

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-001094 от 02.10.2023

ЖК "Дзета"

Дата первичного размещения: 23.08.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСЕЛЬЕ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСЕЛЬЕ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 188507 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Институтская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 1; Корпус: к 2 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 225 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (812) 309-77-77 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@n-gk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.n-gk.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Величко |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВОСЕЛЬЕ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4725003800 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК NOVOSELIE DEVELOPMENT |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4725003800 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1174704013637 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 18.10.2017 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Сервис Новоселье" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4707046335 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Белинский</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Игорь</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Станиславович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-185-483 20</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781010665430</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя</p> |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Семенов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Геннадьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 107-573-644 64 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780219794749 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: Пахомов</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: Артур</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): Николаевич</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 009-739-324 72</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780201253812</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя</p> |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шаталов |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 043-417-833 42 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 781411265277 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя |

| | | |
|--|--------------|--|
| <p>3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия: Семелькин</p> |
| | <p>3.4.2</p> | <p>Имя: Юрий</p> |
| | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии): Владимирович</p> |
| | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17 %</p> |
| | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-185-476 21</p> |
| | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 782512926790</p> |
| | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участие в уставном капитале учредителя учредителя</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Монтаж-Строй НОВОСЕЛЬЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4725009209 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204700015300 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Оптимум-Строй НОВОСЕЛЬЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4725009181 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204700015299 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4725008540 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204700009690 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "НОВЫЕ КВАРТАЛЫ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4725007353 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1194704027264 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жил-Строй НОВОСЕЛЬЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4725009167 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1204700015266 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Центральная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 1,2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Эпсилон" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные многоэтажные жилые дома |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 06.11.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-053K-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гидротехников |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3; Корпус: 1-8 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "ETA Village Новоселье" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Строительство многоквартирных малоэтажных жилых домов |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-039К-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7/4 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Квартал Уютный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 1 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-047К-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |

| | | |
|---|--------|---|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Квартал Уютный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2022 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-002K-2022 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: гп |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 11/1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Квартал Уютный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом № 3 |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-14-067-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -4 772,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 569,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 035,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Ленинградская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: гп |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Новоселье |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Земельный участок с кад.номером 47:14:0505007:2047 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 9 990,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 925,00 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 925,00 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛИМБ-СЕРВИС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4719010189 |
| 10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТЕХНОТЕРРА" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7838318637 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СН АРХИТЕКТС" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802864640 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-3-085631-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7806268616 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дзета" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Компания "Новоселье" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4725481972 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-053-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 47-14-053-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 28.04.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 28.10.2024 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Бн |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 11.11.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0505007:2047 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 401,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 75 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 26 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Для организации детской площадки проектной документацией предусмотрена территории площадью 224 кв.м.с западной стороны жилого дома в огороженном дворовом пространстве, с устройством уличного игрового оборудования.В соответствии с проектной документацией перечень малых архитектурных форм определяется решениями рабочей документации |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для организации площадки для занятий физкультурой проектной документацией предусмотрена территории площадью 582 кв.м.с западной стороны жилого дома в огороженном дворовом пространстве, с установкой уличного спортивного оборудования.В соответствии с проектной документацией перечень малых архитектурных форм определяется решениями рабочей документации |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с решениями проектной документации в южной части земельного участка предусмотрена мусоросборная площадка с отдельным сбором мусора |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.5 | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Требуемая площадь озеленения в соответствии с ППТ составляет 1333 м.кв.Проектом предусмотрено озеленение территории общей площадью 2497,7 м.кв.с устройством газонов, кустарников, цветов</p> |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В целях обеспечения жизнедеятельности МГН, проектом предусмотрены следующие мероприятия:-Выделены места парковок для инвалидов;-Входные группы здания расположены на уровне земли, что обеспечивает попадание МГН в здание непосредственно;-На лестничной клетке в местах опасных перепадов высот предусмотрено металлическое ограждение с поручнями на высоте 1,2 м.-Выходы из здания не имеют порогов или имеют пороги, не превышающие 0,014 см;-Прозрачные двери на входах и в здании, а также ограждения из ударопрочного материала.-На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенная на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектными решениями по устройству наружного освещения предусмотрено:Точки присоединения наружного освещения в ГРЩ.На территории объекта предусмотрены кабельные линии и опоры наружного освещения со светильниками (Технические условия ПАО"Россети Ленэнерго"от 02.12.2015г.б/н, срок действия до 01.04.2025г, с изменениями № 5 от 19.08.2022г.)</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территорию предусмотрены въезд и выезд с восточной и южной стороны участка с существующих улиц: Центральной и наб. реки Кикенки. Проезды пожарной техники на участке проектирования, предусмотрены вокруг жилого дома шириной не менее 4,20м, конструкции которых обеспечивают проезд пожарной техники-согласно СП 4.13130.2020. Проектом предусматривается устройство тротуара с плиточным покрытием (с возможностью проезда по необходимости пожарного автотранспорта). Проезды и автостоянки на участке запроектированы с покрытием из асфальтобетона. Конструкции, предназначенные для проезда пожарной техники, рассчитаны на соответствующую нагрузку 16т/ось. Проезды отделяется от тротуара и газона бортовым гранитным камнем на высоту 0,15м. Тротуары, площадки для игр детей и площадки для занятия физкультурой отделяется от газона бортовым камнем, уложенным в уровень сопрягаемых поверхностей. На участке предусмотрена установка скамеек с урнами, оборудование для площадок игр детей, для отдыха взрослого населения, также у входов в здание размещаются урны и скамьи. Ширина тротуаров в проекте принята не менее 1,5м. По пути движения МГН ширина тротуара не менее 2м</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33-09/21-ХВС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 741 881,04 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 34-09/21-ВО |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 353 869,16 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-09/21-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 730 400,00 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Лемэк" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35-09/21-ТС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 037 600,00 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛКН" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17-09/21-ЛКН |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 801 400,00 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Ленэнерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н и изменения 5 от 19.08.2022 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 559 133,38 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новоселье Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новоселье Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Новоселье Телеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4725001866 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭлектронТелеком" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802184161 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации |

| | | |
|---|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Объект № 58 Правительства Ленинградской области" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4716038771 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "АТС" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7805416117 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 192 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |

| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
|--|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | квартира | 1 | В | 41.10 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 2 | квартира | 1 | В | 58.40 | 2 | 24.40 | 2.75 |
| 3 | квартира | 1 | В | 59.70 | 2 | 23.10 | 2.75 |
| 4 | квартира | 1 | В | 57.00 | 2 | 26.40 | 2.75 |
| 5 | квартира | 1 | В | 57.00 | 2 | 26.40 | 2.75 |
| 6 | квартира | 1 | В | 26.40 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 7 | квартира | 1 | В | 43.00 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 8 | квартира | 1 | В | 41.10 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 9 | квартира | 2 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 10 | квартира | 2 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 11 | квартира | 2 | В | 46.00 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 12 | квартира | 2 | В | 59.40 | 2 | 23.10 | 2.75 |
| 13 | квартира | 2 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 14 | квартира | 2 | В | 38.10 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 15 | квартира | 2 | В | 38.10 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 16 | квартира | 2 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 17 | квартира | 2 | В | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 18 | квартира | 2 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 19 | квартира | 2 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 20 | квартира | 3 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 21 | квартира | 3 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 22 | квартира | 3 | В | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 23 | квартира | 3 | В | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 24 | квартира | 3 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 25 | квартира | 3 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 26 | квартира | 3 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | квартира | 3 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 28 | квартира | 3 | В | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 29 | квартира | 3 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 30 | квартира | 3 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 31 | квартира | 4 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 32 | квартира | 4 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 33 | квартира | 4 | В | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 34 | квартира | 4 | В | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 35 | квартира | 4 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 36 | квартира | 4 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 37 | квартира | 4 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 38 | квартира | 4 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 39 | квартира | 4 | В | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 40 | квартира | 4 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 41 | квартира | 4 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 42 | квартира | 5 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 43 | квартира | 5 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 44 | квартира | 5 | В | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 45 | квартира | 5 | В | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 46 | квартира | 5 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 47 | квартира | 5 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 48 | квартира | 5 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 49 | квартира | 5 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 50 | квартира | 5 | В | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 51 | квартира | 5 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 52 | квартира | 5 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 53 | квартира | 6 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 54 | квартира | 6 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 55 | квартира | 6 | В | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 56 | квартира | 6 | В | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 57 | квартира | 6 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 58 | квартира | 6 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 59 | квартира | 6 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 60 | квартира | 6 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 61 | квартира | 6 | В | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 62 | квартира | 6 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 63 | квартира | 6 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 64 | квартира | 7 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 65 | квартира | 7 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 66 | квартира | 7 | В | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 67 | квартира | 7 | В | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 68 | квартира | 7 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 69 | квартира | 7 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 70 | квартира | 7 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 71 | квартира | 7 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 72 | квартира | 7 | В | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 73 | квартира | 7 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 74 | квартира | 7 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 75 | квартира | 8 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 76 | квартира | 8 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 77 | квартира | 8 | В | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 78 | квартира | 8 | В | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 79 | квартира | 8 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 80 | квартира | 8 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 81 | квартира | 8 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 82 | квартира | 8 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 83 | квартира | 8 | В | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 84 | квартира | 8 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 85 | квартира | 8 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 86 | квартира | 9 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 87 | квартира | 9 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 88 | квартира | 9 | В | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 89 | квартира | 9 | В | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 90 | квартира | 9 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 91 | квартира | 9 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 92 | квартира | 9 | В | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 93 | квартира | 9 | В | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 94 | квартира | 9 | В | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 95 | квартира | 9 | В | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 96 | квартира | 9 | В | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 97 | квартира | 1 | А | 41.10 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 98 | квартира | 1 | А | 43.00 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 99 | квартира | 1 | А | 26.40 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 100 | квартира | 1 | А | 57.00 | 2 | 26.40 | 2.75 |
