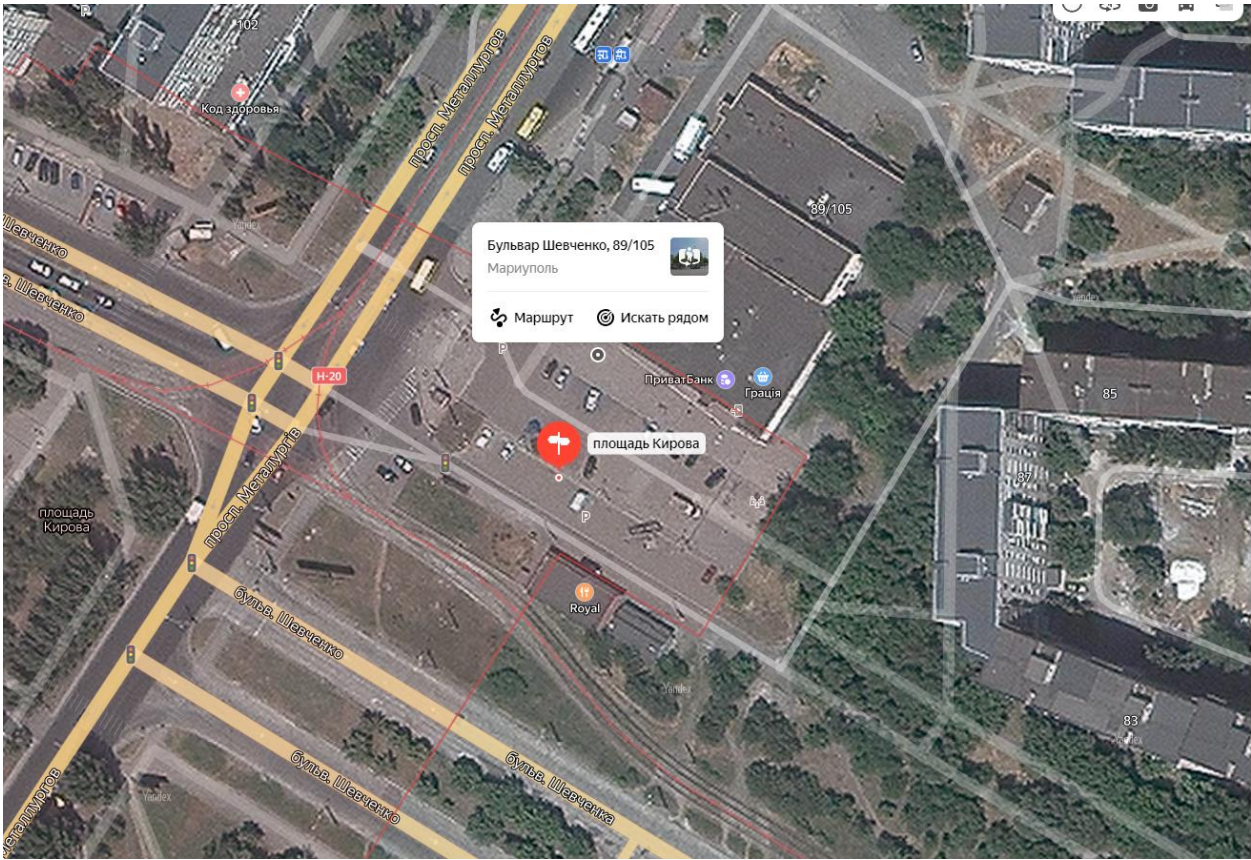
$594 \text{ чел.} \times 6 \text{ м}^2 = 3564 \text{ м}^2$

Площадь озелененной территории в проекте составляет $2164,49 \text{ м}^2$, площадь озеленения определена без учета излишка ($S-3318 \text{ м}^2$) озеленения придомовой территории соседних литеров входящих в общую застройку квартала Зона -5

Вывод: норматив выдержан

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №		
						23849-15-ПЗУ.ТЧ		Лист
1	-	Зам.	471.24		13.06.24			15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

Приложение А
(обязательное) Ситуационный план места размещения парковочных
мест (на 1 листе)



Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №	
1		-		Зам.	
Изм.		Кол.уч.		Лист	
23849-15-ПЗУ.ТЧ		471.24		13.06.24	
Лист		Подп.		Дата	
16					

11 Ссылочные нормативные документы

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
3. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
5. Распоряжение главы администрации города Мариуполя (ДНР) №102 от 25.11.2022г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе»
6. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
7. СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»
8. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
10. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
11. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
12. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 27.05.2022г. № 963

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
1	-	Зам.	471.24		13.06.24			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23849-15-ПЗУ.ТЧ		17

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	все	-	-	18	471.24		13.06.24

