



Общество с ограниченной ответственностью
"Град-АРТ"

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г.МАРИУПОЛЬ,
ПР.МЕТАЛЛУРГОВ. ЛИТЕР "9"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

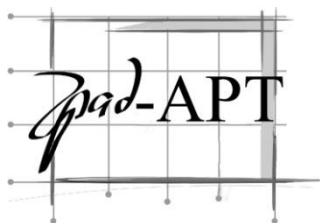
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24/824-9-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	952.24		23.12.24

2024



Общество с ограниченной ответственностью
"Град-АРТ"

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ СО ВСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: Г.МАРИУПОЛЬ,
ПР.МЕТАЛЛУРГОВ. ЛИТЕР "9"**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

24/824-9-ПЗУ

Том 2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

23.12.24

А.В. Жураховский

Главный инженер проекта

23.12.24

Д.И. Мордань

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	952.24		23.12.24

2024

Разрешение		Обозначение		24/824-9-ПЗУ					
952.24		Наименование объекта строительства		Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Metallurgov Liter «9»					
Изм.	Лист				Код	Примечание			
1	Все	24/824-9-ПЗУ-С			4	Письмо экспертизы			
Лист заменить. Внесена информация об изменении документов, входящих в том.									
24/824-9-ПЗУ.ТЧ									
	1,2,3,5,6,7	Листы заменить. В пункты №№ 2,4 внесена информация согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-93-2-04-1-01-2024-0031-0 от 16.12.24 Пункт 9 дополнен информацией о размещении недостающих парковочных мест Внесена корректировка номера документа на Лист17 ТЧ.							
		24/824-9-ПЗУ.ГЧ							
		Листы заменить. На Лист ГЧ-2 внесена информация согласно Градостроительного плана земельного участка РФ-93-2-04-1-01-2024-0031-0 от 16.12.24 (Красная линия, номера и координаты характерных точек з у, граница зоны допустимого размещения объектов кап. строительства. Не реже чем через каждые 25 м длины пешеходного пути предусмотрены разьезды инвалидов на креслах-колясках, размером не менее 2,5х2,0 м. При внешних лестницах на рельефе предусмотрено два металлических пандуса на стойках., см. примечание лист3.							
Согласовано:		Изм. внес		Таушканова		23.12.24	Лист	Листов	
		Составил		Таушканова		23.12.24			
		ГИП		Мордань		23.12.24			
		УТВ.		Лушникова		23.12.24			
		ООО «Град-АРТ» Отдел архитектурного проектирования							1

Содержание тома		
Обозначение	Наименование	Примечание
24/824-9-ПЗУ-С	Содержание тома 2	1 лист Изм.1(Зам.)
24/824-9-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	18листов Изм.1(Зам.)
24/824-9-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	9 листов Изм.1(Зам.)
	Общее количество листов в документе	28листов

--	--	--	--	--	--	--

Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №								
		1	-	Зам.	952.24		23.12.24	24/824-9-ПЗУ-С			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		Разраб.		Таушканова			23.12.24	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
									П		1
									ООО "ПИ Градоресурс"		
		Н. контр.		Ломака			23.12.24				
		ГИП		Мордань			23.12.24				

Содержание

1	Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	2
2	Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.....	4
3	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	5
4	Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	6
5	Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	8
6	Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
7	Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	10
8	Описание решений по благоустройству территории.....	11
9	Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12
10	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций	13
11	Расчет площадей детских, спортивных и хозяйственных площадок, автопарковок на комплекс для жилого дома.....	14
11.1	Исходные данные	14
11.1	Расчет автопарковок	14
11.1.1	Расчет парковок индивидуального транспорта	14
11.1.2	Гостевые автостоянки для встроенных помещений общественного назначения.....	15
11.1.3	Гостевые автостоянки для жителей	15
11.2	Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории.....	15
11.3	Расчет площади озелененной территории	16
11	Ссылочные нормативные документы.....	17
	Таблица регистрации изменений	18

Согласовано		

Взам. инв. №	

Подп. и дата	

Инв. № подл.	

1	-	952.24			23.12.24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Таушканова			23.12.24
Н. контр.		Ломака			23.12.24
ГИП		Мордань			23.12.24

24/824-9-ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	15
ООО "ПИ Градоресурс"		

1 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Участок проектирования расположен пр. Metallургов г. Мариуполь Донецкой Народной Республики (ДНР).

Проектируемый Литер «9» располагается в Зоне №3 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения и занимает площадь – 6639 кв. м .

На территории участка расположен сущ. котлован, в юго-восточной мет.гараж-демонтаж, в юго-западной подпорная стена -демонтаж.

Из инженерных коммуникаций, подлежащих демонтажу в восточной части участка сети канализации, электрокабель 380 В, в южной части электрокабель 6 Кв.

В северной части участка проходит кабель связи-сохраняется

Участок граничит:

- с севера и юго-запада и востока- участком существующей жилой застройки;
- с запада и юга – территорией проектируемой жилой застройки.

Климат района умеренно-континентальный. Номер района по климатическому районированию – III В. Район относится:

- по ветровым нагрузкам к III ветровому району, нормативное значение ветрового давления, 0,38кПа;
- по снеговым нагрузкам к II снеговому району, вес снегового покрова 1,0кПа;
- по гололёдным нагрузкам к III гололёдному району, толщина стенки гололёда 10мм.
- Сейсмичность площадки строительства - 6 баллов

Преобладающее направление ветра за июнь-август-северное; за декабрь-январь-восточное. В геоморфологическом отношении исследуемый участок расположен в пределах Донецкой возвышенности и приурочен к Причерноморской области пластово-аккумулятивных и пластово-денудационных низменных равнин.

Рельеф участка полого-наклонный в северо-западном направлении, абсолютные отметки колеблются в пределах от 11.30 до 15.30м.

В геологическом строении площадки принимают участие породы четвертичной системы, представленные техногенными грунтами, делювиально-глинистыми отложениями и аллювиальными песками. Верхний слой -техногенный насыпной грунт-суглинок полутвердый темно-серый с включениями остатков корней растений, с включениями обломков битого кирпича.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №																								
лах Донецкой возвышенности и приурочен к Причерноморской области пластово-аккумулятивных и пластово-денудационных низменных равнин. Рельеф участка полого-наклонный в северо-западном направлении, абсолютные отметки колеблются в пределах от 11.30 до 15.30м. В геологическом строении площадки принимают участие породы четвертичной системы, представленные техногенными грунтами, делювиально-глинистыми отложениями и аллювиальными песками. Верхний слой -техногенный насыпной грунт-суглинок полутвердый темно-серый с включениями остатков корней растений, с включениями обломков битого кирпича.																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">24/824-9-ПЗУ.ТЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>1</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>952.24</td><td></td><td>23.12.24</td><td rowspan="2"></td><td>2</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												24/824-9-ПЗУ.ТЧ	Лист	1	-	Зам.	952.24		23.12.24		2	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
						24/824-9-ПЗУ.ТЧ	Лист																				
1	-	Зам.	952.24		23.12.24			2																			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																						

Грунтовые воды на период изысканий (март 2024г.) грунтовые воды вскрыты на глубине 6,1-7,1 м от поверхности земли. Абсолютные отметки зафиксированных уровней грунтовых вод 7,03-7,65 м.

Водоносный горизонт безнапорный. Источниками питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов и составляют 2,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
1	-	Зам.	952.24		23.12.24	24/824-9-ПЗУ.ТЧ	Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3	

2 Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территории в пределах границ земельного участка.

Земельный участок частично расположен в пределах зоны подтопления.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										4
1	-	Зам.	952.24		23.12.24	24/824-9-ПЗУ.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Проектируемый на отведенном земельном участке жилой дом не требует установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», санитарно-защитная зона от источника неблагоприятного воздействия на среду обитания (площадка для мусоросборников) до объектов нормирования принята размером 20,0 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	952.24		23.12.24	24/824-9-ПЗУ.ТЧ			5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

4 Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена на основании:

- Договора 24/824 от 2024г;
- градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- топографической съемки (М 1:500), выполненной в 2023г.
- Градостроительного плана земельного участка РФ 93 - 2 - 04 - 1 -01 -2024 -0031 - 0 от 16.12.2024г.

Проектом предусматривается размещение многоквартирного жилого дома Литер «9» в Зоне №3 планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения. Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-4, предназначенной для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также размещения объектов социально-общественного значения и обслуживания жилой застройки, в том числе во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома. Установлен градостроительный регламент.

На участке строительства жилого дома предусмотрены автопарковки временного хранения, предусмотрена площадка для мусорных контейнеров.

Въезд на территорию организован с северной стороны участка с ул. Успенская, по автодороге с твердым покрытием.

Пешеходные и транспортные потоки разделены.

Проектируемое здание привязано в геодезических координатах в системе координат МСК.

В соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020 в границах участка литера «9» предусмотрены площадки:

- площадка для детей дошкольного и младшего школьного возрастов;
- площадка для отдыха взрослого населения;
- площадка для занятий физкультурой;
- площадка для хоз. целей

Площади проектируемых площадок предусматриваются исходя из расчетного количества жильцов – 429 чел.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	нат МСК.																							
			В соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020 в границах участка литера «9» предусмотрены площадки:																							
			площадка для детей дошкольного и младшего школьного возрастов; площадка для отдыха взрослого населения; площадка для занятий физкультурой; площадка для хоз. целей Площади проектируемых площадок предусматриваются исходя из расчетного количества жильцов – 429 чел.																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>1</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>952.24</td><td></td><td>23.12.24</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>												1	-	Зам.	952.24		23.12.24	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24/824-9-ПЗУ.ТЧ		Лист
1	-	Зам.	952.24		23.12.24																					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																					
								6																		

Расстояния от площадок до проектируемого жилого дома в границах участка предусмотрены в соответствии с требованиями п.7.5 СП 42.13330.2016.

