

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-004002 от 04.08.2025

«Проект развития застроенной территории, ограниченной улицами Куйбышевский проезд, Дзержинского, Пролетарская, Танкистов, Куйбышева, Чкалова, Дружбы в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области площадью 12,9 га. Жилой многоквартирный 9-ти этажный дом литер 12 в городском поселении Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области»

Дата первичного размещения: 24.04.2024

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТАРТСК |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СТАРТСК |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 129515 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Королева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д9; Корпус: к5 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: г Москва, ул Академика Королева, д 9 к 5, пом II комн 3 оф 3А |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: вт,чт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 10:00 по 12:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (916) 601-24-71 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kubarev.a@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.jk-vg.su |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Кубарев |
| | 1.5.2 | Имя: Алексей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СТАРТСК |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 504222032332 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7714709003 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1077759316458 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.08.2007 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Кубарев |
| | 3.3.2 | Имя: Алексей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Альянс строителей столицы |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704388431 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-295-18042018 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.11.2018 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.04.2025 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 665,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 413 821,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой многоквартирный 9-ти этажный дом литер 12 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Московская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Апрелевка |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Территория, ограниченная улицами Куйбышевский проезд, ул. Дзержинского, ул. Пролетарская, ул. Танкистов, ул. Куйбышева, ул. Чкалова, ул. Дружбы |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15116.77 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 518,72 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 518,72 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Договор о развитии застроенной территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 1 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 04.06.2012 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 15.11.2023, 28.12.2022, 12.02.2022, 24.05.2022, 30.03.2022, 03.03.2022, 12.08.2021, 17.06.2021, 08.09.2017, 30.11.2016, 26.08.2015, 14.04.2015, 07.11.2014 |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНЖГЕОСТРОЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5030086773 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ужина |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Инна |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевна |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 772986585817 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Партнер |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050057202 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СЕНТЯБРЬ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3729025432 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2022 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-2-019219-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702688425 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.04.