

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-003041 от 09.04.2025

**Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах по адресу:  
г.Москва, ул. Электрозаводская, вл.60**

**Дата первичного размещения: 25.03.2024**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>127018</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>г Москва</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Бутырский</b>                                  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Складочная</b>  |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Строение: <b>9</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 19:00</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+78006004321</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@stenoj.group</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://наш.дом.рф</b>  |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>GR@stenoj.group</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://stenoj.group</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Полковниченко</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Ольга</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевна</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>231215475339</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>STENOY</b>   |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7725812972</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>5137746199740</b>                                       |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>16.12.2013</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>КАРСТАН</b>    |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7715338055</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Георгиадис</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Константин</b>  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Дмитриевич</b>   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99,99 %</b>  |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>12150131481</b>  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>774306220893</b>  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Владеет косвенно 99,99% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Стоа №4"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7722024525</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739058775</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Техинстроймашсервис"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7705354971</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1037739604011</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая Компания "Патекдом"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715455620</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700473702</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Торговый Дом "Клён"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715452964</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235000073142</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТЕНОЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715446424</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700246960</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Протос Еа"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715442050</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700131360</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Инспот"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715388469</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700306879</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стеной Инжиниринг"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715434644</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700821963</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительно-Монтажное Управление-Петра"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715467103</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700823931</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик Ак.Виноградова"</b>                                      |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713495302</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700891120</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Технопарк "Клинский"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5020048120</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1065020038115</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАТЕКСТРОЙАРСЕНАЛ МГ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7710230033</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027700256528</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РИЧ ТАУН"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7703207869</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739884138</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Клевер Ритейл Групп"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7720822215</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147746897374</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Моно"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713495101</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700860375</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Красносельская"</b>                                     |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7708817280</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1147746799441</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИК СТЕНОЙ"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715467760</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700850420</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Геон"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6950254195</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1216900012493</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КарСтан"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7715338055</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027700552098</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Вест-Альфа"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713630142</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1077759411894</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Алда"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715466220</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700800215</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Артико"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715383541</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1207700164407</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стеной