Подъезд пожарной техники к проектируемому зданию предусмотрен кольцевого типа и осуществляется по проектируемым внутренним автопроездам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	952.24		23.12.24	24/824-9-ПЗУ.ТЧ			7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5 Техничко-экономическис показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономическис показатели представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 - Техничко-экономическис показатели

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь в границах участка	м ²	6639
Площадь застройки	м ²	1168,20
Плотность застройки	%	18
Площадь покрытия	м ²	3644,80
Плотность покрытия	%	54
Площадь озеленения	м ²	1826
Коэффициент озеленения	%	28

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
1	-	Зам.	952.24		23.12.24	24/824-9-ПЗУ.ТЧ			8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

6 Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектом предусмотрена насыпь и выемка грунта на территории проектирования, отвод поверхностных вод от здания по лоткам автодорог.

Для недопущения возможности замачивания грунтов отмостка у зданий и сооружений принята 1,5-2 м.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, почвенно-растительный слой пригодный для рекультивации на данном участке отсутствует.

До начала производства работ по строительству фундаментов и надземной части здания производится расчистка территории от существующей растительности и бытового мусора, устройство вертикальной планировки с обеспечением отвода поверхностных вод, закрепления геодезической основы на строительной площадке.

На момент начала строительства все временные коммуникации, проходящие на участке, должны быть вынесены.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №								Лист	
											9	
1	-	Зам.	952.24		23.12.24						24/824-9-ПЗУ.ТЧ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Планировочные отметки определены в результате проработки вертикальной планировки с увязкой отметок прилегающих территорий, топографических и геологических условий, организации водоотвода. Отвод дождевых вод предусматривается открытым (поверхностным) способом от здания на проезды и далее по лоткам автодорог в пониженные места существующего сложившегося рельефа. Застой поверхностных вод отсутствует.

Вертикальную планировку определяют существующие и проектные высотные отметки по осям проездов в местах их пересечений и переломов продольного профиля. Отметки проектируемых проездов обеспечивают нормальные условия движения транспорта.

Для существенного уменьшения притока поверхностных вод в основание дорожной одежды и снижения расчетной влажности грунта земляного полотна предусмотрено обеспечение необходимых поперечных и продольных уклонов, устройство бортовых камней. Продольные и поперечные уклоны запроектированы в пределах допустимых норм, в соответствии с СП 59.13330.2020г.

Существующая водоотводная система существующих дорог не нарушена.

Создание уклонов обеспечивает отвод поверхностных вод с тротуара на газоны или проезжую часть.

Ведомость объемов земляных масс приведена в графической части на чертеже л. 4 «План земляных масс».

В проекте устанавливается высотное положение здания и планировочные отметки проездов.

У проектируемых зданий для защиты от поверхностных вод предусмотрено устройство отмостки шириной 1,5 м.

Проезжая часть отделяется от газонов поребриком из бетонного бортового камня марки БР 100.30.15, исключая смыв грунта во время ливневых дождей на дорожное покрытие. С северной и северо-западной сторон проектом предусмотрен откос 1:1,50, по верху откоса запроектировано предохранительное ограждение. Откос укрепляется растительным грунтом и посевом многолетних трав.

Подробные сведения и объемы работ по организации рельефа показаны в графической части на чертеже л. 3 «План организации рельефа».

Взам. инв. №																							
Подп. и дата																							
Инв. № подл.																							
марки БР 100.30.15, исключающим смыв грунта во время ливневых дождей на дорожное покрытие. С северной и северо-западной сторон проектом предусмотрен откос 1:1,50, по верху откоса запроектировано предохранительное ограждение. Откос укрепляется растительным грунтом и посевом многолетних трав. Подробные сведения и объемы работ по организации рельефа показаны в графической части на чертеже л. 3 «План организации рельефа».																							
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">24/824-9-ПЗУ.ТЧ</td><td>Лист</td></tr><tr><td>1</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>952.24</td><td></td><td>23.12.24</td><td>10</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>								24/824-9-ПЗУ.ТЧ	Лист	1	-	Зам.	952.24		23.12.24	10	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
						24/824-9-ПЗУ.ТЧ	Лист																
1	-	Зам.	952.24		23.12.24		10																
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																		

8 Описание решений по благоустройству территории

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования предусматриваются следующие мероприятия:

выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытия участках в пределах границы благоустройства жилого дома;

- посев газонов, посадка деревьев и кустарников;
- строительство автопоездов и площадок с дорожным покрытием;
- строительство тротуаров и пешеходных дорожек.

Покрытие тротуара на территории многоквартирного жилого дома предусмотрено с мощением из цветной ц/бетонной плитки. Устройство подъездных путей, автопарковок из двухслойного асфальтобетона. Детские и спортивные площадки имеют специальное покрытие, соответствующее назначению данных площадок.

Для доступа пожарных с автолестниц в помещения проектируемого жилого дома предусмотрены проезды, шириной не менее 4,2 м и отступом от здания на 8-10 м. Проектом предусмотрено устройство гостевых и парковок постоянного хранения.

Для защиты от перегрева детских игровых площадок, мест размещения игровых и спортивных снарядов и устройств, мест отдыха населения, вокруг не менее половины территории под них предусмотрена посадка деревьев и кустарников местных пород с устройством газонов многолетних трав. Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории, прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог, проездов и тротуаров. Наиболее оптимальным временем для посадки растений является весна и осень. Газоны следует устраивать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте с соблюдением уклона основания 0,5-0,6 %. При основной подготовке почвы под газоны следует внести минеральные удобрения. предусмотрена установка малых архитектурных форм – игровое, спортивное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрена площадка с мусорными баками с герметичными крышками.

При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения. В проекте размещены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	тифное оборудование, скамьи, урны. Предусмотрена площадка с резиновыми саками с герметичными крышками. При разработке проекта учтены условия для облегчения полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения. Входные площадки оборудованы пандусами, на гостевых автостоянках предусмотрены места для инвалидов. Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов, не допускающих скольжения. В проекте размещены тактильно-контрастные указатели, выполняющие функцию предупреждения на покрытии пешеходных путей.						
			24/824-9-ПЗУ.ТЧ						Лист
			1	-	Зам.	952.24		23.12.24	11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

9 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезды к жилому дому автотранспорта решены с учетом транспортной схемы существующих дорог микрорайона и осуществляются с северной стороны с ул. Успенская по автодороге с твердым покрытием.

Согласно п. 8.6 СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты» ширина проездов для пожарной техники принята не менее 4,2 метров с отступами от здания 8-10 м, предусмотрен круговой проезд для пожарной техники с твердым покрытием из асфальтобетона

Запроектированные проезды обеспечивают нормальное транспортное обслуживание, в т.ч. вывоз мусора, а также проезд пожарных машин в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

Согласно распоряжению главы администрации города Мариуполя (ДНР) №102 от 25.11.2022г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Согласно проектным решениям для объекта необходимо 135 парковочных мест.

В границах участка размещаются 23 м/мест гостевых.

Согласно распоряжению Главы администрации г. Мариуполь №102 от 25.11.2022г и Приказу №80-од от 06.07.2023г об утверждении проекта планировки территории в г. Мариуполь действуют нормы по обеспечению местами для стоянки индивидуального автотранспорта на территориях жилой многоквартирной застройки из расчета 1 места на 80 кв.м. общей площади квартир за границами исторического центра города. В районах реконструкции допускается увеличение пешеходной доступности до 1000 метров.

Недостающие парковочные места размещаются согласно ППТ №6, текстовая часть, лист 61, в пункте 2.3.2, где указано:

«В настоящем проекте предусмотрено размещение параллельных парковочных мест в парковочных карманах вдоль улицы Фонтанная, улицы Энгельса, улицы Евпаторийская, Октябрьской улицы и улицы Артема в количестве 172 машино-мест».

Недостающие парковочные места будут размещены после 2025 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	кв.м. общей площади квартир за границами исторического центра города. В районах реконструкции допускается увеличение пешеходной доступности до 1000 метров. Недостающие парковочные места размещаются согласно ППТ №6, текстовая часть, лист 61, в пункте 2.3.2, где указано: «В настоящем проекте предусмотрено размещение параллельных парковочных мест в парковочных карманах вдоль улицы Фонтанная, улицы Энгельса, улицы Евпаторийская, Октябрьской улицы и улицы Артема в количестве 172 машино-мест». Недостающие парковочные места будут размещены после 2025 г.														
			<table><tr><td>1</td><td>-</td><td>Зам.</td><td>952.24</td><td></td><td>23.12.24</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>						1	-	Зам.	952.24		23.12.24	Изм.	Кол.уч.	Лист
1	-	Зам.	952.24		23.12.24												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата												

24/824-9-ПЗУ.ТЧ		Лист
		12

10 Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций разработаны в соответствии с СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Проезды запроектированы с покрытием, рассчитанным на предельную статическую нагрузку на одиночную ось автомобиля - 16 тонн, шириной не менее 4,2 метров с бортовым камнем.

