



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
Города Москвы  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48297

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	09.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-07-012505-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИСИНВЕСТ"
2.2.2. ИНН:	7714925131
2.2.3. ОГРН:	1147746016901
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 2»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Очаково-Матвеевское
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Озёрная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1, корп. 2

#### **Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:07:0014003:7710
---	--------------------

#### **Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства**

5.1. Дата разрешения на строительство:	17.11.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-176000-019846-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

#### **Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане**

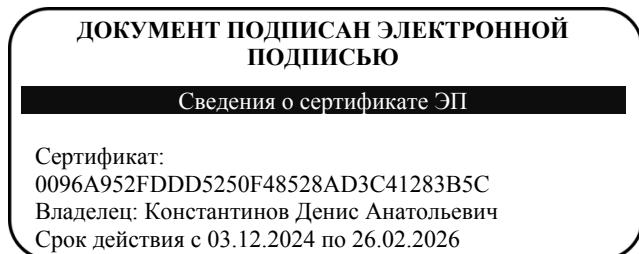
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с подземной автостоянкой. Этап 2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5881,5
6.1.5. Площадь (кв. м):	73016,6

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	49669,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	49614,8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	801
6.1.11. в том числе квартир (штук):	801
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	351
6.1.13. Количество этажей:	4-48
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	3
6.1.16. Высота (м):	156,5
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	"В" (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь вспомогательных помещений (кв.м):	295,7
6.1.18.2. Количество кладовых (шт.):	212
6.1.18.3. Площадь кладовых (кв.м):	1096
6.1.18.4. Количество нежилых помещений, в т.ч. (шт.):	14
6.1.18.4.1. Помещения общественного назначения на первом этаже комплекса (шт.):	13
6.1.18.4.2. ДОО ГКП на 50 мест (шт.):	1
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений, в т.ч. (кв.м):	1548,1
6.1.18.5.1. Помещения общественного назначения на первом этаже комплекса (кв.м):	1112,7
6.1.18.5.2. ДОО ГКП на 50 мест (кв.м):	435,4
6.1.18.6. Количество вспомогательных помещений (шт.):	4
6.1.18.7. Материалы стен:	Железобетонные, Монолитные
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом</b>	

<b>плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.1.2. Протяженность (м):	114
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	19.03.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.2.2. Протяженность (м):	274
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	19.03.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.3.2. Протяженность (м):	16
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	19.03.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.4.2. Протяженность (м):	61
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	19.03.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Телефонная канализация
7.5.2. Протяженность (м):	4
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	19.03.2025

7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	099-644-196 32
---	----------------

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**



**Константинов Денис  
Анатольевич**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя

Подписант:

Константинов Денис Анатольевич

Дата и время подписания документа:

09.04.2025 14:04:17

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