Менеджмент"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9715456895</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1237700508022</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Арес"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7716964577</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1227700147620</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Гаврикова11"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7708336748</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187746930315</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"А-РИЭЛТИ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7713299467</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027739326042</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нью Старс Медиа ТВ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7731557343</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1067760773805</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Элемент С"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802956146</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247800083684</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик "Элемент Е"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7802956178</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1247800084014</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик Ярославское Плюс"</b>                                    |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7716830365</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167746718776</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Расковой 10"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7704250000</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027704016031</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 464,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>84 684,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>776 030,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой комплекс с общественными помещениями на 1-х этажах</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>ГОРОД</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>МОСКВА</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:<br><b>Восточный административный округ</b>  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Район Преображенское</b>  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Ул.Электrozаводская, вл.60</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>14125.6 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 352,60 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 393,10 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 745,70 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7714972558</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственный центр по инженерным изысканиям</b>                    |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7717777788</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Интайм-Проект</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5024196231</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>14.09.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-3-054621-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАТУС ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>9705051709</b>                              |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.05.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-027222-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальная Экспертная Палата</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7728829935</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>05.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-028231-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальная Экспертная Палата</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7728829935</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.06.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>77-2-1-2-028588-2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Национальная Экспертная Палата</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7728829935</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ARTEL</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительные Технологии</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5038137116</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-03-021426-2024</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.03.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.03.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)</b>  |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>77-03-021426-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>19.03.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>20.03.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>М-03-058386</b>          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.05.2022</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.05.2022</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>22.12.2029</b>  |
|  | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>13.03.2024</b>                                      |
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                  |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                   |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>77:03:0003014:7250</b>  |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 502,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                    |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                   |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>9</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр запроектирована с покрытием из гранитного отсева.Проектом предусмотрены:Карусель малая, Качели-балансир, Доска для рисования</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятий спортом запроектирована с покрытием из гранитного отсева.Проектом предусмотрены:Турник, Диск для прыжков</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Контейнер для ТБО 1.1 м3 – 2 шт.Контейнер для ТБО 5 м3.– 1 шт.Контейнерная площадка для ТБО – 1 шт</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории.Озеленение территории включает в себя посадку лиственных деревьев и кустарников, устройство газонов</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов имеют твердую, шероховатую поверхность, не допускающую скольжение и запроектированы из тротуарной плитки.Толщина швов между плитами-не более 0,015 м.Продольные уклоны тротуаров и пешеходных дорожек, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5%, поперечные – не более 2%.Планировочная отметка площадок вблизи входов ниже отметки вестибюлей на 1 см, что обеспечивает беспрепятственное перемещение маломобильных групп, а также жителей с колясками</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Заезд на территорию осуществляется с улиц Электрозаводская и ул.Буженинова.Для пожарной техники предусмотрен проезд из асфальтобетона, плитки (усиленный тротуар), газонной решетки.Ширина проезда для пожарной техники – 4.2 метра.Проезды, пешеходные тротуары частично запроектированы с покрытием из двухслойного асфальтобетона, частично из бетонной брусчатки, частично с покрытием из георешетки с заполнением ячеек газонной травой</b> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>45 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.03.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-1785/23</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 825 455,73 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводоканал</b>                                    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7701984274</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.03.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-1786/23</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.03.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11 408 178,30 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская объединённая энергетическая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7720518494</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2025</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Т-УП1-01-230720/2-1</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2028</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17 248 783,79 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мосводосток</b>                       |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7705013033</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.05.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>491-24(П)</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40 912,67 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                      |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Россети Московский регион</b>    |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5036065113</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2023</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>И-23-00-932292/102</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.07.2025</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>354 234,59 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7712005121</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Московская городская телефонная сеть</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7710016640</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИСТЕМА 112</b>                       |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7713760230</b>  |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>164</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>104</b>      |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>58</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>46</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 50.40                | 2                 | 21.00                      | 3.25                |
| 2              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.80                | 1                 | 17.40                      | 3.25                |
| 3              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 30.00                | 1                 | 16.10                      | 3.25                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 60.10                | 2                 | 24.20                      | 3.25                |
| 5              | Квартира        | 2                 | 1              | 48.60                | 1                 | 11.90                      | 3.25                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 67.90                | 2                 | 27.00                      | 3.25                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 39.70                | 1                 | 11.50                      | 3.25                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 55.00                | 2                 | 25.80                      | 3.25                |
| 9              | Квартира        | 3                 | 1              | 50.10                | 1                 | 14.20                      | 3.25                |
| 10             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 29.80                | 1                 | 17.40                      | 3.25                |
| 11             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 30.00                | 1                 | 16.10                      | 3.25                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 59.40                | 2                 | 23.20                      | 3.25                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 48.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 67.00 | 2 | 25.70 | 3.25 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 3.25 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 54.10 | 2 | 24.50 | 3.25 |
| 17 | Квартира        | 4 | 1 | 50.40 | 2 | 21.00 | 3.25 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.80 | 1 | 17.40 | 3.25 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 30.00 | 1 | 16.10 | 3.25 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 60.60 | 2 | 24.70 | 3.25 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 48.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 68.00 | 2 | 27.10 | 3.25 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 39.70 | 1 | 11.50 | 3.25 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 55.00 | 2 | 25.80 | 3.25 |
| 25 | Квартира        | 5 | 1 | 50.10 | 1 | 14.20 | 3.25 |
| 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.80 | 1 | 17.40 | 3.25 |
| 27 | Квартира-студия | 5 | 1 | 30.00 | 1 | 16.10 | 3.25 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 59.40 | 2 | 23.20 | 3.25 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 48.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 67.00 | 2 | 25.70 | 3.25 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 3.25 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 54.10 | 2 | 24.50 | 3.25 |
| 33 | Квартира        | 6 | 1 | 50.40 | 2 | 21.00 | 3.25 |
| 34 | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.80 | 1 | 17.40 | 3.25 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 30.00 | 1 | 16.10 | 3.25 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 60.60 | 2 | 24.70 | 3.25 |
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 48.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 68.00 | 2 | 27.10 | 3.25 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 39.70 | 1 | 11.50 | 3.25 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 55.00 | 2 | 25.80 | 3.25 |
| 41 | Квартира        | 7 | 1 | 50.10 | 1 | 14.20 | 3.25 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.80 | 1 | 17.40 | 3.25 |
| 43 | Квартира-студия | 7 | 1 | 30.00 | 1 | 16.10 | 3.25 |
| 44 | Квартира        | 7 | 1 | 59.40 | 2 | 23.20 | 3.25 |
| 45 | Квартира        | 7 | 1 | 48.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 67.00 | 2 | 25.70 | 3.25 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 39.60 | 1 | 12.70 | 3.25 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 54.10 | 2 | 24.50 | 3.25 |
| 49 | Квартира        | 8 | 1 | 50.50 | 2 | 28.30 | 3.25 |
| 50 | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.90 | 1 | 13.80 | 3.25 |
| 51 | Квартира        | 8 | 1 | 34.40 | 1 | 11.80 | 3.25 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира        | 8  | 1 | 60.60 | 2 | 24.70 | 3.25 |
| 53 | Квартира        | 8  | 1 | 47.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 54 | Квартира        | 8  | 1 | 61.20 | 2 | 27.10 | 3.25 |
| 55 | Квартира        | 8  | 1 | 46.50 | 1 | 14.00 | 3.25 |
| 56 | Квартира        | 8  | 1 | 55.00 | 2 | 25.80 | 3.25 |
| 57 | Квартира        | 9  | 1 | 49.80 | 2 | 27.30 | 3.25 |
| 58 | Квартира-студия | 9  | 1 | 24.90 | 1 | 13.80 | 3.25 |
| 59 | Квартира        | 9  | 1 | 34.40 | 1 | 11.80 | 3.25 |
| 60 | Квартира        | 9  | 1 | 59.90 | 2 | 23.70 | 3.25 |
| 61 | Квартира        | 9  | 1 | 47.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 62 | Квартира        | 9  | 1 | 58.50 | 2 | 25.70 | 3.25 |
| 63 | Квартира        | 9  | 1 | 48.30 | 1 | 14.00 | 3.25 |
| 64 | Квартира        | 9  | 1 | 54.10 | 2 | 24.50 | 3.25 |
| 65 | Квартира        | 10 | 1 | 50.50 | 2 | 28.30 | 3.25 |
| 66 | Квартира-студия | 10 | 1 | 24.90 | 1 | 13.80 | 3.25 |
| 67 | Квартира        | 10 | 1 | 34.40 | 1 | 11.80 | 3.25 |
| 68 | Квартира        | 10 | 1 | 60.60 | 2 | 24.70 | 3.25 |
| 69 | Квартира        | 10 | 1 | 47.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 70 | Квартира        | 10 | 1 | 61.20 | 2 | 27.10 | 3.25 |
| 71 | Квартира        | 10 | 1 | 46.50 | 1 | 14.00 | 3.25 |
| 72 | Квартира        | 10 | 1 | 55.00 | 2 | 25.80 | 3.25 |
| 73 | Квартира        | 11 | 1 | 75.40 | 3 | 38.30 | 3.25 |
| 74 | Квартира        | 11 | 1 | 71.30 | 3 | 37.30 | 3.25 |
| 75 | Квартира        | 11 | 1 | 71.40 | 2 | 30.20 | 3.25 |
| 76 | Квартира        | 11 | 1 | 70.00 | 3 | 33.20 | 3.25 |
| 77 | Квартира        | 11 | 1 | 90.00 | 3 | 42.40 | 3.25 |
| 78 | Квартира        | 12 | 1 | 74.70 | 3 | 37.10 | 3.78 |
| 79 | Квартира        | 12 | 1 | 71.60 | 3 | 37.30 | 3.78 |
| 80 | Квартира        | 12 | 1 | 71.40 | 2 | 30.20 | 3.78 |
| 81 | Квартира        | 12 | 1 | 70.00 | 3 | 33.00 | 3.78 |
| 82 | Квартира        | 12 | 1 | 89.30 | 3 | 41.30 | 3.78 |
| 83 | Квартира        | 2  | 2 | 50.40 | 2 | 21.00 | 3.25 |
| 84 | Квартира-студия | 2  | 2 | 29.80 | 1 | 17.40 | 3.25 |
| 85 | Квартира-студия | 2  | 2 | 30.00 | 1 | 16.10 | 3.25 |
| 86 | Квартира        | 2  | 2 | 60.10 | 2 | 24.20 | 3.25 |
| 87 | Квартира        | 2  | 2 | 48.60 | 1 | 11.90 | 3.25 |
| 88 | Квартира        | 2  | 2 | 67.90 | 2 | 27.00 | 3.25 |
| 89 | Квартира        | 2  | 2 | 39.70 | 1 | 11.50 | 3.25 |
| 90 | Квартира        | 2  | 2 | 55.00 | 2 | 25.80 | 3.25 |
| 91 | Квартира        | 3  | 2 | 50.10 | 1 | 14.20 | 3.25 |
| 92 | Квартира-студия | 3  | 2 | 29.80 | 1 | 17.40 | 3.25 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 93  | Квартира-студия | 3 | 2 | 30.00 | 1 | 16.10 | 3.25 |
| 94  | Квартира        | 3 | 2 | 59.40 | 2 | 23.20 | 3.25 |
| 95  | Квартира        | 3 | 2 | 48.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 96  | Квартира        | 3 | 2 | 67.00 | 2 | 25.70 | 3.25 |
| 97  | Квартира        | 3 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 3.25 |
| 98  | Квартира        | 3 | 2 | 54.10 | 2 | 24.50 | 3.25 |
| 99  | Квартира        | 4 | 2 | 50.40 | 2 | 21.00 | 3.25 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 2 | 29.80 | 1 | 17.40 | 3.25 |
| 101 | Квартира-студия | 4 | 2 | 30.00 | 1 | 16.10 | 3.25 |
| 102 | Квартира        | 4 | 2 | 60.60 | 2 | 24.70 | 3.25 |
| 103 | Квартира        | 4 | 2 | 48.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 104 | Квартира        | 4 | 2 | 68.00 | 2 | 27.10 | 3.25 |
| 105 | Квартира        | 4 | 2 | 39.70 | 1 | 11.50 | 3.25 |
| 106 | Квартира        | 4 | 2 | 55.00 | 2 | 25.80 | 3.25 |
| 107 | Квартира        | 5 | 2 | 50.10 | 1 | 14.20 | 3.25 |
| 108 | Квартира-студия | 5 | 2 | 29.80 | 1 | 17.40 | 3.25 |
| 109 | Квартира-студия | 5 | 2 | 30.00 | 1 | 16.10 | 3.25 |
| 110 | Квартира        | 5 | 2 | 59.40 | 2 | 23.20 | 3.25 |
| 111 | Квартира        | 5 | 2 | 48.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 112 | Квартира        | 5 | 2 | 67.00 | 2 | 25.70 | 3.25 |
| 113 | Квартира        | 5 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 3.25 |
| 114 | Квартира        | 5 | 2 | 54.10 | 2 | 24.50 | 3.25 |
| 115 | Квартира        | 6 | 2 | 50.40 | 2 | 21.00 | 3.25 |
| 116 | Квартира-студия | 6 | 2 | 29.80 | 1 | 17.40 | 3.25 |
| 117 | Квартира-студия | 6 | 2 | 30.00 | 1 | 16.10 | 3.25 |
| 118 | Квартира        | 6 | 2 | 60.60 | 2 | 24.70 | 3.25 |
| 119 | Квартира        | 6 | 2 | 48.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 120 | Квартира        | 6 | 2 | 68.00 | 2 | 27.10 | 3.25 |
| 121 | Квартира        | 6 | 2 | 39.70 | 1 | 11.50 | 3.25 |
| 122 | Квартира        | 6 | 2 | 55.00 | 2 | 25.80 | 3.25 |
| 123 | Квартира        | 7 | 2 | 50.10 | 1 | 14.20 | 3.25 |
| 124 | Квартира-студия | 7 | 2 | 29.80 | 1 | 17.40 | 3.25 |
| 125 | Квартира-студия | 7 | 2 | 30.00 | 1 | 16.10 | 3.25 |
| 126 | Квартира        | 7 | 2 | 59.40 | 2 | 23.20 | 3.25 |
| 127 | Квартира        | 7 | 2 | 48.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 128 | Квартира        | 7 | 2 | 67.00 | 2 | 25.70 | 3.25 |
| 129 | Квартира        | 7 | 2 | 39.60 | 1 | 12.70 | 3.25 |
| 130 | Квартира        | 7 | 2 | 54.10 | 2 | 24.50 | 3.25 |
| 131 | Квартира        | 8 | 2 | 50.50 | 2 | 28.30 | 3.25 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира-студия | 8  | 2 | 24.90 | 1 | 13.80 | 3.25 |
| 133 | Квартира        | 8  | 2 | 34.40 | 1 | 11.80 | 3.25 |
| 134 | Квартира        | 8  | 2 | 60.60 | 2 | 24.70 | 3.25 |
| 135 | Квартира        | 8  | 2 | 47.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 136 | Квартира        | 8  | 2 | 61.20 | 2 | 27.10 | 3.25 |
| 137 | Квартира        | 8  | 2 | 46.50 | 1 | 14.00 | 3.25 |
| 138 | Квартира        | 8  | 2 | 55.00 | 2 | 25.80 | 3.25 |
| 139 | Квартира        | 9  | 2 | 49.80 | 2 | 27.30 | 3.25 |
| 140 | Квартира-студия | 9  | 2 | 24.90 | 1 | 13.80 | 3.25 |