Размещение и ширина внутренних автопроездов, используемых для подъезда пожарной техники, соответствует требованиям действующих пожарных норм.

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №						
1	-	Зам.	952.24		23.12.24	24/824-9-ПЗУ.ТЧ					Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						13	

11.1 Исходные данные

Общая площадь встроенных помещений – 729,14 м²

Следует выделять 10% м/м для людей с инвалидностью, в т.ч специализированных расширенных мест для транспортных средств инвалидов. $107 \times 0,1 = 11 \text{ м/м}$.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

11.1.1 Расчет парковок индивидуального транспорта

Места для хранения индивидуального транспорта $8584,52 \text{ м}^2 / 80 \text{ м}^2 = 107$ автомобилей;

где $8584,52 \text{ м}^2$ – общая площадь квартир;

80 м^2 - расчетный показатель на 1 м/место

Следует выделять 10% м/м для людей с инвалидностью, в т.ч специализированных расширенных мест для транспортных средств инвалидов. $107 \times 0,1=11\text{м/м}$.

1	-	Зам.	952.24		23.12.24	24/824-9-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

Из них специализированных должно быть – 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100 общего количества.

$7 \times 0,03 = 1 \text{ м/м}$

Итого $5 + 1 = 6 \text{ м/мест.}$

11.1.2 Гостевые автостоянки для встроенных помещений общественного назначения

Места для встроенных помещений $729,14 \text{ м}^2 / 50 \text{ м}^2 = 15$ автомобилей;

где $729,14 \text{ м}^2$ - общая площадь встроенных помещений

50 м^2 - расчетная единица на 1 маш/место.

Следует выделять 10% м/м для МГН

$15 \times 0,1 = 2 \text{ м/места}$, из них 5%, но не менее одного места для инвалидов на коляске

$2 \times 0,05 = 1 \text{ м/место}$. На участке выделено одно м/место для инвалида.

11.1.3 Гостевые автостоянки для жителей

Гостевые автопарковки $-429 \times 0,03 = 13 \text{ м/мест}$ (30м/мест на 1000 человек)

Следует выделять 10% м/м для МГН

$13 \times 0,1 = 1 \text{ м/место}$, из них 5%, но не менее 1 м/мест для инвалида-колясочника

$1 \times 0,05 = 1 \text{ м/место}$. На участке выделено одно м/место для инвалида.

11.2 Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории

Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории произведен согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Детские игровые - $429 \times 0,4 = 171,6 \text{ м}^2$;

Отдыха взрослых - $429 \times 0,1 = 42,90 \text{ м}^2$;

Занятий физкультурой $429 \times 0,5 = 214,50 \text{ м}^2$

Хоз. целей $429 \times 0,03 = 12,87 \text{ м}^2$

где 429 – кол-во проживающих;

0,4; 0,1; 0,5; 0,03 - удельный размер площадок, $\text{м}^2/\text{чел.}$

Взам. инв. №		Расчёт площади нормируемых элементов дворовой территории произведен согласно табл.8.1 СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».					
Подп. и дата		Детские игровые - $429 \times 0,4 = 171,6 \text{ м}^2$; Отдыха взрослых - $429 \times 0,1 = 42,90 \text{ м}^2$; Занятий физкультурой $429 \times 0,5 = 214,50 \text{ м}^2$ Хоз. целей $429 \times 0,03 = 12,87 \text{ м}^2$ где 429 – кол-во проживающих; 0,4; 0,1; 0,5; 0,03 - удельный размер площадок, $\text{м}^2/\text{чел.}$					
Инв. № подл.							
						24/824-9-ПЗУ.ТЧ	Лист
		1	-	Зам.	952.24		23.12.24
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Всего необходимо разместить 441,87 м² площадок, проектом предусмотрено 503 м²: Вывод: норматив выдержан.

11.3 Расчет площади озелененной территории

Расчёт площади озеленения произведен в соответствии с таблицей 9 «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе» распоряжение №102 от 25.11.2022г.

429 чел. x 6 м²=2574м²

Площадь озелененной территории в проекте составляет 1826 м², площадь озеленения определена без учета излишка (S-748м²) озеленения придомовой территории соседних литеров входящих в общую застройку квартала Зона -3

Вывод: норматив выдержан.

Инв. № подл.						Подп. и дата	Взам. инв. №		
1	-	Зам.	952.24		23.12.24	24/824-9-ПЗУ.ТЧ			Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				16

11 Ссылочные нормативные документы

1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
3. СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
5. Распоряжение главы администрации города Мариуполя (ДНР) №102 от 25.11.2022г. Об утверждении «Временных норм обеспеченности населения на горизонт планирования на период восстановления жилищного фонда 2022-2025 годов объектами социальной инфраструктуры, зелеными насаждениями, местами хранения индивидуального транспорта, иными инфраструктурными объектами, а также основных показателей использования различных видов жилой застройки в городе Мариуполе»
6. СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;
7. СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения»
8. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»
9. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
10. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
11. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
12. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное **Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
12. Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87							
1	-	Зам.	952.24		23.12.24	24/824-9-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

Таблица регистрации изменений

Таблица регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	все	-	-	18	952.24		23.12.24

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						24/824-9-ПЗУ.ТЧ	Лист
1	-	Зам.	952.24		23.12.24		18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Ведомость графической части

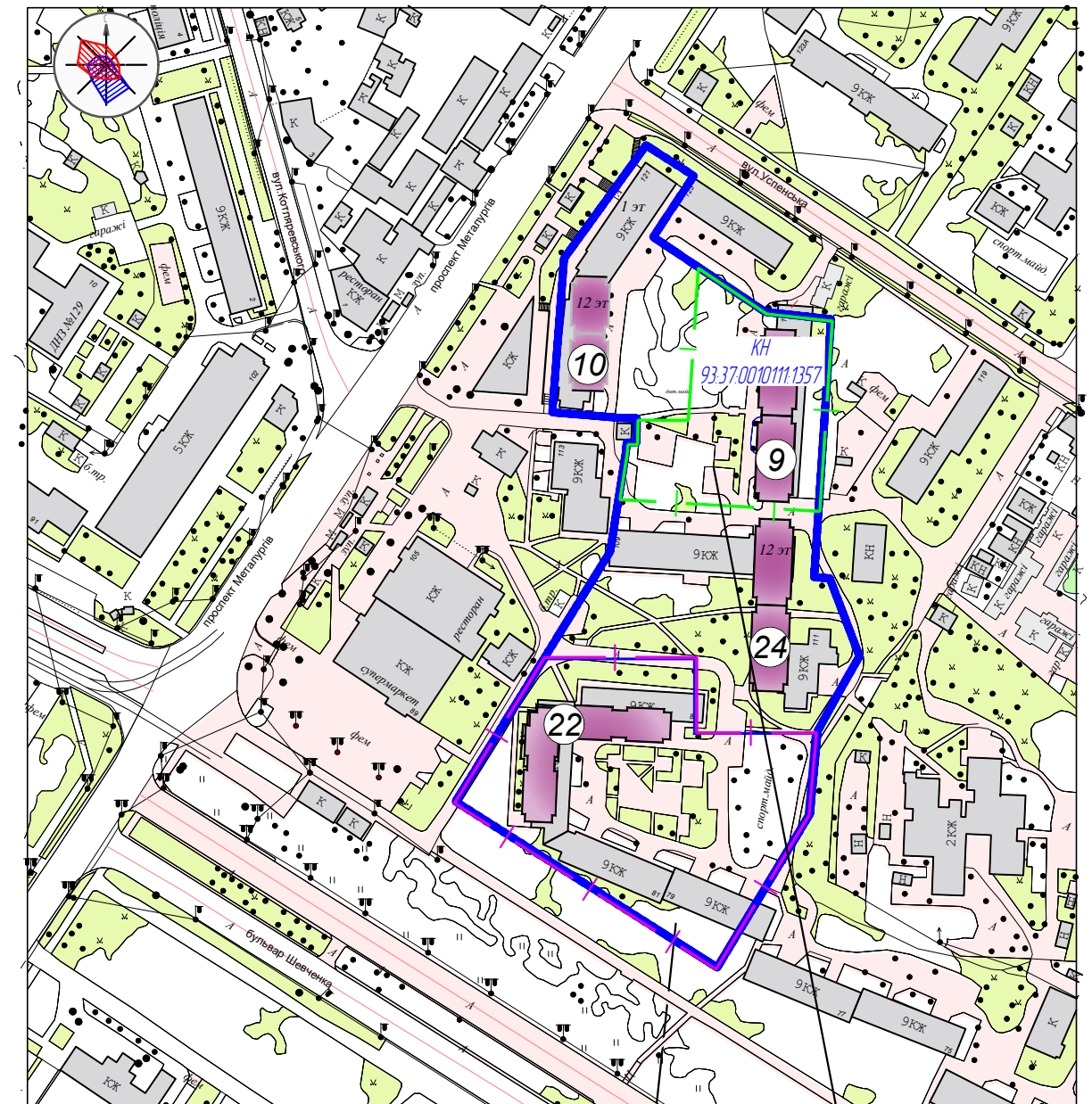
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость графической части. Ситуационный план	Изм. 1(Зам.)
2	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка (1:500)	Изм. 1(Зам.)
3	Схема организации рельефа (1:500)	Изм. 1(Зам.)
4	План земляных масс (1:500)	
5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1:500)	Изм. 1(Зам.)
6	План покрытий (1:500)	Изм. 1(Зам.)
7	План озеленения (1:500)	Изм. 1(Зам.)
8	Конструкции дорожной одежды	
9	План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий (1:500)	

Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, топографической основы (1500), предоставленной заказчиком в 2023 г., отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ООО "Инженерные изыскания" в 2023г. договор № 2066-ИГИ

Система координат МСК

Система высот - Балтийская

Ситуационный план

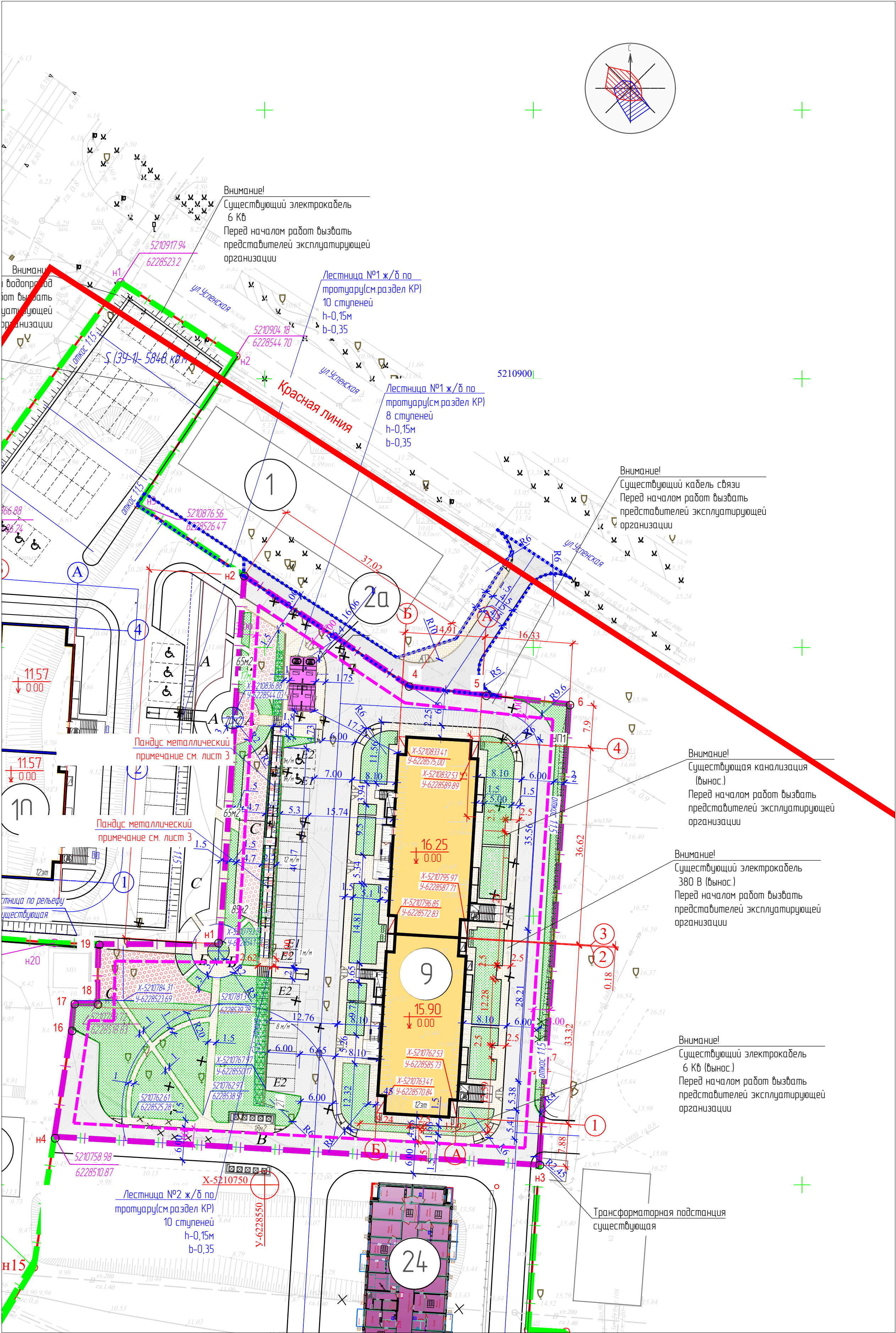


Зона 3

**Рассматриваемый
участок S-6639 кв.м**

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

						24/824-9-ПЗУГЧ			
1	-	Зам.	952.24		23.12.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов. Литер "9"			
Изм.	Кол.ч.	Лист	И док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Гаушканова			23.12.24		Студия	Лист	Листов
							П	1	9
Н.контр.		Ломака			23.12.24	Ведомость графической части. Ситуационный план	ООО "Град-АРТ"		
ГИП		Мордань			23.12.24				



Условные обозначения

Красная линия

- граница земельного участка

Границы земельного участка с номерами характерных точек

Минимальные отступы от границы земельного участка

Граница зоны допустимого размещения объектов капитального строительства объектов капитального строительства

- граница смежных участков

- граница дополнительного благоустройства

- Проектируемое здание

X=44593
Y=39599

- Координаты пересечения осей проектируемого здания

- Парковочное место для инвалидов на кресле-коляске

- Проектируемые проезды, парковки

- Проектируемые тротуары, отмостка

- Проектируемые спортивные, отдыха, детские площадки

- Проектируемое озеленение

- Граница санитарной зоны от проектир. площадки мусороконтейнеров

Существующие кабельные линии, напряжением 6 квВ- вынос

Существующие кабельные линии, напряжением 380 В- вынос

- рубка деревьев лиственных пород

Существующие канализация выводящая - демонтаж

- сущ. металл. здание - демонтаж

- сущ. подпорная стенка - демонтаж

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)

Обозначение (номер характерной точки)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
н1	5210794.62	6228541.84
н2	5210863.47	6228546.03
4	5210842.76	6228576.97
5	5210841.18	6228591.08
6	5210839.45	6228606.64
н3	5210753.86	6228601.04
н4	5210758.85	6228510.85
16	5210778.83	6228514.01
17	5210783.82	6228514.48
18	5210783.72	6228518.83
19	5210794.83	6228519.08
н1	5210794.62	6228541.84

Общая площадь земельного участка - 6639 кв.м

Ведомость координат пересечения блокировочных осей в системе МСК			
№	Блокир. осей	X	Y
1	A-1	X-5210762.53	Y-6228585.73
2	A-3	X-5210795.97	Y-6228587.71
3	A-4	X-5210832.53	Y-6228589.89
4	Б-1	X-5210763.41	Y-6228570.84
5	Б-3	X-5210796.85	Y-6228572.83
6	Б-4	X-5210833.41	Y-6228575.00

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Пояс по ПП	Наименование и обозначения	Этажность	Количество			Площадь, м2			Строительный объем, м3		Примечания
			секций	квартир	человек	застройки		нормируемая	здания	всего	
						здания	общая площадь квартир				
9	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения Литера "9"	12	2	190	429	1168,20	1168,20	8584,52	40550,11	40550,11	Проектируемый
2а	4 БКП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	проектируемый по отдельному проекту
10	Многоквартирный жилой дом Литера "10"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	проектируемый по отдельному проекту
24	Многоквартирный жилой дом Литера "24"	-	-	-	-	-	-	-	-	-	проектируемый по отдельному проекту
1	Многоквартирный жилой дом Литера "1"										Существ.
3	Многоквартирный жилой дом Литера "3"										Существ.
4	Здание 2-х этажное										Существ.

Общая площадь квартир - 8584,52 кв.м
Расчетное число населения - 8584,52:20 кв.м =429 человек
Площадь встроенных помещений - 729,14 кв.м

Площадки для Литера "9"

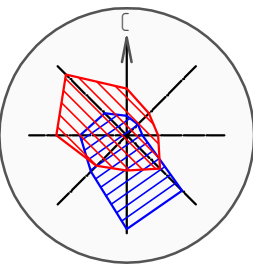
обозн. на чертеже	Состав и размеры площадок на придомовой территории жилых домов (согласно таб.8.1 СП 476.1325800.2020)			
	Наименование площадок	Удельный размер площадок, м²/чел	Количество, м²	
			По проекту	Норма
A	Детские игровые (м²)	0,4	200,00	171,60
B	Отдыха взрослых (м²)	0,1	65	42,90
B	Хоз.целей(мусороконтейнеров) (м2)	0,03	18	12,87
C	Для занятий физкультурой (м²)	0,5	220,00	214,50
	Итого		503,00	441,87

Автостоянки

обозн. на чертеже	Назначение автостоянок	Расчётный показатель	Количество, м/мест	
			По проекту	Норма
E	Автостоянки индивидуального транспорта	1м/мест на 80 кв.м общей площади	-	107
E1	Гостевые автостоянки для встроенно-пристроенных помещений (10 м/м на участке)	1м/мест на 50 кв.м общей площади	10	15
E2	Гостевые автостоянки для жителей	30м/м на 1000чел.	13	13
	Итого		23	135

- 1 Чертеж разработан на топографической съемке М 1500, предоставленной заказчиком в 2023г.
Система координат МСК.
Система высот - Балтийская
- 2 Разбивочный план выполнен с координатной привязкой в местной системе координат.
- 3 Разбивку осей проектируемого здания на местности произвести по заданным координатам точек пересечения осей
- 4 Все линейные размеры даны в осях и указаны в метрах

