



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 57663

Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство

стр. 1

**Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство**

1.1. Дата разрешения на строительство:	14.11.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-022424-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	14.11.2029

**Раздел 2. Информация о застройщике**

2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НАЧАЛО"
2.2.2. ИНН:	9729315076
2.2.3. ОГРН:	1217700516230

**Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства**

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЦАО
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Пресненский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Сергея Макеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 7/1

#### **Раздел 4. Информация о земельном участке**

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0004038:6331
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48035,0
<b>4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка</b>	
4.3.1.1. Дата:	13.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-80-2024-6594-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура

#### **Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении**

5.3. Дата утверждения (при наличии):	12.11.2025 12.11.2025
5.4. Номер (при наличии):	П-74/3 П-75/3

#### **Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы**

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	11.11.2025
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-067184-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации,	Государственное автономное

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	12.11.2025
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Грачев А.О.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональная комплексная застройка
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	7866,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	218811,6
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	962
7.1.11. в том числе квартир (штук):	962
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	897
7.1.13. Количество этажей:	3-11-24-26-28-48 + 2 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.16. Высота (м):	210,02
7.1.17. Иные показатели:	Площадь застройки подземной части, выходящая за абрис проекции здания (кв.м.): 19803,3 общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 101303,0, в т.ч. площадь лоджий (кв.м.): 145,2 площадь террас (кв.м.): 546,6

общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 100611,2 количество квартир с лоджиями (шт.): 33 количество квартир с террасами (шт.): 61 количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 34, в т.ч. с террасами (шт.): 7 общая площадь нежилых коммерческих помещений (с учетом террас) (кв.м.): 6471,4, в т.ч. площадь террас (кв.м.): 376,2 количество кладовых (шт.): 338 общая площадь кладовых (кв.м.): 2253,2 Количество машино-мест, подземных, внутри объекта (шт.): 897, в т.ч. гостевых (шт.): 66 общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 13780,4, в т.ч. гостевых (кв.м.): 1029,1
--

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.4. Площадь застройки (кв. м.):	3784,15
7.2.5. Площадь (кв. м.):	106 771,3
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	288
7.2.11. в том числе квартир (штук):	288
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	897
7.2.13. Количество этажей:	3-11-24-26 + 2 подземных
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2

7.2.16. Высота (м):	108,71
7.2.17. Иные показатели:	<p>общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 31099,8,          в т.ч. площадь лоджий (кв.м.): 145,2          площадь террас (кв.м.): 214,1          общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 30740,5          количество квартир с лоджиями (шт.): 33          количество квартир с террасами (шт.): 27          количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 18,          в т.ч. с террасами (шт.): 3          общая площадь нежилых коммерческих помещений (с учетом террас) (кв.м.): 2895,9,          в т.ч. площадь террас (кв.м.): 113,0          Количество кладовых (шт.): 338          общая площадь кладовых (кв.м.): 2253,2          Количество машино-мест, подземных, внутри объекта (шт.): 897,          в т.ч. гостевых (шт.): 66          общая площадь машино-мест в подземной автостоянке (кв.м.): 13780,4,          в т.ч. гостевых (кв.м.): 1029,1</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Этап 2
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	4081,85
7.3.5. Площадь (кв. м):	112040,3
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	674
7.3.11. в том числе квартир (штук):	674

7.3.13. Количество этажей:	3-11-28-48 + 2 подземных
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.3.16. Высота (м):	210,02
7.3.17. Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 70203,2, в т.ч. площадь террас (кв.м.): 332,5 общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 69870,7 Количество квартир с террасами (шт.): 34 количество нежилых коммерческих помещений (шт.): 16, в т.ч. с террасами (шт.): 4 общая площадь нежилых коммерческих помещений (с учетом террас) (кв.м.): 3575,5, в т.ч. площадь террас (кв.м.): 263,2

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00CA56005DD5F13925627BB4D7294E4B6A  
Владелец: Горшков Юрий Григорьевич  
Срок действия с 10.07.2025 по 03.10.2026

**Горшков Юрий  
Григорьевич**