

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004157 от 12.01.2026

Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом, по адресу, Московская область, г. Лыткарино, ул. Спортивная

Дата первичного размещения: 24.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПОРТИВНАЯ-2Б"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СПОРТИВНАЯ-2Б"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140083
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Спортивная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2Б
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 140083, Московская обл, город Лыткарино, улица Спортивная, д.2Б, эт.1, каб.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт

	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 17:30
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74950198763
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prima-development.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://serdce-lytkarino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тихонова
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Тихонова Екатерина Олеговна
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 422007613540
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027308458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225000085947
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кастальская
	3.3.2	Имя: Полина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05161315921
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771991196846

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тихонова
	3.3.2	Имя: Екатерина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12770886083
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422007613540
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Кастальская
	3.4.2	Имя: Полина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05161315921
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771991196846
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании владения доли общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тихонова
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12770886083
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 422007613540
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: На основании владения доли общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 190,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 156 221,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 557,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подземным паркингом расположенный по адресу: Московская обл., г. Лыткарино, ул. Спортивная 2Б
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Лыткарино

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Спортивная
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Д.2Б
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32693.63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 439,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 470,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 909,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)
	10.1.2	Номер договора: 202с/53-24
	10.1.3	Дата заключения договора: 26.11.2024
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОДРИЛЛИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5038111936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-ПРОФ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5008060219
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИПК-ПРОФИЛЬ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5053038127
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-3-082034-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704348975
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 15.02.2024
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 50.99.04.000.Т.000836.02.24

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное унитарное предприятие
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 5029036866
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сердце Лыткарино
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК Строй-ФК
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5012072231
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-53-31226-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.03.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.09.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:53:0010205:169
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 840,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 28
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 24
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены в дворовом пространстве
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: ТКО-4 шт, КГО-1 шт, СО-1 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство запланировано в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории и соответствует нормам
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные планируемые элементы благоустройства-в соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 62.6 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 31 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-14/1671
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 628 299,36 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000090
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 130-14/1670
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 412 467,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Лыткаринская теплосеть
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5026000406
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-24г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 768,93 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Лифтремонт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5026001657
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 442				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 160				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 94				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 66				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	67.46	3	43.21	2.80
2	Квартира	2	1	55.71	2	29.83	2.80
3	Квартира	2	1	70.28	3	44.05	2.80
4	Квартира	2	1	27.01	1	10.12	2.80
5	Квартира	2	1	38.65	1	13.06	2.80
6	Квартира	2	1	61.64	3	42.38	2.80
7	Квартира	2	1	27.18	1	11.57	2.80
8	Квартира	2	1	28.34	1	12.73	2.80
9	Квартира	2	1	44.60	2	27.20	2.80
10	Квартира	2	1	44.50	2	27.20	2.80
11	Квартира	2	1	55.04	2	28.86	2.80
12	Квартира	2	1	41.59	1	16.70	2.80
13	Квартира	3	1	67.46	3	43.21	2.80
14	Квартира	3	1	55.71	2	29.83	2.80
15	Квартира	3	1	70.28	3	44.05	2.80
16	Квартира	3	1	27.01	1	10.12	2.80
17	Квартира	3	1	38.65	1	13.06	2.80
18	Квартира	3	1	61.64	3	42.38	2.80
19	Квартира	3	1	27.18	1	11.57	2.80
20	Квартира	3	1	28.34	1	12.73	2.80
21	Квартира	3	1	44.60	2	27.20	2.80
22	Квартира	3	1	44.50	2	27.20	2.80
23	Квартира	3	1	55.04	2	28.86	2.80
24	Квартира	3	1	41.59	1	16.70	2.80
25	Квартира	4	1	67.46	3	43.21	2.80
26	Квартира	4	1	55.71	2	29.83	2.80
27	Квартира	4	1	70.28	3	44.05	2.80
28	Квартира	4	1	27.01	1	10.12	2.80
29	Квартира	4	1	38.65	1	13.06	2.80

30	Квартира	4	1	61.64	3	42.38	2.80
31	Квартира	4	1	27.18	1	11.57	2.80
32	Квартира	4	1	28.34	1	12.73	2.80
33	Квартира	4	1	44.60	2	27.20	2.80
34	Квартира	4	1	44.50	2	27.20	2.80
35	Квартира	4	1	55.04	2	28.86	2.80
36	Квартира	4	1	41.59	1	16.70	2.80
37	Квартира	5	1	67.46	3	43.21	2.80
38	Квартира	5	1	55.71	2	29.83	2.80
39	Квартира	5	1	70.28	3	44.05	2.80
40	Квартира	5	1	27.01	1	10.12	2.80
41	Квартира	5	1	38.65	1	13.06	2.80
42	Квартира	5	1	61.64	3	42.38	2.80
43	Квартира	5	1	27.18	1	11.57	2.80
44	Квартира	5	1	28.34	1	12.73	2.80
45	Квартира	5	1	44.60	2	27.20	2.80
46	Квартира	5	1	44.50	2	27.20	2.80
47	Квартира	5	1	55.04	2	28.86	2.80
48	Квартира	5	1	41.59	1	16.70	2.80
49	Квартира	6	1	67.46	3	43.21	2.80
50	Квартира	6	1	55.71	2	29.83	2.80
51	Квартира	6	1	70.28	3	44.05	2.80
52	Квартира	6	1	27.01	1	10.12	2.80
53	Квартира	6	1	38.65	1	13.06	2.80
54	Квартира	6	1	61.64	3	42.38	2.80
55	Квартира	6	1	27.18	1	11.57	2.80
56	Квартира	6	1	28.34	1	12.73	2.80
57	Квартира	6	1	44.60	2	27.20	2.80
58	Квартира	6	1	44.50	2	27.20	2.80
59	Квартира	6	1	55.04	2	28.86	2.80
60	Квартира	6	1	41.59	1	16.70	2.80
61	Квартира	7	1	67.46	3	43.21	2.80
62	Квартира	7	1	55.71	2	29.83	2.80
63	Квартира	7	1	70.28	3	44.05	2.80
64	Квартира	7	1	27.01	1	10.12	2.80
65	Квартира	7	1	38.65	1	13.06	2.80
66	Квартира	7	1	61.64	3	42.38	2.80
67	Квартира	7	1	27.18	1	11.57	2.80
68	Квартира	7	1	28.34	1	12.73	2.80
69	Квартира	7	1	44.60	2	27.20	2.80
70	Квартира	7	1	44.50	2	27.20	2.80
71	Квартира	7	1	55.04	2	28.86	2.80
72	Квартира	7	1	41.59	1	16.70	2.80
73	Квартира	8	1	67.46	3	43.21	2.80
74	Квартира	8	1	55.71	2	29.83	2.80
75	Квартира	8	1	70.28	3	44.05	2.80

