

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 93-000030 от 08.10.2025

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: г. Мариуполь, просп. Строителей, 70Б**

**Дата первичного размещения: 08.04.2025**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                     |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ-1 "ПОРФИР"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>287501</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Донецкая Народная респ</b>                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мариуполь</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Переулок</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Черноморский</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1Б</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>1</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>287501, Донецкая Народная респ, г.о. Мариуполь, Мариуполь, Черноморский, д.1Б, пом.1</b>    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                        |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+79632097521</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>porfirstv@mail.ru</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://Наш.дом.рф</b>                                             |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Герасименко</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Михаил</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ПОРФИР"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>260603359361</b>                                                   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>                                                           |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                        |       |                                                                                                                                                         |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>9310009271</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1239300008870</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.07.2023</b>                                                                                                                  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Лучкин</b>                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Кирилл</b>                                                                                                               |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                     |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                         |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11636078043</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>261103563240</b>                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Лучкин</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Кирилл</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11636078043</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>261103563240</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>На основании договора купли-продажи доли в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                                                        |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                                                                                                                                           |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное объединение работодателей Союз Саморегулируемая организация Региональное объединение строителей Кубани</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                                                                                                                                   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>29.07.2025</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>53 749,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>224 601,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>242 568,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: просп. Строителей, 70Б, г. Мариуполь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Донецкая Народная респ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Мариуполь</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                          |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                          | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Строителей</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.11 | Дом:<br><b>70Б</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                          | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                          | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                          | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                          | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                          | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 047 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                          | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Тип-1 (стены 1-го этажа): - внутренний слой - блоки ячеистые автоклавного твердения, утеплитель; - наружный слой - облицовка плитами керамогранита по системе навесного вентилируемого фасада. Тип-1а (стены 1-го этажа): - внутренний слой - железобетон монолитный, утеплитель; - наружный слой - облицовка плитами керамогранита по системе навесного вентилируемого фасада. Тип-2 (стены типового(жилого) этажа): - внутренний слой - блоки ячеистые автоклавного твердения, утеплитель; - наружный слой – облицовочный кирпич керамический. Тип-2а (стены типового(жилого) этажа): - внутренний слой - железобетон монолитный, утеплитель; - наружный слой – облицовочный кирпич керамический.)</b> |
|                                                          | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                          | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А+</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 538,60 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                          | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 270,90 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                          | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 809,50 м2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                         |       |                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                           |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГЕОСТАРТ-ЮГ"</b>    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6141057709</b>                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>СОЛОВЬЕВ</b>                        |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>СТАНИСЛАВ</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>ВИКТОРОВИЧ</b>                                                                                         |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>616112597766</b>                                                                                                    |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>31.03.2025</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>80-2-1-3-017233-2025</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5048058336</b>                                      |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.04.2025</b>                                                                                          |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>80-2-1-2-019063-2025</b>                                                                                      |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>        |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2312300236</b> |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Резиденция II; Коллекционный дом; Резиденция II Коллекционный дом</b>                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДоброСтрой"</b>                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6140015128</b>                                                                |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>93-37-036-2025</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.04.2025</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2026</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа Мариуполь</b>                                                                        |

|                                        |        |                                                                                                                 |
|----------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>93-37-036-2025</b>                                                     |
|                                        | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>07.04.2025</b>                                                   |
|                                        | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>07.07.2026</b>                                                 |
|                                        | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                            |
|                                        | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация городского округа Мариуполь</b> |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

|                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3/2025</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.01.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.01.2025</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2025</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                       | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Мариуполь Донецкой Народной Республики</b>                                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>93:37:0010101:2717</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>5 752,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>65</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>7</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |

|                                                         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                         | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории детских игровых площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                         | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. Покрытие спортивных площадок выполнены из ударопоглощающих покрытий</b>                                                                                           |
|                                                         | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                         | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На территории запроектировано размещение 2 контейнеров по 900 л. С целью предотвращения на территории массового скопления птиц, все контейнеры выполнены с крышками, удобными для открывания и транспортировки контейнеров</b> |
|                                                         | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                         | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                         | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                         | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                         | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                         | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):                                                                                                                           |
|                                                         | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Благоустройство всей территории включает устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием, установку малых форм архитектуры и озеленение, с посадкой деревьев и кустарников</b>                                                                                   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                |
|                                                         | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9303031163</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2027</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                              | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"МАРИУПОЛЬСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА" ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ "ВОДА ДОНБАССА"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9303031163</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2027</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                                                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АГМ "МАРИУПОЛЬАВТОДОР"</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9310005044</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2024</b>                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>72</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                      |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Юридическое лицо, являющиеся некоммерческой организацией, не включенное в другие группировки</b> |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДОНБАССГАЗ" ФИЛИАЛ ООО "ЧЕРНОМОРНЕФТЕГАЗ"</b>                 |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9704210635</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2025</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11/1.3.1.1/ТП/0932/21100ID</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.04.2028</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>382 228,51 руб.