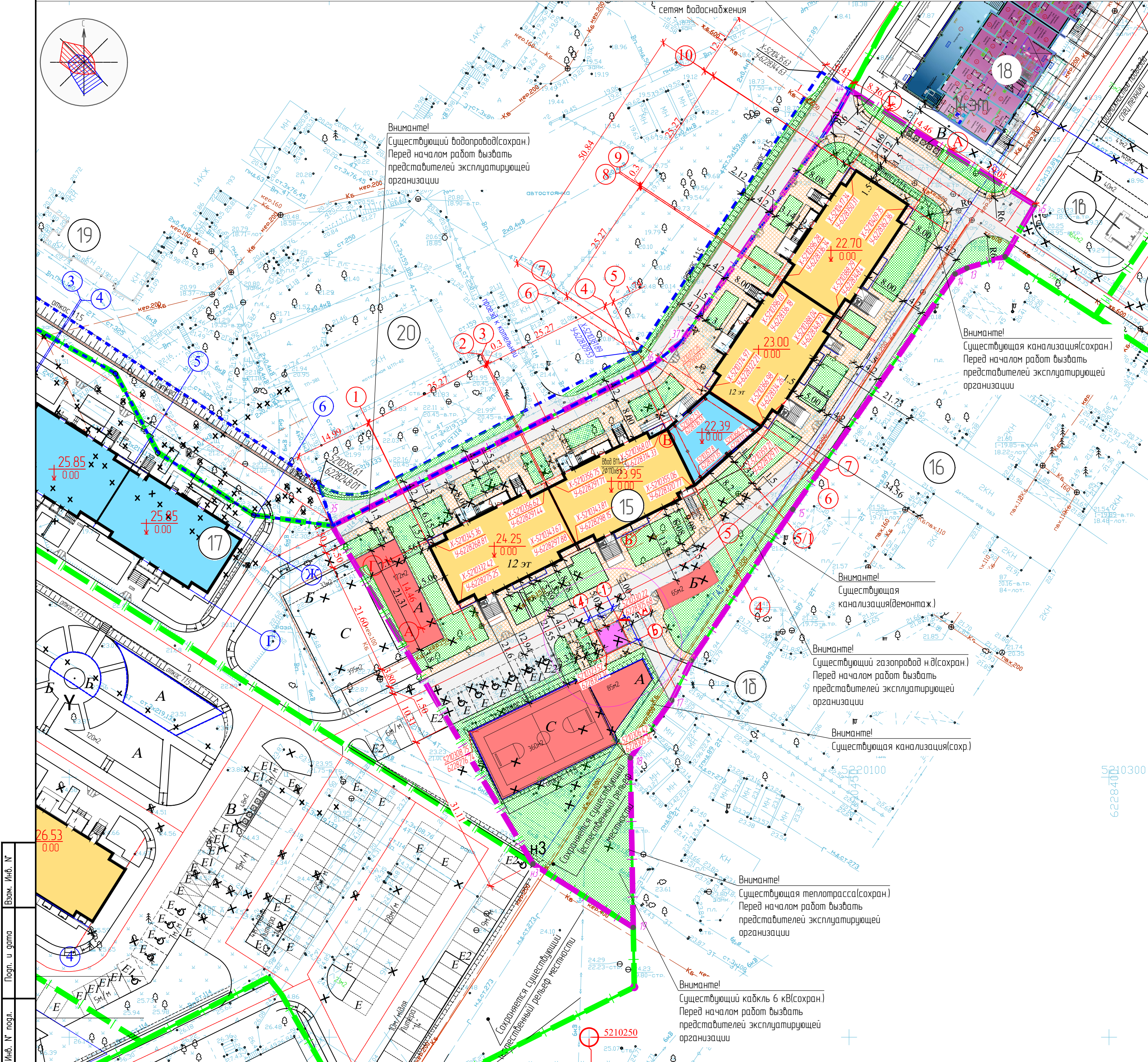
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						23849-15-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	471.24		13.06.24		18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части. Ситуационный план	Изм. 1(Зам.)
2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка (1:500)	Изм. 1(Зам.)
3	Схема организации рельефа (1:500)	Изм. 1(Зам.)
4	План земляных масс (1:500)	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	Изм. 1(Зам.)
6	План покрытий (1:500)	Изм. 1(Зам.)
7	План озеленения (1:500)	Изм. 1(Зам.)
8	Конструкции дорожной одежды	
9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий (1:500)	

Система координат МСК-23
Система высот - Балтийская

						23849-15-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов.		
1	-	Зам.	471.24		13.06.24	Литер «15»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Таушканова			13.06.24		Стадия	Лист
							п	1
								9
						Ведомость графической части.		
Н.контр.		Ломака			13.06.24	Ситуационный план		
ГИП		Мордань			13.06.24	ООО "ПИ"Градоресурс"		



Условные обозначения

- граница земельного владения
- Проектируемые проезды, парковки
- существующий водопровод - сохраняется
- характерные точки и номера характерных точек границы земельного владения
- Проектируемые тротуары, отмостка
- существующая теплотрасса 4Т, демонтаж (в северной части участка)
- граница смежных участков
- Проектируемые спортивные, отдыха, детские площадки
- существующая теплотрасса 4Т, сохраняется (в южной части участка)
- Минимальные отступы от границы земельного участка
- Проектируемое озеленение
- сущ. здания, сооружения - демонтаж - демонтаж
- Проектируемое здание
- Координаты пересечения осей проектируемого здания
- существующий газопровод низкого давления - сохраняется
- граница дополнительного благоустройства
- Парковочное место для инвалида на кресле - коляске
- существующие канализация выводящая с юго-запада участка - демонтаж
- координаты характерных точек границы дополнительного благоустройства
- рубка деревьев лиственных пород
- существующие кабельные линии, напряжением 0,4 кВ - демонтаж

Ведомость координат пересечения блокировочных осей в системе МСК		
№	Блокир. оси	Координаты
1	А-1	Х-5210332.42 У-6228275.25
2	А-2	Х-5210343.67 У-6228297.88
3	А-3	Х-5210343.81 У-6228298.15
4	А-4	Х-5210355.06 У-6228320.77
5	А-5/1	Х-5210359.21 У-6228329.11
6	А-7	Х-5210366.98 У-6228334.26
7	А-8	Х-5210388.04 У-6228348.23
8	А-9	Х-5210388.29 У-6228348.4
9	А-10	Х-5210409.35 У-6228362.36
10	Г-1	Х-5210345.36 У-6228268.81
11	Г-2	Х-5210356.62 У-6228291.44
12	Г-3	Х-5210356.75 У-6228291.71
13	Г-4	Х-5210368.01 У-6228314.33
14	Г-7	Х-5210374.97 У-6228322.21
15	Г-8	Х-5210396.03 У-6228336.18
16	Г-9	Х-5210396.28 У-6228336.34
17	Г-10	Х-5210417.34 У-6228350.31
18	Б-5	Х-5210357.8 У-6228321.35
19	Б-6	Х-5210366.74 У-6228331.47
20	Б-5	Х-5210367.53 У-6228316.51
21	Б-6	Х-5210372.75 У-6228322.41

Общая площадь земельного участка - 7259 кв.м

Ведомость координат пересечения блокировочных осей в системе МСК			
№	Блокир. оси	Х	У
1	А-1	Х-5210332.42	У-6228275.25
2	А-2	Х-5210343.67	У-6228297.88
3	А-3	Х-5210343.81	У-6228298.15
4	А-4	Х-5210355.06	У-6228320.77
5	А-5/1	Х-5210359.21	У-6228329.11
6	А-7	Х-5210366.98	У-6228334.26
7	А-8	Х-5210388.04	У-6228348.23
8	А-9	Х-5210388.29	У-6228348.4
9	А-10	Х-5210409.35	У-6228362.36
10	Г-1	Х-5210345.36	У-6228268.81
11	Г-2	Х-5210356.62	У-6228291.44
12	Г-3	Х-5210356.75	У-6228291.71
13	Г-4	Х-5210368.01	У-6228314.33
14	Г-7	Х-5210374.97	У-6228322.21
15	Г-8	Х-5210396.03	У-6228336.18
16	Г-9	Х-5210396.28	У-6228336.34
17	Г-10	Х-5210417.34	У-6228350.31
18	Б-5	Х-5210357.8	У-6228321.35
19	Б-6	Х-5210366.74	У-6228331.47
20	Б-5	Х-5210367.53	У-6228316.51
21	Б-6	Х-5210372.75	У-6228322.41

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по пп	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем,м3		Примечания
			секций	квартир	человек	застройки		нормируемая	здания	всего	
						здания	всего				
15	Многоквартирный жилой дом /литер "15"	12	4	224	594	1857,90	1857,90	11873,71	5653,67	5653,67	Проектируемый
17	Многоквартирный жилой дом /литер "17"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	по отдельному проекту
18	Многоквартирный жилой дом /литер "18"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Проектируемый по отдельному проекту
20	Котельная	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Существ.
18*	БКТП	-	-	-	-	26	26	-	-	-	Проектируемый по отдельному проекту
16	ДДУ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Существ.

