

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000746 от 20.01.2022

Среднеэтажный жилой квартал, дошкольное образовательное учреждение, спортивно-оздоровительный центр, торгово-развлекательный комплекс и многоуровневый паркинг. 1 этап строительства.

Ленинградская область, Тосненский район, массив «Федоровское», уч. Федоровское-1/2

Дата первичного размещения: 13.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛенСтройГрад
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛенСтройГрад
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 187021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ленинградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тосненский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: г п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Федоровское
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: аллея
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 6
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)644-64-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@lensgrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lensgrad.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Голубев
	1.5.2	Имя: Леонид
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ЛенСтройГрад
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7806492689
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7806492689
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 112784767770
	2.1.3	Дата регистрации: 12.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Загородников
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503004506372
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ребров
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503007133714
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Загородников
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503004506372
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ребров
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503007133714
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствие с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Строительный комплекс Ленинградской области»

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7841290727
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 398
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.09.2019
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7721277763
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1522
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.07.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -34 451,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 174 529,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 223 955,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с градостроительным планом земельного участка РФ 47-4-17-1-08-2020-0061 от 09.06.2020г. в соответствии с Распоряжением Комитета Градостроительной политики Ленинградской области от 13.04.2020г. №129 Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0108001:5784; 47:26:0108001:5785; 47:26:0108001:5786; 47:26:0108001:5787; 47:26:0108001:5788; 47:26:0108001:5790; 47:26:0108001:5791; 47:26:0108001:5792 общей площадью 30 га, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив "Федоровское", уч. Федоровское-1/2
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Фёдоровское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 271,68 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Фёдоровское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 228,99 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Тосненский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Фёдоровское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10 589,45 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 505,40 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 520,28 м²

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 025,68 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 693,73 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 681,03 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 374,76 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 356,07 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 774,60 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 130,67 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт Градостроительного планирования и проектирования»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842119320
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Институт Градостроительного планирования и проектирования»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842119320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-026979-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Счастье 2.0
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: По проектированию предприятий транспортного машиностроения "Трансмашпроект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839050380
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517108-066K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517108-066K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:26:0108001:8031
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 346,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовой территории. Карусель детская, качалки на пружине, качель на металлических стойках, большой детский игровой комплекс, качалка-балансир средняя
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовой территории. Уличные тренажеры КСИЛ ля занятия физкультурой, комплекс из трех турников, брусья, комплекс WORKOUT.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 9
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Юго-западная часть комплекса. 6 скамеек для отдыха, 2 урны для мусора
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Юго-западная часть
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой. Озеленение территории на земельном участке, на котором расположены жилые дома – посадка газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено благоустройство, обеспечивающее для МГН комфортные условия для передвижения. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м. продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный - 2 %. При устройстве съездов (бордюрных пандусов) с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:12. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышают 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворов, дорожных покрытий, тротуаров и пешеходных зон предусмотрено проектом шифр . Наружное освещение запитывается от распределительного щита наружного освещения, который, в свою очередь, подключен к проектируемой КТП-1 по договору №101-042-ТП от 15.12.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Восток». Архитектурное освещение не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусматривается
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716033484
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101-042-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 533 293,24 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716025317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-20/03-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716025317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-21/03-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-7228-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технологии Сетей Связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технологии Сетей Связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технологии Сетей Связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 72
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 72

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 72					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.99	2	29.14	2.75
2	Квартира	1	1	67.65	2	33.44	2.75
3	Квартира	1	1	60.92	2	29.64	2.75
4	Квартира	1	1	40.35	1	14.01	2.75
5	Квартира	1	1	67.36	2	32.31	2.75
6	Квартира	1	1	62.86	2	28.85	2.75
7	Квартира	2	1	62.69	2	29.14	2.75
8	Квартира	2	1	66.68	2	33.44	2.75
9	Квартира	2	1	60.92	2	28.64	2.75
10	Квартира	2	1	60.79	2	28.11	2.75
11	Квартира	2	1	67.09	2	32.31	2.75
12	Квартира	2	1	62.15	2	28.85	2.75
13	Квартира	3	1	62.69	2	29.14	2.75
14	Квартира	3	1	66.68	2	33.44	2.75
15	Квартира	3	1	60.92	2	28.64	2.75
16	Квартира	3	1	60.79	2	28.11	2.75
17	Квартира	3	1	67.09	2	32.31	2.75
18	Квартира	3	1	62.15	2	28.85	2.75
19	Квартира	1	2	43.46	1	15.13	2.75
20	Квартира	1	2	87.53	3	51.56	2.75
21	Квартира	1	2	42.67	1	14.50	2.75
22	Квартира	1	2	60.66	2	28.32	2.75
23	Квартира	1	2	88.84	3	49.92	2.75
24	Квартира	1	2	43.72	1	15.13	2.75
25	Квартира	2	2	42.50	1	15.13	2.75
26	Квартира	2	2	86.79	3	51.56	2.75
27	Квартира	2	2	59.96	2	33.06	2.75
28	Квартира	2	2	60.23	2	28.32	2.75
29	Квартира	2	2	85.51	3	49.92	2.75
30	Квартира	2	2	43.42	1	15.13	2.75
31	Квартира	3	2	42.50	1	15.13	2.75
32	Квартира	3	2	86.79	3	51.56	2.75
33	Квартира	3	2	59.96	2	33.06	2.75
34	Квартира	3	2	60.23	2	28.32	2.75
35	Квартира	3	2	85.51	3	49.92	2.75
36	Квартира	3	2	43.42	1	15.13	2.75
37	Квартира	4	2	42.50	1	15.13	2.75

38	Квартира	4	2	86.79	3	51.56	2.75
39	Квартира	4	2	59.96	2	33.06	2.75
40	Квартира	4	2	60.23	2	28.32	2.75
41	Квартира	4	2	85.51	3	49.92	2.75
42	Квартира	4	2	43.42	1	15.13	2.75
43	Квартира	1	3	43.46	1	15.13	2.75
44	Квартира	1	3	87.53	3	51.56	2.75
45	Квартира	1	3	42.67	1	14.50	2.75
46	Квартира	1	3	60.66	2	28.32	2.75
47	Квартира	1	3	88.84	3	49.92	2.75
48	Квартира	1	3	43.72	1	15.13	2.75
49	Квартира	2	3	42.50	1	15.13	2.75
50	Квартира	2	3	86.79	3	51.56	2.75
51	Квартира	2	3	59.96	2	33.06	2.75
52	Квартира	2	3	60.23	2	28.32	2.75
53	Квартира	2	3	85.51	3	49.92	2.75
54	Квартира	2	3	43.42	1	15.13	2.75
55	Квартира	3	3	42.50	1	15.13	2.75
56	Квартира	3	3	86.79	3	51.56	2.75
57	Квартира	3	3	59.96	2	33.06	2.75
58	Квартира	3	3	60.23	2	28.32	2.75
59	Квартира	3	3	85.51	3	49.92	2.75
60	Квартира	3	3	43.42	1	15.13	2.75
61	Квартира	4	3	42.50	1	15.13	2.75
62	Квартира	4	3	86.79	3	51.56	2.75
63	Квартира	4	3	59.96	2	33.06	2.75
64	Квартира	4	3	60.23	2	28.32	2.75
65	Квартира	4	3	85.51	3	49.92	2.75
66	Квартира	4	3	43.42	1	15.13	2.75
67	Квартира	5	3	42.50	1	15.13	2.75
68	Квартира	5	3	86.79	3	51.56	2.75
69	Квартира	5	3	59.96	2	33.06	2.75
70	Квартира	5	3	60.23	2	28.32	2.75
71	Квартира	5	3	85.51	3	49.92	2.75
72	Квартира	5	3	43.42	1	15.13	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K.01	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.02	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.03	Нежилое помещение	-1	1	8.21		8.21	2.30
K.04	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30

K.05	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.06	Нежилое помещение	-1	1	10.03		10.03	2.30
K.07	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.08	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.09	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.10	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.11	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.12	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.13	Нежилое помещение	-1	1	6.13		6.13	2.30
K.14	Нежилое помещение	-1	1	6.13		6.13	2.30
K.15	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.16	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.17	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.18	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.19	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.20	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.21	Нежилое помещение	-1	2	8.04		8.04	2.30
K.22	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.23	Нежилое помещение	-1	2	8.00		8.00	2.30
K.24	Нежилое помещение	-1	2	8.00		8.00	2.30
K.25	Нежилое помещение	-1	2	8.00		8.00	2.30
K.26	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.27	Нежилое помещение	-1	2	10.03		10.03	2.30
K.28	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.29	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.30	Нежилое помещение	-1	2	8.32		8.32	2.30
K.31	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.32	Нежилое помещение	-1	2	8.02		8.02	2.30
K.33	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.34	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.35	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.36	Нежилое помещение	-1	2	6.50		6.50	2.30
K.37	Нежилое помещение	-1	2	6.50		6.50	2.30
K.38	Нежилое помещение	-1	2	6.34		6.34	2.30
K.39	Нежилое помещение	-1	2	6.34		6.34	2.30
K.40	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.41	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.42	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.43	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.44	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.45	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.46	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.47	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30

K.48	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30
K.49	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30
K.50	Нежилое помещение	-1	3	7.87		7.87	2.30
K.51	Нежилое помещение	-1	3	6.81		6.81	2.30
K.52	Нежилое помещение	-1	3	8.00		8.00	2.30
K.53	Нежилое помещение	-1	3	8.00		8.00	2.30
K.54	Нежилое помещение	-1	3	8.00		8.00	2.30
K.55	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30
K.56	Нежилое помещение	-1	3	10.03		10.03	2.30
K.57	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30
K.58	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30
K.59	Нежилое помещение	-1	3	8.32		8.32	2.30
K.60	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30
K.61	Нежилое помещение	-1	3	8.00		8.00	2.30
K.62	Нежилое помещение	-1	3	6.98		6.98	2.30
K.63	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30
K.64	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30
K.65	Нежилое помещение	-1	3	6.50		6.50	2.30
K.66	Нежилое помещение	-1	3	6.50		6.50	2.30
K.67	Нежилое помещение	-1	3	6.34		6.34	2.30
K.68	Нежилое помещение	-1	3	6.34		6.34	2.30
K.69	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30
K.70	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30
K.71	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30
K.72	Нежилое помещение	-1	3	7.00		7.00	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Ввод кабеля	Подъезд 1 , подземный этаж	Техническое	10.88
2	Водомерный узел	Подъезд 1 , подземный этаж	Техническое	11.46
3	Насосная	Подъезд 1 , подземный этаж	Техническое	5.73
4	Узел связи	Подъезд 1 , подземный этаж	Техническое	10.92
5	помещение подвала	Подъезд 1 , подземный этаж	Общественное	208.41
6	Тамбур	Подъезд 1 , подземный этаж	Общественное	8.23
7	Тамбур	Подъезд 1 , подземный этаж	Общественное	12.39
8	Тамбур	Подъезд 1 , подземный этаж	Общественное	8.82
9	Тамбур	Подъезд 1 , подземный этаж	Общественное	13.33
10	Тамбур	Подъезд 1 , подземный этаж	Общественное	5.2
11	Тамбур	Подъезд 1 , подземный этаж	Общественное	11.18
12	помещение подвала	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	105.63
13	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.32
14	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.23

15	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	3.92
16	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	12.08
17	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	5.2
18	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	11.4
19	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	12.25
20	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.34
21	помещение подвала	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	105.84
22	ИТП	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	42.44
23	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.09
24	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.23
25	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	12.08
26	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	3.92
27	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	5.2
28	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	11.4
29	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.09
30	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.04
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.31
32	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.77
33	Лифтовый хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.33
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.21
35	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.56
36	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.04
37	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.91
38	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.04
39	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.31
40	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.73
41	Лифтовый хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.33
42	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.71
43	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.91
44	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.67
45	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.61
46	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.04
47	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.31
48	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	39.73
49	Лифтовый хол	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.33
50	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.71
51	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.91
52	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.67
53	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.61
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	15.31
55	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	40.07
56	Лифтовый хол	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	5.33
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	15.31

