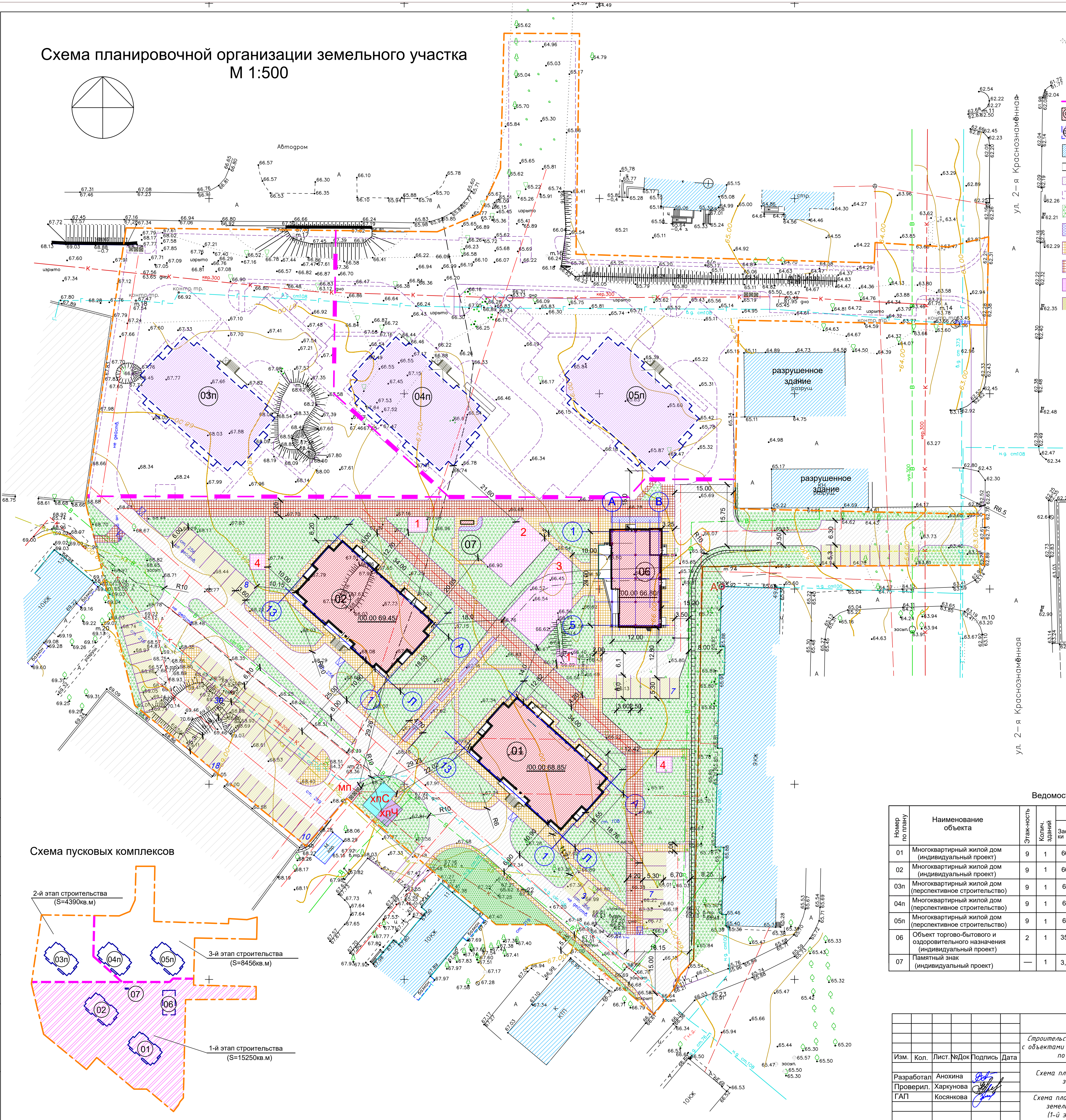
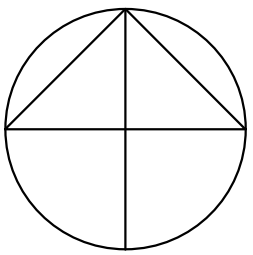


Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



Условные обозначения:

- граница отвода участка
- граница очередей
- проектируемое здание
- здание перспективного строительства
- существующая застройка
- существующие проезды и тротуары
- проектируемые проезды
- проезды, площадки, тротуары (перспект.)
- проектируемое озеленение
- проектируемые цветники
- проектируемые тротуары
- проектируемые тротуар с возможностью проезда
- проектируемые площадки
- гостевая парковка (всего 93м/м)

Существующие сети

- водопровод
- канализация
- газопровод
- линии связи
- электросети
- теплотрассы
- канализация ливневая