76	Квартира	8	1	27.01	1	10.12	2.80
77	Квартира	8	1	38.65	1	13.06	2.80
78	Квартира	8	1	61.64	3	42.38	2.80
79	Квартира	8	1	27.18	1	11.57	2.80
80	Квартира	8	1	28.34	1	12.73	2.80
81	Квартира	8	1	44.60	2	27.20	2.80
82	Квартира	8	1	44.50	2	27.20	2.80
83	Квартира	8	1	55.04	2	28.86	2.80
84	Квартира	8	1	41.59	1	16.70	2.80
85	Квартира	9	1	67.46	3	43.21	2.80
86	Квартира	9	1	55.71	2	29.83	2.80
87	Квартира	9	1	70.28	3	44.05	2.80
88	Квартира	9	1	27.01	1	10.12	2.80
89	Квартира	9	1	38.65	1	13.06	2.80
90	Квартира	9	1	61.64	3	42.38	2.80
91	Квартира	9	1	27.18	1	11.57	2.80
92	Квартира	9	1	28.34	1	12.73	2.80
93	Квартира	9	1	44.60	2	27.20	2.80
94	Квартира	9	1	44.50	2	27.20	2.80
95	Квартира	9	1	55.04	2	28.86	2.80
96	Квартира	9	1	41.59	1	16.70	2.80
97	Квартира	10	1	67.46	3	43.21	2.80
98	Квартира	10	1	55.71	2	29.83	2.80
99	Квартира	10	1	70.28	3	44.05	2.80
100	Квартира	10	1	27.01	1	10.12	2.80
101	Квартира	10	1	38.65	1	13.06	2.80
102	Квартира	10	1	61.64	3	42.38	2.80
103	Квартира	10	1	27.18	1	11.57	2.80
104	Квартира	10	1	28.34	1	12.73	2.80
105	Квартира	10	1	44.60	2	27.20	2.80
106	Квартира	10	1	44.50	2	27.20	2.80
107	Квартира	10	1	55.04	2	28.86	2.80
108	Квартира	10	1	41.59	1	16.70	2.80
109	Квартира	11	1	67.46	3	43.21	2.80
110	Квартира	11	1	55.71	2	29.83	2.80
111	Квартира	11	1	70.28	3	44.05	2.80
112	Квартира	11	1	27.01	1	10.12	2.80
113	Квартира	11	1	38.65	1	13.06	2.80
114	Квартира	11	1	61.64	3	42.38	2.80
115	Квартира	11	1	27.18	1	11.57	2.80
116	Квартира	11	1	28.34	1	12.73	2.80
117	Квартира	11	1	44.60	2	27.20	2.80
118	Квартира	11	1	44.50	2	27.20	2.80
119	Квартира	11	1	55.04	2	28.86	2.80
120	Квартира	11	1	41.59	1	16.70	2.80
121	Квартира	12	1	67.46	3	43.21	2.80

122	Квартира	12	1	55.71	2	29.83	2.80
123	Квартира	12	1	70.28	3	44.05	2.80
124	Квартира	12	1	27.01	1	10.12	2.80
125	Квартира	12	1	38.65	1	13.06	2.80
126	Квартира	12	1	61.64	3	42.38	2.80
127	Квартира	12	1	27.18	1	11.57	2.80
128	Квартира	12	1	28.34	1	12.73	2.80
129	Квартира	12	1	44.60	2	27.20	2.80
130	Квартира	12	1	44.50	2	27.20	2.80
131	Квартира	12	1	55.04	2	28.86	2.80
132	Квартира	12	1	41.59	1	16.70	2.80
133	Квартира	13	1	67.46	3	43.21	2.80
134	Квартира	13	1	55.71	2	29.83	2.80
135	Квартира	13	1	70.28	3	44.05	2.80
136	Квартира	13	1	27.01	1	10.12	2.80
137	Квартира	13	1	38.65	1	13.06	2.80
138	Квартира	13	1	61.64	3	42.38	2.80
139	Квартира	13	1	27.18	1	11.57	2.80
140	Квартира	13	1	28.34	1	12.73	2.80
141	Квартира	13	1	44.60	2	27.20	2.80
142	Квартира	13	1	44.50	2	27.20	2.80
143	Квартира	13	1	55.04	2	28.86	2.80
144	Квартира	13	1	41.59	1	16.70	2.80
145	Квартира	14	1	67.46	3	43.21	2.80
146	Квартира	14	1	55.71	2	29.83	2.80
147	Квартира	14	1	70.28	3	44.05	2.80
148	Квартира	14	1	27.01	1	10.12	2.80
149	Квартира	14	1	38.65	1	13.06	2.80
150	Квартира	14	1	61.64	3	42.38	2.80
151	Квартира	14	1	27.18	1	11.57	2.80
152	Квартира	14	1	28.34	1	12.73	2.80
153	Квартира	14	1	44.60	2	27.20	2.80
154	Квартира	14	1	44.50	2	27.20	2.80
155	Квартира	14	1	55.04	2	28.86	2.80
156	Квартира	14	1	41.59	1	16.70	2.80
157	Квартира	15	1	67.46	3	43.21	2.80
158	Квартира	15	1	55.71	2	29.83	2.80
159	Квартира	15	1	70.28	3	44.05	2.80
160	Квартира	15	1	27.01	1	10.12	2.80
161	Квартира	15	1	38.65	1	13.06	2.80
162	Квартира	15	1	61.64	3	42.38	2.80
163	Квартира	15	1	27.18	1	11.57	2.80
164	Квартира	15	1	28.34	1	12.73	2.80
165	Квартира	15	1	44.60	2	27.20	2.80
166	Квартира	15	1	44.50	2	27.20	2.80
167	Квартира	15	1	55.04	2	28.86	2.80