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 50-2-1-1-020872-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВЭКСПЕРТПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702688425 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "ВРЕМЕНА ГОДА" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СОЮЗСТРОЙИНВЕСТ |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2130083717 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-26-25598-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU50-26-25598-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.11.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.03.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6109 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.06.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 2007 |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 28.09.2020 |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ НАРО-ФОМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 50:26:0160202:1502 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 255,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 156 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Дворовая территория. Качели, игровой комплекс, резиновое покрытие |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Дворовая территория. Спортивные снаряды, резиновое покрытие |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: За границей проектирования, на участке существующих, ранее проектируемых жилых домов литеры 4,5,6.2 контейнера по 1,1м3 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Тротуары выполняются с покрытием из асфальтобетона. Благоустройство включает в себя посадку кустарников, восстановление растительного слоя, устройство газонов, а так-же урн для мусора |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, и иными пунктами пассажирского транспорта общественного пользования. Проектные решения, предназначенные для МГН, обеспечены повышением их среды обитания:-достижимости ими кратчайшим путем мест целевого посещения беспрепятственности перемещения внутри сооружений и на их территории;-ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее парковочного места |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ АО Мособлэнерго №2017973, от 16.05.2022.Срок действия до 16.05.2026 |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал г.о.Наро-Фоминск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015500 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть г.о.Наро-Фоминск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5030015490 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1178 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мособлэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032137342 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2017973 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СЗ СтартСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7714709003 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ультра-телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ультра-телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5030053930 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 162 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1-1-1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 50.73 | 1 | 19.43 | 2.76 |
| 1-1-2 | Квартира | 1 | 1 | 41.67 | 1 | 18.05 | 2.76 |
| 1-1-3 | Квартира | 1 | 1 | 64.50 | 2 | 33.44 | 2.76 |
| 1-1-4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 36.10 | 1 | 16.49 | 2.76 |
| 1-1-5 | Квартира | 1 | 1 | 46.93 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-1-6 | Квартира | 1 | 1 | 42.44 | 1 | 16.43 | 2.76 |
| 1-2-1 | Квартира-студия | 2 | 1 | 50.33 | 1 | 19.43 | 2.76 |
| 1-2-2 | Квартира | 2 | 1 | 41.67 | 1 | 18.05 | 2.76 |
| 1-2-3 | Квартира | 2 | 1 | 64.50 | 2 | 33.44 | 2.76 |