24/824-9-ПЗУ/ГЧ									
1	-	Зам.	952,24		23.12.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Москва, пр.Металлургов, Литера "9"			
Изм.	Колуч.	Лист	И. Дж.	Подп.	Дата				
Разраб.	Глушанова				23.12.24				
И.контр.	Ломача				23.12.24	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка (1:500)			
						Лист	Лист	Листов	
						1	2		
						000 "Град-АРТ"			



Вид сооружения	Координата оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина, м	Тип укрепления или конструкции	Примечание
		начала	конца			
Лоток закрытый с решеткой по верху	/11	-	-	9	Норма DN150 H185	артикул 11518
Лоток закрытый с решеткой по верху	/12	-	-	9	Конструкция Тип4 см.лист 8	артикул 11518
Решетка РШО Norma DN150, L=100мм	-	-	-	18		

Лоток закрыты с решеткой по верху	/13	-	-	7	Norma DN100 H120	артикул 11012
Лоток закрыты с решеткой по верху	/14	-	-	7	То же	То же
Лоток закрыты с решеткой по верху	/15	-	-	6	"	"
Лоток закрыты с решеткой по верху	/16	-	-	8	Конструкция Тип4 см.лист8	
Лоток закрыты с решеткой по верху	/17	-	-	7		
Лоток закрыты с решеткой по верху	/18	-	-	7	"	"
Лоток закрыты с решеткой по верху	/19	-	-	8	"	"
Лоток закрыты с решеткой по верху	/110	-	-	6	"	"
Лоток закрыты с решеткой по верху	/111	-	-	7	"	"
Лоток закрыты с решеткой по верху	/112	-	-	7	"	"
Решетка РШО Norma DN100, L-100мм	-	-	-	70	"	"

Примечание: или аналогичное оборудование других производителей с техническими характеристиками, обеспечивающие качество, предусмотренное проектом.

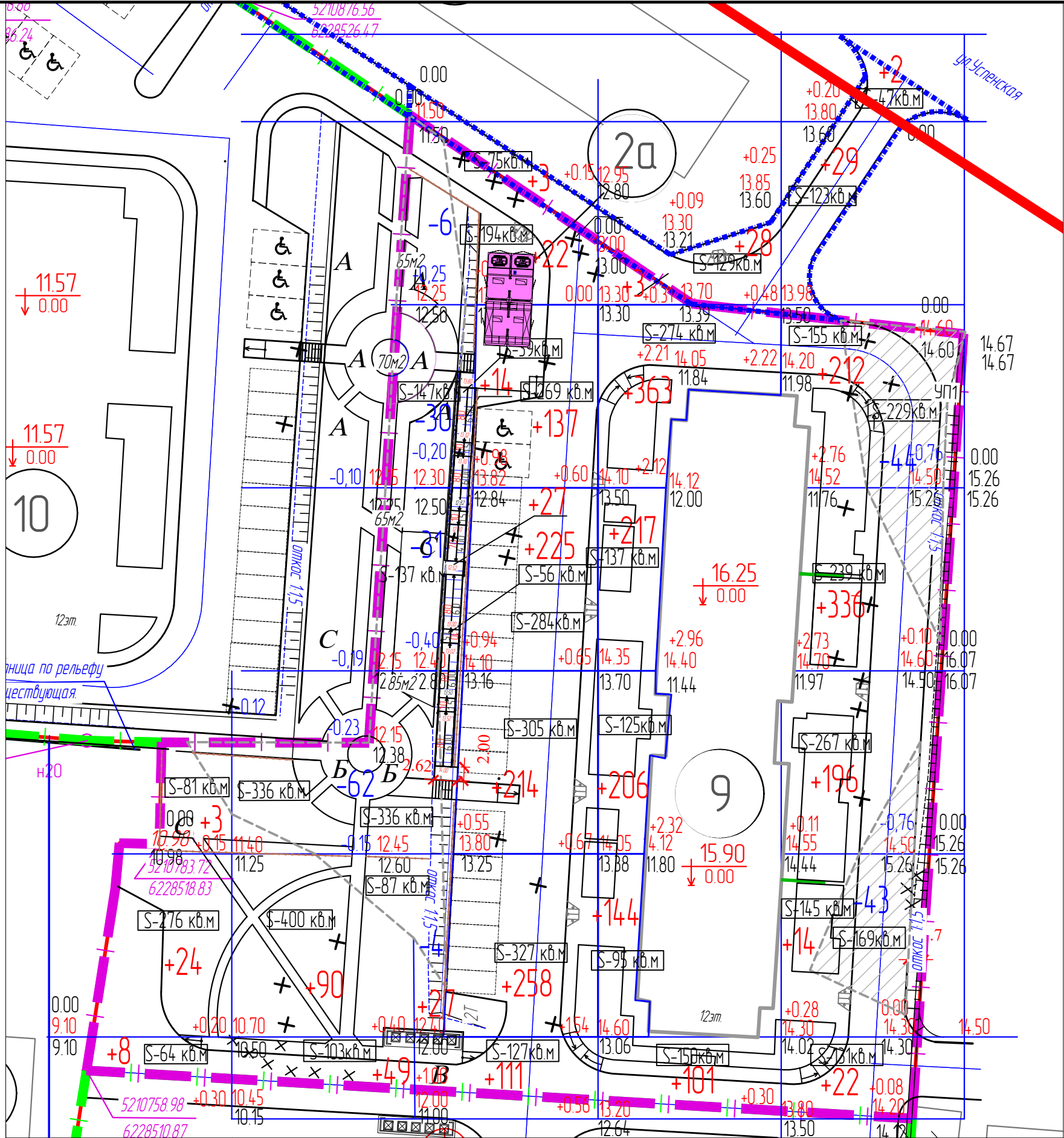
Для обеспечения беспрепятственного доступа МГН по территории, предусматриваются металлические пандусы рядом с внешними лестницами. Пандусы разрабатываются по отдельному проекту, выполненному в соответствии с действующими нормативными документами. По согласованию с заказчиком допускается замена пандусов на сертифицированный вертикальный подъемник заводского изготовления.

	- граница землепользования
	- лоток водоотводный
	- проектная отметка - отметка рельефа
	- проектная горизонталь

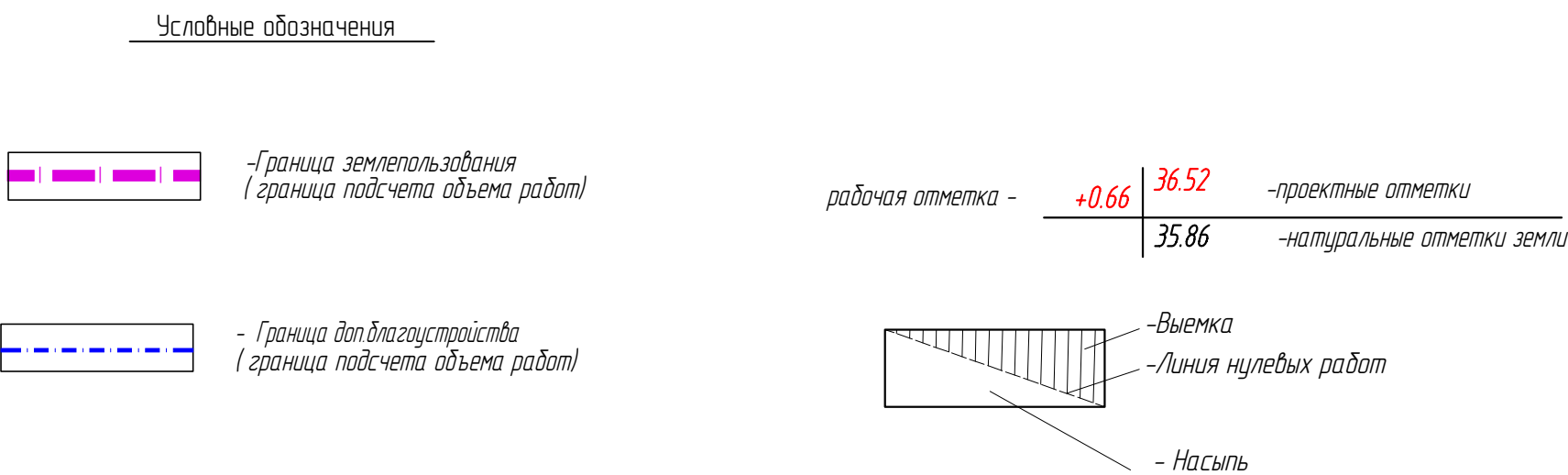
Система координат МСК
Система высот - Балтийская

3. Поверхностный водоотвод осуществляется посредством продольных и поперечных уклонов от здания на проезды и далее по лоткам автодорог в пониженные места существующего сложившегося рельефа.

