

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «АРГО-ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для

**187342, Ленинградская область, Кировский район,
г. Кировск, ул. Советская, д. 41, пом. Н5, офис 5.4**

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14 ноября 2019 года

№ 47-RU47509101-079K-2019

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилые многоквартирные дома 8.1 и 8.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-026936-2019 от 04 октября 2019 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:16:0101005:1928	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:16:0101005	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.12.2018 № RU 4750910100245С выдан администрацией муниципального образования «Кировск» Кировского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БалтИнвест-Проект» 2019 год шифр проекта: 11-02-19	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	2 этап строительства Многоквартирный жилой дом 8.1		
	Общая площадь (кв. м):	12601,99	Площадь участка (кв. м): 17683
	Объем (куб. м):	36938,36	в том числе подземной части (куб. м): 3781,9
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,4
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1387	Лифты (шт): 4
			Инвалидные подъемники (шт): 3
	Общая площадь технических помещений (кв.м):	-	Количество секций (шт.): 3
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	8074,23	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м): 7805,18

3 этап строительства Многоквартирный жилой дом 8.2			
Общая площадь (кв. м):	11810,12	Площадь участка (кв. м):	17683
Объем (куб. м):	31890,78	в том числе подземной части (куб. м):	3529,9
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,4
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1311	Количество секций (шт.):	3
Инвалидные подъемники (шт):	3	Лифты (шт):	4
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв.м):	7747,11	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв.м):	7435,48
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, в створе улиц Советская и Новая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 14 ” августа 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 11-02-19-ПОС, том 6).

Заместитель председателя комитета

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.А. Лобановский

(расшифровка подписи)

“ 14 ” ноября 20 19 г.

М.П.





2 этаж строительного
многоквартирного жилого дома 8.1

Общая площадь (кв. м):	12601,99	Площадь участка (кв. м):	1715
Этаж (куб. м):	3098,36	в том числе полезной площади (куб. м):	1731,9
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	3,4
Количество подземных этажей (шт.):	2	Количество этажей:	11
Высота застройки (кв. м):	1,57	Высота (м):	3,4
Площадь технических помещений (кв. м):		Площадь (кв. м):	3
Площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас) (кв. м):	8074,23	Площадь (кв. м):	3
		Площадь (кв. м):	3