| 1-2-4 | Квартира | 2 | 1 | 46.87 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-2-5 | Квартира | 2 | 1 | 46.93 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-2-6 | Квартира | 2 | 1 | 67.25 | 2 | 32.17 | 2.76 |
| 1-3-1 | Квартира-студия | 3 | 1 | 50.33 | 1 | 19.43 | 2.76 |
| 1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 41.67 | 1 | 18.05 | 2.76 |
| 1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 64.50 | 2 | 33.44 | 2.76 |
| 1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 46.87 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 46.93 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 67.25 | 2 | 32.17 | 2.76 |
| 1-4-1 | Квартира-студия | 4 | 1 | 50.33 | 1 | 19.43 | 2.76 |
| 1-4-2 | Квартира | 4 | 1 | 41.67 | 1 | 18.05 | 2.76 |
| 1-4-3 | Квартира | 4 | 1 | 64.50 | 2 | 33.44 | 2.76 |
| 1-4-4 | Квартира | 4 | 1 | 46.87 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-4-5 | Квартира | 4 | 1 | 46.93 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-4-6 | Квартира | 4 | 1 | 67.25 | 2 | 32.17 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-5-1 | Квартира-студия | 5 | 1 | 50.33 | 1 | 19.43 | 2.76 |
| 1-5-2 | Квартира | 5 | 1 | 41.67 | 1 | 18.05 | 2.76 |
| 1-5-3 | Квартира | 5 | 1 | 64.50 | 2 | 33.44 | 2.76 |
| 1-5-4 | Квартира | 5 | 1 | 46.87 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-5-5 | Квартира | 5 | 1 | 46.93 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-5-6 | Квартира | 5 | 1 | 67.25 | 2 | 32.17 | 2.76 |
| 1-6-1 | Квартира-студия | 6 | 1 | 50.33 | 1 | 19.43 | 2.76 |
| 1-6-2 | Квартира | 6 | 1 | 41.67 | 1 | 18.05 | 2.76 |
| 1-6-3 | Квартира | 6 | 1 | 64.50 | 2 | 33.44 | 2.76 |
| 1-6-4 | Квартира | 6 | 1 | 46.87 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-6-5 | Квартира | 6 | 1 | 46.93 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-6-6 | Квартира | 6 | 1 | 67.25 | 2 | 32.17 | 2.76 |
| 1-7-1 | Квартира-студия | 7 | 1 | 50.33 | 1 | 19.43 | 2.76 |
| 1-7-2 | Квартира | 7 | 1 | 41.67 | 1 | 18.05 | 2.76 |
| 1-7-3 | Квартира | 7 | 1 | 64.50 | 2 | 33.44 | 2.76 |
| 1-7-4 | Квартира | 7 | 1 | 46.87 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-7-5 | Квартира | 7 | 1 | 46.93 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-7-6 | Квартира | 7 | 1 | 67.25 | 2 | 32.17 | 2.76 |
| 1-8-1 | Квартира-студия | 8 | 1 | 50.33 | 1 | 19.43 | 2.76 |
| 1-8-2 | Квартира | 8 | 1 | 41.67 | 1 | 18.05 | 2.76 |
| 1-8-3 | Квартира | 8 | 1 | 64.50 | 2 | 33.44 | 2.76 |
| 1-8-4 | Квартира | 8 | 1 | 46.87 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-8-5 | Квартира | 8 | 1 | 46.93 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-8-6 | Квартира | 8 | 1 | 67.25 | 2 | 32.17 | 2.76 |
| 1-9-1 | Квартира-студия | 9 | 1 | 50.33 | 1 | 19.43 | 2.76 |
| 1-9-2 | Квартира | 9 | 1 | 41.67 | 1 | 18.05 | 2.76 |
| 1-9-3 | Квартира | 9 | 1 | 64.50 | 2 | 33.44 | 2.76 |
| 1-9-4 | Квартира | 9 | 1 | 46.87 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-9-5 | Квартира | 9 | 1 | 46.93 | 1 | 19.03 | 2.76 |
| 1-9-6 | Квартира | 9 | 1 | 67.25 | 2 | 32.17 | 2.76 |
| 2-1-1 | Квартира | 1 | 2 | 63.66 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 2-1-2 | Квартира | 1 | 2 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 2-1-3 | Квартира-студия | 1 | 2 | 29.59 | 1 | 13.86 | 2.76 |
| 2-1-4 | Квартира | 1 | 2 | 57.35 | 2 | 30.73 | 2.76 |
| 2-2-1 | Квартира | 2 | 2 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 2-2-2 | Квартира | 2 | 2 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 2-2-3 | Квартира | 2 | 2 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 2-2-4 | Квартира | 2 | 2 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 2-4-1 | Квартира | 4 | 2 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 2-4-2 | Квартира | 4 | 2 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 2-4-3 | Квартира | 4 | 2 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 2-4-4 | Квартира | 4 | 2 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 2-5-1 | Квартира | 5 | 2 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 2-5-2 | Квартира | 5 | 2 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 2-5-3 | Квартира | 5 | 2 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 2-5-4 | Квартира | 5 | 2 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 2-6-1 | Квартира | 6 | 2 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 2-6-2 | Квартира | 6 | 2 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 2-6-3 | Квартира | 6 | 2 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 2-6-4 | Квартира | 6 | 2 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 2-7-1 | Квартира | 7 | 2 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 2-7-2 | Квартира | 7 | 2 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 2-7-3 | Квартира | 7 | 2 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 2-7-4 | Квартира | 7 | 2 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 2-8-1 | Квартира | 8 | 2 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 2-8-2 | Квартира | 8 | 2 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 2-8-3 | Квартира | 8 | 2 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 2-8-4 | Квартира | 8 | 2 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 2-9-1 | Квартира | 9 | 2 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 2-9-2 | Квартира | 9 | 2 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 2-9-3 | Квартира | 9 | 2 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 2-9-4 | Квартира | 9 | 2 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 3-1-1 | Квартира | 1 | 3 | 63.66 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 3-1-2 | Квартира | 1 | 3 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 3-1-3 | Квартира-студия | 1 | 3 | 29.62 | 1 | 13.56 | 2.76 |
| 3-1-4 | Квартира | 1 | 3 | 57.35 | 2 | 30.73 | 2.76 |
| 3-2-1 | Квартира | 2 | 3 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 3-2-2 | Квартира | 2 | 3 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 3-2-3 | Квартира | 2 | 3 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 3-2-4 | Квартира | 2 | 3 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 3-3-1 | Квартира | 3 | 3 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 3-3-2 | Квартира | 3 | 3 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 3-3-3 | Квартира | 3 | 3 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 3-3-4 | Квартира | 3 | 3 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 3-4-1 | Квартира | 4 | 3 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 3-4-2 | Квартира | 4 | 3 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 3-4-3 | Квартира | 4 | 3 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 3-4-4 | Квартира | 4 | 3 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 3-5-1 | Квартира | 5 | 3 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 3-5-2 | Квартира | 5 | 3 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 3-5-3 | Квартира | 5 | 3 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 3-5-4 | Квартира | 5 | 3 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3-6-1 | Квартира | 6 | 3 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 3-6-2 | Квартира | 6 | 3 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 3-6-3 | Квартира | 6 | 3 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 3-6-4 | Квартира | 6 | 3 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 3-7-1 | Квартира | 7 | 3 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 3-7-2 | Квартира | 7 | 3 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 3-7-3 | Квартира | 7 | 3 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 3-7-4 | Квартира | 7 | 3 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 3-8-1 | Квартира | 8 | 3 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 3-8-2 | Квартира | 8 | 3 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 3-8-3 | Квартира | 8 | 3 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 3-8-4 | Квартира | 8 | 3 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 3-9-1 | Квартира | 9 | 3 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 3-9-2 | Квартира | 9 | 3 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 3-9-3 | Квартира | 9 | 3 | 40.94 | 1 | 17.52 | 2.76 |