| 101 | квартира | 1 | А | 57.00 | 2 | 26.40 | 2.75 |
| 102 | квартира | 1 | А | 59.70 | 2 | 23.10 | 2.75 |
| 103 | квартира | 1 | А | 58.10 | 2 | 21.20 | 2.75 |
| 104 | квартира | 1 | А | 41.10 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 105 | квартира | 2 | А | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 106 | квартира | 2 | А | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 107 | квартира | 2 | А | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 108 | квартира | 2 | А | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 109 | квартира | 2 | А | 38.10 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 110 | квартира | 2 | А | 38.10 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 111 | квартира | 2 | А | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 112 | квартира | 2 | А | 59.40 | 2 | 23.10 | 2.75 |
| 113 | квартира | 2 | А | 46.10 | 1 | 12.20 | 2.75 |
| 114 | квартира | 2 | А | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 115 | квартира | 2 | А | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 116 | квартира | 3 | А | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 117 | квартира | 3 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 118 | квартира | 3 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 119 | квартира | 3 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 120 | квартира | 3 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 121 | квартира | 3 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 122 | квартира | 3 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 123 | квартира | 3 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 124 | квартира | 3 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 125 | квартира | 3 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 126 | квартира | 3 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 127 | квартира | 4 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 128 | квартира | 4 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 129 | квартира | 4 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 130 | квартира | 4 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 131 | квартира | 4 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 132 | квартира | 4 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 133 | квартира | 4 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 134 | квартира | 4 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 135 | квартира | 4 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 136 | квартира | 4 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 137 | квартира | 4 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 138 | квартира | 5 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 139 | квартира | 5 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 140 | квартира | 5 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 141 | квартира | 5 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 142 | квартира | 5 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 143 | квартира | 5 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 144 | квартира | 5 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 145 | квартира | 5 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 146 | квартира | 5 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147 | квартира | 5 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 148 | квартира | 5 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 149 | квартира | 6 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 150 | квартира | 6 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 151 | квартира | 6 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 152 | квартира | 6 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 153 | квартира | 6 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 154 | квартира | 6 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 155 | квартира | 6 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 156 | квартира | 6 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 157 | квартира | 6 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 158 | квартира | 6 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 159 | квартира | 6 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 160 | квартира | 7 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 161 | квартира | 7 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 162 | квартира | 7 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 163 | квартира | 7 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 164 | квартира | 7 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 165 | квартира | 7 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 166 | квартира | 7 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 167 | квартира | 7 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 168 | квартира | 7 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 169 | квартира | 7 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 170 | квартира | 7 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 171 | квартира | 8 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 172 | квартира | 8 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 173 | квартира | 8 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 174 | квартира | 8 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 175 | квартира | 8 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 176 | квартира | 8 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 177 | квартира | 8 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 178 | квартира | 8 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 179 | квартира | 8 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 180 | квартира | 8 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 181 | квартира | 8 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 182 | квартира | 9 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 183 | квартира | 9 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 184 | квартира | 9 | A | 26.20 | 1 | 11.20 | 2.75 |
| 185 | квартира | 9 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 186 | квартира | 9 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 187 | квартира | 9 | A | 37.80 | 1 | 14.70 | 2.75 |
| 188 | квартира | 9 | A | 36.60 | 1 | 11.10 | 2.75 |
| 189 | квартира | 9 | A | 59.70 | 2 | 26.00 | 2.75 |
| 190 | квартира | 9 | A | 45.80 | 1 | 12.90 | 2.75 |
| 191 | квартира | 9 | A | 42.60 | 1 | 13.40 | 2.75 |
| 192 | квартира | 9 | A | 40.80 | 1 | 13.40 | 2.75 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд В, техническое подполье | Техническое | 549.40 |
| 2 | Техническое подполье | Подъезд А, техническое подполье | Техническое | 549.10 |
| 3 | Тамбур | Подъезд В, 1 этаж | Общественное | 4.3 |
| 4 | Лифт. холл | Подъезд В, 1 этаж | Общественное | 6.4 |
| 5 | Вестибюль | Подъезд В, 1 этаж | Общественное | 9.2 |
| 6 | Тамбур | Подъезд В, 1 этаж | Общественное | 10.4 |
| 7 | Колясочная | Подъезд В, 1 этаж | Общественное | 16.6 |

