



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ООО "Юр-инвест"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

107014, г.Москва, ул. Русаковская,  
д. 22, эт 1 пом V ком 43 офис 1л,  
+7(903)6180441, arthouse.sol@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2021

№ RU50-09-20166-2021

**I. Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**«3-х секционный малоэтажный жилой дом (корпус 2) этап 2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
50:09:0070309:916

строительный адрес:

Московская область, Солнечногорский р-н, г.п. Андреевка, д. Бакеево

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50531101-093**, дата выдачи **12.12.2014**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования городское поселение Андреевка Солнечногорского муниципального района Московской области.**

<b>II. Сведения об объекте капитального строительства</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-х секционный малоэтажный жилой дом (корпус 2) этап 2			
Строительный объем - всего	куб. м	10813,30	-
в том числе надземной части	куб. м	8966,00	-
Общая площадь	кв. м	2317,52	2317,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
3-х секционный малоэтажный жилой дом (корпус 2) этап 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1861,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	352,40
Количество этажей	шт.	-	4
в том числе подземных		-	3
Количество секций	секций	-	-
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/-	45/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	33/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	9/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	3/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1913,70
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон
Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон

Материалы кровли		-	цементно-песчаная черепица
Иные показатели			
этажность	шт.	4	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
3-х секционный малоэтажный жилой дом (корпус 2) этап 2			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана от 10.08.2021 Кадастровый инженер Лютова Раиса Николаевна СНИЛС: 029-150-366 36.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

---

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)  
10.12.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654  
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ  
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Действителен с 30.06.2021 по  
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

---

(расшифровка  
подписи)

На основании заявления ООО "Юр-инвест" (Р001-1455266339-53230044 от 21.12.2021) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 10.12.2021 № RU50-09-20166-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее – разрешение на ввод) следующее(ие) изменение(я):

подпункт 2.2. «Объекты жилищного фонда» пункта 2 «Объекты непроизводственного назначения» раздела II «Сведения об объекте капитального строительства» таблицы разрешения на ввод изложить в следующей редакции:

2.2. Объекты жилищного фонда			
3-х секционный малоэтажный жилой дом (корпус 2) этап 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1861,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	352,40
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	3
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	45/-	45/-
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	33/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	9/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	3/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1913,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный железобетон

Материалы стен		-	смешанные
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	цементно-песчаная черепица
Иные показатели			
этажность	шт.	4	-

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

23.12.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)