58	Коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	39.7
59	Лифтовый хол	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	5.33
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	15.31
61	Коридор	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	39.7
62	Лифтовый хол	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	5.33
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	15.31
64	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	40.07
65	Лифтовый хол	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	5.33
66	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.31
67	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.7
68	Лифтовый хол	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.33
69	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.31
70	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	39.7
71	Лифтовый хол	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.33
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	12.5
73	Машинное отделение	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	40.07
74	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.31
75	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.7
76	Лифтовый хол	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.33
77	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.31
78	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	39.7
79	Лифтовый хол	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.33
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	12.5
81	Машинное отделение	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	40.07
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.31
83	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	39.7
84	Лифтовый хол	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.33
85	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	12.5
86	Машинное отделение	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	40.07

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт пассажирский, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 1	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть, корпус 1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
	Подземная и надземная части, корпус 1	ГРЩ1.1	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 212 508 937 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:26:0108001:8031
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500050007590
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 652 585 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 554 280 746,34 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 98 304 253,66 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 57
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 296,88 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 189,53 м ²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м ²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м ²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 214 846 503,4 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 282 875 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт Градостроительного планирования и проектирования»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842119320
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Институт Градостроительного планирования и проектирования»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842119320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-026979-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Счастье 2.0"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: По проектированию предприятий транспортного машиностроения "Трансмашпроект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839050380
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517108-066K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517108-066K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:26:0108001:8031
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 346,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 12
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовая территория. Карусель детская, качалки на пружине, качель на металлических стойках, большой детский игровой комплекс, качалка-балансир средняя
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворовая территория. Волейбольная оборудованная площадка, столы для настольного тенниса, уличные тренажеры, комплекс из трех турников, брусья, комплекс WORKOUT.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 4
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Северная часть комплекса. 3 скамейки для отдыха и 1 урна для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Юго-западная часть комплекса. Предусмотрено размещение совместно с 1 корпусом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой. Озеленение территории на земельном участке, на котором расположены жилые дома – посадка газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено благоустройство, обеспечивающее для МГН комфортные условия для передвижения. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м. продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный - 2 %. При устройстве съездов (бордюрных пандусов) с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:12. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышают 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворов, дорожных покрытий, тротуаров и пешеходных зон предусмотрено проектом шифр . Наружное освещение запитывается от распределительного щита наружного освещения, который, в свою очередь, подключен к проектируемой КТП-1 по договору №101-042-ТП от 15.12.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Восток». Архитектурное освещение не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 13.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 19.62 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716033484
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101-042-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 116 406,96 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716025317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-20/03-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716025317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-21/03-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-7228-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 463,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технологии Сетей Связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технологии Сетей Связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технологии Сетей Связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 92
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 92

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 92					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.99	2	29.14	2.75
2	Квартира	1	1	67.65	2	33.44	2.75
3	Квартира	1	1	60.92	2	28.64	2.75
4	Квартира	1	1	40.35	1	14.01	2.75
5	Квартира	1	1	67.36	2	32.31	2.75
6	Квартира	1	1	62.86	2	28.85	2.75
7	Квартира	2	1	62.69	2	29.14	2.75
8	Квартира	2	1	66.68	2	33.44	2.75
9	Квартира	2	1	60.92	2	28.64	2.75
10	Квартира	2	1	60.79	2	28.11	2.75
11	Квартира	2	1	67.09	2	32.31	2.75
12	Квартира	2	1	62.15	2	28.85	2.75
13	Квартира	3	1	62.69	2	29.14	2.75
14	Квартира	3	1	66.68	2	33.44	2.75
15	Квартира	3	1	60.92	2	28.64	2.75
16	Квартира	3	1	60.79	2	28.11	2.75
17	Квартира	3	1	67.09	2	32.31	2.75
18	Квартира	3	1	62.15	2	28.85	2.75
19	Квартира	4	1	62.69	2	29.14	2.75
20	Квартира	4	1	66.68	2	33.44	2.75
21	Квартира	4	1	60.92	2	28.64	2.75
22	Квартира	4	1	60.79	2	28.11	2.75
23	Квартира	4	1	67.09	2	32.31	2.75
24	Квартира	4	1	62.15	2	28.85	2.75
25	Квартира	1	2	43.46	1	15.13	2.75
26	Квартира	1	2	87.53	3	51.57	2.75
27	Квартира	1	2	42.67	1	14.50	2.75
28	Квартира	1	2	60.66	2	28.32	2.75
29	Квартира	1	2	88.84	3	49.92	2.75
30	Квартира	1	2	43.72	1	15.13	2.75
31	Квартира	2	2	42.5	1	15.13	2.75
32	Квартира	2	2	86.79	3	51.57	2.75
33	Квартира	2	2	59.96	2	33.06	2.75
34	Квартира	2	2	60.23	2	28.32	2.75
35	Квартира	2	2	85.51	3	49.92	2.75
36	Квартира	2	2	43.42	1	15.13	2.75
37	Квартира	3	2	42.5	1	15.13	2.75