168	Квартира	15	1	41.59	1	16.70	2.80
169	Квартира	16	1	67.46	3	43.21	2.80
170	Квартира	16	1	55.71	2	29.83	2.80
171	Квартира	16	1	70.28	3	44.05	2.80
172	Квартира	16	1	27.01	1	10.12	2.80
173	Квартира	16	1	38.65	1	13.06	2.80
174	Квартира	16	1	61.64	3	42.38	2.80
175	Квартира	16	1	27.18	1	11.57	2.80
176	Квартира	16	1	28.34	1	12.73	2.80
177	Квартира	16	1	44.60	2	27.20	2.80
178	Квартира	16	1	44.50	2	27.20	2.80
179	Квартира	16	1	55.04	2	28.86	2.80
180	Квартира	16	1	41.59	1	16.70	2.80
181	Квартира	17	1	67.46	3	43.21	2.80
182	Квартира	17	1	55.71	2	29.83	2.80
183	Квартира	17	1	70.28	3	44.05	2.80
184	Квартира	17	1	27.01	1	10.12	2.80
185	Квартира	17	1	38.65	1	13.06	2.80
186	Квартира	17	1	61.64	3	42.38	2.80
187	Квартира	17	1	27.18	1	11.57	2.80
188	Квартира	17	1	28.34	1	12.73	2.80
189	Квартира	17	1	44.60	2	27.20	2.80
190	Квартира	17	1	44.50	2	27.20	2.80
191	Квартира	17	1	55.04	2	28.86	2.80
192	Квартира	17	1	41.59	1	16.70	2.80
193	Квартира	18	1	67.46	3	43.21	3.30
194	Квартира	18	1	55.71	2	29.83	3.30
195	Квартира	18	1	70.28	3	44.05	3.30
196	Квартира	18	1	27.01	1	10.12	3.30
197	Квартира	18	1	38.65	1	13.06	3.30
198	Квартира	18	1	61.64	3	42.38	3.30
199	Квартира	18	1	27.18	1	11.57	3.30
200	Квартира	18	1	28.34	1	12.73	3.30
201	Квартира	18	1	44.60	2	27.20	3.30
202	Квартира	18	1	44.50	2	27.20	3.30
203	Квартира	18	1	55.04	2	28.86	3.30
204	Квартира	18	1	41.59	1	16.70	3.30
205	Квартира	2	2	44.52	2	26.03	2.80
206	Квартира	2	2	44.51	2	26.90	2.80
207	Квартира	2	2	44.61	2	26.90	2.80
208	Квартира	2	2	28.35	1	12.73	2.80
209	Квартира	2	2	27.11	1	11.55	2.80
210	Квартира	2	2	43.08	2	25.11	2.80
211	Квартира	2	2	39.72	1	17.70	2.80
212	Квартира	2	2	38.65	1	15.01	2.80
213	Квартира	2	2	38.62	1	14.98	2.80

214	Квартира	2	2	39.76	1	17.70	2.80
215	Квартира	2	2	50.90	2	27.04	2.80
216	Квартира	2	2	52.53	2	28.00	2.80
217	Квартира	2	2	44.66	2	27.34	2.80
218	Квартира	2	2	44.46	2	25.99	2.80
219	Квартира	3	2	44.52	2	26.03	2.80
220	Квартира	3	2	44.51	2	26.90	2.80
221	Квартира	3	2	44.61	2	26.90	2.80
222	Квартира	3	2	28.35	1	12.73	2.80
223	Квартира	3	2	27.11	1	11.55	2.80
224	Квартира	3	2	43.08	2	25.11	2.80
225	Квартира	3	2	39.72	1	17.70	2.80
226	Квартира	3	2	38.65	1	15.01	2.80
227	Квартира	3	2	38.62	1	14.98	2.80
228	Квартира	3	2	39.76	1	17.70	2.80
229	Квартира	3	2	50.90	2	27.04	2.80
230	Квартира	3	2	52.53	2	28.00	2.80
231	Квартира	3	2	44.66	2	27.34	2.80
232	Квартира	3	2	44.46	2	25.99	2.80
233	Квартира	4	2	44.52	2	26.03	2.80
234	Квартира	4	2	44.51	2	26.90	2.80
235	Квартира	4	2	44.61	2	26.90	2.80
236	Квартира	4	2	28.35	1	12.73	2.80
237	Квартира	4	2	27.11	1	11.55	2.80
238	Квартира	4	2	43.08	2	25.11	2.80
239	Квартира	4	2	39.72	1	17.70	2.80
240	Квартира	4	2	38.65	1	15.01	2.80
241	Квартира	4	2	38.62	1	14.98	2.80
242	Квартира	4	2	39.76	1	17.70	2.80
243	Квартира	4	2	50.90	2	27.04	2.80
244	Квартира	4	2	52.53	2	28.00	2.80
245	Квартира	4	2	44.66	2	27.34	2.80
246	Квартира	4	2	44.46	2	25.99	2.80
247	Квартира	5	2	44.52	2	26.03	2.80
248	Квартира	5	2	44.51	2	26.90	2.80
249	Квартира	5	2	44.61	2	26.90	2.80
250	Квартира	5	2	28.35	1	12.73	2.80
251	Квартира	5	2	27.11	1	11.55	2.80
252	Квартира	5	2	43.08	2	25.11	2.80
253	Квартира	5	2	39.72	1	17.70	2.80
254	Квартира	5	2	38.65	1	15.01	2.80
255	Квартира	5	2	38.62	1	14.98	2.80
256	Квартира	5	2	39.76	1	17.70	2.80
257	Квартира	5	2	50.90	2	27.04	2.80
258	Квартира	5	2	52.53	2	28.00	2.80
259	Квартира	5	2	44.66	2	27.34	2.80

