



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-02-4649/2025-1
27.11.2025

Приложение № 2 к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской
Федерации
от 3 июня 2022 г. N
446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	27.11.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	47-07-091-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЛСР. ЛО»
2.2.2. ИНН:	4703175682
2.2.3. ОГРН:	1204700009580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом (жилые дома) со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения на первом этаже, объект инженерно-технического обеспечения. 1-2 этапы строительства. (2 этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Корпус 6.6	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Ковалево
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Василия Мациевича
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8 корпус 1
3.4. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 6.7	
3.4.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.4.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.4.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Всеволожское городское поселение
3.4.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Ковалево
3.4.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.4.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Василия Мациевича
3.4.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 2
3.5. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства – Корпус 6.8	
3.5.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.5.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Всеволожский муниципальный район
3.5.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	Всеволожское городское поселение

зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.5.4. Тип и наименование населенного пункта:	Поселок Ковалево
3.5.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.5.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Василия Мацевича
3.5.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	47:07:1302195:81
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	21.02.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	47-RU47504101-015K-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.6
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1551,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	19897,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-

6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	311,9
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12904,4
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12785,5
6.1.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	12820,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	432
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	418
6.1.11. в том числе квартир (штук):	418
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	15,17
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	49,20
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.1.18. Строительный объем	60753
6.1.18.1. в том числе в подземной части (куб.м.)	3418
6.1.18.2. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.)	-
6.1.18.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.)	-
6.1.18.4. Площадь встроенных (арендопригодных) помещений (кв.м.)	175,7
6.1.19. Количество секций	2
6.1.20. Количество лифтов (шт.)	6
6.1.21. Дата подготовки технического плана:	24.11.2025
6.1.22. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера,	113-326-535 15

подготовившего технический план:	
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.7
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	741,0
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	10703.6
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	622,5
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6293,0
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6204,4
6.2.7.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	6231,2
6.2.8. Количество помещений (штук):	194
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	14
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.2.11. в том числе квартир (штук):	• 180
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	17
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	49,77
6.2.17. Строительный объем (кв. м):	32275

6.2.17.1. в том числе подземной части (куб.м.)	2195,0
6.2.17.2.Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв.м.)	-
6.2.17.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м.)	-
6.2.17.4. Площадь встроенных (арендопригодных) помещений (кв.м.)	482,6
6.2.18. Количество лифтов (шт.)	3
6.2.19. Количество секций	1
6.2.20. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.2.21. Дата подготовки технического плана:	17.11.2025
6.2.22. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	076-501-153 47
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 6.8
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	706,0
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	10698,8
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	136,8
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6607,4
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6519,1

6.3.7.2 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с пониж. коэф (кв. м):	6546,1
6.3.8. Количество помещений (штук):	200
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	190
6.3.11. в том числе квартир (штук):	190
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	17
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	49,15
6.3.17. Строительный объем (куб. м.)	32877
6.3.17.1. в том числе подземной части (куб. м.)	2139
6.3.17.2. Площадь нежилых помещений для коммерческого использования (кв. м.)	-
6.3.17.3. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.)	-
6.3.17.4. Площадь встроенно-пристроенных коммерческих помещений (кв. м):	-
6.3.18. Количество лифтов	3
6.3.19. Количество секций	1
6.3.20. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Высокий (В)
6.3.21. Дата подготовки технического плана:	17.11.2025
6.3.22. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	164-474-123 69

Председатель Комитета		А.В. Семчанков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия