



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Спутник"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141190 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД ФРЯЗИНО УЛИЦА
ВОКЗАЛЬНАЯ ДОМ 6А ОФИС 30,
+7(999)9773602, grandmo@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.01.2022

№ RU50-14-20586-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~

«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Щёлково, город Щёлково, микрорайон Соболевка, дом 25 (Решение Администрации городского округа Щёлково от 30.09.2019 № 1723)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:14:0050501:2505

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-14-14351-2019**, дата выдачи **24.09.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика»			
Строительный объем - всего	куб. м	64842,00	65039,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	21585,80	22428,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11960,00	11988,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7-9-11	7-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	6
Количество студий	шт.	12	12
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207/-	207/-
1-комнатные	шт./кв. м	47/-	47/-
2-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/-
3-комнатные	шт./кв. м	74/-	74/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12282,40	12276,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Ж/бетонная монолитная плита
Материалы стен		-	монолит, блоки, фиброцементные плиты
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		-	мягкая, плоская
Иные показатели			
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	3050,58	2985,90
Общая площадь помещений общественного назначения (нежилые помещения)	кв.м	-	1453,00
Количество помещений общественного назначения (нежилые помещения)	шт.	-	12
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ПСБ блоки, утеплитель Rockwool
Заполнение световых проемов		-	остекление профиль ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 13.01.2022, кадастровый инженер Провоторов Андрей Николаевич, СНИЛС: 143-404-199-31.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
19.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Спутник" (Р001-2616583825-55606267 от 20.01.2022) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 19.01.2022 № RU50-14-20586-2022, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

2.2. Объекты жилищного фонда			
«Квартал «Соболевка», 6-8-10-ти этажный, шестисекционный жилой дом со встроенными объектами соцбыта на первом этаже и подземной автостоянкой (д. 13 по ППТ) по адресу: Московская область, г.п. Щелково, ул. Новая Фабрика»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11960,00	11988,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	7-9-11	7-11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	6
Количество студий	шт.	-	12
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207/-	207/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	55/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	71/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	69/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12282,40	12276,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Ж/бетонная монолитная плита
Материалы стен		-	монолит, блоки, фиброцементные плиты
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		-	мягкая, плоская
Иные показатели			
Общая площадь подземной автостоянки	кв.м	3050,58	3011,70
Общая площадь помещений общественного назначения (нежилые помещения)	кв.м	-	1453,00
Количество помещений общественного назначения (нежилые помещения)	шт.	-	12

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

25.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)