						24/824-9-ПЗУГЧ						
1	-	Зам.	95224		23.12.24	Многаквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов, литер "9"						
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата							
Разраб.		Гаушканова			24.06.24							
						<table border="1"> <tr> <td>Стadia</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td><td>3</td><td></td> </tr> </table>	Стadia	Лист	Листов	П	3	
Стadia	Лист	Листов										
П	3											
И контр.	Ломака				24.06.24	<table border="1"> <tr> <td>Схема организации рельефа (1500)</td><td>000 "Град-АРТ"</td> </tr> </table>	Схема организации рельефа (1500)	000 "Град-АРТ"				
Схема организации рельефа (1500)	000 "Град-АРТ"											



В границах землепользования						
Итого, м3	Насыпь (+)	+35	+139	+1035	+1034	+780
	Выемка (-)	-	-62	-71	-	-87
В границах дополнительного благоустройства						
Итого, м3	Насыпь (+)	-		+3	+28	+31
	Выемка (-)	-	-	-	-	-



Ведомость объемов земляных масс					
Наименование группы		Количество, м3			
		В границах землепользования		Вне границ землепользования	
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1	Грунт планировки территории	+3023	-220	+62	-
2	Вытесненный грунт,				
	в т.ч. при устройстве:		1708		143
а)	от подземных частей зданий(сооружений)	-	-	-	-
б)	от дорожной одежды	-	(1343)		(143)
в)	плодородной почвы на участках озеленения	-	(365)		-
г)	подземных сетей	-	-	-	-
д)	водоотводных сооружений	-	-	-	-
3	Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений	-	-	-	-
4	Поправка на уплотнение	302	-	6	
Всего пригодного грунта		3325	1928	68	143
Недостаток пригодного грунта(в границах участка)		-			
5	Избыток пригодного грунта(в границах доп.благоустройства)	-	1397	75	-
6	Грунт, не пригодный для устройства насыпи оснований зданий и сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)	-	-	-	-
7	Почвенно-растительный грунт	-	-	-	-
а)	срезка почвенно-растительного грунта	-	-	-	-
б)	используемый для озеленения	365	-	-	-
Недостаток плодородного грунта		-	365	-	-
8	Итого перерабатываемого грунта	3690	3690	143	143

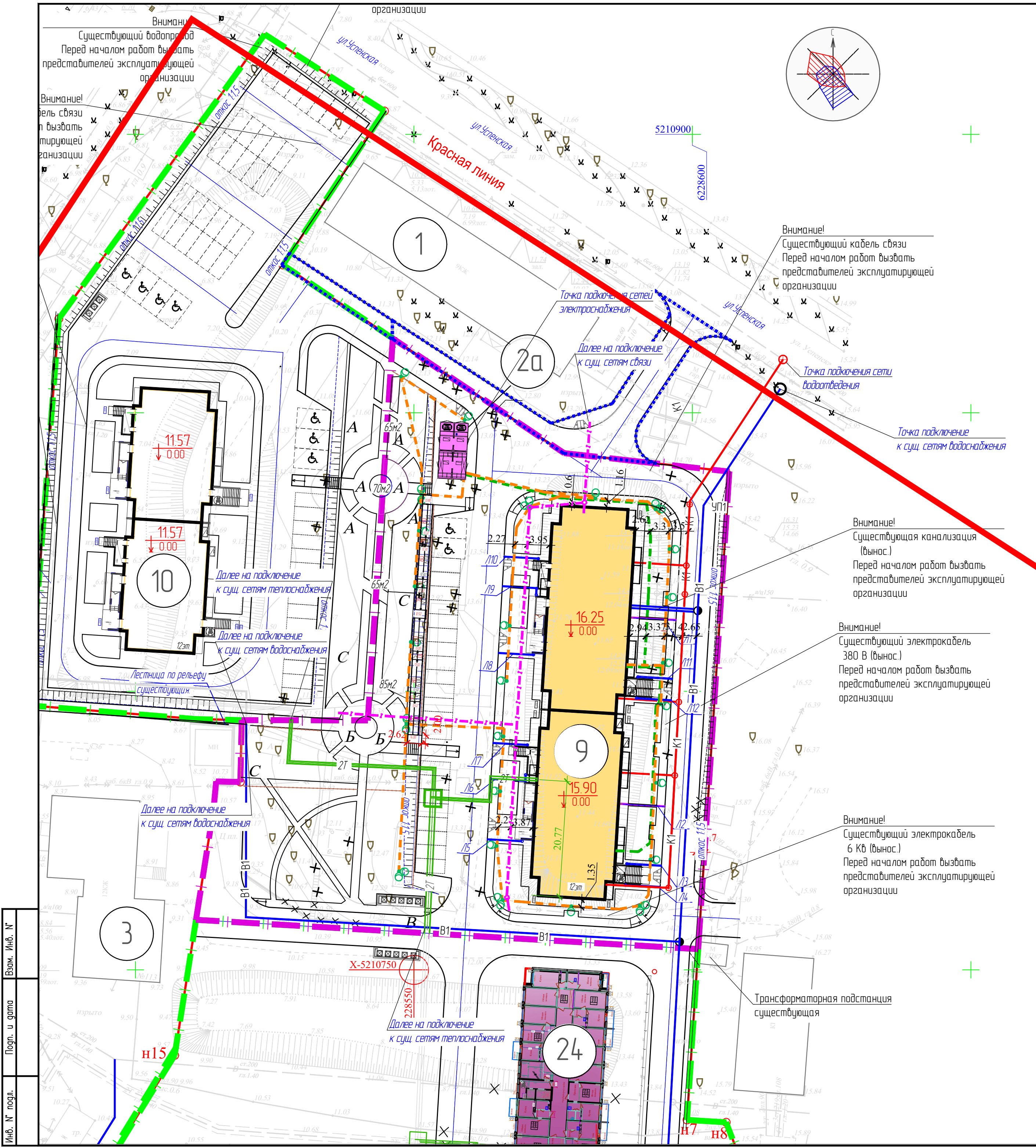
1. Настоящий чертеж разработан на основании топосъемки и плана организации рельефа.

2. Проектные отметки на картограмме взяты по верху покрытия.

3. Толщину дорожной одежды, газона (см. лист "Конструкции дорожной одежды"), необходимо вычитать при определении фактической рабочей отметки до низа покрытия.

4. Плодородный слой подлежащий рекультивации на рассматриваемом участке отсутствует, согласно отчету, выполненному ООО "Инженерные изыскания" в 2023г. договор №2044-ИГИ

24/824-9-ПЗУ/ГЧ						
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр.Металлургов						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Литер "9"
Разраб.	Галушканова				24.06.24	
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						4
Н.контр.	Ломачка			24.06.24	План земляных масс (1:500)	
						ООО "Град-АРТ"



Экспликация инженерных сетей		
Обозначение	Наименование	Примечания
B1	Водопровод хозяйственно-противопожарный	проектир.
ПГ-1	Колодец с пожарным гидрантом	проектир.
K1	Канализация бытовая	проектир.
2T	Тепловая сеть	проектир.
Wно	Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	проектир.
Wтр	Кабельные линии, в траншее, в ПНД трубе	проектир.
Wг	Кабельные линии, напряжением 0,4 кВ в траншее, в земле	проектир.
Wт	Проектируемая кабельная линия в траншее в трубе	проектир.
С	Консольный светильник с натриевой лампой	проектир.
К/	Кабельная канализация	проектир.
ЛП	Лоток водоотводный закрытый	проектир.

Условные обозначения

- Существующие кабельные линии, напряжением 6 кВ- вынос
- Существующие кабельные линии, напряжением 380 В- вынос
- Существующие канализация бытовая - демонтаж

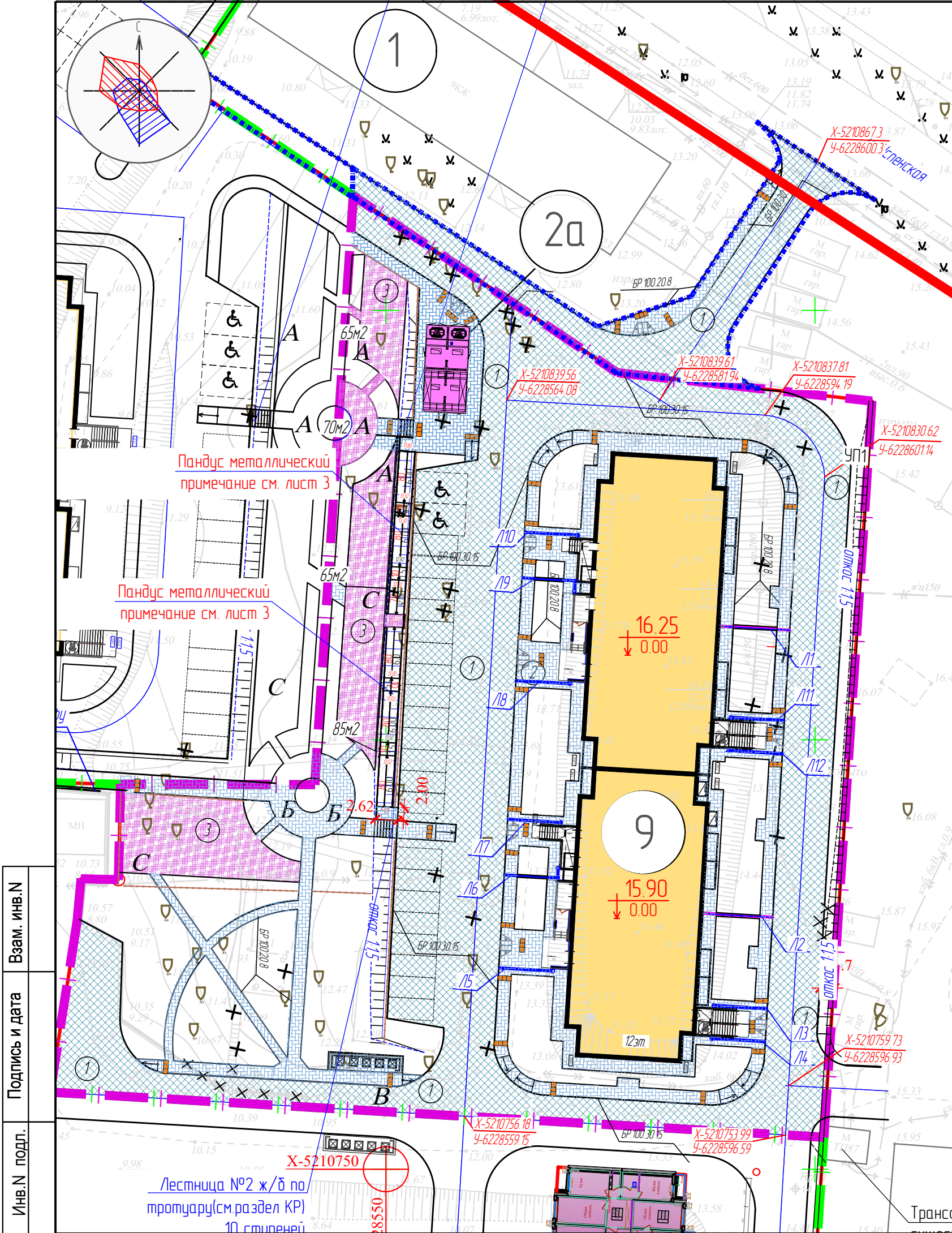
Внимание! Запрещается производство работ вблизи сетей существующих коммуникаций без представителя эксплуатирующей организации этих сетей.
До начала работ отметки существующих коммуникаций уточнить шурфованием.
Производство земляных работ вблизи существующих коммуникаций механизированным способом производить не допускается. В таких случаях все земляные работы проводить вручную.
Перед началом работ вызвать представителей эксплуатирующих сетей