| 141 | Квартира        | 9  | 2 | 34.40 | 1 | 11.80 | 3.25 |
| 142 | Квартира        | 9  | 2 | 59.90 | 2 | 23.70 | 3.25 |
| 143 | Квартира        | 9  | 2 | 47.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 144 | Квартира        | 9  | 2 | 58.50 | 2 | 25.70 | 3.25 |
| 145 | Квартира        | 9  | 2 | 48.30 | 1 | 14.00 | 3.25 |
| 146 | Квартира        | 9  | 2 | 54.10 | 2 | 24.50 | 3.25 |
| 147 | Квартира        | 10 | 2 | 50.50 | 2 | 28.30 | 3.25 |
| 148 | Квартира-студия | 10 | 2 | 24.90 | 1 | 13.80 | 3.25 |
| 149 | Квартира        | 10 | 2 | 34.40 | 1 | 11.80 | 3.25 |
| 150 | Квартира        | 10 | 2 | 60.60 | 2 | 24.70 | 3.25 |
| 151 | Квартира        | 10 | 2 | 47.70 | 1 | 12.00 | 3.25 |
| 152 | Квартира        | 10 | 2 | 61.20 | 2 | 27.10 | 3.25 |
| 153 | Квартира        | 10 | 2 | 46.50 | 1 | 14.00 | 3.25 |
| 154 | Квартира        | 10 | 2 | 55.00 | 2 | 25.80 | 3.25 |
| 155 | Квартира        | 11 | 2 | 75.40 | 3 | 38.30 | 3.25 |
| 156 | Квартира        | 11 | 2 | 71.30 | 3 | 37.30 | 3.25 |
| 157 | Квартира        | 11 | 2 | 71.40 | 2 | 30.20 | 3.25 |
| 158 | Квартира        | 11 | 2 | 70.00 | 3 | 33.20 | 3.25 |
| 159 | Квартира        | 11 | 2 | 90.00 | 3 | 42.40 | 3.25 |
| 160 | Квартира        | 12 | 2 | 74.70 | 3 | 37.10 | 3.78 |
| 161 | Квартира        | 12 | 2 | 71.60 | 3 | 37.30 | 3.78 |
| 162 | Квартира        | 12 | 2 | 71.40 | 2 | 30.20 | 3.78 |
| 163 | Квартира        | 12 | 2 | 70.00 | 3 | 33.00 | 3.78 |
| 164 | Квартира        | 12 | 2 | 89.30 | 3 | 41.30 | 3.78 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.02           | Кладовая   | -1                | Стилобат       | 4.80           | Кладовая                          | 4.80           |                     |
| 1.03           | Кладовая   | -1                | Стилобат       | 5.20           | Кладовая                          | 5.20           |                     |
| 1.04           | Кладовая   | -1                | Стилобат       | 4.10           | Кладовая                          | 4.10           |                     |
| 1.05           | Кладовая   | -1                | Стилобат       | 2.50           | Кладовая                          | 2.50           |                     |
| 1.06           | Кладовая   | -1                | Стилобат       | 2.50           | Кладовая                          | 2.50           |                     |

|      |              |    |          |       |  |       |  |
|------|--------------|----|----------|-------|--|-------|--|
| 1.07 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 2.70  | Кладовая   | 2.70  |  |
| 1.08 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 2.90  | Кладовая   | 2.90  |  |
| 1.09 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 2.90  | Кладовая   | 2.90  |  |
| 1.10 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 2.90  | Кладовая   | 2.90  |  |
| 1.11 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 5.80  | Кладовая   | 5.80  |  |
| 1.12 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 2.50  | Кладовая   | 2.50  |  |
| 1.13 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 2.40  | Кладовая   | 2.40  |  |
| 1.14 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 2.50  | Кладовая   | 2.50  |  |
| 1.15 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 2.40  | Кладовая   | 2.40  |  |
| 1.16 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 2.40  | Кладовая   | 2.40  |  |
| 2.02 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 2.90  | Кладовая   | 2.90  |  |
| 2.03 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 3.40  | Кладовая   | 3.40  |  |
| 2.04 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 3.40  | Кладовая   | 3.40  |  |
| 2.05 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 3.30  | Кладовая   | 3.30  |  |
| 2.06 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 3.40  | Кладовая   | 3.40  |  |
| 2.07 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 5.10  | Кладовая   | 5.10  |  |
| 2.08 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 4.20  | Кладовая   | 4.20  |  |
| 2.09 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 3.70  | Кладовая   | 3.70  |  |
| 2.10 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 4.80  | Кладовая   | 4.80  |  |
| 2.11 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 3.20  | Кладовая   | 3.20  |  |
| 2.12 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 3.30  | Кладовая   | 3.30  |  |
| 2.13 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 3.40  | Кладовая   | 3.40  |  |
| 2.14 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 3.60  | Кладовая   | 3.60  |  |
| 2.15 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 3.40  | Кладовая   | 3.40  |  |
| 2.16 | Кладовая     | -1 | Стилобат | 3.90  | Кладовая   | 3.90  |  |
| 1    | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место                                     | 13.25 |  |
| 2    | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место                                     | 13.25 |  |
| 3    | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 4)  | 13.25 |  |
| 4    | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 3)  | 13.25 |  |
| 5    | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 6)  | 13.25 |  |
| 6    | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 5)  | 13.25 |  |
| 7    | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 8)  | 13.25 |  |
| 8    | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 7)  | 13.25 |  |
| 9    | Машино-место | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 10) | 13.25 |  |



|    |  |    |          |       |  |       |      |
|----|--|----|----------|-------|--|-------|------|
| 51 | Машино-место   | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 50) | 13.25 |      |
| 52 | Машино-место   | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 53) | 13.25 |      |
| 53 | Машино-место   | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 52) | 13.25 |      |
| 54 | Машино-место   | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место                                     | 13.25 |      |
| 55 | Машино-место   | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 56) | 13.25 |      |
| 56 | Машино-место   | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место<br>(зависимо от<br>машино-места 55) | 13.25 |      |
| 57 | Машино-место   | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место                                     | 13.25 |      |
| 58 | Машино-место   | -1 | Стилобат | 13.25 | Машино-место                                     | 13.25 |      |
| 59 | Нежилое<br>помещение                                       | -1 | Стилобат | 3.60  | МХМТС  | 3.60  | 3.38 |