Технико-экономические показатели

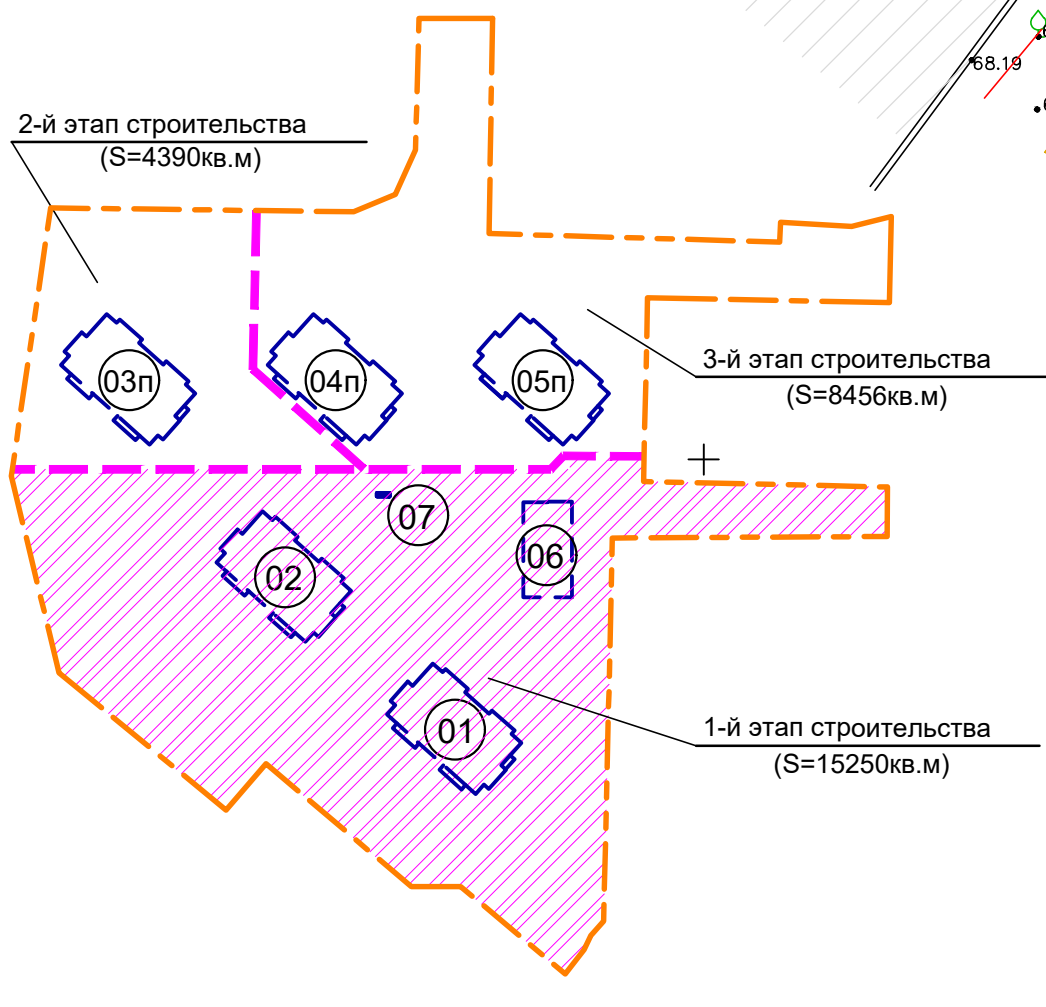
Площадь в границах участка - 15250 кв.м
Площадь застройки - 1682 кв.м
Площадь твердых покрытий - 8242 кв.м, из них:
- проезды - 3764 кв.м.
- парковки (93 парковочных места) - 1350 кв.м
- пешеходные дорожки с возможностью проезда - 1182 кв.м
- пешеходные дорожки, тротуары - 918 кв.м
- отмостки - 514 кв.м
- детские площадки - 410 кв.м
- площадки отдыха для взрослых - 32 кв.м
- хоз. площадки - 60 кв.м
- площадки для сбора мусора - 12 кв.м
Площадь озеленения территории - 5326 кв.м
- с возможностью проезда пожарных машин - 140 кв.м
- цветники - 40 кв.м
- зеленая зона - 514 кв.м

Площадь благоустройства за границей участка - 512 кв.м
Площадь твердых покрытий - 58 кв.м, из них:
- проезды - 42 кв.м
- пешеходные дорожки - 16 кв.м
Площадь озеленения территории (газон) - 454 кв.м

Экспликация площадок:

- 1-площадка для ясельной группы
- 2-площадка для дошкольников
- 3-площадка для млад. и средн. школьников
- 4-площадка тихого отдыха взрослых
- хпс - хозяйственная площадка для сушки белья
- хп4 - хозяйственная площадка для чистки ковров
- мп-площадка для мусора

Схема пусковых комплексов



Ведомость зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование объекта	Этажность	Кол-во зданий	Площадь, м²				Строит. объем, м³	
				Застройки	Жилого здания (коммерц. общая)	Площадь здания (с учетом л/пом.)	Общая площадь (с учетом л/пом.)	Выше отм. 0,000	Ниже отм. 0,00
01	Многоквартирный жилой дом (индивидуальный проект)	9	1	662,53	5113,80	3850,20	4128,60	17286,30	2122,30
02	Многоквартирный жилой дом (индивидуальный проект)	9	1	662,53	5113,80	3850,20	4128,60	17286,30	2122,30
03п	Многоквартирный жилой дом (перспективное строительство)	9	1	662,53	5113,80	3850,20	4128,60	17286,30	2122,30
04п	Многоквартирный жилой дом (перспективное строительство)	9	1	662,53	5113,80	3850,20	4128,60	17286,30	2122,30
05п	Многоквартирный жилой дом (перспективное строительство)	9	1	662,53	5113,80	3850,20	4128,60	17286,30	2122,30
06	Объект торгового-бытового и оздоровительного назначения (индивидуальный проект)	2	1	352,70	(564,86)	—	—	2048,30	—
07	Памятный знак (индивидуальный проект)	—	1	3,50	—	—	—	—	—

Площадь участка в границах отвода - 28096 кв.м

23490-23-ПЗ.1.01.02.06.07				
Строительство и размещение жилого комплекса "Возрождение" с объектами торгового, бытового и оздоровительного назначения по адресу: г. Луганск, ул. 2-я Краснознаменная				
Изм.	Кол.	Лист. №	Док	Дата
Разработал	Анохина	Проверил	Харкунова	ГАП
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 (1-й этап строительства)				Лист
				Листов
				000 "НПЦ" "ТЕПЛЫЙ ДОМ" г. Луганск регистрац. №12294.000234.90 формат А1