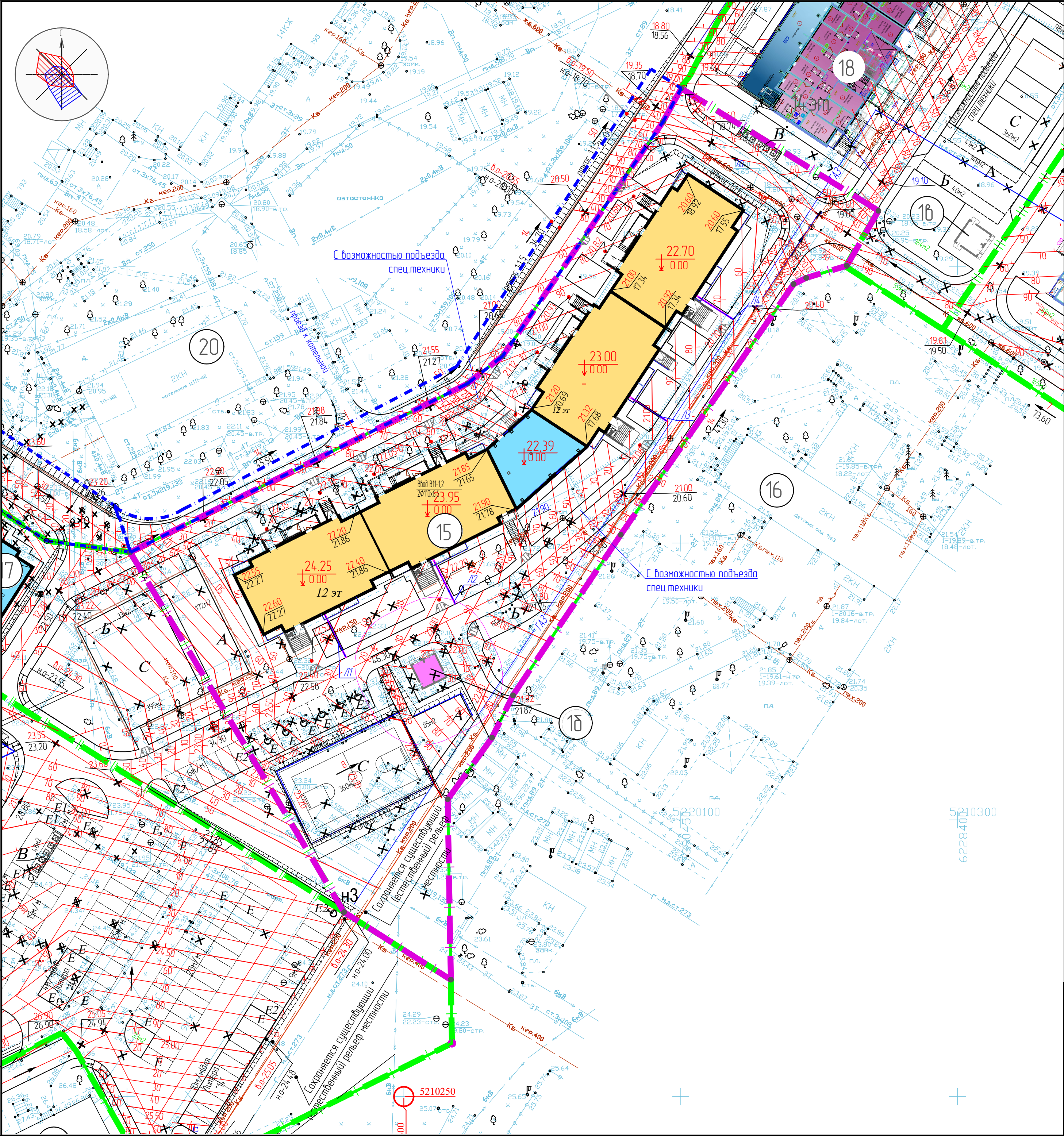
Общая площадь квартир - 11873,71
Расчетное число населения - 11873,71:20 кв.м = 594 человек
Общая площадь пристроенных помещений первого этажа - 137,45 кв.м
Общая площадь пристроенных помещений первого этажа - 18,72 кв.м
Общая площадь помещений цокольного этажа - 1303,93 кв.м
Площадки для Литера "15"

обозн. на чертеже	Состав и размеры площадок на придомовой территории жилых домов (согласно таб.8.1 СП 476.1325800.2020)			
	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	Количество, м²	
			По проекту	Норма
А	Детские игровые (м²)	0,4	257,00	237,60
Б	Отдыха взрослых (м²)	0,1	65,00	59,4
В	Хоз.целей (мусороконтейнеров) (м²)	0,03	20,00	17,82
С	Для занятий физкультурой (м²)	0,5	360,00	297,00
	Итого		702,00	611,82

обозн. на чертеже	Автостоянки			
	Назначение автостоянок	Расчетный показатель	Количество, м/мест	
			По проекту	Норма
Е	Автостоянки индивидуального транспорта	1м/мест на 80 кв.м общей площади	4	148
Е1	Автостоянки для встроено-пристроенных помещений	1м/мест на 50 кв.м общей площади	1	29
Е2	Гостевые автостоянки для жителей	30м/м на 1000чел.	1	18
	Итого		6	195

- 1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком в 2023г. Система координат МСК. Система высот - Балтийская.
- 2. Разбивочный план выполнен с координатной привязкой в местной системе координат.
- 3. Разбивку осей проектируемого здания на местности произвести по заданным координатам точек пересечения осей.
- 4. Все линейные размеры даны в осях и указаны в метрах.