| 60 | Нежилое<br>помещение                                       | -1 | Стилобат | 3.60  | МХМТС  | 3.60  | 4.48 |
| 61 | Нежилое<br>помещение                                       | -1 | Стилобат | 3.60  | МХМТС  | 3.60  | 4.48 |
| 62 | Нежилое<br>помещение                                       | -1 | Стилобат | 3.60  | МХМТС  | 3.60  | 3.38 |
| 63 | Нежилое<br>помещение                                       | -1 | Стилобат | 3.60  | МХМТС  | 3.60  | 3.38 |
| 64 | Нежилое<br>помещение                                       | -1 | Стилобат | 3.60  | МХМТС  | 3.60  | 3.38 |
| 65 | Нежилое<br>помещение                                       | -1 | Стилобат | 3.60  | МХМТС  | 3.60  | 3.38 |
| 66 | Нежилое<br>помещение                                       | -1 | Стилобат | 3.60  | МХМТС  | 3.60  | 3.38 |
| 1  | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1        | 64.10 | Помещение<br>общественного<br>назначения         | 54.70 | 5.10 |
|    |  |    |          |       | Универсальный<br>санузел                         | 6.80  |      |
|    |  |    |          |       | ПУИ  | 2.60  |      |
| 2  | Нежилое<br>помещение для<br>коммерческого<br>использования | 1  | 1        | 71.50 | Помещение<br>общественного<br>назначения         | 59.90 | 5.10 |
|    |  |    |          |       | Универсальный<br>санузел                         | 7.60  |      |
|    |  |    |          |       | ПУИ  | 4.00  |      |

|   |   |   |   |       |                                    |       |      |
|---|---|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 50.40 | Помещение общественного назначения | 41.30 | 5.10 |
|   |   |   |   |       | Универсальный санузел              | 6.00  |      |
|   |   |   |   |       | ПУИ                                | 3.10  |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 60.40 | Помещение общественного назначения | 48.70 | 5.10 |
|   |   |   |   |       | Универсальный санузел              | 5.40  |      |
|   |   |   |   |       | ПУИ                                | 6.30  |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 51.90 | Помещение общественного назначения | 42.80 | 5.10 |
|   |   |   |   |       | Универсальный санузел              | 6.00  |      |
|   |   |   |   |       | ПУИ                                | 3.10  |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 68.80 | Помещение общественного назначения | 57.60 | 5.10 |
|   |   |   |   |       | Универсальный санузел              | 7.60  |      |
|   |   |   |   |       | ПУИ                                | 3.60  |      |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 64.10 | Помещение общественного назначения | 54.70 | 5.10 |
|   |   |   |   |       | Универсальный санузел              | 6.80  |      |
|   |   |   |   |       | ПУИ                                | 2.60  |      |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 61.10 | Помещение общественного назначения | 39.90 | 5.10 |
|   |   |   |   |       | Помещение персонала                | 14.90 |      |
|   |   |   |   |       | Универсальный санузел              | 6.30  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 01    | Тамбур-шлюз           | Подземный этаж                        | Общественное         | 12.60          |
| 02    | Лестничная клетка     | Подземный этаж                        | Общественное         | 23.00          |
| 03    | Коридор               | Подземный этаж                        | Общественное         | 18.20          |
| 04    | Тамбур-шлюз           | Подземный этаж                        | Общественное         | 16.50          |
| 05    | Лестничная клетка     | Подземный этаж                        | Общественное         | 13.40          |
| 06    | Рампа                 | Подземный этаж                        | Техническое          | 65.70          |
| 09    | ВРУ жилья             | Подземный этаж                        | Техническое          | 9.60           |
| 10    | Насосная              | Подземный этаж                        | Техническое          | 59.00          |
| 11    | Помещение ИТП         | Подземный этаж                        | Техническое          | 77.80          |
| 12    | Венткамера            | Подземный этаж                        | Техническое          | 23.80          |
| 13    | Техническое помещение | Подземный этаж                        | Техническое          | 12.90          |
| 14    | Помещение СС          | Подземный этаж                        | Техническое          | 9.90           |
| 15    | Помещение СС          | Подземный этаж                        | Техническое          | 9.50           |
| 17    | ПУТ                   | Подземный этаж                        | Техническое          | 12.90          |
| 18    | Венткамера            | Подземный этаж                        | Техническое          | 29.30          |
| 19    | ПУИ                   | Подземный этаж                        | Техническое          | 3.70           |
| 36    | Помещение СС          | Подземный этаж                        | Техническое          | 8.30           |
| 37    | ВРУ ПОН               | Подземный этаж                        | Техническое          | 9.90           |
| 38    | ВРУ паркинг           | Подземный этаж                        | Техническое          | 10.00          |
| 39    | Форкамера             | Подземный этаж                        | Техническое          | 1.20           |
| 40    | Форкамера             | Подземный этаж                        | Техническое          | 5.40           |
| 1.01  | Проход к кладовым     | Подземный этаж                        | Общественное         | 23.00          |
| 2.01  | Проход к кладовым     | Подземный этаж                        | Общественное         | 20.40          |
| 12    | Рампа                 | 1 этаж                                | Техническое          | 45.4           |
| 13    | Помещение охраны      | 1 этаж                                | Техническое          | 14.20          |
| 14    | С/У                   | 1 этаж                                | Техническое          | 4.20           |
| 01    | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.20           |
| 02    | Вестибюль             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 114.50         |
| 03    | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.70           |
| 04    | Комната персонала     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.60           |
| 05    | С/У                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.30           |
| 06    | Колясочная            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 14.10          |
| 07    | Универсальный санузел | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.80           |