1 Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком в 2023г.
Система координат МСК
Система высот - Балтийская

2 Сводный план не является основанием для прокладки инженерных сетей
3 Проектные решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих разделах

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см лист 2

						24/824-9-ПЗУГЧ		
1	-	Зам.	952.24		23.12.24	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр. Металлургов.		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Литер "9"		
Разраб.	Таушканова				24.06.24		Стадия	Лист
							П	5
Н.контр.	Ломача				24.06.24	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения (1500)		ООО "Трад-АРТ"



Ведомость проездов площадок и тротуаров в границе участка

Усл. обознач.	Наименование работ	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия м²	Бордюрный камень	
					Тип	Кол-во шт.
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	м²	1	2172	ГОСТ 6665-91 БР.100.30.15	490 м.п
2	Тротуар /плиточное/ - отмостка, площадки перед входами, вокруг здания, по участку	м²	2	1112,80	ГОСТ 6665-91 БР.100.20.8	930 м.п
3	Покрывтие(полимерное) детских, спортивных площадок	м²	3	360		
	Предупредительное тактильно-контрастное покрытие с противоскользящими свойствами- плиты 500х500 мм с формой рифления- усеченные конусы или купола по ГОСТ Р 52875 - 2018	шт	-	102шт		
Итого твердых покрытий				3644,80 м2		

Ведомость проездов площадок и тротуаров в границе дополнительного благоустройства

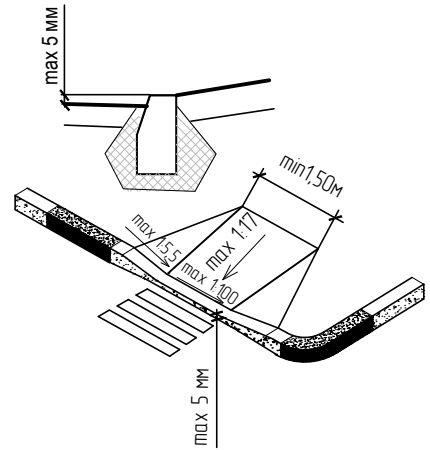
Усл. обознач.	Наименование работ	Ед. изм.	Тип	Площадь покрытия м²	Бордюрный камень	
					Тип	Кол-во шт.
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	м²	1	303	ГОСТ 6665-91 БР.100.30.15	115 м.п
2	Тротуар /плиточное/ - отмостка, площадки перед входами, вокруг здания, по участку	м²	2	52	ГОСТ 6665-91 БР.100.20.8	66м.п
	Предупредительное тактильно-контрастное покрытие с противоскользящими свойствами- плиты 500х500 мм с формой рифления- усеченные конусы или купола по ГОСТ Р 52875 - 2018	шт	-	12шт		

Камень бортовой БР 100.30.15 устанавливается вдоль проездов.
Камень бортовой БР 100.20.8 устанавливается вдоль тротуаров, дорожек и площадок.

Условные обозначения

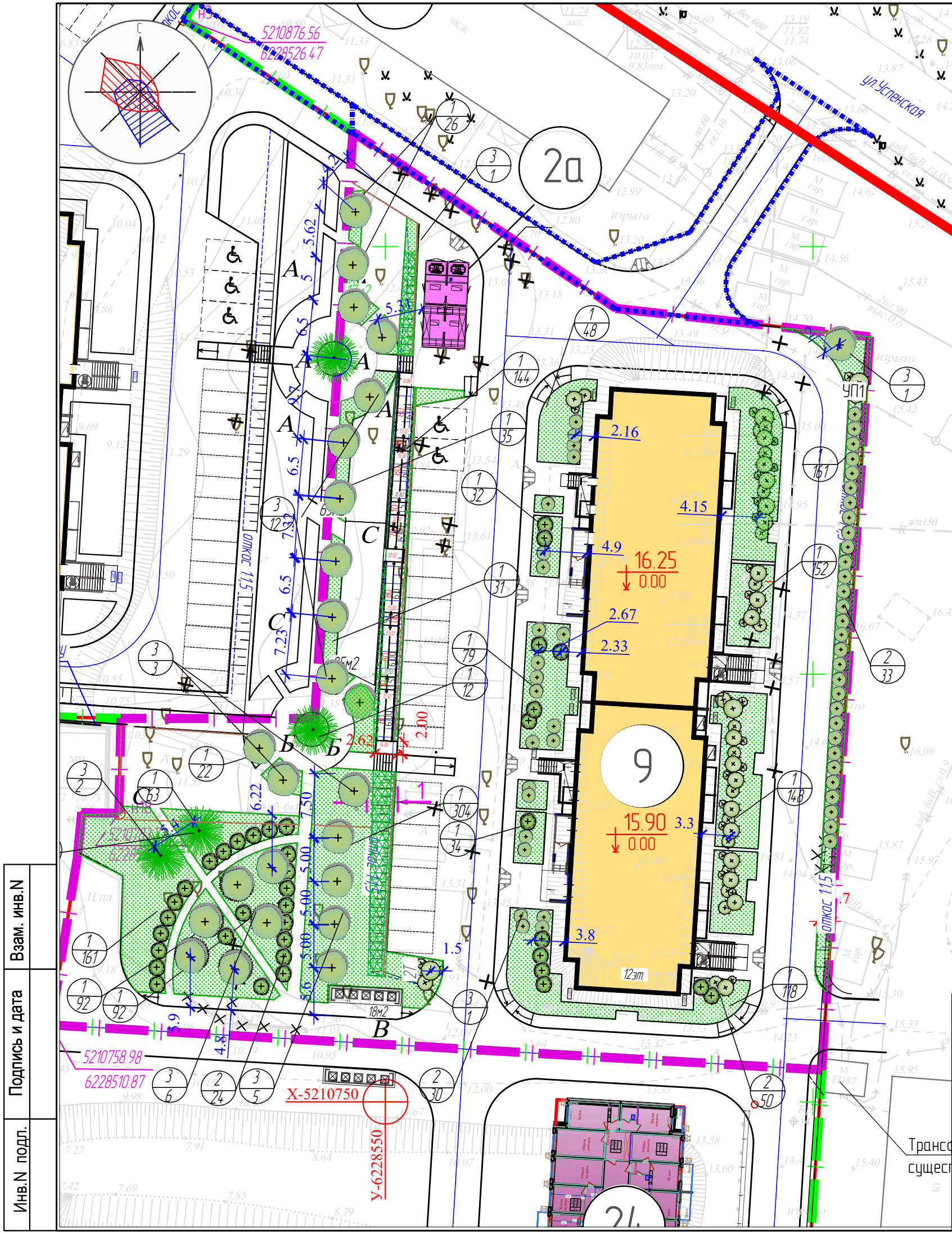
- граница землепользования
- Проектируемое здание
- Координаты пересечения осей проектируемых проездов
- лоток водоотводный
- граница смежных участков
- граница дополнительного благоустройства

Устройство колясочного спуска



Расположение типов конструкций см. лист 6

						24/824-9-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр.Металлургов Литер "9"		
1	-	Зам.	952.24		23.12.24		Стадия	Лист
Изм.	Кол.ч.	Лист	N док.	Подп.	Дата			Листов
Разраб.		Таушканова			24.06.24		П	6
						ООО "Град-АРТ"		
						План покрытий (1:500)		
						Формат А3		