| | | | | |
|----|-----------------|-------------------|--------------|-------|
| 8 | Коридор 2 | Подъезд В, 1 этаж | Общественное | 18.9 |
| 9 | Коридор 4 | Подъезд В, 1 этаж | Общественное | 20.9 |
| 10 | Лестница | Подъезд В, 1 этаж | Общественное | 25.3 |
| 11 | Диспетчерская | Подъезд В, 1 этаж | Техническое | 14 |
| 12 | ИТП | Подъезд В, 1 этаж | Техническое | 15.5 |
| 13 | К.У.И. | Подъезд В, 1 этаж | Техническое | 2.1 |
| 14 | Тамбур | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 4.30 |
| 15 | Лифт. холл | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 6.40 |
| 16 | Вестибюль | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 9.30 |
| 17 | Тамбур | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 10.40 |
| 18 | Колясочная | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 16.60 |
| 19 | Коридор 2 | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 18.90 |
| 20 | Коридор 1 | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 21.10 |
| 21 | Лестница | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 25.30 |
| 22 | Водомерный узел | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 15.50 |
| 23 | Электрощитовая | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 14.20 |
| 24 | К.У.И. | Подъезд А, 1 этаж | Общественное | 2.10 |
| 25 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 2 этаж | Общественное | 6.00 |
| 26 | Коридор 3 | Подъезд В, 2 этаж | Общественное | 19.10 |
| 27 | Коридор 4 | Подъезд В, 2 этаж | Общественное | 21.10 |
| 28 | Лестница 2 | Подъезд В, 2 этаж | Общественное | 24.60 |
| 29 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 2 этаж | Общественное | 6.00 |
| 30 | Коридор 2 | Подъезд А, 2 этаж | Общественное | 19.10 |
| 31 | Коридор 1 | Подъезд А, 2 этаж | Общественное | 21.10 |
| 32 | Лестница 1 | Подъезд А, 2 этаж | Общественное | 24.60 |
| 33 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 3 этаж | Общественное | 6.00 |
| 34 | Коридор 3 | Подъезд В, 3 этаж | Общественное | 19.10 |
| 35 | Коридор 4 | Подъезд В, 3 этаж | Общественное | 21.10 |
| 36 | Лестница 2 | Подъезд В, 3 этаж | Общественное | 24.60 |
| 37 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 3 этаж | Общественное | 6.00 |

| | | | | |
|----|--------------|-------------------|--------------|-------|
| 38 | Коридор 2 | Подъезд А, 3 этаж | Общественное | 19.10 |
| 39 | Коридор 1 | Подъезд А, 3 этаж | Общественное | 21.10 |
| 40 | Лестница 1 | Подъезд А, 3 этаж | Общественное | 24.60 |
| 41 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 4 этаж | Общественное | 6.00 |
| 42 | Коридор 3 | Подъезд В, 4 этаж | Общественное | 19.10 |
| 43 | Коридор 4 | Подъезд В, 4 этаж | Общественное | 21.10 |
| 44 | Лестница 2 | Подъезд В, 4 этаж | Общественное | 24.60 |
| 45 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 4 этаж | Общественное | 6.00 |
| 46 | Коридор 2 | Подъезд А, 4 этаж | Общественное | 19.10 |
| 47 | Коридор 1 | Подъезд А, 4 этаж | Общественное | 21.10 |
| 48 | Лестница 1 | Подъезд А, 4 этаж | Общественное | 24.60 |
| 49 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 5 этаж | Общественное | 6.00 |
| 50 | Коридор 3 | Подъезд В, 5 этаж | Общественное | 19.10 |
| 51 | Коридор 4 | Подъезд В, 5 этаж | Общественное | 21.10 |
| 52 | Лестница 2 | Подъезд В, 5 этаж | Общественное | 24.60 |
| 53 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 5 этаж | Общественное | 6.00 |
| 54 | Коридор 2 | Подъезд А, 5 этаж | Общественное | 19.10 |
| 55 | Коридор 1 | Подъезд А, 5 этаж | Общественное | 21.10 |
| 56 | Лестница 1 | Подъезд А, 5 этаж | Общественное | 24.60 |
| 57 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 6 этаж | Общественное | 6.00 |
| 58 | Коридор 3 | Подъезд В, 6 этаж | Общественное | 19.10 |
| 59 | Коридор 4 | Подъезд В, 6 этаж | Общественное | 21.10 |
| 60 | Лестница 2 | Подъезд В, 6 этаж | Общественное | 24.60 |
| 61 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 6 этаж | Общественное | 6.00 |
| 62 | Коридор 2 | Подъезд А, 6 этаж | Общественное | 19.10 |
| 63 | Коридор 1 | Подъезд А, 6 этаж | Общественное | 21.10 |
| 64 | Лестница 1 | Подъезд А, 6 этаж | Общественное | 24.60 |
| 65 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 7 этаж | Общественное | 6.00 |
| 66 | Коридор 3 | Подъезд В, 7 этаж | Общественное | 19.10 |
| 67 | Коридор 4 | Подъезд В, 7 этаж | Общественное | 21.10 |