260	Квартира	5	2	44.46	2	25.99	2.80
261	Квартира	6	2	44.52	2	26.03	2.80
262	Квартира	6	2	44.51	2	26.90	2.80
263	Квартира	6	2	44.61	2	26.90	2.80
264	Квартира	6	2	28.35	1	12.73	2.80
265	Квартира	6	2	27.11	1	11.55	2.80
266	Квартира	6	2	43.08	2	25.11	2.80
267	Квартира	6	2	39.72	1	17.70	2.80
268	Квартира	6	2	38.65	1	15.01	2.80
269	Квартира	6	2	38.62	1	14.98	2.80
270	Квартира	6	2	39.76	1	17.70	2.80
271	Квартира	6	2	50.90	2	27.04	2.80
272	Квартира	6	2	52.53	2	28.00	2.80
273	Квартира	6	2	44.66	2	27.34	2.80
274	Квартира	6	2	44.46	2	25.99	2.80
275	Квартира	7	2	44.52	2	26.03	2.80
276	Квартира	7	2	44.51	2	26.90	2.80
277	Квартира	7	2	44.61	2	26.90	2.80
278	Квартира	7	2	28.35	1	12.73	2.80
279	Квартира	7	2	27.11	1	11.55	2.80
280	Квартира	7	2	43.08	2	25.11	2.80
281	Квартира	7	2	39.72	1	17.70	2.80
282	Квартира	7	2	38.65	1	15.01	2.80
283	Квартира	7	2	38.62	1	14.98	2.80
284	Квартира	7	2	39.76	1	17.70	2.80
285	Квартира	7	2	50.90	2	27.04	2.80
286	Квартира	7	2	52.53	2	28.00	2.80
287	Квартира	7	2	44.66	2	27.34	2.80
288	Квартира	7	2	44.46	2	25.99	2.80
289	Квартира	8	2	44.52	2	26.03	2.80
290	Квартира	8	2	44.51	2	26.90	2.80
291	Квартира	8	2	44.61	2	26.90	2.80
292	Квартира	8	2	28.35	1	12.73	2.80
293	Квартира	8	2	27.11	1	11.55	2.80
294	Квартира	8	2	43.08	2	25.11	2.80
295	Квартира	8	2	39.72	1	17.70	2.80
296	Квартира	8	2	38.65	1	15.01	2.80
297	Квартира	8	2	38.62	1	14.98	2.80
298	Квартира	8	2	39.76	1	17.70	2.80
299	Квартира	8	2	50.90	2	27.04	2.80
300	Квартира	8	2	52.53	2	28.00	2.80
301	Квартира	8	2	44.66	2	27.34	2.80
302	Квартира	8	2	44.46	2	25.99	2.80
303	Квартира	9	2	44.52	2	26.03	2.80
304	Квартира	9	2	44.51	2	26.90	2.80
305	Квартира	9	2	44.61	2	26.90	2.80

306	Квартира	9	2	28.35	1	12.73	2.80
307	Квартира	9	2	27.11	1	11.55	2.80
308	Квартира	9	2	43.08	2	25.11	2.80
309	Квартира	9	2	39.72	1	17.70	2.80
310	Квартира	9	2	38.65	1	15.01	2.80
311	Квартира	9	2	38.62	1	14.98	2.80
312	Квартира	9	2	39.76	1	17.70	2.80
313	Квартира	9	2	50.90	2	27.04	2.80
314	Квартира	9	2	52.53	2	28.00	2.80
315	Квартира	9	2	44.66	2	27.34	2.80
316	Квартира	9	2	44.46	2	25.99	2.80
317	Квартира	10	2	44.52	2	26.03	2.80
318	Квартира	10	2	44.51	2	26.90	2.80
319	Квартира	10	2	44.61	2	26.90	2.80
320	Квартира	10	2	28.35	1	12.73	2.80
321	Квартира	10	2	27.11	1	11.55	2.80
322	Квартира	10	2	43.08	2	25.11	2.80
323	Квартира	10	2	39.72	1	17.70	2.80
324	Квартира	10	2	38.65	1	15.01	2.80
325	Квартира	10	2	38.62	1	14.98	2.80
326	Квартира	10	2	39.76	1	17.70	2.80
327	Квартира	10	2	50.90	2	27.04	2.80
328	Квартира	10	2	52.53	2	28.00	2.80
329	Квартира	10	2	44.66	2	27.34	2.80
330	Квартира	10	2	44.46	2	25.99	2.80
331	Квартира	11	2	44.52	2	26.03	2.80
332	Квартира	11	2	44.51	2	26.90	2.80
333	Квартира	11	2	44.61	2	26.90	2.80
334	Квартира	11	2	28.35	1	12.73	2.80
335	Квартира	11	2	27.11	1	11.55	2.80
336	Квартира	11	2	43.08	2	25.11	2.80
337	Квартира	11	2	39.72	1	17.70	2.80
338	Квартира	11	2	38.65	1	15.01	2.80
339	Квартира	11	2	38.62	1	14.98	2.80
340	Квартира	11	2	39.76	1	17.70	2.80
341	Квартира	11	2	50.90	2	27.04	2.80
342	Квартира	11	2	52.53	2	28.00	2.80
343	Квартира	11	2	44.66	2	27.34	2.80
344	Квартира	11	2	44.46	2	25.99	2.80
345	Квартира	12	2	44.52	2	26.03	2.80
346	Квартира	12	2	44.51	2	26.90	2.80
347	Квартира	12	2	44.61	2	26.90	2.80
348	Квартира	12	2	28.35	1	12.73	2.80
349	Квартира	12	2	27.11	1	11.55	2.80
350	Квартира	12	2	43.08	2	25.11	2.80
351	Квартира	12	2	39.72	1	17.70	2.80