| 3-9-4 | Квартира | 9 | 3 | 82.18 | 3 | 47.94 | 2.76 |
| 4-1-1 | Квартира | 1 | 4 | 63.66 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 4-1-2 | Квартира | 1 | 4 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 4-1-3 | Квартира-студия | 1 | 4 | 55.32 | 1 | 31.65 | 2.76 |
| 4-1-4 | Квартира | 1 | 4 | 41.85 | 1 | 15.59 | 2.76 |
| 4-2-1 | Квартира | 2 | 4 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 4-2-2 | Квартира | 2 | 4 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 4-2-3 | Квартира | 2 | 4 | 63.46 | 2 | 31.65 | 2.76 |
| 4-2-4 | Квартира | 2 | 4 | 66.43 | 2 | 32.19 | 2.76 |
| 4-3-1 | Квартира | 3 | 4 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 4-3-2 | Квартира | 3 | 4 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 4-3-3 | Квартира | 3 | 4 | 63.46 | 2 | 31.65 | 2.76 |
| 4-3-4 | Квартира | 3 | 4 | 66.43 | 2 | 32.19 | 2.76 |
| 4-4-1 | Квартира | 4 | 4 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 4-4-2 | Квартира | 4 | 4 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 4-4-3 | Квартира | 4 | 4 | 63.46 | 2 | 31.65 | 2.76 |
| 4-4-4 | Квартира | 4 | 4 | 66.43 | 2 | 32.19 | 2.76 |
| 4-5-1 | Квартира | 5 | 4 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 4-5-2 | Квартира | 5 | 4 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 4-5-3 | Квартира | 5 | 4 | 63.46 | 2 | 31.65 | 2.76 |
| 4-5-4 | Квартира | 5 | 4 | 66.43 | 2 | 32.19 | 2.76 |
| 4-6-1 | Квартира | 6 | 4 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 4-6-2 | Квартира | 6 | 4 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 4-6-3 | Квартира | 6 | 4 | 63.46 | 2 | 31.65 | 2.76 |
| 4-6-4 | Квартира | 6 | 4 | 66.43 | 2 | 32.19 | 2.76 |
| 4-7-1 | Квартира | 7 | 4 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 4-7-2 | Квартира | 7 | 4 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 4-7-3 | Квартира | 7 | 4 | 63.46 | 2 | 31.65 | 2.76 |
| 4-7-4 | Квартира | 7 | 4 | 66.43 | 2 | 32.19 | 2.76 |
| 4-8-1 | Квартира | 8 | 4 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4-8-2 | Квартира | 8 | 4 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 4-8-3 | Квартира | 8 | 4 | 63.46 | 2 | 31.65 | 2.76 |
| 4-8-4 | Квартира | 8 | 4 | 66.43 | 2 | 32.19 | 2.76 |
| 4-9-1 | Квартира | 9 | 4 | 63.28 | 2 | 31.38 | 2.76 |
| 4-9-2 | Квартира | 9 | 4 | 63.19 | 2 | 33.75 | 2.76 |
| 4-9-3 | Квартира | 9 | 4 | 63.46 | 2 | 31.65 | 2.76 |
| 4-9-4 | Квартира | 9 | 4 | 66.43 | 2 | 32.19 | 2.76 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют | | | | | |
|--|--------|--------------------------------------|--|--|--|--|--|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | | | | | | |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | |
|---------|--|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|
| M1.-1-1 | насосная | 1 секция, подземный этаж | | техническое | 17.63 | |
| M1.-1-2 | помещение для прокладки инженерных сетей | 1 секция, подземный этаж | | техническое | 415.03 | |
| M1.1-1 | лестнично-лифтовой холл | 1 секция, 1 этаж | | общественное | 11.61 | |
| M1.1-2 | колясочная | 1 секция, 1 этаж | | общественное | 4.95 | |
| M1.1-3 | приквартирный коридор | 1 секция, 1 этаж | | общественное | 40.93 | |
| M1.1-4 | кладовая уборочного инвентаря | 1 секция, 1 этаж | | общественное | 2.70 | |
| M1.1-5 | входной тамбур | 1 секция, 1 этаж | | общественное | 7.70 | |
| M1.1-6 | входной вестибюль | 1 секция, 1 этаж | | общественное | 8.75 | |
| M1.1-7 | помещение консьержа | 1 секция, 1 этаж | | общественное | 5.28 | |
| M1.1-8 | санузел | 1 секция, 1 этаж | | общественное | 2.00 | |
| M1.2-1 | лестнично-лифтовой холл | 1 секция, 2 этаж | | общественное | 11.61 | |