						2384-9-15-ПЗУ			
1	-	Зам	47124		10.06.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов, литер «Б»			
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подп	Дата				
Разраб		Таушканова			10.06.24				
						Студия	Лист	Листов	
						П	2		
Н.контр		Ломача			10.06.24	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка (1:500)			
						ООО "ПИТГрадэдресурс"			



Ведомость водоотводных сооружений

Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкции	Примечание
		начала	конца			
Лоток закрытый с решеткой по верху	/11	-	-	9	Норма DN150 H185	артикул 11518
	/12	-	-	9	Конструкция Тип4 см.лист 8	артикул 11518
Лоток закрытый с решеткой по верху	/13	-	-	8		
Лоток закрытый с решеткой по верху	/14	-	-	8		
Решетка РШО Norma DN150, L-100мм	-	-	-	34		

Указанная в спецификации марка и производитель оборудования носят рекомендательный характер. Примечание: или аналогичное оборудование других производителей с техническими характеристиками, не ухудшающие качество, предусмотренное проектом.

Для предотвращения подтопления фундаментов и попадания атмосферных вод в зеленые зоны, в местах выпуска ливневой канализации К2 и под каждой водосточной трубой проектируемого здания литер "15" уложить водоотводные пластиковые лотки для устройства сброса дождевых стоков от конструкций навесов крылец на проектируемый проезд. Водоотводные лотки принять по типу фирмы "AQUASTOK" Norma DN100, L-1000мм, h-120мм-для водостока с кровли, В местах выпуска ливневой канализации по типу- Norma DN150, H185,L-1000mm. Расположение водоотводных лотков определяется по месту после установки водосточных труб от конструкций навесов крылец.

Условные обозначения

- граница земельного здания

- лоток водоотводный

- граница смежных участков

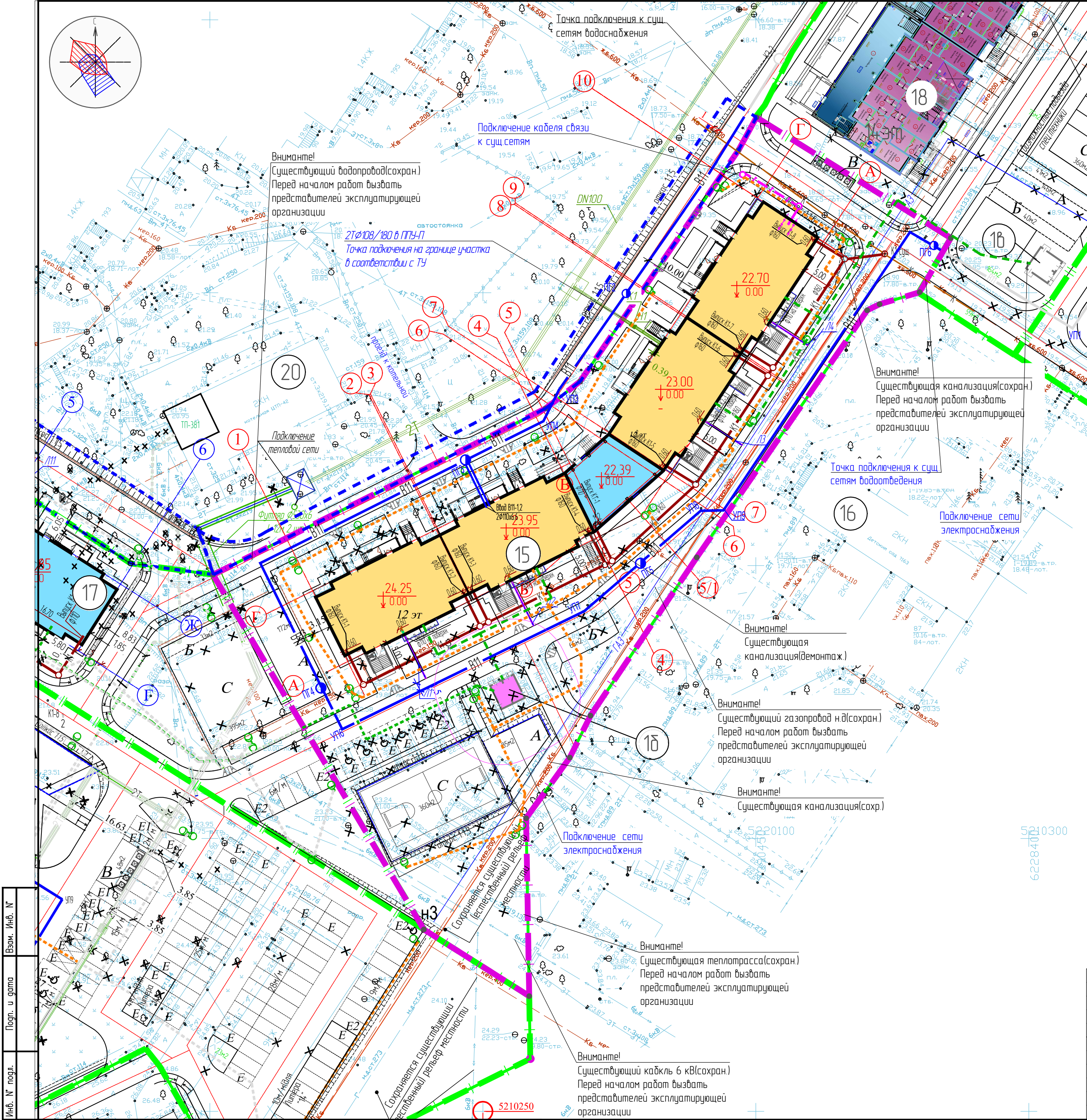
- проектная отметка
- отметка рельефа

- проектная горизонталь

- 1 Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, предоставленной заказчиком в 2023г.
- Система координат МСК
Система высот - Балтийская
- 2 За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа проектируемого здания.
- 3 Поверхностный водоотвод осуществляется посредством продольных и поперечных уклонов от здания на проезды и далее по лоткам автодорог в пониженные места существующего сложившегося рельефа.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см.лист 2

						23849-15-ПЗУ				
1	-	Зам.	47124		13.06.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов, Литер «15»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата					
Разраб.		Таушканова			13.06.24			Стация	Лист	Листов
								П	3	
Н.контр.		Ломака			13.06.24	Схема организации рельефа (1:500)		ООО "ТИГ"радорсурс"		



Экспликация инженерных сетей		
Обозначение	Наименование	Примечания
B11	Водопровод хозяйственно-противопожарный	проектир.
ПГ-1	Колодец с пожарным гидрантом	проектир.
K1	Канализация бытовая	проектир.
2Т	Тепловая сеть	проектир.
W40	Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	проектир.
W40	Кабельные линии, в траншее, в ПНД трубе	проектир.
W1	Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	проектир.
W1	Проектируемая кабельная линия в траншее в трубе	проектир.
О	Консольный светильник с натриевой лампой	проектир.
Л1	Кабельная канализация	проектир.
Л1	Лоток водоотводный закрытый	проектир.