352	Квартира	12	2	38.65	1	15.01	2.80
353	Квартира	12	2	38.62	1	14.98	2.80
354	Квартира	12	2	39.76	1	17.70	2.80
355	Квартира	12	2	50.90	2	27.04	2.80
356	Квартира	12	2	52.53	2	28.00	2.80
357	Квартира	12	2	44.66	2	27.34	2.80
358	Квартира	12	2	44.46	2	25.99	2.80
359	Квартира	13	2	44.52	2	26.03	2.80
360	Квартира	13	2	44.51	2	26.90	2.80
361	Квартира	13	2	44.61	2	26.90	2.80
362	Квартира	13	2	28.35	1	12.73	2.80
363	Квартира	13	2	27.11	1	11.55	2.80
364	Квартира	13	2	43.08	2	25.11	2.80
365	Квартира	13	2	39.72	1	17.70	2.80
366	Квартира	13	2	38.65	1	15.01	2.80
367	Квартира	13	2	38.62	1	14.98	2.80
368	Квартира	13	2	39.76	1	17.70	2.80
369	Квартира	13	2	50.90	2	27.04	2.80
370	Квартира	13	2	52.53	2	28.00	2.80
371	Квартира	13	2	44.66	2	27.34	2.80
372	Квартира	13	2	44.46	2	25.99	2.80
373	Квартира	14	2	44.52	2	26.03	2.80
374	Квартира	14	2	44.51	2	26.90	2.80
375	Квартира	14	2	44.61	2	26.90	2.80
376	Квартира	14	2	28.35	1	12.73	2.80
377	Квартира	14	2	27.11	1	11.55	2.80
378	Квартира	14	2	43.08	2	25.11	2.80
379	Квартира	14	2	39.72	1	17.70	2.80
380	Квартира	14	2	38.65	1	15.01	2.80
381	Квартира	14	2	38.62	1	14.98	2.80
382	Квартира	14	2	39.76	1	17.70	2.80
383	Квартира	14	2	50.90	2	27.04	2.80
384	Квартира	14	2	52.53	2	28.00	2.80
385	Квартира	14	2	44.66	2	27.34	2.80
386	Квартира	14	2	44.46	2	25.99	2.80
387	Квартира	15	2	44.52	2	26.03	2.80
388	Квартира	15	2	44.51	2	26.90	2.80
389	Квартира	15	2	44.61	2	26.90	2.80
390	Квартира	15	2	28.35	1	12.73	2.80
391	Квартира	15	2	27.11	1	11.55	2.80
392	Квартира	15	2	43.08	2	25.11	2.80
393	Квартира	15	2	39.72	1	17.70	2.80
394	Квартира	15	2	38.65	1	15.01	2.80
395	Квартира	15	2	38.62	1	14.98	2.80
396	Квартира	15	2	39.76	1	17.70	2.80
397	Квартира	15	2	50.90	2	27.04	2.80

398	Квартира	15	2	52.53	2	28.00	2.80
399	Квартира	15	2	44.66	2	27.34	2.80
400	Квартира	15	2	44.46	2	25.99	2.80
401	Квартира	16	2	44.52	2	26.03	2.80
402	Квартира	16	2	44.51	2	26.90	2.80
403	Квартира	16	2	44.61	2	26.90	2.80
404	Квартира	16	2	28.35	1	12.73	2.80
405	Квартира	16	2	27.11	1	11.55	2.80
406	Квартира	16	2	43.08	2	25.11	2.80
407	Квартира	16	2	39.72	1	17.70	2.80
408	Квартира	16	2	38.65	1	15.01	2.80
409	Квартира	16	2	38.62	1	14.98	2.80
410	Квартира	16	2	39.76	1	17.70	2.80
411	Квартира	16	2	50.90	2	27.04	2.80
412	Квартира	16	2	52.53	2	28.00	2.80
413	Квартира	16	2	44.66	2	27.34	2.80
414	Квартира	16	2	44.46	2	25.99	2.80
415	Квартира	17	2	44.52	2	26.03	2.80
416	Квартира	17	2	44.51	2	26.90	2.80
417	Квартира	17	2	44.61	2	26.90	2.80
418	Квартира	17	2	28.35	1	12.73	2.80
419	Квартира	17	2	27.11	1	11.55	2.80
420	Квартира	17	2	43.08	2	25.11	2.80
421	Квартира	17	2	39.72	1	17.70	2.80
422	Квартира	17	2	38.65	1	15.01	2.80
423	Квартира	17	2	38.62	1	14.98	2.80
424	Квартира	17	2	39.76	1	17.70	2.80
425	Квартира	17	2	50.90	2	27.04	2.80
426	Квартира	17	2	52.53	2	28.00	2.80
427	Квартира	17	2	44.66	2	27.34	2.80
428	Квартира	17	2	44.46	2	25.99	2.80
429	Квартира	18	2	44.52	2	26.03	3.30
430	Квартира	18	2	44.51	2	26.90	3.30
431	Квартира	18	2	44.61	2	26.90	3.30
432	Квартира	18	2	28.35	1	12.73	3.30
433	Квартира	18	2	27.11	1	11.55	3.30
434	Квартира	18	2	43.08	2	25.11	3.30
435	Квартира	18	2	39.72	1	17.70	3.30
436	Квартира	18	2	38.65	1	15.01	3.30
437	Квартира	18	2	38.62	1	14.98	3.30
438	Квартира	18	2	39.76	1	17.70	3.30
439	Квартира	18	2	50.90	2	27.04	3.30
440	Квартира	18	2	52.53	2	28.00	3.30
441	Квартира	18	2	44.66	2	27.34	3.30
442	Квартира	18	2	44.46	2	25.99	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.29	Коммерческое помещение	135.29	4.37
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.73	Коммерческое помещение	77.73	4.37
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	49.81	Коммерческое помещение	49.81	4.52
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.36	Коммерческое помещение	56.36	4.77
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	84.67	Коммерческое помещение	84.67	4.77
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.68	Коммерческое помещение	135.68	5.02
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.15	Коммерческое помещение	121.15	5.42
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.15	Коммерческое помещение	136.15	5.87
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	160.96	Коммерческое помещение	160.96	6.07
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	161.70	Коммерческое помещение	161.70	6.07
I.1	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	2.50
I.2	Кладовая	-1	1	7.56	Кладовая	7.56	2.50
I.3	Кладовая	-1	1	9.19	Кладовая	9.19	2.50
I.4	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	2.50
I.5	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	2.50