38	Квартира	3	2	86.79	3	51.57	2.75
39	Квартира	3	2	59.96	2	33.06	2.75
40	Квартира	3	2	60.23	2	28.32	2.75
41	Квартира	3	2	85.51	3	49.92	2.75
42	Квартира	3	2	43.42	1	15.13	2.75
43	Квартира	4	2	42.5	1	15.13	2.75
44	Квартира	4	2	86.79	3	51.57	2.75
45	Квартира	4	2	59.96	2	33.06	2.75
46	Квартира	4	2	60.23	2	28.32	2.75
47	Квартира	4	2	85.51	3	49.92	2.75
48	Квартира	4	2	43.42	1	15.13	2.75
49	Квартира	1	3	79.74	3	46.38	2.75
50	Квартира	1	3	43.91	1	16.25	2.75
51	Квартира	1	3	43.25	1	15.27	2.75
52	Квартира	1	3	66.03	2	28.89	2.75
53	Квартира	1	3	64.99	2	29.48	2.75
54	Квартира	2	3	76.65	3	46.38	2.75
55	Квартира	2	3	42.33	1	16.25	2.75
56	Квартира	2	3	41.37	1	15.27	2.75
57	Квартира	2	3	83.59	3	47.91	2.75
58	Квартира	2	3	78.41	3	43.35	2.75
59	Квартира	3	3	76.65	3	46.38	2.75
60	Квартира	3	3	42.33	1	16.25	2.75
61	Квартира	3	3	41.37	1	15.27	2.75
62	Квартира	3	3	83.59	3	47.91	2.75
63	Квартира	3	3	78.41	3	43.35	2.75
64	Квартира	4	3	76.65	3	46.38	2.75
65	Квартира	4	3	42.33	1	16.25	2.75
66	Квартира	4	3	41.37	1	15.27	2.75
67	Квартира	4	3	83.59	3	47.91	2.75
68	Квартира	4	3	78.41	3	43.35	2.75
69	Квартира	5	3	76.65	3	46.38	2.75
70	Квартира	5	3	42.33	1	16.25	2.75
71	Квартира	5	3	41.37	1	15.27	2.75
72	Квартира	5	3	83.59	3	47.91	2.75
73	Квартира	5	3	78.41	3	43.35	2.75
74	Квартира	1	4	56.48	2	30.63	2.75
75	Квартира	1	4	79.32	3	42.07	2.75
76	Квартира	1	4	79.3	3	42.28	2.75
77	Квартира	1	4	42.15	1	16.27	2.75
78	Квартира	2	4	41.98	1	16.29	2.75
79	Квартира	2	4	79.24	3	42.07	2.75
80	Квартира	2	4	81.64	3	42.28	2.75

81	Квартира	2	4	42.38	1	16.27	2.75
82	Квартира	2	4	36.08	1	15.33	2.75
83	Квартира	3	4	41.98	1	16.29	2.75
84	Квартира	3	4	79.24	3	42.07	2.75
85	Квартира	3	4	81.64	3	42.28	2.75
86	Квартира	3	4	42.38	1	16.27	2.75
87	Квартира	3	4	36.08	1	15.33	2.75
88	Квартира	4	4	41.98	1	16.29	2.75
89	Квартира	4	4	79.24	3	42.07	2.75
90	Квартира	4	4	81.64	3	42.28	2.75
91	Квартира	4	4	42.38	1	16.27	2.75
92	Квартира	4	4	36.08	1	15.33	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K.01	Нежилое помещение	-1	1	11.90		11.90	2.30
K.02	Нежилое помещение	-1	1	7.30		7.30	2.30
K.03	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.04	Нежилое помещение	-1	1	6.76		6.76	2.30
K.05	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.06	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.07	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.08	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.09	Нежилое помещение	-1	1	6.13		6.13	2.30
K.10	Нежилое помещение	-1	1	6.13		6.13	2.30
K.11	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.12	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.13	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.14	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.15	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.16	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.17	Нежилое помещение	-1	1	10.03		10.03	2.30
K.18	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.19	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.20	Нежилое помещение	-1	1	8.21		8.21	2.30
K.21	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.22	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.23	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.24	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.25	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.26	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.27	Нежилое помещение	-1	2	6.34		6.34	2.30

K.28	Нежилое помещение	-1	2	6.34		6.34	2.30
K.29	Нежилое помещение	-1	2	6.50		6.50	2.30
K.30	Нежилое помещение	-1	2	6.50		6.50	2.30
K.31	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.32	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.33	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.34	Нежилое помещение	-1	2	8.02		8.02	2.30
K.35	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.36	Нежилое помещение	-1	2	8.32		8.32	2.30
K.37	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.38	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.39	Нежилое помещение	-1	2	10.03		10.03	2.30
K.40	Нежилое помещение	-1	2	8.00		8.00	2.30
K.41	Нежилое помещение	-1	2	8.00		8.00	2.30
K.42	Нежилое помещение	-1	2	8.00		8.00	2.30
K.43	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.44	Нежилое помещение	-1	2	8.04		8.04	2.30
K.45	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.46	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30
K.47	Нежилое помещение	-1	3	8.47		8.47	2.30
K.48	Нежилое помещение	-1	3	7.92		7.92	2.30
K.49	Нежилое помещение	-1	3	9.79		9.79	2.30
K.50	Нежилое помещение	-1	3	5.16		5.16	2.30
K.51	Нежилое помещение	-1	3	9.78		9.78	2.30
K.52	Нежилое помещение	-1	3	5.16		5.16	2.30
K.53	Нежилое помещение	-1	3	7.53		7.53	2.30
K.54	Нежилое помещение	-1	3	7.92		7.92	2.30
K.55	Нежилое помещение	-1	3	6.36		6.36	2.30
K.56	Нежилое помещение	-1	3	6.36		6.36	2.30
K.57	Нежилое помещение	-1	3	5.08		5.08	2.30
K.58	Нежилое помещение	-1	3	5.08		5.08	2.30
K.59	Нежилое помещение	-1	3	6.63		6.63	2.30
K.60	Нежилое помещение	-1	3	11.50		11.50	2.30
K.61	Нежилое помещение	-1	3	7.84		7.84	2.30
K.62	Нежилое помещение	-1	3	8.63		8.63	2.30
K.63	Нежилое помещение	-1	3	7.34		7.34	2.30
K.64	Нежилое помещение	-1	3	8.06		8.06	2.30
K.65	Нежилое помещение	-1	3	7.27		7.27	2.30
K.66	Нежилое помещение	-1	3	7.27		7.27	2.30
K.67	Нежилое помещение	-1	3	7.61		7.61	2.30
K.68	Нежилое помещение	-1	3	7.61		7.61	2.30
K.69	Нежилое помещение	-1	4	6.12		6.12	2.30
K.70	Нежилое помещение	-1	4	6.12		6.12	2.30