| 08    | ПУИ                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 3.70           |
| 09    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 15.50          |
| 10    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.10           |
| 11    | Техническое помещение | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 7.30           |
| 01    | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 43.70          |
| 02    | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 6.30           |
| 03    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 13.40          |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 04 | Техническое помещение | Подъезд 1, 2 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 01 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 43.70 |
| 02 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 03 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 04 | Техническое помещение | Подъезд 1, 3 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 01 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 43.70 |
| 02 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 03 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 04 | Техническое помещение | Подъезд 1, 4 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 01 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 43.70 |
| 02 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 03 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 04 | Техническое помещение | Подъезд 1, 5 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 01 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 43.70 |
| 02 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 03 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 04 | Техническое помещение | Подъезд 1, 6 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 01 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 43.70 |
| 02 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 03 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 04 | Техническое помещение | Подъезд 1, 7 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 01 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 44.50 |
| 02 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 03 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 04 | Техническое помещение | Подъезд 1, 8 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 01 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 44.50 |
| 02 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 03 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 04 | Техническое помещение | Подъезд 1, 9 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 01 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 44.50 |
| 02 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 6.30  |
| 03 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 13.40 |

|    |                       |                    |              |        |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|--------|
| 04 | Техническое помещение | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое  | 7.40   |
| 01 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 43.70  |
| 02 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 6.30   |
| 03 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 13.40  |
| 04 | Техническое помещение | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое  | 7.40   |
| 01 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 43.70  |
| 02 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 6.30   |
| 03 | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 13.40  |
| 04 | Техническое помещение | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.40   |
| 15 | Колясочная            | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 14.20  |
| 16 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 6.20   |
| 17 | Универсальный санузел | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 5.80   |
| 18 | ПУИ                   | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 3.70   |
| 19 | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 6.50   |
| 20 | Вестибюль             | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 115.90 |
| 21 | Комната персонала     | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 6.60   |
| 22 | С/У                   | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 2.30   |
| 23 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 7.10   |
| 24 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж  | Общественное | 15.50  |
| 25 | Техническое помещение | Подъезд 2, 1 этаж  | Техническое  | 7.30   |
| 05 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 43.70  |
| 06 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 07 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж  | Общественное | 13.40  |
| 08 | Техническое помещение | Подъезд 2, 2 этаж  | Техническое  | 7.40   |
| 05 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 43.70  |
| 06 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 07 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 3 этаж  | Общественное | 13.40  |
| 09 | Техническое помещение | Подъезд 2, 3 этаж  | Техническое  | 7.40   |
| 05 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 43.70  |
| 06 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 6.30   |
| 07 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 4 этаж  | Общественное | 13.40  |
| 08 | Техническое помещение | Подъезд 2, 4 этаж  | Техническое  | 7.40   |
| 05 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 43.70  |
| 06 | Тамбур-шлюз           | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 6.30   |

|    |                       |                    |              |       |
|----|-----------------------|--------------------|--------------|-------|
| 07 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 5 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 09 | Техническое помещение | Подъезд 2, 5 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 05 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 43.70 |
| 06 | Гамбур-шлюз           | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 07 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 6 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 08 | Техническое помещение | Подъезд 2, 6 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 05 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 43.70 |
| 06 | Гамбур-шлюз           | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 07 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 7 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 09 | Техническое помещение | Подъезд 2, 7 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 05 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 44.50 |