I.6	Кладовая	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	2.50
I.7	Кладовая	-1	1	4.72	Кладовая	4.72	2.50
I.8	Кладовая	-1	1	4.76	Кладовая	4.76	2.50
I.9	Кладовая	-1	1	4.69	Кладовая	4.69	2.50
I.10	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.50
I.11	Кладовая	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.50
I.12	Кладовая	-1	1	8.31	Кладовая	8.31	2.50
I.13	Кладовая	-1	1	5.31	Кладовая	5.31	2.50
I.14	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	2.50
II.1	Кладовая	-1	1	5.68	Кладовая	5.68	2.50
II.2	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.50
II.3	Кладовая	-1	1	5.29	Кладовая	5.29	2.50
II.4	Кладовая	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	2.50
II.5	Кладовая	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	2.50
II.6	Кладовая	-1	1	7.03	Кладовая	7.03	2.50
II.7	Кладовая	-1	1	6.65	Кладовая	6.65	2.50
II.8	Кладовая	-1	1	6.76	Кладовая	6.76	2.50
II.9	Кладовая	-1	1	7.10	Кладовая	7.10	2.50
II.10	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	2.50
II.11	Кладовая	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.50
II.12	Кладовая	-1	1	5.38	Кладовая	5.38	2.50
II.13	Кладовая	-1	1	4.14	Кладовая	4.14	2.50
II.14	Кладовая	-1	1	6.52	Кладовая	6.52	2.50
III.1	Кладовая	-1	2	4.41	Кладовая	4.41	2.50
III.2	Кладовая	-1	2	6.40	Кладовая	6.40	2.50
III.3	Кладовая	-1	2	6.46	Кладовая	6.46	2.50
III.4	Кладовая	-1	2	6.26	Кладовая	6.26	2.50
III.5	Кладовая	-1	2	4.82	Кладовая	4.82	2.50
III.6	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.50
III.7	Кладовая	-1	2	4.58	Кладовая	4.58	2.50
III.8	Кладовая	-1	2	6.15	Кладовая	6.15	2.50
III.9	Кладовая	-1	2	4.48	Кладовая	4.48	2.50
III.10	Кладовая	-1	2	4.08	Кладовая	4.08	2.50
III.11	Кладовая	-1	2	2.35	Кладовая	2.35	2.50
III.12	Кладовая	-1	2	6.60	Кладовая	6.60	2.50
III.13	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая	6.33	2.50
III.14	Кладовая	-1	2	4.34	Кладовая	4.34	2.50
IV.1	Кладовая	-1	2	4.51	Кладовая	4.51	2.50
IV.2	Кладовая	-1	2	8.63	Кладовая	8.63	2.50
IV.3	Кладовая	-1	2	8.51	Кладовая	8.51	2.50
IV.4	Кладовая	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	2.50
IV.5	Кладовая	-1	2	8.79	Кладовая	8.79	2.50
IV.6	Кладовая	-1	2	5.76	Кладовая	5.76	2.50
IV.7	Кладовая	-1	2	6.21	Кладовая	6.21	2.50
IV.8	Кладовая	-1	2	6.61	Кладовая	6.61	2.50
IV.9	Кладовая	-1	2	7.66	Кладовая	7.66	2.50

86с	Машино-место	-1		13.25	независимое	13.25	3.80
87с	Машино-место	-1		13.25	независимое	13.25	3.80
88с	Машино-место	-1		13.25	независимое	13.25	3.80
88.1с	Машино-место	-1		13.25	зависимое	13.25	3.80
89б	Машино-место	-1		15.66	независимое	15.66	3.80
90б	Машино-место	-1		15.66	независимое	15.66	3.80
91с	Машино-место	-1		13.25	независимое	13.25	3.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	МОП подземного этажа		Общественное	13.45
2	Лифтовой холл	МОП подземного этажа		Общественное	15.03
3	КУИ	МОП подземного этажа		Общественное	6.48
4	ЛК	МОП подземного этажа		Общественное	24.26
5	ЛК	МОП подземного этажа		Общественное	21.69
6	Лифтовой холл	МОП подземного этажа		Общественное	15.03
7	Тамбур	МОП подземного этажа		Общественное	7.11
8	КУИ	МОП подземного этажа		Общественное	9.18
9	Помещение для хранения (уборочной техники)	МОП подземного этажа		Общественное	29.06
10	Коридор	Технический коридор подземного этажа		Техническое	27.10
11	Коридор	Технический коридор подземного этажа		Техническое	48.68
12	Коридор	Технический коридор подземного этажа		Техническое	16.29
13	Венткамера (паркинг)	Техническое помещение для инженерных коммуникаций подземного этажа		Техническое	52.87
14	ИТП	Техническое помещение для инженерных коммуникаций подземного этажа		Техническое	75.88
15	Электрощитовая	Техническое помещение для инженерных коммуникаций подземного этажа		Техническое	11.81
16	Электрощитовая	Техническое помещение для инженерных коммуникаций подземного этажа		Техническое	18.51
17	Венткамера (комп. дымоудаления)	Техническое помещение для инженерных коммуникаций подземного этажа		Техническое	26.80
18	ВНС	Техническое помещение для инженерных коммуникаций подземного этажа		Техническое	68.25
19	Помещение СС	Техническое помещение для инженерных коммуникаций подземного этажа		Техническое	13.17