K.71	Нежилое помещение	-1	4	7.07		7.07	2.30
K.72	Нежилое помещение	-1	4	9.38		9.38	2.30
K.73	Нежилое помещение	-1	4	6.35		6.35	2.30
K.74	Нежилое помещение	-1	4	6.56		6.56	2.30
K.75	Нежилое помещение	-1	4	8.56		8.56	2.30
K.76	Нежилое помещение	-1	4	6.39		6.39	2.30
K.77	Нежилое помещение	-1	4	7.03		7.03	2.30
K.78	Нежилое помещение	-1	4	7.03		7.03	2.30
K.79	Нежилое помещение	-1	4	9.47		9.47	2.30
K.80	Нежилое помещение	-1	4	12.50		12.50	2.30
K.81	Нежилое помещение	-1	4	5.31		5.31	2.30
K.82	Нежилое помещение	-1	4	5.31		5.31	2.30
K.83	Нежилое помещение	-1	4	9.92		9.92	2.30
K.84	Нежилое помещение	-1	4	9.17		9.17	2.30
K.85	Нежилое помещение	-1	4	7.59		7.59	2.30
K.86	Нежилое помещение	-1	4	5.88		5.88	2.30
K.87	Нежилое помещение	-1	4	6.45		6.45	2.30
K.88	Нежилое помещение	-1	4	9.04		9.04	2.30
K.89	Нежилое помещение	-1	4	9.04		9.04	2.30
K.90	Нежилое помещение	-1	4	6.41		6.41	2.30
K.91	Нежилое помещение	-1	4	6.41		6.41	2.30
K.92	Нежилое помещение	-1	2	7.00		7.00	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Ввод кабеля	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	10.88
2	Водомерный узел	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	11.46
3	Насосная	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	5.73
4	Узел связи	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	10.92
5	помещение подвала	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	164.87
6	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.23
7	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	12.39
8	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.82
9	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	13.33
10	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	5.2
11	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	11.18
12	помещение подвала	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	103.98
13	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	4.73
14	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.51
15	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	4.73
16	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.51
17	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.51

18	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	7.67
21	помещение подвала	Подъезд 2 , подземный этаж	Общественное	150.4
22	ИТП	Подъезд 2 , подземный этаж	Общественное	42.44
23	Тамбур	Подъезд 2 , подземный этаж	Общественное	8.3
24	Тамбур	Подъезд 2 , подземный этаж	Общественное	8.23
25	Тамбур	Подъезд 2 , подземный этаж	Общественное	12.08
26	Тамбур	Подъезд 2 , подземный этаж	Общественное	3.92
27	Тамбур	Подъезд 2 , подземный этаж	Общественное	5.2
28	Тамбур	Подъезд 2 , подземный этаж	Общественное	11.4
29	Тамбур	Подъезд 2 , подземный этаж	Общественное	8.09
12	помещение подвала	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	166.58
13	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.46
14	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.51
15	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.96
16	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	7.66
17	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	6.21
18	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	5.76
30	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.04
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.31
32	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.77
33	Лифтовый хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.33
34	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.21
35	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.56
36	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.04
37	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.91
38	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.66
39	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.42
40	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	40.24
41	Лифтовый хол	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.98
42	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.21
43	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.93
44	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.29
45	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	6.67
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.04
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.31
48	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.73
49	Лифтовый хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.33
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.71
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.91
52	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.67
53	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.61
54	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.31
55	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.34

56	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	28.57
57	Лифтовый хол	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.61
58	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.05
59	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.96
60	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.43
61	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.24
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	15.31
63	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	39.77
64	Лифтовый хол	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	5.33
65	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	15.31
66	Коридор	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	28.57
67	Лифтовый хол	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	4.61
68	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	15.31
69	Коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	39.73
70	Лифтовый хол	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	5.33
71	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	16.42
72	Коридор	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	40.24
73	Лифтовый хол	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	4.98
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	15.31
75	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	39.77
76	Лифтовый хол	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	5.33
77	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3этаж	Общественное	15.31
78	Коридор	Подъезд 4, 3этаж	Общественное	28.57
79	Лифтовый хол	Подъезд 4, 3этаж	Общественное	4.61
80	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.31
81	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.73
82	Лифтовый хол	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.33
83	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	16.42
84	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	40.24
85	Лифтовый хол	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.98
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.31
87	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.77
88	Лифтовый хол	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.33
89	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	15.31
90	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	28.57
91	Лифтовый хол	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.61
92	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.31
93	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.73
94	Лифтовый хол	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.33
95	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.42
96	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	40.24
97	Лифтовый хол	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.98
98	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	16.42

99	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	40.24
100	Лифтовый хол	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.98
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	12.5
102	Машинное отделение	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	30.8
103	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	12.5
104	Машинное отделение	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	30.83
105	Котельная	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	24
106	Лестничная клетка	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	12.5
107	Машинное отделение	Подъезд 4, выход на кровлю	Техническое	29.3
108	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	22.94
109	Машинное отделение	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	16.29

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 2	Лифт пассажирский, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 2	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть, корпус 2	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 2	ГРЩ2.1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 2	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 2	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 2	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 2	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть, корпус 2	Крышная газовая я котельная	Теплоснабжение
10	Надземная часть, корпус 2	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 249 293 468 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500050007590
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 652 585 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 525 923 641,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 126 661 358,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 75
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 361,71 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

	19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 208,94 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 279 655 496,78 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 438 145 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Институт Градостроительного планирования и проектирования»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7842119320
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Институт Градостроительного планирования и проектирования»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842119320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-026979
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Управление негосударственной экспертизы Ленинградской области»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Счастье 2.0"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: По проектированию предприятий транспортного машиностроения "Трансмашпроект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7839050380
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517108-066K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47517108-066K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:26:0108001:8031
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 346,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 16
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворовое пространство. Детский спортивный комплекс тип 1 КСИЛ. Детский спортивный комплекс - лиана, спортивный канатный комплекс. 4 качалки на пружине, карусель детская, самолет. качалка-балансир.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 8
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Восточная часть комплекса. 6 скамеек для отдыха и 2 урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Южная часть комплекса
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена подсыпка плодородного грунта в соответствии с нормой озеленения и вертикальной планировкой. Озеленение территории на земельном участке, на котором расположены жилые дома – посадка газонной травы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрено благоустройство, обеспечивающее для МГН комфортные условия для передвижения. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках запроектирована не менее 2,0 м. продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %, поперечный - 2 %. При устройстве съездов (бордюрных пандусов) с тротуара на транспортный проезд уклон предусмотрен не более 1:12. Бордюрные пандусы на пешеходных переходах располагаются в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не выступают на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не превышают 0,015 м. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принимается не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворов, дорожных покрытий, тротуаров и пешеходных зон предусмотрено проектом шифр . Наружное освещение запитывается от распределительного щита наружного освещения, который, в свою очередь, подключен к проектируемой КТП-1 по договору №101-042-ТП от 15.12.2019 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «Восток». Архитектурное освещение не предусматривается
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.6 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 16.59 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Восток"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716033484
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 101-042-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 482 442,84 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716025317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-20/03-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Жилищно-коммунального хозяйства, инженерных коммуникаций и благоустройства