</b>                                                                                                                                         |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНАЛЬНАЯ ЭНЕРГОПОСТАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</b>                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9309013019</b>                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.02.2025</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.6   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>40/25-6-26</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10.02.2027</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 801 350,62 руб.</b>                                                                                                      |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КОМТЕЛ"</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9303020034</b>                                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                                         |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>152</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>61</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>61</b>                                                                                                                                                        |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                                         |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.90                | 1                 | 37.10                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 56.50                | 2                 | 54.20                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 53.20                | 2                 | 51.60                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.70                | 1                 | 37.10                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.70                | 1                 | 37.10                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 67.40                | 2                 | 65.50                      | 2.70                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 57.70                | 2                 | 56.00                      | 2.70                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 38.60                | 1                 | 36.80                      | 2.70                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 56.10                | 2                 | 53.80                      | 2.70                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.60                | 2                 | 51.00                      | 2.70                |
| 11             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.70                      | 2.70                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.70                      | 2.70                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 67.00                | 2                 | 65.10                      | 2.70                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 57.20                | 2                 | 55.50                      | 2.70                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.60                | 1                 | 36.80                      | 2.70                |
| 16             | Квартира   | 4                 | 1              | 56.10                | 2                 | 53.80                      | 2.70                |
| 17             | Квартира   | 4                 | 1              | 52.60                | 2                 | 51.00                      | 2.70                |
| 18             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.70                      | 2.70                |
| 19             | Квартира   | 4                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.70                      | 2.70                |
| 20             | Квартира   | 4                 | 1              | 67.00                | 2                 | 65.10                      | 2.70                |
| 21             | Квартира   | 4                 | 1              | 57.20                | 2                 | 55.50                      | 2.70                |
| 22             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.60                | 1                 | 36.80                      | 2.70                |
| 23             | Квартира   | 5                 | 1              | 56.10                | 2                 | 53.80                      | 2.70                |
| 24             | Квартира   | 5                 | 1              | 52.60                | 2                 | 51.00                      | 2.70                |
| 25             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.70                      | 2.70                |
| 26             | Квартира   | 5                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.70                      | 2.70                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 1              | 67.00                | 2                 | 65.10                      | 2.70                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 1              | 57.20                | 2                 | 55.50                      | 2.70                |
| 29             | Квартира   | 6                 | 1              | 38.60                | 1                 | 36.80                      | 2.70                |
| 30             | Квартира   | 6                 | 1              | 56.10                | 2                 | 53.80                      | 2.70                |
| 31             | Квартира   | 6                 | 1              | 52.60                | 2                 | 51.00                      | 2.70                |
| 32             | Квартира   | 6                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.70                      | 2.70                |
| 33             | Квартира   | 6                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.70                      | 2.70                |
| 34             | Квартира   | 6                 | 1              | 67.00                | 2                 | 65.10                      | 2.70                |
| 35             | Квартира   | 6                 | 1              | 57.20                | 2                 | 55.50                      | 2.70                |
| 36             | Квартира   | 7                 | 1              | 38.60                | 1                 | 36.80                      | 2.70                |
