



Исх. № 100/2022  
 Департамент  
 Земельных  
 отношений  
 Сергеев  
 А.Б. Пирогов



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
 КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
 ГОРОДА МОСКВЫ  
 (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
 http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 36927

экз. № 2

\* Общество с ограниченной ответственностью  
 Специализированной застройщик  
 «Люблино Девелопмент»

Общество с ограниченной  
 ответственностью

Кому **«ЛЮБЛИНО ДЕВЕЛОПМЕНТ»**  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),  
 ИНН 7703433829, ОГРН 1177746995183,  
 почтовый адрес: 123112, Москва,  
 Пресненская наб., д. 8, стр. 1, эт. 16,  
 его почтовый индекс и адрес, пом./комн. 1/6  
 sveshnikov@capitalgroupcorp.com  
 адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата « 28 » июня 2018 г.

№ 77-152000-017472-2018

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство,  
 Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Y
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом корпус 16 (Этап 21) в составе комплексной общественно-жилой застройки
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-1853-18 от 18.06.2018 77-1-1-3-009053-2022 от 18.01.2022 77-2-1-2-043351-2022 от 01.07.2022 77-2-1-2-039217-2023 от 07.07.2023
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков) в пределах которого (которых) расположен или планируется	77:04:0063010:15

Исх. № 100/2022  
 Департамент  
 Земельных  
 отношений  
 Сергеев  
 А.Б. Пирогов

Исполнительный директор  
А.Б. Пирогов

Исполнительный директор  
А.Б. Пирогов

расположение объекта капитального строительства			
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		PP-77-4-53-3-89-2023-2939 от 30.05.2023	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-152000-037706 от 11.03.2018 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения об проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «ПИК-Проект», шифр 05-ЛЛ-ПМР-16-П от 2018 г., 2021 03-11-ПМР-16-П от 2021, 2022	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	81625,7 82900,54 83812,4	Площадь участка (кв. м):	645 374,0
Объем (куб. м):	279 343,1 279 311,81 279606,21	в том числе подземной части (куб. м):	1650660 16444,6 16603,5
Количество этажей (шт.):	1-16-25+1 подземный	Высота (м):	44,42 76,19 76,81
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	5182,4 5173,87 5210,0 * 1425		55216,8
Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 1131; Площадь квартир общая (кв.м.): 55068,3; 54752,7 Помещения без конкретной технологии, класс Ф 4.3 (кв.м): 3524,1; 3401,0 3582,4 Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м): 1539,6 397,8 362,8		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 72 + Москва, вл. м/п 1 муниципальный округ Люблино, ул. Люблинская, 3/4 72	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» июня 2028 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

«28» июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» 20\_\_ г.

М.П.

РС № 0034856

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

22.01.2024 15:57:24

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена