



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 50830

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	11.04.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-18-012510-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САНИНО 1"
2.2.2. ИНН:	9731034883
2.2.3. ОГРН:	1197746216051
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Третья очередь строительства: 1-ый этап: Жилой дом № 17, 2-ой этап: Жилой дом № 18, 3-ий этап: Жилой дом № 19»

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Внуково
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Аэростатная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 15 корп.9; д. 15 корп. 10; д. 15 корп. 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:18:0170408:5291
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	17.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-18-020478-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №17. 1 этап строительства
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2579,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	22929,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14669,7

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14593,4
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	348
6.1.11. в том числе квартир (штук):	348
6.1.13. Количество этажей (этажей):	10-11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.1.16. Высота (м):	33,77
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.1.18.2. Количество кладовок (шт.):	130
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1772,6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-03-845 70
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом №18. 2 этап строительства
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	693,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	6428,8
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4625,2
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4600,0
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	118
6.2.11. в том числе квартир (штук):	118
6.2.13. Количество этажей (этажей):	11

6.2.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.2.16. Высота (м):	33,77
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Монолитные, железобетонные, из мелких бетонных блоков
6.2.18.2. Количество кладовок (шт.):	30
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	>Жилой дом № 19. 3 этап строительства
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	784,0
6.3.5. Площадь (кв. м):	6919,0
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4548,9
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4527,2
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	101
6.3.11. в том числе квартир (штук):	101
6.3.13. Количество этажей (этажей):	10-11
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей (этажей):	1
6.3.16. Высота (м):	33,77
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.3.18. Иные показатели:	
6.3.18.1. Материалы стен:	Железобетонные, монолитные, из мелких бетонных блоков

6.3.18.2. Количество кладовок (шт.):	31
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	24.03.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	127-803-845 70
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0096A952FDDDD5250F48528AD3C41283B5C
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис
Анатольевич**