| M1.2-2 | колясочная | 1 секция, 2 этаж | | общественное | 4.95 | |
| M1.2-3 | приквартирный коридор | 1 секция, 2 этаж | | общественное | 30.77 | |
| M1.3-1 | лестнично-лифтовой холл | 1 секция, 3 этаж | | общественное | 11.61 | |
| M1.3-2 | колясочная | 1 секция, 3 этаж | | общественное | 4.95 | |
| M1.3-3 | приквартирный коридор | 1 секция, 3 этаж | | общественное | 30.77 | |
| M1.4-1 | лестнично-лифтовой холл | 1 секция, 4 этаж | | общественное | 11.61 | |
| M1.4-2 | колясочная | 1 секция, 4 этаж | | общественное | 4.95 | |
| M1.4-3 | приквартирный коридор | 1 секция, 4 этаж | | общественное | 30.77 | |
| M1.5-1 | лестнично-лифтовой холл | 1 секция, 5 этаж | | общественное | 11.61 | |
| M1.5-2 | колясочная | 1 секция, 5 этаж | | общественное | 4.95 | |
| M1.5-3 | приквартирный коридор | 1 секция, 5 этаж | | общественное | 30.77 | |
| M1.6-1 | лестнично-лифтовой холл | 1 секция, 6 этаж | | общественное | 11.61 | |
| M1.6-2 | колясочная | 1 секция, 6 этаж | | общественное | 4.95 | |
| M1.6-3 | приквартирный коридор | 1 секция, 6 этаж | | общественное | 30.77 | |
| M1.7-1 | лестнично-лифтовой холл | 1 секция, 7 этаж | | общественное | 11.61 | |
| M1.7-2 | колясочная | 1 секция, 7 этаж | | общественное | 4.95 | |
| M1.7-3 | приквартирный коридор | 1 секция, 7 этаж | | общественное | 30.77 | |

| | | | | |
|---------|--|------------------------------|--------------|--------|
| M1.8-1 | лестнично-лифтовой холл | 1 секция, 8 этаж | общественное | 11.61 |
| M1.8-2 | колясочная | 1 секция, 8 этаж | общественное | 4.95 |
| M1.8-3 | приквартирный коридор | 1 секция, 8 этаж | общественное | 30.77 |
| M1.9-1 | лестнично-лифтовой холл | 1 секция, 9 этаж | общественное | 11.61 |
| M1.9-2 | колясочная | 1 секция, 9 этаж | общественное | 4.95 |
| M1.9-3 | приквартирный коридор | 1 секция, 9 этаж | общественное | 30.77 |
| M1.10-1 | машинное помещение лифтов | 1 секция, технический чердак | техническое | 21.73 |
| M1.10-2 | помещение для прокладки инженерных сетей | 1 секция, технический чердак | техническое | 387.70 |
| M2.-1-1 | ИТП | 2 секция, подземный этаж | техническое | 12.73 |
| M2.-1-2 | КУИ | 2 секция, подземный этаж | техническое | 2.90 |
| M2.-1-3 | помещение связи | 2 секция, подземный этаж | техническое | 15.18 |
| M2.-1-4 | помещение для прокладки инженерных сетей | 2 секция, подземный этаж | техническое | 282.49 |
| M2.1-1 | лестнично-лифтовой холл | 2 секция, 1 этаж | общественное | 11.61 |
| M2.1-2 | колясочная | 2 секция, 1 этаж | общественное | 4.95 |
| M2.1-3 | приквартирный коридор | 2 секция, 1 этаж | общественное | 23.20 |
| M2.1-4 | кладовая уборочного инвентаря | 2 секция, 1 этаж | общественное | 2.70 |
| M2.1-5 | входной тамбур | 2 секция, 1 этаж | общественное | 5.56 |
| M2.1-6 | входной вестибюль | 2 секция, 1 этаж | общественное | 6.53 |
| M2.1-7 | помещение консьержа | 2 секция, 1 этаж | общественное | 4.00 |
| M2.1-8 | санузел | 2 секция, 1 этаж | общественное | 2.44 |
| M2.2-1 | лестнично-лифтовой холл | 2 секция, 2 этаж | общественное | 11.61 |
| M2.2-2 | колясочная | 2 секция, 2 этаж | общественное | 4.95 |
| M2.2-3 | приквартирный коридор | 2 секция, 2 этаж | общественное | 15.63 |
| M2.3-1 | лестнично-лифтовой холл | 2 секция, 3 этаж | общественное | 11.61 |
| M2.3-2 | колясочная | 2 секция, 3 этаж | общественное | 4.95 |
| M2.3-3 | приквартирный коридор | 2 секция, 3 этаж | общественное | 15.63 |
| M2.4-1 | лестнично-лифтовой холл | 2 секция, 4 этаж | общественное | 11.61 |
| M2.4-2 | колясочная | 2 секция, 4 этаж | общественное | 4.95 |
| M2.4-3 | приквартирный коридор | 2 секция, 4 этаж | общественное | 15.63 |
| M2.5-1 | лестнично-лифтовой холл | 2 секция, 5 этаж | общественное | 11.61 |
| M2.5-2 | колясочная | 2 секция, 5 этаж | общественное | 4.95 |
| M2.5-3 | приквартирный коридор | 2 секция, 5 этаж | общественное | 15.63 |
| M2.6-1 | лестнично-лифтовой холл | 2 секция, 6 этаж | общественное | 11.61 |
