ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru, http:www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

**Дело № 36963** **экз. № 1**

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Торгово-производственная фирма «Портхладокомбинат»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7712006051, ОГРН 1027700060497,
почтовый адрес: 125445, Москва, Ленинградское шоссе, д. 69
его почтовый индекс и адрес,
нет
адрес электронной почты)

# РАЗРЕШЕНИЕ
## на строительство

Дата « 27 » июня 2018 г. N 77-147000-017458-2018

Комитет государственного строительного надзора города Москвы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | **Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой (1-й этап, 2-й этапы строительства)** |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | **ООО «Мосэкперт»** |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | **77-2-1-3-0088-18 от 26.06.2018** |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется | **77:09:0001004:70** |

ООО «ЗНАК», Москва, 2018, «В», зак. № 65777.

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | **RU77-147000-022765 от 29.11.2016, выдан Москомархитектурой** | | |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | | |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | **разработана ООО "КреаПлюс", шифр – 16-06-17-П от 2018 г.** | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **1-й этап** | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | **51148,01** | Площадь участка (кв. м): | **49956,0** |
| | Объем (куб. м): | **248740,38** | в том числе подземной части (куб. м): | **125049,77** |
| | Количество этажей (шт.): | **11-22** | Высота (м): | **74,08** |
| | Количество подземных этажей (шт.): | **2** | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | **15385,42** | | |
| | Иные показатели: | **Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 246; Площадь квартир общая (кв.м.): 23520,1; Количество квартир (шт.): 285; Площадь нежилых помещений (кв.м) 15225,16,в т.ч. супермаркет (кв.м): 887,95; места общего пользования и административные помещения комплекса (кв.м): 662,07; кафе (кв.м): 570,82; КПП (кв.м): 14,6; помещения автостоянки (кв.м): 12327,22; ЦТП (кв.м): 762,5** | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: **2-й этап** | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | **52413,61** | Площадь участка (кв. м): | **49956,0** |
| | Объем (куб. м): | **117306,37** | в том числе подземной части (куб. м): | |
| | Количество этажей (шт.): | **14-22** | Высота (м): | **74,08** |
| | Количество подземных этажей (шт.): | **2** | Вместимость: | |
| | Площадь застройки (кв. м): | | | |
| | Иные показатели: | **Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 295; Площадь квартир общая (кв.м.): 25935,23; Количество квартир (шт.): 314;Пплощадь нежилых помещений (кв.м): 13581,1, в т.ч. места общего пользования и административные помещения комплекса (кв.м): 748,17; офисные помещений (кв.м): 1213,69; помещения автостоянки (кв.м): 11619,24** | | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | **Москва, ш. Ленинградское, вл. 69** | | |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | | |
| | Категория: (класс) | | | |
| | Протяженность: | | | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | | |
| | Иные показатели: | | | |

Срок действия настоящего разрешения – до «12» июля 2022 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя — (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б. — (расшифровка подписи)

«27» июня 2018 г.

М.П.

РС № 0034756