20	Помещение СС	Техническое помещение для инженерных коммуникаций подземного этажа	Техническое	12.86
21	Зона общего прохода	Подземный этаж места хранения_НХП	Общественное	32.82
22	Зона общего прохода	Подземный этаж места хранения_НХП	Общественное	41.93
23	Зона общего прохода	Подземный этаж места хранения_НХП	Общественное	38.50
24	Зона общего прохода	Подземный этаж места хранения_НХП	Общественное	39.05
25	Автостоянка	МОП подземного этажа_Автостоянка	Общественное	1761.48
26	Тамбур	МОП_1 этаж_Секция 1	Общественное	7.24
27	Помещение консьержа	МОП_1 этаж_Секция 1	Техническое	8.22
28	Вестибюль	МОП_1 этаж_Секция 1	Общественное	50.03
29	Лифтовой холл	МОП_1 этаж_Секция 1	Общественное	15.03
30	С/у	МОП_1 этаж_Секция 1	Общественное	5.46
31	Колясочная	МОП_1 этаж_Секция 1	Общественное	17.28
32	Тамбур	МОП_1 этаж_Секция 1	Общественное	7.33
33	Лестничная клетка	МОП_1 этаж_Секция 1	Общественное	23.56
34	ЛК	МОП_1 этаж_Секция 1	Техническое	13.45
35	ПУИ	МОП_1 этаж_Секция 1	Общественное	6.52
36	Тамбур	МОП_1 этаж_Секция 2	Общественное	9.32
37	Помещение консьержа	МОП_1 этаж_Секция 2	Общественное	8.08
38	Вестибюль	МОП_1 этаж_Секция 2	Общественное	45.97
39	ПУИ	МОП_1 этаж_Секция 2	Общественное	2.96
40	С/у	МОП_1 этаж_Секция 2	Общественное	2.91
41	Колясочная	МОП_1 этаж_Секция 2	Общественное	14.59
42	Тамбур	МОП_1 этаж_Секция 2	Общественное	14.15
43	Лестничная клетка	МОП_1 этаж_Секция 2	Общественное	19.94
44	Лифтовой холл	МОП_1 этаж_Секция 2	Общественное	15.03
45	ЛК	МОП_1 этаж_Секция 2	Техническое	16.29
46	Лифтовой холл	МОП_этаж 2_Секция 1	Общественное	15.03
47	Холл	МОП_этаж 2_Секция 1	Общественное	3.28
48	Лестничная клетка	МОП_этаж 2_Секция 1	Общественное	13.45
49	Межквартирный коридор	МОП_этаж 2_Секция 1	Общественное	61.92
50	Лифтовой холл	МОП_этаж 3_Секция 1	Общественное	15.03
51	Холл	МОП_этаж 3_Секция 1	Общественное	3.28
52	Лестничная клетка	МОП_этаж 3_Секция 1	Общественное	13.45
53	Межквартирный коридор	МОП_этаж 3_Секция 1	Общественное	61.92
54	Лифтовой холл	МОП_этаж 4_Секция 1	Общественное	15.03
55	Холл	МОП_этаж 4_Секция 1	Общественное	3.28
56	Лестничная клетка	МОП_этаж 4_Секция 1	Общественное	13.45
57	Межквартирный коридор	МОП_этаж 4_Секция 1	Общественное	61.92
58	Лифтовой холл	МОП_этаж 5_Секция 1	Общественное	15.03
59	Холл	МОП_этаж 5_Секция 1	Общественное	3.28
60	Лестничная клетка	МОП_этаж 5_Секция 1	Общественное	13.45
61	Межквартирный коридор	МОП_этаж 5_Секция 1	Общественное	61.92
62	Лифтовой холл	МОП_этаж 6_Секция 1	Общественное	15.03
63	Холл	МОП_этаж 6_Секция 1	Общественное	3.28
64	Лестничная клетка	МОП_этаж 6_Секция 1	Общественное	13.45