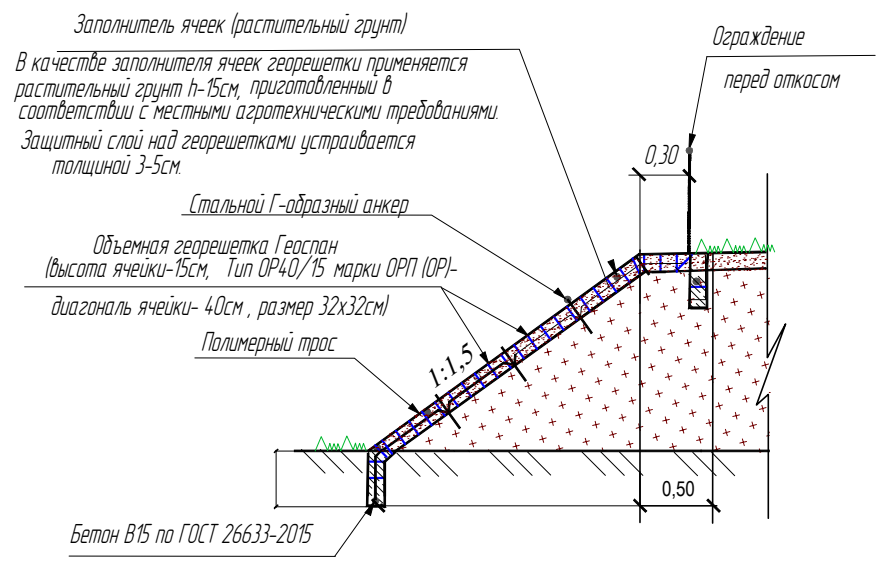
Ведомость элементов озеленения в границе участка

Поз	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во	Примечание
1	Озеленение (газоны партерные) в т.ч 200 м2 -газоны укрепленные георешеткой	-	1826 м2	
2	Кустарники местных пород	-	137 шт	кустарник без кома
3	Деревья местных пород	3-5	30 шт	саженец с комом
Итого озеленения			1826 м2	

Условные обозначения

- граница землепользования
- граница дополнительного благоустройства
- граница смежных участков
- газон укрепленный георешеткой
- газон

Сечение 1-1



Деревья

- возможные для посадки: липа крупнолистная, дерева доращиваемая, каштан конский, сосна обыкновенная, клен остролистный

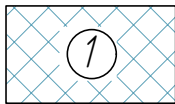
Кустарники

- возможные для посадки: сирень обыкновенная, жасмин (чудушник (садовый)), дартарис обыкновенный, Спирея Ван-Гутта (невеста)

- Посадка деревьев и кустарников должна осуществляться по окончании вертикальной планировки территории.
- Строго соблюдать расстояние от зданий,сооружений, а также объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников согласно таб.9.1 СП 42.13330.2016
- На участках озеленения производится подсыпка растительного грунта:
 - в посадочные ямы - 50%;
 - при устройстве газонов - 0,15м-0,20м.
- Посадку древесно-кустарниковых насаждений производить в весенне-осенний период

Расположение типов конструкций см. лист 6

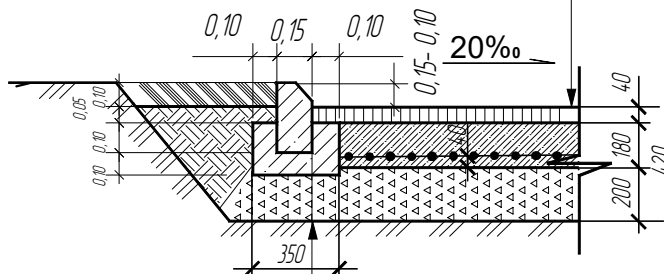
24/824-9-ПЗУГЧ					
1	-	Зам.	952.24	23.12.24	Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Мариуполь, пр.Металлургов. Литер "9"
Изм.	Кол.уч.	Лист	И док.	Подп.	Дата
Разраб.	Таушканова				24.06.24
И.контр.	Ломака				24.06.24
План озеленения. (1:500)					
ООО "Град-АРТ"					



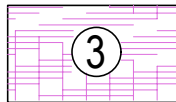
Проезды, автостоянки

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебеночной(гравийной) смеси тип Б, ГОСТ 9128-2013, Марка битума БНД/БН-60-90, h=0,04м

Бетон М200 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой, класс арматуры Вр-I, d-4 с ячейкой 200х200 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт, h=0,18м
Щебень М600 по ГОСТ 8267-93 (фр. 40-70мм), уложенный по принципу заклинки мелким щебнем (фр. 20-40мм) М 600 по ГОСТ 8267-93, h=0,20м
Уплотненный местный грунт

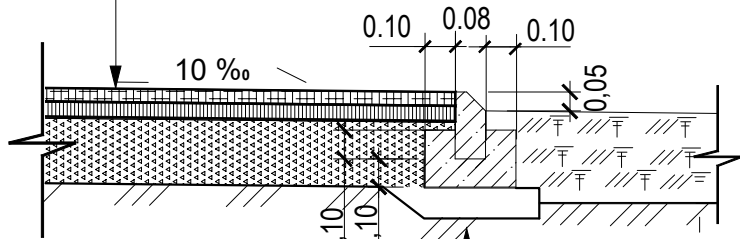


Бортовой бетонный камень
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 - 0,10 м

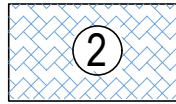


Детские, спортивные, отдыха площадки

Покрывтие из резиновой крошки	-0,02м
Асфальтобетон из песчаной смеси марки 2 тип Г - (ГОСТ 9128-2013)	0,05м
Щебень фракции 20-40мм по ГОСТ 8267-93	-0,20м
Уплотнённый местный грунт	



Бортовой бетонный камень
БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Щебень марки 600 фр. 20-40 по ГОСТ 8267-93 h=0,10м

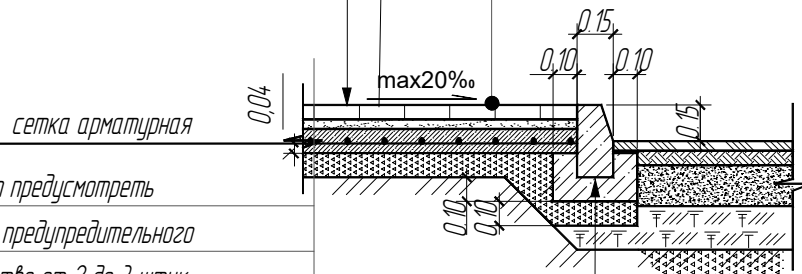


Тротуар /плиточное/- отмотстка , площадки перед входами, вокруг здания, по участку (с возможностью проезда пож техники)

Плитка бетонная тротуарная по ТУ 5746-026-03892648-2011	h=0,045м
Сухая цементно-песчаная смесь (1/10)	h=0,05м
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-I, d-5 с ячейкой 100х100 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт,	h=0,10м
Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 (фр. 20-40) уложенный по принципу заклинки , расклинка фр. 10-20; 5-10	h=0,10м
Уплотненный местный грунт	

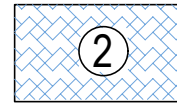
Устройство лотка водоотводного (в местах опуска водослива с кровли)

Швы заполнить цем./песчаным раствором



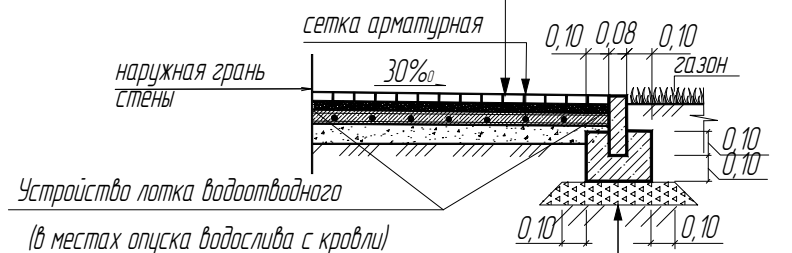
Перед ступеньками входных групп предусмотреть ряд тротуарных плит 500х500мм предупредительного тактильного покрытия в количестве от 2 до 3 штук. Форма рефления - усеченные конусы или купола, по ГОСТ Р 52875 - 2018.

Бортовой бетонный камень
БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Подготовка из щебня фр. 20-40 -h= 0,10м



Отмотстка /плиточное/

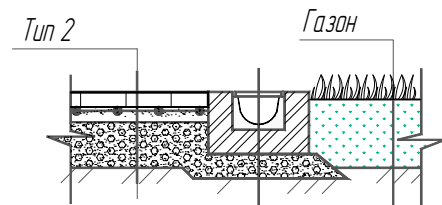
Плитка бетонная тротуарная по ТУ 5746-026-03892648-2011	h=0,045м
Сухая цементно-песчаная смесь (1/10)	h=0,05м
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015 с армированием сварной сеткой Вр-I, d-5 с ячейкой 100х100 по ГОСТ 14098-2014-К1-Кт,	h=0,10м
Щебень марки 600 ГОСТ 8267-93 (фр. 20-40) уложенный по принципу заклинки , расклинка фр. 10-20; 5-10	h=0,10м
Уплотненный местный грунт	



Бортовой бетонный камень
БР 100.20.08 по ГОСТ 6665-91
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015
Подготовка щебня фр. 20-40 h= 0,10м

4

Узел установки водоотводного лотка (см. примечание лист3)



Норма DN150 H185	ф-мы "AQUASTOK"
Бетон В15 по ГОСТ 26633-2015,	h= 0,08м
ГПС С4 (фр.0 - 80мм) по ГОСТ25607-2009,	h= 0,10м
Уплотненный грунт основания	

Расположение типов конструкций см. лист 6

						24/824-9-ПЗУГЧ			
						Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г.Мариуполь, пр.Металлургов.			
						Литер "9"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Таушканова				24.06.24		П	8	
						Конструкции дорожной одежды	ООО "Град-АРТ"		
Н.контр.	Ломака				24.06.24				

