



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

**Дело № 58041**

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.09.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-17-022280-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	02.09.2028
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101"
2.2.2. ИНН:	7751172550
2.2.3. ОГРН:	1197746656095
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ1-4 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, муниципальный округ

	Коммунарка, квартал 226, земельный участок 3/3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	НАО, вн.тер.г. муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Коммунарка
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	квартал 226
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 3/3
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:17:0120114:5803
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	574299,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.04.2025
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-59-3-58-2025-03281-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	64

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1 Дата утверждения:	26.08.2025
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-050235-2025
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Проектное бюро №1"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №9 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ1-4 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, муниципальный округ Коммунарка, квартал 226, земельный участок 3/3
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10714,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	72677,0
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	682
7.1.11. в том числе квартир (штук):	682
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	428
7.1.13. Количество этажей:	2-3-11-12-14-16-17-21
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-2
7.1.16. Высота (м):	65,76
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (кв.м.): 35830,3 Общая площадь квартир без летних помещений (кв.м.): 34816,8

Площадь нежилых коммерческих  
помещений встроенно-  
пристроенной части общественного  
назначения (кв.м.): 4122,2  
Площадь иных помещений (кв.м.):  
220,5  
Площадь нежилых хозяйственных  
помещений (НХП) (кв.м.): 867,3

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

**Пирогов Александр  
Борисович**