Условные обозначения

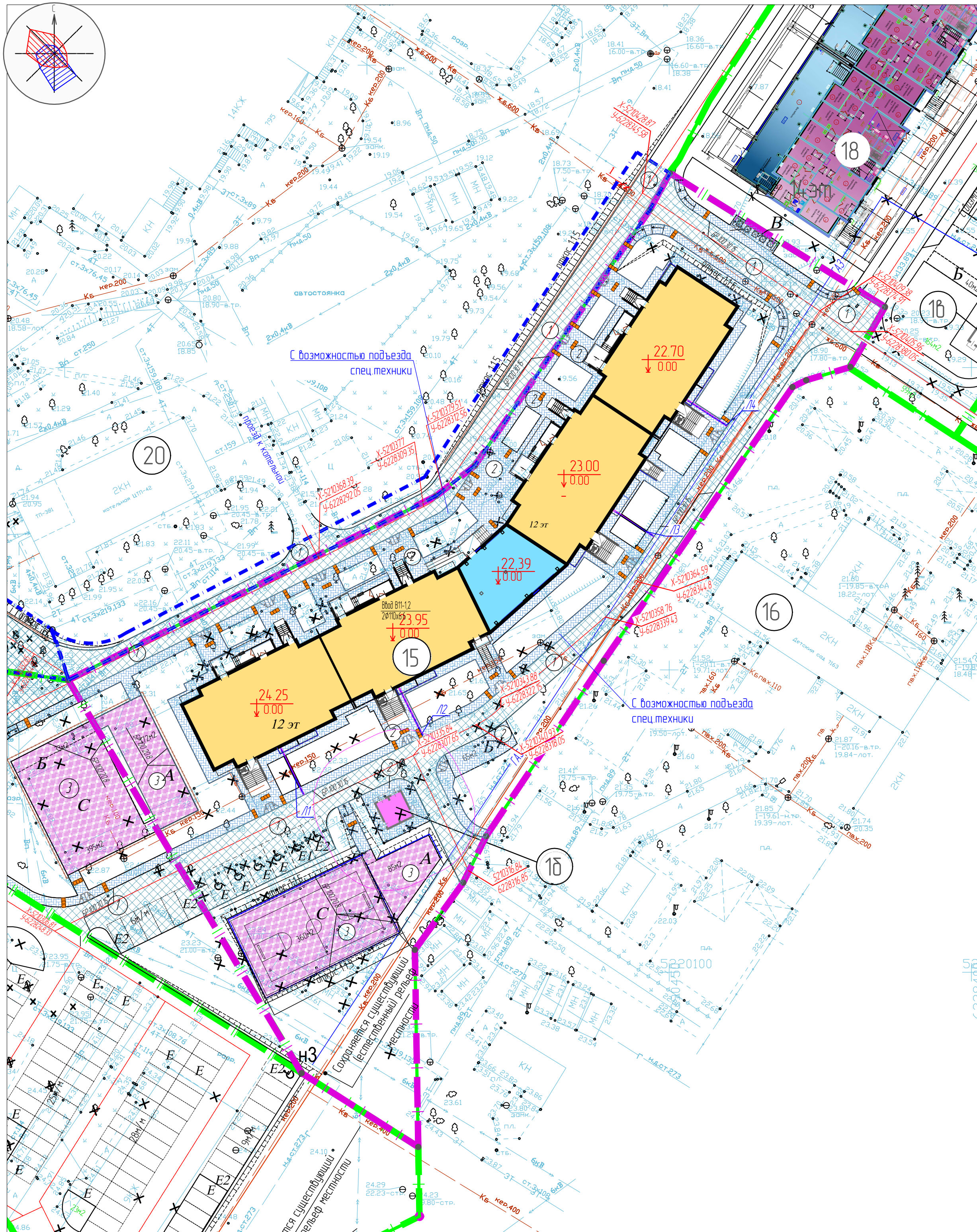
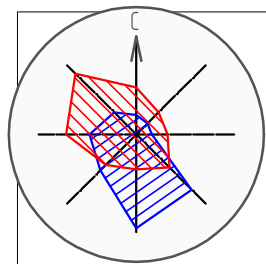
	Существующий водопровод - сохраняется		Существующий газопровод низкого давления-сохраняется
	- существующая теплотрасса 4Т демонтаж (в северной части участка)		Существующие канализация бытовая с юго-запада участка -демонтаж
	- существующая теплотрасса 4Т сохраняется(в южной части участка)		Существующие кабельные линии, напряжением 0,4 кВ-демонтаж

Внимание! Запрещается производство работ вблизи сетей существующих коммуникаций без представителя эксплуатирующей организации этих сетей
До начала работ отметки существующих коммуникаций уточнить шурфованием
Производство земляных работ вблизи существующих коммуникаций механизированным способом производить не допускается. В таких случаях все земляные работы проводить вручную.
Перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих сетей

- 1 Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, предоставленной заказчиком в 2023г
Система координат МСК
Система высот - Балтийская
2 Сводный план не является основанием для прокладки инженерных сетей
3 Проектные решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих разделах

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см.лист 2

						23849-15-ПЗУ				
						Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов. Литер «15»				
1	-	Зам.	47124		13.06.24	Разраб Таушканова	Стадия	Лист	Листов	
Изм	Кол.ч	Лист	N док	Подп	Дата		П	5		
Н.контр.						Ламака	13.06.24	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1500)		ООО "ТИТГрадурсурс"