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4716025317
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1-21/03-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ленинградская область
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-7228-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 351,36 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Прометей
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7840307985
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Объект №58 Правительства Ленинградской области
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технологии Сетей Связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технологии Сетей Связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Технологии Сетей Связи
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7820043212
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 102
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 102

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 102					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	62.86	2	28.85	2.75
2	Квартира	1	1	67.36	2	32.30	2.75
3	Квартира	1	1	40.35	1	14.10	2.75
4	Квартира	1	1	60.92	2	28.64	2.75
5	Квартира	1	1	67.65	2	33.44	2.75
6	Квартира	1	1	62.99	2	29.14	2.75
7	Квартира	2	1	62.15	2	28.85	2.75
8	Квартира	2	1	67.09	2	32.30	2.75
9	Квартира	2	1	60.79	2	28.11	2.75
10	Квартира	2	1	60.92	2	28.64	2.75
11	Квартира	2	1	66.68	2	33.44	2.75
12	Квартира	2	1	62.69	2	29.14	2.75
13	Квартира	3	1	62.15	2	28.85	2.75
14	Квартира	3	1	67.09	2	32.30	2.75
15	Квартира	3	1	60.79	2	28.11	2.75
16	Квартира	3	1	60.92	2	28.64	2.75
17	Квартира	3	1	66.68	2	33.44	2.75
18	Квартира	3	1	62.69	2	29.14	2.75
19	Квартира	4	1	62.15	2	28.85	2.75
20	Квартира	4	1	67.09	2	32.30	2.75
21	Квартира	4	1	60.79	2	28.11	2.75
22	Квартира	4	1	60.92	2	28.64	2.75
23	Квартира	4	1	66.68	2	33.44	2.75
24	Квартира	4	1	62.69	2	29.14	2.75
25	Квартира	1	2	79.74	3	46.38	2.75
26	Квартира	1	2	43.91	1	16.25	2.75
27	Квартира	1	2	43.25	1	15.27	2.75
28	Квартира	1	2	66.03	2	28.89	2.75
29	Квартира	1	2	64.99	2	29.48	2.75
30	Квартира	2	2	76.65	3	46.38	2.75
31	Квартира	2	2	42.33	1	15.27	2.75
32	Квартира	2	2	41.37	1	15.27	2.75
33	Квартира	2	2	83.59	3	47.91	2.75
34	Квартира	2	2	78.41	3	43.35	2.75
35	Квартира	3	2	76.65	3	46.38	2.75
36	Квартира	3	2	42.33	1	16.25	2.75
37	Квартира	3	2	41.37	1	15.27	2.75

38	Квартира	3	2	83.59	3	47.91	2.75
39	Квартира	3	2	78.41	3	43.35	2.75
40	Квартира	4	2	76.65	3	46.38	2.75
41	Квартира	4	2	42.33	1	16.25	2.75
42	Квартира	4	2	41.37	1	15.27	2.75
43	Квартира	4	2	83.59	3	47.91	2.75
44	Квартира	4	2	78.41	3	43.35	2.75
45	Квартира	1	3	56.48	2	30.63	2.75
46	Квартира	1	3	79.32	3	42.07	2.75
47	Квартира	1	3	79.3	3	42.28	2.75
48	Квартира	1	3	42.15	1	16.27	2.75
49	Квартира	2	3	41.98	1	16.29	2.75
50	Квартира	2	3	79.24	3	42.07	2.75
51	Квартира	2	3	81.64	3	42.38	2.75
52	Квартира	2	3	42.38	1	16.27	2.75
53	Квартира	2	3	36.08	1	15.33	2.75
54	Квартира	3	3	41.98	1	16.29	2.75
55	Квартира	3	3	79.24	3	42.07	2.75
56	Квартира	3	3	81.64	3	42.38	2.75
57	Квартира	3	3	42.38	1	16.27	2.75
58	Квартира	3	3	36.08	1	15.33	2.75
59	Квартира	1	4	64.99	2	29.48	2.75
60	Квартира	1	4	66.03	2	28.89	2.75
61	Квартира	1	4	43.25	1	15.27	2.75
62	Квартира	1	4	43.91	1	16.25	2.75
63	Квартира	1	4	79.74	3	46.38	2.75
64	Квартира	2	4	78.41	3	43.35	2.75
65	Квартира	2	4	83.59	3	47.91	2.75
66	Квартира	2	4	41.37	1	15.27	2.75
67	Квартира	2	4	42.33	1	16.25	2.75
68	Квартира	2	4	76.65	3	46.38	2.75
69	Квартира	3	4	78.41	3	43.35	2.75
70	Квартира	3	4	83.59	3	47.91	2.75
71	Квартира	3	4	41.37	1	15.27	2.75
72	Квартира	3	4	42.33	1	16.25	2.75
73	Квартира	3	4	76.65	3	46.38	2.75
74	Квартира	4	4	78.41	3	43.35	2.75
75	Квартира	4	4	83.65	3	47.92	2.75
76	Квартира	4	4	41.37	1	15.27	2.75
77	Квартира	4	4	42.33	1	16.25	2.75
78	Квартира	4	4	76.65	3	46.38	2.75
79	Квартира	1	5	62.99	2	29.14	2.75
80	Квартира	1	5	67.65	2	33.44	2.75