| 37             | Квартира   | 7                 | 1              | 56.10                | 2                 | 53.80                      | 2.70                |
| 38             | Квартира   | 7                 | 1              | 52.60                | 2                 | 51.00                      | 2.70                |
| 39             | Квартира   | 7                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.70                      | 2.70                |
| 40             | Квартира   | 7                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.70                      | 2.70                |
| 41             | Квартира   | 7                 | 1              | 67.00                | 2                 | 65.10                      | 2.70                |
| 42             | Квартира   | 7                 | 1              | 57.20                | 2                 | 55.50                      | 2.70                |
| 43             | Квартира   | 8                 | 1              | 38.60                | 1                 | 36.80                      | 2.70                |
| 44             | Квартира   | 8                 | 1              | 56.10                | 2                 | 53.80                      | 2.70                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 52.60 | 2 | 51.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 38.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 67.00 | 2 | 65.10 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 57.20 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 9 | 1 | 38.60 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 9 | 1 | 56.10 | 2 | 53.80 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 9 | 1 | 52.60 | 2 | 51.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 9 | 1 | 38.30 | 1 | 36.70 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 9 | 1 | 67.00 | 2 | 65.10 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 9 | 1 | 57.20 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 2 | 2 | 38.90 | 1 | 37.30 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 2 | 47.00 | 1 | 44.80 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 2 | 2 | 55.60 | 2 | 54.10 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 2 | 38.30 | 1 | 36.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 2 | 67.40 | 2 | 65.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 46.60 | 1 | 44.40 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 3 | 2 | 55.10 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 3 | 2 | 37.90 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 2 | 67.00 | 2 | 65.30 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 46.60 | 1 | 44.40 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 55.10 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 37.90 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 67.00 | 2 | 65.30 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 46.60 | 1 | 44.40 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 55.10 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 37.90 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 67.00 | 2 | 65.30 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 46.60 | 1 | 44.40 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 55.10 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 37.90 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 67.00 | 2 | 65.30 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 7 | 2 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 7 | 2 | 46.60 | 1 | 44.40 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 7 | 2 | 55.10 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 37.90 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 67.00 | 2 | 65.30 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 8 | 2 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 8 | 2 | 46.60 | 1 | 44.40 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 8 | 2 | 55.10 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 8 | 2 | 37.90 | 1 | 36.40 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 91  | Квартира | 8 | 2 | 67.00 | 2 | 65.30 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 9 | 2 | 38.60 | 1 | 37.00 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 9 | 2 | 46.60 | 1 | 44.40 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 9 | 2 | 55.10 | 2 | 53.60 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 9 | 2 | 37.90 | 1 | 36.40 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 9 | 2 | 67.00 | 2 | 65.30 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 2 | 3 | 46.10 | 1 | 44.10 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 2 | 3 | 47.30 | 1 | 45.40 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 2 | 3 | 37.10 | 1 | 35.30 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 57.30 | 2 | 55.50 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 35.90 | 1 | 34.30 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 84.40 | 3 | 80.30 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 43.10 | 1 | 41.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 3 | 3 | 45.70 | 1 | 43.70 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 3 | 3 | 46.90 | 1 | 45.00 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 3 | 3 | 36.60 | 1 | 34.80 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 3 | 3 | 57.00 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 35.40 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 83.90 | 3 | 79.80 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 42.50 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 45.70 | 1 | 43.70 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 4 | 3 | 46.90 | 1 | 45.00 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 4 | 3 | 36.60 | 1 | 34.80 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 57.00 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 35.40 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 83.90 | 3 | 79.80 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 42.50 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 45.70 | 1 | 43.70 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 46.90 | 1 | 45.00 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 36.60 | 1 | 34.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 57.00 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 35.40 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 83.90 | 3 | 79.80 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 42.50 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 45.70 | 1 | 43.70 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 46.90 | 1 | 45.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 36.60 | 1 | 34.80 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 57.00 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 35.40 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 6 | 3 | 83.90 | 3 | 79.