Ведомость проездов площадок и тротуаров в границе участка

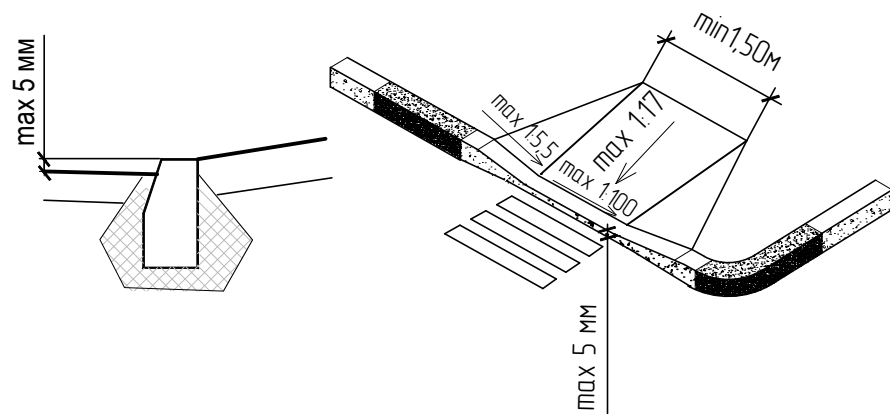
Усл. обознач.	Наименование работ	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия м ²	Бордюрный камень	
					Тип	Кол-во шт.
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	1	1270	ГОСТ 6665-91 БР.100.30.15	
2	Тротуар /плиточное/ - отмостка, площадки перед входами, вокруг здания, по участку	м ²	2	1335,61		
3	Покрывшие (полимерное) детских, спортивных площадок	м ²	3	605	ГОСТ 6665-91 БР.100.20.8	
	Предупредительное тактильно-контрастное покрытие с противоскользкими свойствами - плиты 500х500 мм с формой рифления - усеченные конусы или купола по ГОСТ Р 52875 - 2018	шт	-	150 шт		
Итого твердых покрытий				3210,61 м ²		

Ведомость проездов площадок и тротуаров в границе дополнительного благоустройства

Усл. обознач.	Наименование работ	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия м ²	Бордюрный камень	
					Тип	Кол-во шт.
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	1	391	ГОСТ 6665-91 БР.100.30.15	

Камень бортовой БР 100.30.15 устанавливается вдоль проездов
Камень бортовой БР 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек и площадок.

Устройство колясочного спуска



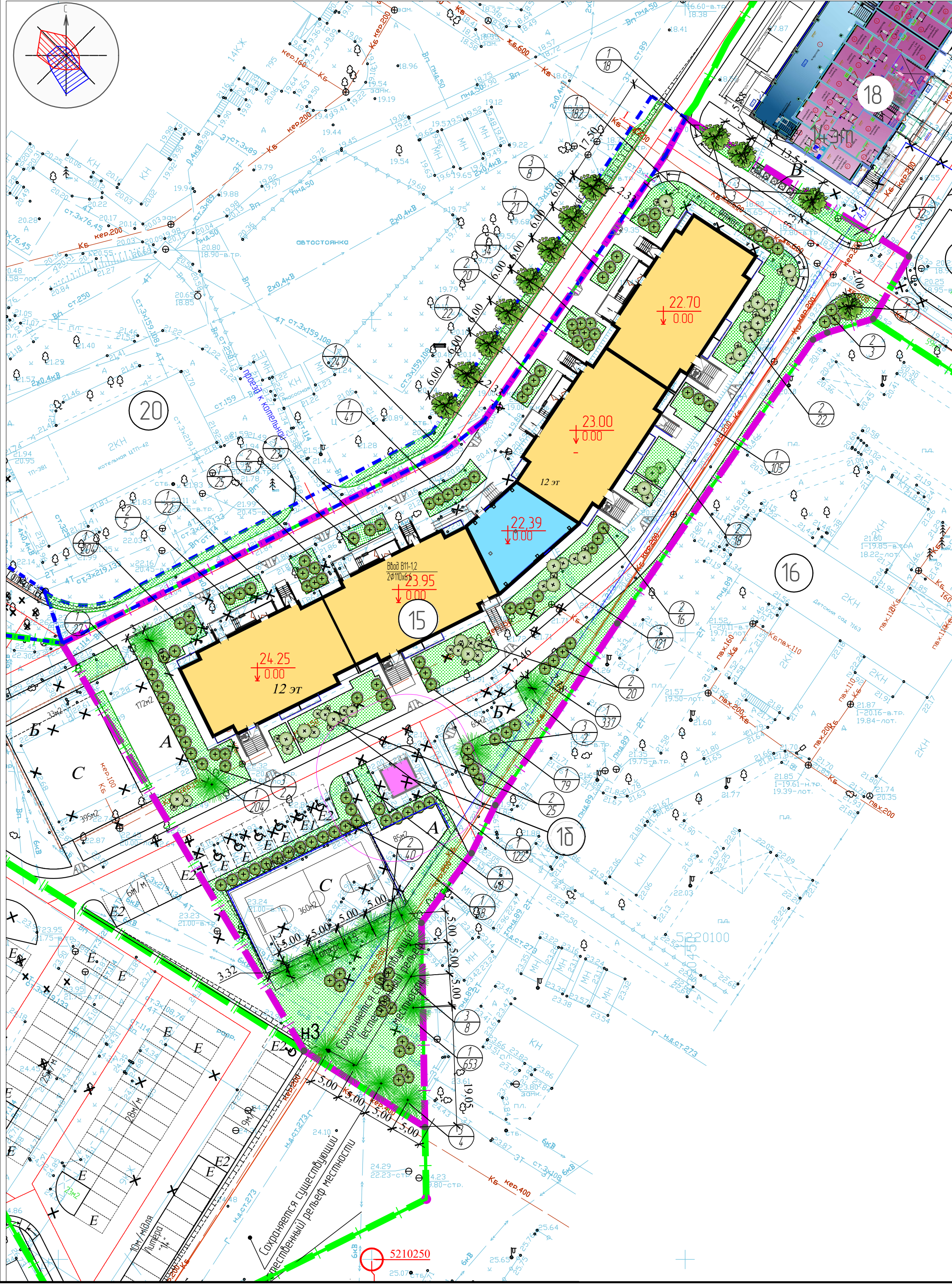
Условные обозначения

	- граница застройки		- поток водоотводный
	- Проектируемое здание		- граница смежных участков
	- Координаты пересечения осей проектируемых проездов		- граница дополнительного благоустройства

Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком в 2023г.
Система координат МСК
Система высот - Балтийская

Конструкции покрытий см. лист 8

					23849-15-ПЗУ		
1	-	Зам.	47124	03.06.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов, литер «15»		
Изм.	Колл.	Лист	№ док.	Подп.			
Разраб.	Таушканова			03.06.24			
					Стадия	Лист	Листов
					П	6	
Н.контр.	Ломана			03.06.24	План покрытий (1:500)		
					ООО "ТИТГрадостурс"		



Условные обозначения

- граница земельного владения
- граница дополнительного благоустройства
- граница смежных участков
- Деревья