81	Квартира	1	5	60.92	2	28.64	2.75
82	Квартира	1	5	40.35	1	14.01	2.75
83	Квартира	1	5	67.36	2	32.31	2.75
84	Квартира	1	5	62.86	2	28.85	2.75
85	Квартира	2	5	62.69	2	29.14	2.75
86	Квартира	2	5	66.68	2	33.44	2.75
87	Квартира	2	5	60.92	2	28.64	2.75
88	Квартира	2	5	60.79	2	28.11	2.75
89	Квартира	2	5	67.09	2	32.31	2.75
90	Квартира	2	5	62.15	2	28.85	2.75
91	Квартира	3	5	62.69	2	29.14	2.75
92	Квартира	3	5	66.68	2	33.44	2.75
93	Квартира	3	5	60.92	2	28.64	2.75
94	Квартира	3	5	60.79	2	28.11	2.75
95	Квартира	3	5	67.09	2	32.31	2.75
96	Квартира	3	5	62.15	2	28.85	2.75
97	Квартира	4	5	62.69	2	29.14	2.75
98	Квартира	4	5	66.68	2	33.44	2.75
99	Квартира	4	5	60.92	2	28.64	2.75
100	Квартира	4	5	60.79	2	28.11	2.75
101	Квартира	4	5	67.09	2	32.31	2.75
102	Квартира	4	5	62.15	2	28.85	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
K.01	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.02	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.03	Нежилое помещение	-1	1	6.13		6.13	2.30
K.04	Нежилое помещение	-1	1	6.13		6.13	2.30
K.05	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.06	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.07	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.08	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.09	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.10	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.11	Нежилое помещение	-1	1	8.84		8.84	2.30
K.12	Нежилое помещение	-1	1	9.47		9.47	2.30
K.13	Нежилое помещение	-1	1	10.03		10.03	2.30
K.14	Нежилое помещение	-1	1	7.00		7.00	2.30
K.15	Нежилое помещение	-1	1	15.45		15.45	2.30
K.16	Нежилое помещение	-1	1	9.64		9.64	2.30
K.17	Нежилое помещение	-1	1	9.64		9.64	2.30

K.18	Нежилое помещение	-1	2	6.36		6.36	2.30
K.19	Нежилое помещение	-1	2	6.36		6.36	2.30
K.20	Нежилое помещение	-1	2	5.08		5.08	2.30
K.21	Нежилое помещение	-1	2	5.08		5.08	2.30
K.22	Нежилое помещение	-1	2	7.92		7.92	2.30
K.23	Нежилое помещение	-1	2	8.47		8.47	2.30
K.24	Нежилое помещение	-1	2	5.16		5.16	2.30
K.25	Нежилое помещение	-1	2	9.79		9.79	2.30
K.26	Нежилое помещение	-1	2	9.78		9.78	2.30
K.27	Нежилое помещение	-1	2	5.16		5.16	2.30
K.28	Нежилое помещение	-1	2	7.53		7.53	2.30
K.29	Нежилое помещение	-1	2	7.92		7.92	2.30
K.30	Нежилое помещение	-1	2	6.63		6.63	2.30
K.31	Нежилое помещение	-1	2	11.50		11.50	2.30
K.32	Нежилое помещение	-1	2	8.63		8.63	2.30
K.33	Нежилое помещение	-1	2	7.84		7.84	2.30
K.34	Нежилое помещение	-1	2	8.10		8.10	2.30
K.35	Нежилое помещение	-1	2	7.34		7.34	2.30
K.36	Нежилое помещение	-1	2	7.27		7.27	2.30
K.37	Нежилое помещение	-1	2	7.27		7.27	2.30
K.38	Нежилое помещение	-1	2	7.61		7.61	2.30
K.39	Нежилое помещение	-1	2	7.61		7.61	2.30
K.40	Нежилое помещение	-1	3	9.38		9.38	2.30
K.41	Нежилое помещение	-1	3	7.07		7.07	2.30
K.42	Нежилое помещение	-1	3	6.39		6.39	2.30
K.43	Нежилое помещение	-1	3	8.56		8.56	2.30
K.44	Нежилое помещение	-1	3	7.03		7.03	2.30
K.45	Нежилое помещение	-1	3	7.03		7.03	2.30
K.46	Нежилое помещение	-1	3	5.31		5.31	2.30
K.47	Нежилое помещение	-1	3	5.31		5.31	2.30
K.48	Нежилое помещение	-1	3	7.59		7.59	2.30
K.49	Нежилое помещение	-1	3	9.17		9.17	2.30
K.50	Нежилое помещение	-1	3	7.07		7.07	2.30
K.51	Нежилое помещение	-1	3	9.04		9.04	2.30
K.52	Нежилое помещение	-1	3	12.50		12.50	2.30
K.53	Нежилое помещение	-1	3	9.47		9.47	2.30
K.54	Нежилое помещение	-1	3	9.92		9.92	2.30
K.55	Нежилое помещение	-1	3	6.45		6.45	2.30
K.56	Нежилое помещение	-1	3	5.88		5.88	2.30
K.57	Нежилое помещение	-1	3	6.41		6.41	2.30
K.58	Нежилое помещение	-1	3	6.41		6.41	2.30
K.59	Нежилое помещение	-1	4	7.61		7.61	2.30
K.60	Нежилое помещение	-1	4	7.61		7.61	2.30