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 6 | 3 | 42.50 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 45.70 | 1 | 43.70 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 46.90 | 1 | 45.00 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 36.60 | 1 | 34.80 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 7 | 3 | 57.00 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 7 | 3 | 35.40 | 1 | 33.80 | 2.70 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 137 | Квартира | 7 | 3 | 83.90 | 3 | 79.80 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 7 | 3 | 42.50 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 45.70 | 1 | 43.70 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 8 | 3 | 46.90 | 1 | 45.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 8 | 3 | 36.60 | 1 | 34.80 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 8 | 3 | 57.00 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 8 | 3 | 35.40 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 8 | 3 | 83.90 | 3 | 79.80 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 8 | 3 | 42.50 | 1 | 40.50 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 9 | 3 | 45.70 | 1 | 43.70 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 9 | 3 | 46.90 | 1 | 45.00 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 9 | 3 | 36.60 | 1 | 34.80 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 9 | 3 | 57.00 | 2 | 55.20 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 9 | 3 | 35.40 | 1 | 33.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 9 | 3 | 83.90 | 3 | 79.80 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 9 | 3 | 42.50 | 1 | 40.50 | 2.70 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис1          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | БС3 подъезд1   | 71.90          | 1                                 | 67.00          | 3.40                |
|                |                                                   |                   |                |                | 2                                 | 4.90           |                     |
| Офис2          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | БС3 подъезд1   | 71.30          | 3                                 | 66.10          | 3.40                |
|                |                                                   |                   |                |                | 4                                 | 5.20           |                     |
| Офис3          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | БС3 подъезд1   | 76.10          | 5                                 | 71.20          | 3.40                |
|                |                                                   |                   |                |                | 6                                 | 4.90           |                     |
| Офис4          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | БС3 подъезд1   | 91.40          | 7                                 | 86.50          | 3.40                |
|                |                                                   |                   |                |                | 8                                 | 4.90           |                     |
| Офис5          | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | БС3 подъезд1   | 97.60          | 9                                 | 92.40          | 3.40                |
|                |                                                   |                   |                |                | 10                                | 5.20           |                     |
| 11             | Нежилое помещение                                 | 2                 | БС3 подъезд1   | 4.70           | 11                                | 4.70           | 2.70                |

|       |                                                   |   |                 |        |    |        |      |
|-------|---------------------------------------------------|---|-----------------|--------|----|--------|------|
| 12    | Нежилое помещение                                 | 2 | БС3<br>подъезд1 | 3.10   | 12 | 3.10   | 2.70 |
| 13    | Нежилое помещение                                 | 3 | БС3<br>подъезд1 | 4.70   | 13 | 4.70   | 2.70 |
| 14    | Нежилое помещение                                 | 3 | БС3<br>подъезд1 | 3.10   | 14 | 3.10   | 2.70 |
| 15    | Нежилое помещение                                 | 4 | БС3<br>подъезд1 | 4.70   | 15 | 4.70   | 2.70 |
| 16    | Нежилое помещение                                 | 4 | БС3<br>подъезд1 | 3.10   | 16 | 3.10   | 2.70 |
| 17    | Нежилое помещение                                 | 5 | БС3<br>подъезд1 | 4.70   | 17 | 4.70   | 2.70 |
| 18    | Нежилое помещение                                 | 5 | БС3<br>подъезд1 | 3.10   | 18 | 3.10   | 2.70 |
| 19    | Нежилое помещение                                 | 6 | БС3<br>подъезд1 | 4.70   | 19 | 4.70   | 2.70 |
| 20    | Нежилое помещение                                 | 6 | БС3<br>подъезд1 | 3.10   | 20 | 3.10   | 2.70 |
| 21    | Нежилое помещение                                 | 7 | БС3<br>подъезд1 | 4.70   | 21 | 4.70   | 2.70 |
| 22    | Нежилое помещение                                 | 7 | БС3<br>подъезд1 | 3.10   | 22 | 3.10   | 2.70 |
| 23    | Нежилое помещение                                 | 8 | БС3<br>подъезд1 | 4.70   | 23 | 4.70   | 2.70 |
| 24    | Нежилое помещение                                 | 8 | БС3<br>подъезд1 | 3.10   | 24 | 3.10   | 2.70 |
| 25    | Нежилое помещение                                 | 9 | БС3<br>подъезд1 | 4.70   | 25 | 4.70   | 2.70 |
| 26    | Нежилое помещение                                 | 9 | БС3<br>подъезд1 | 3.10   | 26 | 3.10   | 2.70 |
| Офис6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | БС2<br>подъезд2 | 129.80 | 27 | 124.80 | 2.70 |
|       |                                                   |   |                 |        | 28 | 5.00   |      |
| Офис7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | БС2<br>подъезд2 | 46.70  | 29 | 40.30  | 2.70 |
|       |                                                   |   |                 |        | 30 | 6.40   |      |
| Офис8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | БС2<br>подъезд2 | 85.20  | 31 | 79.40  | 2.70 |
|       |                                                   |   |                 |        | 32 | 5.80   |      |
| 33    | Нежилое помещение                                 | 2 | БС2<br>подъезд2 | 4.90   | 33 | 4.90   | 2.70 |
| 34    | Нежилое помещение                                 | 2 | БС2<br>подъезд2 | 3.20   | 34 | 3.20   | 2.70 |

|        |                                                   |   |                 |       |    |       |      |
|--------|---------------------------------------------------|---|-----------------|-------|----|-------|------|