- возможные для посадки:
липа крупнолистная,
береза бородавчатая,
каштан конский,
сосна обыкновенная,
клен остролистый
- Кустарники

- возможные для посадки:
сирень обыкновенная,
жасмин (чудовищный (садовый)),
барбарис обыкновенный,
спirea ван-Гутта (невеста)

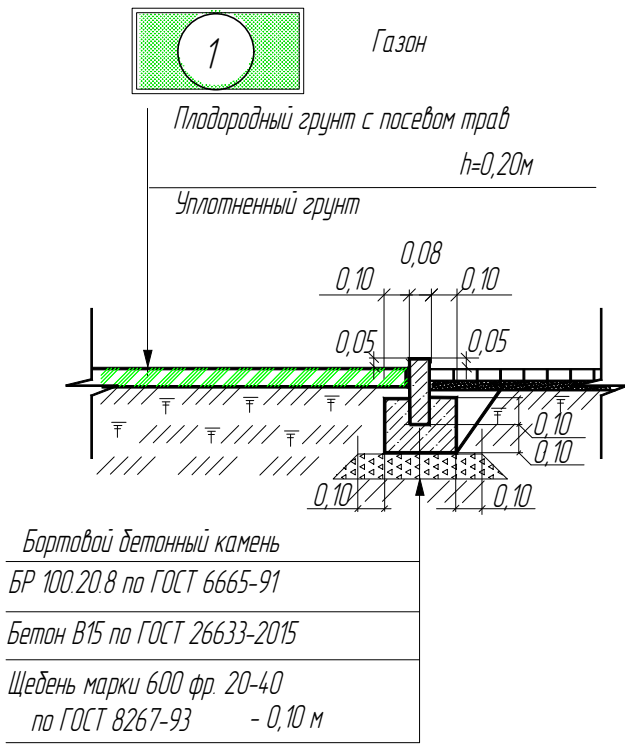
Ведомость элементов озеленения в границе участка

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Озеленение (газоны)	-	2164,49 м2	
2	Кустарники местных пород	-	184 шт	кустарник без кома
3	Деревья местных пород	3-5	20 шт	саженец с комом
Итого озеленения			2164,49 м2	

Ведомость элементов озеленения в границе доп. благоустройства

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Озеленение (газоны)	-	24,7м2	
2	Кустарники местных пород	-	-	кустарник без кома
3	Деревья местных пород	3-5	8 шт	саженец с комом
Итого озеленения			24,7м2	

1. Пособка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории.
2. Строго соблюдать расстояние от зданий, сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников согласно таб 9.1 СП 4.2.133.0.2016
3. На участках озеленения производится подсыпка растительного грунта:
 - в посадочные ямы - 50%;
 - при устройстве газонов - 0,15м-0,20м.
4. Посадку древесно-кустарниковых насаждений производить в весенне-осенний период



Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, предоставленной заказчиком в 2023г.

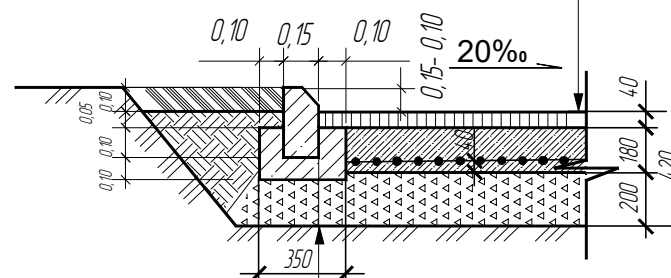
Система координат МСК
Система высот - Балтийская

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см.лист 2

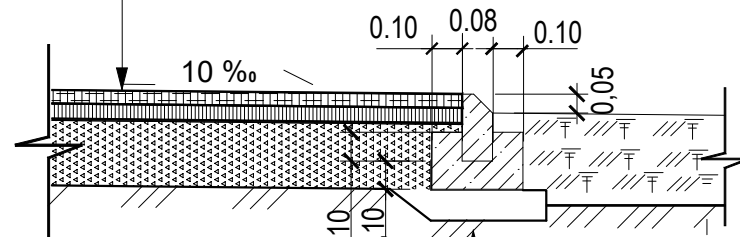
						2384 9-15-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов, литер «15»		
1	-	Зам.	47124		13.06.24			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Таушканова				13.06.24			
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
И.контр.	Ламака				13.06.24	План озеленения (1:500)		
						ООО "ТИТРАДРЕСУРС"		



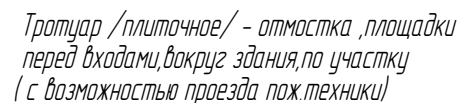
Уплотненный местный грунт



Бортовой бетонный камень
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Щебень марки 600 фр. 20-40
по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м



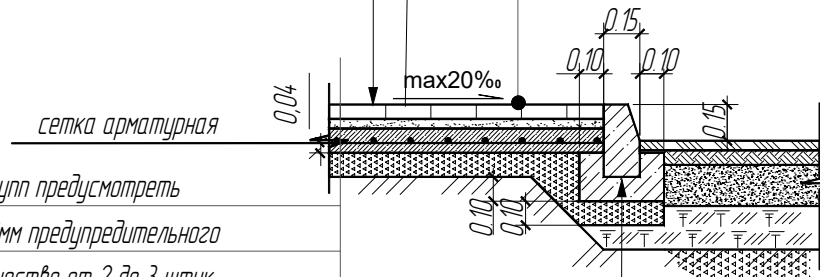
Бортовой бетонный камень
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Щебень марки 600 фр. 20-40
по ГОСТ 8267-93 $h=0,10\text{м}$



Уплотненный местный грунт

Перед ступеньками входных групп предусмотреть ряд тротуарных плит 500х500мм предупредительного тактильного покрытия в количестве от 2 до 3 штук. Форма рефления - усеченные конусы или купола, по ГОСТ Р 52875 - 2018

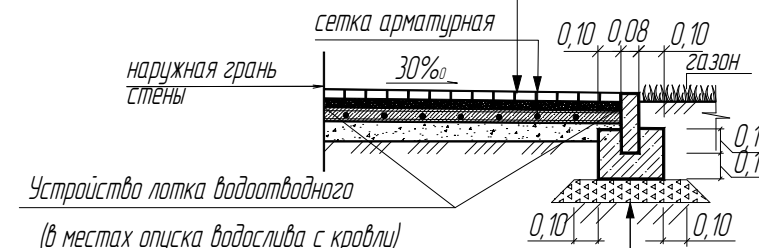
Бортовой бетонный камень
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Подготовка из щебня фр. 20-40 -h= 0,10м