| M2.6-2 | колясочная | 2 секция, 6 этаж | общественное | 4.95 |
| M2.6-3 | приквартирный коридор | 2 секция, 6 этаж | общественное | 15.63 |
| M2.7-1 | лестнично-лифтовой холл | 2 секция, 7 этаж | общественное | 11.61 |
| M2.7-2 | колясочная | 2 секция, 7 этаж | общественное | 4.95 |
| M2.7-3 | приквартирный коридор | 2 секция, 7 этаж | общественное | 15.63 |
| M2.8-1 | лестнично-лифтовой холл | 2 секция, 8 этаж | общественное | 11.61 |
| M2.8-2 | колясочная | 2 секция, 8 этаж | общественное | 4.95 |
| M2.8-3 | приквартирный коридор | 2 секция, 8 этаж | общественное | 15.63 |

| | | | | |
|---------|--|------------------------------|--------------|--------|
| М2.9-1 | лестнично-лифтовой холл | 2 секция, 9 этаж | общественное | 11.61 |
| М2.9-2 | колясочная | 2 секция, 9 этаж | общественное | 4.95 |
| М2.9-3 | приквартирный коридор | 2 секция, 9 этаж | общественное | 15.63 |
| М2.10-1 | машинное помещение лифтов | 2 секция, технический чердак | техническое | 21.73 |
| М2.10-2 | помещение для прокладки инженерных сетей | 2 секция, технический чердак | техническое | 293.50 |
| М3.-1-1 | электрощитовая | 3 секция, подземный этаж | техническое | 21.91 |
| М3.-1-2 | помещение для прокладки инженерных сетей | 3 секция, подземный этаж | техническое | 293.70 |
| М3.1-1 | лестнично-лифтовой холл | 3 секция, 1 этаж | общественное | 11.61 |
| М3.1-2 | колясочная | 3 секция, 1 этаж | общественное | 4.95 |
| М3.1-3 | приквартирный коридор | 3 секция, 1 этаж | общественное | 23.20 |
| М3.1-4 | кладовая уборочного инвентаря | 3 секция, 1 этаж | общественное | 2.70 |
| М3.1-5 | входной тамбур | 3 секция, 1 этаж | общественное | 5.56 |
| М3.1-6 | входной вестибюль | 3 секция, 1 этаж | общественное | 6.53 |
| М3.1-7 | помещение консьержа | 3 секция, 1 этаж | общественное | 4.00 |
| М3.1-8 | санузел | 3 секция, 1 этаж | общественное | 2.44 |
| М3.2-1 | лестнично-лифтовой холл | 3 секция, 2 этаж | общественное | 11.61 |
| М3.2-2 | колясочная | 3 секция, 2 этаж | общественное | 4.95 |
| М3.2-3 | приквартирный коридор | 3 секция, 2 этаж | общественное | 15.63 |
| М3.3-1 | лестнично-лифтовой холл | 3 секция, 3 этаж | общественное | 11.61 |
| М3.3-2 | колясочная | 3 секция, 3 этаж | общественное | 4.95 |
| М3.3-3 | приквартирный коридор | 3 секция, 3 этаж | общественное | 15.63 |
| М3.4-1 | лестнично-лифтовой холл | 3 секция, 4 этаж | общественное | 11.61 |
| М3.4-2 | колясочная | 3 секция, 4 этаж | общественное | 4.95 |
| М3.4-3 | приквартирный коридор | 3 секция, 4 этаж | общественное | 15.63 |
| М3.5-1 | лестнично-лифтовой холл | 3 секция, 5 этаж | общественное | 11.61 |
| М3.5-2 | колясочная | 3 секция, 5 этаж | общественное | 4.95 |
| М3.5-3 | приквартирный коридор | 3 секция, 5 этаж | общественное | 15.63 |
| М3.6-1 | лестнично-лифтовой холл | 3 секция, 6 этаж | общественное | 11.61 |
| М3.6-2 | колясочная | 3 секция, 6 этаж | общественное | 4.95 |
| М3.6-3 | приквартирный коридор | 3 секция, 6 этаж | общественное | 15.63 |
| М3.7-1 | лестнично-лифтовой холл | 3 секция, 7 этаж | общественное | 11.61 |
| М3.7-2 | колясочная | 3 секция, 7 этаж | общественное | 4.95 |
| М3.7-3 | приквартирный коридор | 3 секция, 7 этаж | общественное | 15.63 |
| М3.8-1 | лестнично-лифтовой холл | 3 секция, 8 этаж | общественное | 11.61 |
| М3.8-2 | колясочная | 3 секция, 8 этаж | общественное | 4.95 |
| М3.8-3 | приквартирный коридор | 3 секция, 8 этаж | общественное | 15.63 |
| М3.9-1 | лестнично-лифтовой холл | 3 секция, 9 этаж | общественное | 11.61 |
| М3.9-2 | колясочная | 3 секция, 9 этаж | общественное | 4.95 |
| М3.9-3 | приквартирный коридор | 3 секция, 9 этаж | общественное | 15.63 |
| М3.10-1 | машинное помещение лифтов | 3 секция, технический чердак | техническое | 21.73 |
| М3.10-2 | помещение для прокладки инженерных сетей | 3 секция, технический чердак | техническое | 293.50 |

| | | | | |
|---------|--|------------------------------|--------------|--------|
| М4.-1-1 | помещение связи | 4 секция, подземный этаж | техническое | 15.18 |