| | | | | |
|----|--------------|-------------------|--------------|-------|
| 68 | Лестница 2 | Подъезд В, 7 этаж | Общественное | 24.60 |
| 69 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 7 этаж | Общественное | 6.00 |
| 70 | Коридор 2 | Подъезд А, 7 этаж | Общественное | 19.10 |
| 71 | Коридор 1 | Подъезд А, 7 этаж | Общественное | 21.10 |
| 72 | Лестница 1 | Подъезд А, 7 этаж | Общественное | 24.60 |
| 73 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 8 этаж | Общественное | 6.00 |
| 74 | Коридор 3 | Подъезд В, 8 этаж | Общественное | 19.10 |
| 75 | Коридор 4 | Подъезд В, 8 этаж | Общественное | 21.10 |
| 76 | Лестница 2 | Подъезд В, 8 этаж | Общественное | 24.60 |
| 77 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 8 этаж | Общественное | 6.00 |
| 78 | Коридор 2 | Подъезд А, 8 этаж | Общественное | 19.10 |
| 79 | Коридор 1 | Подъезд А, 8 этаж | Общественное | 21.10 |
| 80 | Лестница 1 | Подъезд А, 8 этаж | Общественное | 24.60 |
| 81 | Лифт. холл 2 | Подъезд В, 9 этаж | Общественное | 6.00 |
| 82 | Коридор 3 | Подъезд В, 9 этаж | Общественное | 19.10 |
| 83 | Коридор 4 | Подъезд В, 9 этаж | Общественное | 21.10 |
| 84 | Лестница 2 | Подъезд В, 9 этаж | Общественное | 24.60 |
| 85 | Лифт. холл 1 | Подъезд А, 9 этаж | Общественное | 6.00 |
| 86 | Коридор 2 | Подъезд А, 9 этаж | Общественное | 19.10 |
| 87 | Коридор 1 | Подъезд А, 9 этаж | Общественное | 21.10 |
| 88 | Лестница 1 | Подъезд А, 9 этаж | Общественное | 24.60 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------|--|------------------------|
| 1 | 1 этаж секция А | ГРЩ | Электроснабжение |
| 2 | 1 этаж секция А | Водомерный узел, повысительная установка | Водоснабжение |
| 3 | надземная часть секции А и В | Лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 4 | 1 этаж секция В | Слаботочные системы (Диспетчерезация) | Слаботочные системы |

| | | | |
|----|--|--|----------------|
| 5 | 1 этаж секиця В | ИТП | Тепловой пункт |
| 6 | подземная и надземная части секции А и В | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | подземная и надземная части секции А и В | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 8 | подземная и надземная части секции А и В | Системы водоотведения | Водоотведение |
| 9 | подземная и надземная части секции А и В | Система отопления | Отопление |
| 10 | надземная часть секции А и В | Системы противодымной вентиляции | Вентиляция |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 810 553 462,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета: 40702810755000020560</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет: 30101810500000000653</p> |
| | | <p>БИК: 044030653</p> |
| | | <p>ИНН: 7707083893</p> |
| | | <p>КПП: 784243001</p> |
| | | <p>ОГРН: 1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОКПО: 09171401 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 790 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 790 500 000,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.09.2026 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 223,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27 386 800 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 81 486 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | | |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 535198716560098901610376960912304529099

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВОСЕЛЬЕ",
ВЕЛИЧКО АНДРЕЙ ВИКТОРОВИЧ, РАЙОН ЛОМОНОСОВСКИЙ, ГОРОДСКОЙ
ПОСЕЛОК НОВОСЕЛЬЕ

Действителен: с 27.07.2023 по 27.10.2024