111	Холл	МОП_этаж 18_Секция 1	Общественное	3.28
112	Лестничная клетка	МОП_этаж 18_Секция 1	Общественное	13.45
113	Межквартирный коридор	МОП_этаж 18_Секция 1	Общественное	61.92
114	Лифтовой холл	МОП_этаж 2_Секция 2	Общественное	15.01
115	Холл	МОП_этаж 2_Секция 2	Общественное	4.48
116	Лестничная клетка	МОП_этаж 2_Секция 2	Общественное	13.97
117	Межквартирный коридор	МОП_этаж 2_Секция 2	Общественное	57.13
118	Лифтовой холл	МОП_этаж 3_Секция 2	Общественное	15.01
119	Холл	МОП_этаж 3_Секция 2	Общественное	4.48
120	Лестничная клетка	МОП_этаж 3_Секция 2	Общественное	13.97
121	Межквартирный коридор	МОП_этаж 3_Секция 2	Общественное	57.13
122	Лифтовой холл	МОП_этаж 4_Секция 2	Общественное	15.01
123	Холл	МОП_этаж 4_Секция 2	Общественное	4.48
124	Лестничная клетка	МОП_этаж 4_Секция 2	Общественное	13.97
125	Межквартирный коридор	МОП_этаж 4_Секция 2	Общественное	57.13
126	Лифтовой холл	МОП_этаж 5_Секция 2	Общественное	15.01
127	Холл	МОП_этаж 5_Секция 2	Общественное	4.48
128	Лестничная клетка	МОП_этаж 5_Секция 2	Общественное	13.97
129	Межквартирный коридор	МОП_этаж 5_Секция 2	Общественное	57.13
130	Лифтовой холл	МОП_этаж 6_Секция 2	Общественное	15.01
131	Холл	МОП_этаж 6_Секция 2	Общественное	4.48
132	Лестничная клетка	МОП_этаж 6_Секция 2	Общественное	13.97
133	Межквартирный коридор	МОП_этаж 6_Секция 2	Общественное	57.13
134	Лифтовой холл	МОП_этаж 7_Секция 2	Общественное	15.01
135	Холл	МОП_этаж 7_Секция 2	Общественное	4.48
136	Лестничная клетка	МОП_этаж 7_Секция 2	Общественное	13.97
137	Межквартирный коридор	МОП_этаж 7_Секция 2	Общественное	57.13
138	Лифтовой холл	МОП_этаж 8_Секция 2	Общественное	15.01
139	Холл	МОП_этаж 8_Секция 2	Общественное	4.48
140	Лестничная клетка	МОП_этаж 8_Секция 2	Общественное	13.97
141	Межквартирный коридор	МОП_этаж 8_Секция 2	Общественное	57.13
142	Лифтовой холл	МОП_этаж 9_Секция 2	Общественное	15.01
143	Холл	МОП_этаж 9_Секция 2	Общественное	4.48
144	Лестничная клетка	МОП_этаж 9_Секция 2	Общественное	13.97
145	Межквартирный коридор	МОП_этаж 9_Секция 2	Общественное	57.13
146	Лифтовой холл	МОП_этаж 10_Секция 2	Общественное	15.01
147	Холл	МОП_этаж 10_Секция 2	Общественное	4.48
148	Лестничная клетка	МОП_этаж 10_Секция 2	Общественное	13.97
149	Межквартирный коридор	МОП_этаж 10_Секция 2	Общественное	57.13
150	Лифтовой холл	МОП_этаж 11_Секция 2	Общественное	15.01
151	Холл	МОП_этаж 11_Секция 2	Общественное	4.48
152	Лестничная клетка	МОП_этаж 11_Секция 2	Общественное	13.97
153	Межквартирный коридор	МОП_этаж 11_Секция 2	Общественное	57.13
154	Лифтовой холл	МОП_этаж 12_Секция 2	Общественное	15.01
155	Холл	МОП_этаж 12_Секция 2	Общественное	4.48
156	Лестничная клетка	МОП_этаж 12_Секция 2	Общественное	13.97

157	Межквартирный коридор	МОП_этаж 12_Секция 2	Общественное	57.13
158	Лифтовой холл	МОП_этаж 13_Секция 2	Общественное	15.01
159	Холл	МОП_этаж 13_Секция 2	Общественное	4.48
160	Лестничная клетка	МОП_этаж 13_Секция 2	Общественное	13.97
161	Межквартирный коридор	МОП_этаж 13_Секция 2	Общественное	57.13
162	Лифтовой холл	МОП_этаж 14_Секция 2	Общественное	15.01
163	Холл	МОП_этаж 14_Секция 2	Общественное	4.48
164	Лестничная клетка	МОП_этаж 14_Секция 2	Общественное	13.97
165	Межквартирный коридор	МОП_этаж 14_Секция 2	Общественное	57.13
166	Лифтовой холл	МОП_этаж 15_Секция 2	Общественное	15.01
167	Холл	МОП_этаж 15_Секция 2	Общественное	4.48
168	Лестничная клетка	МОП_этаж 15_Секция 2	Общественное	13.97
169	Межквартирный коридор	МОП_этаж 15_Секция 2	Общественное	57.13
170	Лифтовой холл	МОП_этаж 16_Секция 2	Общественное	15.01
171	Холл	МОП_этаж 16_Секция 2	Общественное	4.48
172	Лестничная клетка	МОП_этаж 16_Секция 2	Общественное	13.97
173	Межквартирный коридор	МОП_этаж 16_Секция 2	Общественное	57.13
174	Лифтовой холл	МОП_этаж 17_Секция 2	Общественное	15.01
175	Холл	МОП_этаж 17_Секция 2	Общественное	4.48
176	Лестничная клетка	МОП_этаж 17_Секция 2	Общественное	13.97
177	Межквартирный коридор	МОП_этаж 17_Секция 2	Общественное	57.13
178	Лифтовой холл	МОП_этаж 18_Секция 2	Общественное	15.01
179	Холл	МОП_этаж 18_Секция 2	Общественное	4.48
180	Лестничная клетка	МОП_этаж 18_Секция 2	Общественное	13.97
181	Межквартирный коридор	МОП_этаж 18_Секция 2	Общественное	57.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Корпус 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-1 (жилая часть)	Электроснабжение
4	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-2 (жилая часть)	Электроснабжение
5	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-3 (нежилая часть)	Электроснабжение
6	Подземная часть, корпус 2	ВРУ-4 (автостоянка)	Электроснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

10	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная часть, корпус 1	Система автоматического водяного пожаротушения	Водоснабжение
12	Подземная часть, корпус 2	Система автоматического водяного пожаротушения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водяного пожаротушения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водяного пожаротушения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
16	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление
18	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
19	Подземная и надземная части, корпус 1	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
20	Подземная и надземная части, корпус 2	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
21	Подземная и надземная части, корпус 1	Системы связи	Слаботочные сети
22	Подземная и надземная части, корпус 2	Системы связи	Слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.10.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 965 120 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810040000007358
		Корреспондентский счет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 55,71 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 749 250 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: Сооружение</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: ЦТП	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инвестиционное соглашение	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 26.11.2024	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 202с/53-24	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Администрация городского округа Лыткарино	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	16.10.2025	1.5	Актуализация информации
2	16.10.2025	6.1	Актуализация информации
3	16.10.2025	17.2	Новая дата 04.10.2028
4	22.10.2025	6.1	Актуализация информации
5	10.11.2025	19.1.2	Удаление ошибочно указанной информации
6	08.12.2025	19.7	Актуализация информации
7	12.01.2026	19.7	Актуализация информации

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000025c707e0006b368bf430dd8f3a5a9661c

Владелец: **ООО "СЗ "СПОРТИВНАЯ-2Б", Тихонова
Екатерина Олеговна, г.о. Лыткарино, г Лыткарино**

Действителен: с 24.06.2025 по 24.09.2026