| М4.-1-2 | помещение для прокладки инженерных сетей | 4 секция, подземный этаж | техническое | 290.66 |
| М4.1-1 | лестнично-лифтовой холл | 4 секция, 1 этаж | общественное | 11.61 |
| М4.1-2 | колясочная | 4 секция, 1 этаж | общественное | 4.95 |
| М4.1-3 | приквартирный коридор | 4 секция, 1 этаж | общественное | 23.20 |
| М4.1-4 | кладовая уборочного инвентаря | 4 секция, 1 этаж | общественное | 2.70 |
| М4.1-5 | входной тамбур | 4 секция, 1 этаж | общественное | 5.56 |
| М4.1-6 | входной вестибюль | 4 секция, 1 этаж | общественное | 6.53 |
| М4.1-7 | помещение консьержа | 4 секция, 1 этаж | общественное | 4.00 |
| М4.1-8 | санузел | 4 секция, 1 этаж | общественное | 2.44 |
| М4.2-1 | лестнично-лифтовой холл | 4 секция, 2 этаж | общественное | 11.61 |
| М4.2-2 | колясочная | 4 секция, 2 этаж | общественное | 4.95 |
| М4.2-3 | приквартирный коридор | 4 секция, 2 этаж | общественное | 15.63 |
| М4.3-1 | лестнично-лифтовой холл | 4 секция, 3 этаж | общественное | 11.61 |
| М4.3-2 | колясочная | 4 секция, 3 этаж | общественное | 4.95 |
| М4.3-3 | приквартирный коридор | 4 секция, 3 этаж | общественное | 15.63 |
| М4.4-1 | лестнично-лифтовой холл | 4 секция, 4 этаж | общественное | 11.61 |
| М4.4-2 | колясочная | 4 секция, 4 этаж | общественное | 4.95 |
| М4.4-3 | приквартирный коридор | 4 секция, 4 этаж | общественное | 15.63 |
| М4.5-1 | лестнично-лифтовой холл | 4 секция, 5 этаж | общественное | 11.61 |
| М4.5-2 | колясочная | 4 секция, 5 этаж | общественное | 4.95 |
| М4.5-3 | приквартирный коридор | 4 секция, 5 этаж | общественное | 15.63 |
| М4.6-1 | лестнично-лифтовой холл | 4 секция, 6 этаж | общественное | 11.61 |
| М4.6-2 | колясочная | 4 секция, 6 этаж | общественное | 4.95 |
| М4.6-3 | приквартирный коридор | 4 секция, 6 этаж | общественное | 15.63 |
| М4.7-1 | лестнично-лифтовой холл | 4 секция, 7 этаж | общественное | 11.61 |
| М4.7-2 | колясочная | 4 секция, 7 этаж | общественное | 4.95 |
| М4.7-3 | приквартирный коридор | 4 секция, 7 этаж | общественное | 15.63 |
| М4.8-1 | лестнично-лифтовой холл | 4 секция, 8 этаж | общественное | 11.61 |
| М4.8-2 | колясочная | 4 секция, 8 этаж | общественное | 4.95 |
| М4.8-3 | приквартирный коридор | 4 секция, 8 этаж | общественное | 15.63 |
| М4.9-1 | лестнично-лифтовой холл | 4 секция, 9 этаж | общественное | 11.61 |
| М4.9-2 | колясочная | 4 секция, 9 этаж | общественное | 4.95 |
| М4.9-3 | приквартирный коридор | 4 секция, 9 этаж | общественное | 15.63 |
| М4.10-1 | машинное помещение лифтов | 4 секция, технический чердак | техническое | 21.73 |
| М4.10-2 | помещение для прокладки инженерных сетей | 4 секция, технический чердак | техническое | 292.63 |

| | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|--|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |

| | | | |
|---|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Надземная часть | Лифт, 8 шт. | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Надземная часть | Щиты этажные | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземная часть | Светильники | Электроснабжение |
| 5 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2026</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.03.2026</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 700 000 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 88 383 232,00 руб.</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:26:0160202:1502 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810040000004432 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 098 481 720,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 898 782 656,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 199 699 064,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 274,18 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 201 870 542 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.968836499821648e+38

Владелец: **ООО "СЗ СТАРТСК", Кубарев Алексей
Юрьевич, Г.Москва**

Действителен: с 16.10.2024 по 16.01.2026