K.61	Нежилое помещение	-1	4	7.27		7.27	2.30
K.62	Нежилое помещение	-1	4	7.27		7.27	2.30
K.63	Нежилое помещение	-1	4	8.10		8.10	2.30
K.64	Нежилое помещение	-1	4	7.34		7.34	2.30
K.65	Нежилое помещение	-1	4	8.63		8.63	2.30
K.66	Нежилое помещение	-1	4	7.84		7.84	2.30
K.67	Нежилое помещение	-1	4	11.50		11.50	2.30
K.68	Нежилое помещение	-1	4	6.63		6.63	2.30
K.69	Нежилое помещение	-1	4	7.92		7.92	2.30
K.70	Нежилое помещение	-1	4	7.53		7.53	2.30
K.71	Нежилое помещение	-1	4	5.16		5.16	2.30
K.72	Нежилое помещение	-1	4	9.78		9.78	2.30
K.73	Нежилое помещение	-1	4	5.16		5.16	2.30
K.74	Нежилое помещение	-1	4	9.79		9.79	2.30
K.75	Нежилое помещение	-1	4	7.92		7.92	2.30
K.76	Нежилое помещение	-1	4	8.47		8.47	2.30
K.77	Нежилое помещение	-1	4	5.08		5.08	2.30
K.78	Нежилое помещение	-1	4	5.08		5.08	2.30
K.79	Нежилое помещение	-1	4	6.36		6.36	2.30
K.80	Нежилое помещение	-1	4	6.36		6.36	2.30
K.81	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.82	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.83	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.84	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.85	Нежилое помещение	-1	5	7.30		7.30	2.30
K.86	Нежилое помещение	-1	5	11.90		11.90	2.30
K.87	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.88	Нежилое помещение	-1	5	10.03		10.03	2.30
K.89	Нежилое помещение	-1	5	6.76		6.76	2.30
K.90	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.91	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.92	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.93	Нежилое помещение	-1	5	8.21		8.21	2.30
K.94	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.95	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.96	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.97	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.98	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.99	Нежилое помещение	-1	5	6.13		6.13	2.30
K.100	Нежилое помещение	-1	5	6.13		6.13	2.30
K.101	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30
K.102	Нежилое помещение	-1	5	7.00		7.00	2.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Ввод кабеля	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	10.88	
2	Водомерный узел	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	11.46	
3	Насосная	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	5.73	
4	Узел связи	Подъезд 5, подземный этаж	Техническое	10.92	
5	помещение подвала	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	164.87	
6	Тамбур	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	8.23	
7	Тамбур	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	12.39	
8	Тамбур	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	8.82	
9	Тамбур	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	13.33	
10	Тамбур	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	5.2	
11	Тамбур	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	8.1	
12	Тамбур	Подъезд 5, подземный этаж	Общественное	11.18	
13	помещение подвала	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	258.83	
14	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	12.39	
15	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.23	
16	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	8.09	
17	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	5.2	
18	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Общественное	6.75	
19	помещение подвала	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	107.19	
20	ИТП	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	30.25	
21	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	7.67	
22	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	4.73	
23	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.51	
24	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.51	
25	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Общественное	8.51	
26	помещение подвала	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	166.58	
27	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.46	
28	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.51	
29	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	8.96	
30	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	7.66	
31	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	6.21	
32	Тамбур	Подъезд 2, подземный этаж	Общественное	5.76	
33	помещение подвала	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	166.51	
34	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.98	
35	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	5.78	
36	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	6.21	
37	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.46	
38	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	8.51	
39	Тамбур	Подъезд 4, подземный этаж	Общественное	7.66	

40	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	2.04
41	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.31
42	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	39.77
43	Лифтовый хол	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.33
44	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	5.21
45	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.53
46	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.73
47	Электрощитовая	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	4.91
48	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.04
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.31
50	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.77
51	Лифтовый хол	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.33
52	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.21
53	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.53
54	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.73
55	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.91
56	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.66
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.42
58	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	40.24
59	Лифтовый хол	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.98
60	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.21
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.93
62	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.29
63	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	6.67
64	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.66
65	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.42
66	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.24
67	Лифтовый хол	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.98
68	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.21
69	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.93
70	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.29
71	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	6.67
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.31
73	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.34
74	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	28.57
75	Лифтовый хол	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.61
76	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.05
77	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.96
78	Пом. Уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.43
79	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.24
80	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2этаж	Общественное	15.31
81	Коридор	Подъезд 5, 2этаж	Общественное	39.77
82	Лифтовый хол	Подъезд 5, 2этаж	Общественное	5.33

83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	15.31
84	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	39.77
85	Лифтовый хол	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	5.33
86	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	15.31
87	Коридор	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	28.57
88	Лифтовый хол	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	4.61
89	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	16.42
90	Коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	40.24
91	Лифтовый хол	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	4.98
92	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	16.42
93	Коридор	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	40.24
94	Лифтовый хол	Подъезд 4, 2этаж	Общественное	4.98
95	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.31
96	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	39.77
97	Лифтовый хол	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	5.33
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.31
99	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.77
100	Лифтовый хол	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.33
101	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.31
102	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	28.57
103	Лифтовый хол	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.61
104	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.42
105	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	40.24
106	Лифтовый хол	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.98
107	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	16.42
108	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	40.24
109	Лифтовый хол	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.98
110	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.31
111	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	39.77
112	Лифтовый хол	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	5.33
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.31
114	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.77
115	Лифтовый хол	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.33
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.42
117	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	40.24
118	Лифтовый хол	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.98
119	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	16.42
120	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	40.24
121	Лифтовый хол	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	4.98
122	Лестничная клетка	Подъезд 5, выход на кровлю	Общественное	12.5
123	Машинное отделение	Подъезд 5, выход на кровлю	Техническое	17.23
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	12.5
125	Машинное отделение	Подъезд 1, выход на кровлю	Техническое	17.23

126	Лестничная клетка	Подъезд 3, выход на кровлю	Общественное	12.5
127	Машинное отделение	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	15.72
128	Котельная	Подъезд 3, выход на кровлю	Техническое	24.13
129	Лестничная клетка	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	22.94
130	Машинное отделение	Подъезд 2, выход на кровлю	Техническое	8.04
131	Лестничная клетка	Подъезд 4, выход на кровлю	Общественное	22.94
132	Машинное отделение	Подъезд 4, выход на кровлю	Техническое	8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 3	Лифт пассажирский, 5 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть, корпус 3	Водомерный узел	Водоснабжение
3	Подземная часть, корпус 3	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
4	Подземная и надземная части, корпус 3	ГРЩЗ.1	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 3	Система холодного хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 3	Система горячего хозяйствственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 3	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 3	Система отопления	Отопление
9	Надземная часть, корпус 3	Крышная газовая я котельная	Теплоснабжение
10	Надземная часть, корпус 3	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 276 398 852 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500050007590
		Корреспондентский счет: 30101810540300000795
		БИК: 044030795
		ИНН: 7706092528
		КПП: 784143002
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04502879
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 652 585 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 525 923 641,84 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 126 661 358,16 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2023

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 219,35 м ²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м ²

	19.7.2.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 209,11 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 342 809 534,94 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 471 890 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		<p>22.1.1 Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 154833014604189575358969642307995540270

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ЛЕНСТРОЙГРАД", Голубев Леонид Леонидович, РАЙОН
ТОСНЕНСКИЙ**

Действителен: с 30.11.2021 по 30.11.2022