Устройство лотка водоотводного
(в местах опуска водослива с кровли)

Швы заполнить
цем./песчаным
раствором

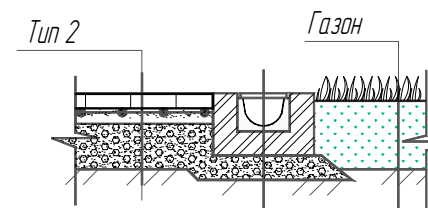
Уплотненный местный грунт



Бартовый бетонный камень
БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Подготовка щебня фр. 20-40 $h = 0,10\text{м}$



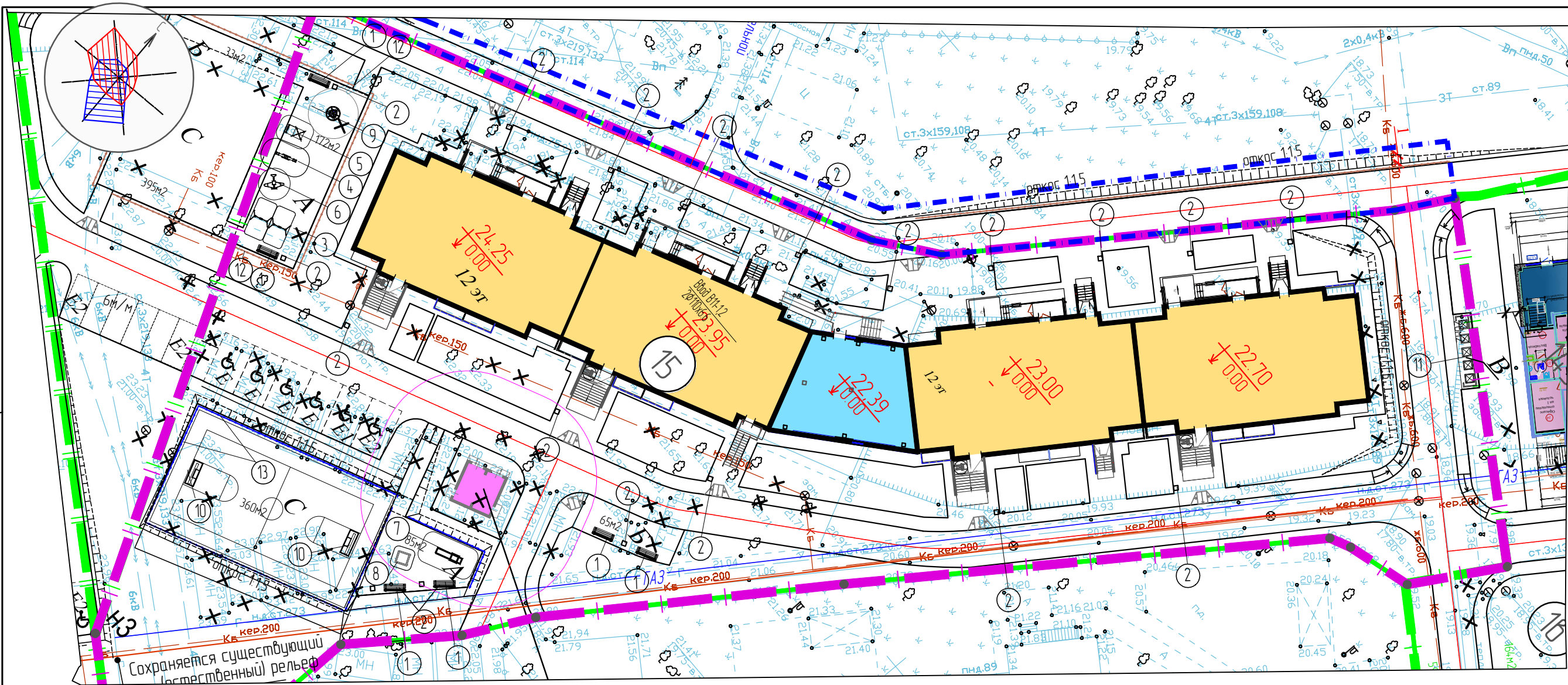
Узел установки водоотводного
лотка (см. примечание лист3)



<i>Norma DN150 H185</i> <i>ф-мы "AQUASTOK"</i> <i>Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015,</i> <i>h= 0,08м</i> <i>ГПС С4 (фр.0 - 80мм) по ГОСТ25607-2009, h= 0,10м</i> <i>Уплотненный грунт основания</i>

Расположение типов конструкций см. лист 6

						23849-15-ПЗУ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата	Литер «15»			
Разраб.		Таушканова			14.04.24		Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Н контр.		Ломака			14.04.24	Конструкции дорожной одежды	ООО "ПМ"Градоресурс"		



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Номер на плане	Обозначение	Шифр	Наименование	Кол. шт.	Примечание
1		2205	Диван на металлических ножках	6	Фирма "КСИЛ" гор.Ростов - на -Дону
2		1212	Урна металлическая оцинкованная	18	То же
3		004154	Качели маленькие 1780x1450x1880(н)мм	2	"
4		004104	Качалка-балансир средняя 2510x420x873(н)мм	1	"
5		4302	Домик-беседка	1	"
6		4111	Качалка на пружине "Самолет"	1	"
7		4203	Горка (Н пл.=1,5м)	1	"
8		004242	Песочница 1400x1400x320(н)мм	1	"
9		004192	Карусель большая D1640x600(н)мм	1	"
10		6603	Гандбольные ворота с баскетбольным щитом	2	"
11			Контейнерный павильон ПМК-5.5 с 5-мя контейнерами для сбора ТБО (V- 1,1 м3)	5	См. альбом технических решений павильонов мусорных контейнеров 01.22-АС
12		1636	Ограждение металлическое тип-2 2000x600(изгородь площадки и участки перед откосом)	100 м.п	аналог- фирма "Красивый город" арт.1636
13			Ограждение спортивной площадки металлическое Н-3м	78 м.п	

Примечание: или аналогичное оборудование других производителей с техническими характеристиками, не ухудшающие качество, предусмотренное проектом.
Спортивное оборудование, имеющее фундамент закрепляется по рекомендациям фирмы производителя.
Контейнер для сбора мусора пластиковый на колесах с крышкой применить объемной вместимостью не менее 1,1 м3.

						23849-15-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов. Литер «15»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Таушканова			14.04.24		П	9
						План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий (1500)	ООО "ПИТГрадресурс"	
Н.контр.		Ломака			14.04.24			