

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Алтайскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2024, поступившего на рассмотрение 07.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272898666			
Кадастровый номер:	94:05:00000001:4		
Номер кадастрового квартала:	94:05:00000001		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Генический, город Геническ, улица Парижской Коммуны
Площадь:	23250 +/- 53
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	жилая застройка (код 2.0)
Сведения о кадастровом инженере:	Плисов Сергей Владимирович, СНИЛС 133-432-483 31, дата завершения кадастровых работ: 05.07.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



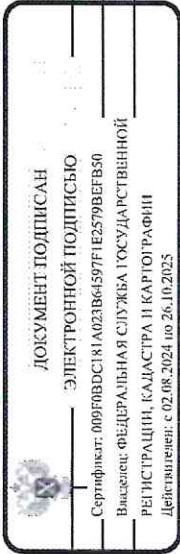
Сертификат: 009f9bdc51a023b64597f1e2579befb30
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8	
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272898666				
Кадастровый номер: 94:05:0000001:4				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковым зеленым поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют			
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют			
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют			
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 3 - Описание местоположения земельного участка; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F9BDC51A023B64597F1E2579BEFB30	
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272898666			
Кадастровый номер:		94:05:0000001:4	
Получатель выписки:		Шитухин Дмитрий Федорович	



ПОЛНОЕ НАИМенование ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272898666			
Кадастровый номер: 94:05:0000001:4			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Херсонская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 94:05:0000001:4-94/001/2024-1 06.03.2024 16:10:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.07.2024 11:57:32	
	номер государственной регистрации:	94:05:0000001:4-94/001/2024-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2024 по 04.06.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОЗРОЖДЕНИЕ", ИНН: 9500024616	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 1п-крг05-2024, выдан 06.06.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009f08bdc181a023b64597f1e2579befb30

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272898666			
Кадастровый номер: 94:05:0000001:4			
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	Предоставляются только по запросу залогодателя либо должника по обеспеченному ипотекой обязательству	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC81A023B64597F1E2579BE7B50
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272898666			
Кадастровый номер:		94:05:0000001:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
данные отсутствуют			

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272898666			
Кадастровый номер:		94:05:0000001:4	

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание местоположения границ земельного участка			Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков		
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	1.1.1	1.1.2	95°6.1'	89.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
2	1.1.2	1.1.3	188°50.0'	16.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	1.1.3	1.1.4	99°23.8'	64.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	1.1.4	1.1.5	155°40.0'	12.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	1.1.5	1.1.6	107°8.8'	71.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	1.1.6	1.1.7	194°21.9'	43.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	1.1.7	1.1.8	276°49.4'	9.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	1.1.8	1.1.9	192°6.8'	35.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	1.1.9	1.1.10	281°2.2'	133.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
10	1.1.10	1.1.11	274°33.1'	106.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	1.1.11	1.1.12	5°59.0'	53.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	1.1.12	1.1.13	93°30.5'	30.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	1.1.13	1.1.1	4°57.8'	57.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50

Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
08.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272898666			
Кадастровый номер: 94:05:0000001:4			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	5107938.28	5246767.17	-	0.1
2	5107930.33	5246856.22	-	0.1
3	5107913.73	5246853.64	-	0.1
4	5107903.18	5246917.39	-	0.1
5	5107891.88	5246922.5	-	0.1
6	5107870.9	5246990.5	-	0.1
7	5107829.16	5246979.81	-	0.1
8	5107830.28	5246970.45	-	0.1
9	5107795.66	5246963.02	-	0.1
10	5107821.27	5246831.71	-	0.1
11	5107829.69	5246725.96	-	0.1
12	5107882.93	5246731.54	-	0.1
13	5107881.05	5246762.2	-	0.1
1	5107938.28	5246767.17	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009f0bdc181a023b64597f1e2579b67b50
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

СВЕДЕНИЯ ПОЛУЧЕНЫ ИЗ Ц. Ц. Д. ПРОШИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО ЛИСТОВ
В ФИЛИАЛЕ ГАУ КК «МФН--КК» 30 г.
С. КРАСНОДАР, УЛ. ШОССЕ НЕФТЯНИКОВ, 28
ПОДПИСАЛ

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ

АНТОНОВА Т Ю

11 11 2024