| 06 | Гамбур-шлюз           | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 07 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 8 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 09 | Техническое помещение | Подъезд 2, 8 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 05 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 44.50 |
| 06 | Гамбур-шлюз           | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 6.30  |
| 07 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 9 этаж  | Общественное | 13.40 |
| 09 | Техническое помещение | Подъезд 2, 9 этаж  | Техническое  | 7.40  |
| 05 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 44.50 |
| 06 | Гамбур-шлюз           | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 6.30  |
| 07 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 13.40 |
| 08 | Техническое помещение | Подъезд 2, 10 этаж | Техническое  | 7.40  |
| 05 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 43.70 |
| 06 | Гамбур-шлюз           | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 6.30  |
| 07 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 13.40 |
| 09 | Техническое помещение | Подъезд 2, 11 этаж | Техническое  | 7.40  |
| 05 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 43.70 |
| 06 | Гамбур-шлюз           | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 6.30  |
| 07 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 13.40 |
| 09 | Техническое помещение | Подъезд 2, 12 этаж | Техническое  | 7.40  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения           | Вид оборудования                                       | Назначение                      |
|-------|---------------------------------------|--|---------------------------------|
| 1     | Подземная часть, корпус 1             | Водомерный узел  | Водоснабжение                   |
| 2     | Подземная часть, корпус 1             | Индивидуальный тепловой пункт                          | Отопление                       |
| 3     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Лифты 2 шт   | Вертикальный транспорт          |
| 4     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Помещение СС   | Интернет, Скуд, Видеонаблюдение |
| 5     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                   |
| 6     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                   |
| 7     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Система отопления                                      | Отопление                       |
| 8     | Подземная и надземная части, корпус 1 | Венткамера   | Вентиляция                      |
| 9     | Подземная часть, корпус 2             | ВРУ ПОН  | Электроснабжение                |
| 10    | Подземная часть, корпус 2             | ВРУ Жилье  | Электроснабжение                |
| 11    | Подземная часть, корпус 2             | ВРУ Паркинг  | Электроснабжение                |
| 12    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Лифты 2 шт   | Вертикальный транспорт          |
| 13    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Помещение СС   | Интернет, Скуд, Видеонаблюдение |
| 14    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                   |
| 15    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система водоотведения                                  | Водоотведение                   |
| 16    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Система отопления                                      | Отопление                       |
| 17    | Подземная и надземная части, корпус 2 | Венкамера  | Вентиляция                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>3 557 300 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>77:03:0003014:7250</b>   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>                    |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810000020001358</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 557 300 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>2 830 442 823,55 руб.</b>                       |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>726 857 176,45 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>13.04.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>60</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>18</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>2 843,95 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>121,9 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>238,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 352 301 173,6 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>62 317 506,7 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>70 889 593,5 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>              |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>                            |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>2 830 442 823,55 руб.</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>13.04.2027</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>77:03:0003014:7250</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТЕНОЙ ИНЖИНИРИНГ</b>                       |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>9715434644</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>6 482 730,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                              |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТЕНОЙ МЕНЕДЖМЕНТ</b>                       |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>9715456895</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>18 150 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>31.12.2026</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>181 007 016,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |   |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В разделе 19.7."О количестве заключенных договоров"за период с 01.08.2024 по 31.08.2024 были также (помимо заключенных в указанный период) учтены следующие договоры участия в долевом строительстве, заключенные в период с 01.07.2024 по 31.07.2024:В разделе 19.7.1.1.1.1:2 (два); в разделе 19.7.1.1.3.1:1(один); в разделе 19.7.2.1.1.1:129,4 кв.м.в разделе 19.7.2.1.3.1:13,25 кв.м.в разделе 19.7.3.1.1.1:56 754 892,2 руб.в разделе 19.7.3.1.3.1:4 246 399,75 руб</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 9.154597208686609e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК ЭЛЕКТРОЗАВОДСКАЯ",  
Полковниченко Ольга Сергеевна, вн.тер.г  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БУТЫРСКИЙ**

Действителен: с 26.02.2025 по 26.05.2026