

ИЗВЕЩЕНИЕ № 78
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

город Мариуполь

(место составления)

«13» января 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «Порфир»», ИНН 9310009271, ОГРН 1239300008870, адрес юридического лица: 287501, Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь, переулок Черноморский, дом 1Б, пом. 1

Адрес электронной почты: porfirstv@mail.ru, Телефон: +7-928-199-16-01

№ СРО-С-313-18032024 от 29.05.2024 г., Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации в составе Единого реестра, № 119

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <?> – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

Ассоциация «Объединение строителей Донбасса Альянс Развитие»
(Ассоциация «ОСДАР»)

ИНН: 9309026603, ОГРН: 1239300017307

фамилия, имя, отчество <I>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей, 78 в г. Мариуполь»

Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по пр. Строителей, 78 в г. Мариуполь
Вид объекта капитального строительства	здание
Назначение объекта	многоквартирный дом
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
Площадь застройки (кв.м)	876
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м)	-
Площадь (кв.м)	7 404,9
Площадь части объекта капитального строительства (кв.м)	-
Площадь нежилых помещений (кв.м)	-
Площадь жилых помещений (кв.м)	4630,1
Количество помещений (штук)	108
Количество нежилых помещений (штук)	-
Количество жилых помещений (штук)	108
в том числе квартир (штук)	108
Количество машино-мест (штук)	-
Количество этажей	10
в том числе, количество подземных этажей	1

Государственная инспекция строительного
и жилищного надзора
Донецкой Народной Республики
регистрационный № 131238
от 13.01.2026 г.

Вместимость (человек)	140
Высота (м)	31,880
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента, продаваемая площадь квартир) – 4 824,5 кв. м. Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента) – 5 013,5 кв. м. Сумма площадей общего имущества – 1671,4 кв.м.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Строителей

4. Разрешение на строительство № 93-37-068-2025 от 29.12.2025 года, срок действия разрешения: 29.12.2030, выдано: Администрацией городского округа Мариуполь

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 80-2-1-2-077356-2025 от 17.12.2025 года, утверждено ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 13 января 2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 31 декабря 2027 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «САПФИР», ИНН 6950107472, ОГРН 1096952020824, КПП 695001001, адрес юридического лица: 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Трехсвятская, д.6, к.1, помещ.008А, регистрационный номер членов СРО в составе Единого реестра 826, Ассоциация «СРО «Тверское объединение строителей»- Ассоциация СРО «ТОС»

10. Приложения:

1. Копия Пояснительной записки, шифр 171.25-ПЗ

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Копия разрешения на строительство № 93-37-068-2025

от 29.12.2025 года

3. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 80-2-1-2-077356-2025 от 17.12.2025 года.

4. Общий и специальные журналы, в которых ведутся учет выполненных работ.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор

(представитель застройщика или
технического заказчика)



Рассказов Б.Д.

(расшифровка подписи)