

Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ

Организация: УПРАВЛЕНИЕ-2007"

по ОКПО

54319146

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

9310008599

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

по ОКОПФ

12300

Форма собственности Частная собственность

по ОКФС

16

Адрес в пределах места нахождения

Донецкая Народная респ., г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, пр-кт Metallургов, д. 87А, помещ. 7

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2026 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ

Организация: УПРАВЛЕНИЕ-2007"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды

0710001

31 03 2026

54319146

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Основные средства	1150	4 563	8 647	17 230
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		4 563	8 647	17 230
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		-	-	-
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-

	в том числе:		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 213 661	713 661	-
	в том числе:		-	-	-
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		1 213 661	713 661	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	309
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 218 224	722 308	17 539
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	6 347 332	6 794 357	1 744 677
	в том числе:				
	Сырье и материалы		212 578	173 434	121 575
	Готовая продукция		3 424 916	1 766 303	23 987
	Товары		-	-	1 504
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		2 709 839	4 854 621	1 597 611
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	510 515	544 625	205 227
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	52
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		13 114	482	34 681
	НДС по приобретенным услугам		51 787	1 658	170 494
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		445 613	542 484	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при исполнении обязанностей налогового агента		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 224 002	1 020 096	54 051
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		61 950	2 512	216
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 160 312	1 016 337	53 294
	Расчеты по налогам и сборам		685	367	19
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		245	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	473	396
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	26
	Расчеты с подотчетными лицами		128	105	100
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		683	300	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	151 424	10 792	528 102
	в том числе:				
	Депозитные счета		151 424	10 792	528 102
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46	905	-
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		46	905	-
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	41	54	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		41	54	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 233 360	8 370 829	2 532 057
	БАЛАНС	1600	9 451 584	9 093 136	2 549 596

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 520 527	1 081 914	89 784
	Итого по разделу III	1300	1 520 537	1 081 924	89 794
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 539 102	2 699 173	311 600
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		2 539 102	2 699 173	-
	Долгосрочные займы		-	-	311 600
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 539 102	2 699 173	311 600
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	8 825	5 564	50 125
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		8 825	5 564	50 125
	Кредиторская задолженность	1520	5 269 378	5 306 169	2 096 225
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		226 572	1 026 150	468 750
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 035 457	4 279 808	1 599 617
	Расчеты по налогам и сборам		71	-	25 767
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		4 659	210	2 090
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

**Отчет о финансовых результатах
за 1 квартал 2026 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2026
54319146		
384		

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНОЕ**

Организация: УПРАВЛЕНИЕ-2007"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Выручка	2110	1 715 435	26 899
	в том числе:			
	г.Мариуполь, Литер 15 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		698 777	-
	г.Мариуполь, Литер 9 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		601 125	-
	г.Мариуполь, Литер 10 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		297 090	-
	г.Мариуполь, Литер 25 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		73 423	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 118 197)	(18 385)
	в том числе:			
	г.Мариуполь, Литер 15 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		(461 847)	-
	г.Мариуполь, Литер 9 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		(368 364)	-
	г.Мариуполь, Литер 10 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		(208 820)	-
	г.Мариуполь, Литер 25 пр. Metallургов, ул. Кальчанской, ул. Куинджи		(43 161)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	597 238	8 514
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(35 382)	(15 647)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	561 856	(7 133)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 320	7 712
	в том числе:			
	Проценты к получению		8 251	-
	Проценты к получению (уплате)		69	7 712
	Проценты к уплате	2330	-	(2 032)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		-	(2 032)
	Прочие доходы	2340	826	1 619
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		764	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(29 989)	(99)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(2 939)	-

	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(307)	(59)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	541 013	67
	Налог на прибыль организаций	2410	-	(17)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(17)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	541 013	50

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 квартал 2026 г.	За 1 квартал 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	541 013	50
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный Директор
(наименование должности)

Переходов Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

20 апреля 2026 г.