| 35     | Нежилое помещение                                 | 3 | БС2<br>подъезд2 | 4.90  | 35 | 4.90  | 2.70 |
| 36     | Нежилое помещение                                 | 3 | БС2<br>подъезд2 | 3.20  | 36 | 3.20  | 2.70 |
| 37     | Нежилое помещение                                 | 4 | БС2<br>подъезд2 | 4.90  | 37 | 4.90  | 2.70 |
| 38     | Нежилое помещение                                 | 4 | БС2<br>подъезд2 | 3.20  | 38 | 3.20  | 2.70 |
| 39     | Нежилое помещение                                 | 5 | БС2<br>подъезд2 | 4.90  | 39 | 4.90  | 2.70 |
| 40     | Нежилое помещение                                 | 5 | БС2<br>подъезд2 | 3.20  | 40 | 3.20  | 2.70 |
| 41     | Нежилое помещение                                 | 6 | БС2<br>подъезд2 | 4.90  | 41 | 4.90  | 2.70 |
| 42     | Нежилое помещение                                 | 6 | БС2<br>подъезд2 | 3.20  | 42 | 3.20  | 2.70 |
| 43     | Нежилое помещение                                 | 7 | БС2<br>подъезд2 | 4.90  | 43 | 4.90  | 2.70 |
| 44     | Нежилое помещение                                 | 7 | БС2<br>подъезд2 | 3.20  | 44 | 3.20  | 2.70 |
| 45     | Нежилое помещение                                 | 8 | БС2<br>подъезд2 | 4.90  | 45 | 4.90  | 2.70 |
| 46     | Нежилое помещение                                 | 8 | БС2<br>подъезд2 | 3.20  | 46 | 3.20  | 2.70 |
| 47     | Нежилое помещение                                 | 9 | БС2<br>подъезд2 | 4.90  | 47 | 4.90  | 2.70 |
| 48     | Нежилое помещение                                 | 9 | БС2<br>подъезд2 | 3.20  | 48 | 3.20  | 2.70 |
| Офис9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | БС1<br>подъезд3 | 64.40 | 49 | 59.50 | 2.70 |
|        |                                                   |   |                 |       | 50 | 4.90  |      |
| Офис10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | БС1<br>подъезд3 | 92.80 | 51 | 87.90 | 2.70 |
|        |                                                   |   |                 |       | 52 | 4.90  |      |
| Офис11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | БС1<br>подъезд3 | 96.80 | 53 | 91.90 | 2.70 |
|        |                                                   |   |                 |       | 54 | 4.90  |      |
| Офис12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | БС1<br>подъезд3 | 72.10 | 55 | 66.40 | 2.70 |
|        |                                                   |   |                 |       | 56 | 5.70  |      |

|        |                                                   |   |              |       |    |       |      |
|--------|---------------------------------------------------|---|--------------|-------|----|-------|------|
| Офис13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | БС1 подъезд3 | 85.20 | 57 | 80.40 | 2.70 |
|        |                                                   |   |              |       | 58 | 4.80  |      |
| 59     | Нежилое помещение                                 | 2 | БС1 подъезд3 | 4.70  | 59 | 4.70  | 2.70 |
| 60     | Нежилое помещение                                 | 2 | БС1 подъезд3 | 3.10  | 60 | 3.10  | 2.70 |
| 61     | Нежилое помещение                                 | 3 | БС1 подъезд3 | 4.70  | 61 | 4.70  | 2.70 |
| 62     | Нежилое помещение                                 | 3 | БС1 подъезд3 | 3.10  | 62 | 3.10  | 2.70 |
| 63     | Нежилое помещение                                 | 4 | БС1 подъезд3 | 4.70  | 63 | 4.70  | 2.70 |
| 64     | Нежилое помещение                                 | 4 | БС1 подъезд3 | 3.10  | 64 | 3.10  | 2.70 |
| 65     | Нежилое помещение                                 | 5 | БС1 подъезд3 | 4.70  | 65 | 4.70  | 2.70 |
| 66     | Нежилое помещение                                 | 5 | БС1 подъезд3 | 3.10  | 66 | 3.10  | 2.70 |
| 67     | Нежилое помещение                                 | 6 | БС1 подъезд3 | 4.70  | 67 | 4.70  | 2.70 |
| 68     | Нежилое помещение                                 | 6 | БС1 подъезд3 | 3.10  | 68 | 3.10  | 2.70 |
| 69     | Нежилое помещение                                 | 7 | БС1 подъезд3 | 4.70  | 69 | 4.70  | 2.70 |
| 70     | Нежилое помещение                                 | 7 | БС1 подъезд3 | 3.10  | 70 | 3.10  | 2.70 |
| 71     | Нежилое помещение                                 | 8 | БС1 подъезд3 | 4.70  | 71 | 4.70  | 2.70 |
| 72     | Нежилое помещение                                 | 8 | БС1 подъезд3 | 3.10  | 72 | 3.10  | 2.70 |
| 73     | Нежилое помещение                                 | 9 | БС1 подъезд3 | 4.70  | 73 | 4.70  | 2.70 |
| 74     | Нежилое помещение                                 | 9 | БС1 подъезд3 | 3.10  | 74 | 3.10  | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Коридор           | подвал БС 3 подъезд 1                 |  |  | Общественное         | 36.60          |  |
| 2                                    | Укрытие           | подвал БС 3 подъезд 1                 |  |  | Общественное         | 336.50         |  |
| 3                                    | Лестничная клетка | подвал БС 3 подъезд 1                 |  |  | Общественное         | 10.70          |  |
| 4                                    | ИТП               | подвал БС 3 подъезд 1                 |  |  | Техническое          | 39.70          |  |
| 5                                    | Тех. помещение    | подвал БС 3 подъезд 1                 |  |  | Техническое          | 18.20          |  |

|    |                      |                       |              |       |
|----|----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 6  | Уборная              | подвал БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 2.90  |
| 7  | Уборная              | подвал БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 2.60  |
| 8  | Тамбур               | 1 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 6.60  |
| 9  | Вестибюль            | 1 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 9.20  |
| 10 | Лифтовый холл        | 1 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 11.30 |
| 11 | Тех. помещение       | 1 этаж БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 3.40  |
| 12 | ПУИ                  | 1 этаж БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 5.90  |
| 13 | Лестничная клетка Л1 | 1 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 16.40 |
| 14 | Лестничная клетка Л1 | 2 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 17.00 |
| 15 | Лифтовый холл        | 2 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 11.30 |
| 16 | Коридор              | 2 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 36.70 |
| 17 | Тех. помещение       | 2 этаж БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 2.20  |
| 18 | Лестничная клетка Л1 | 3 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 17.00 |
| 19 | Лифтовый холл        | 3 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 11.30 |
| 20 | Коридор              | 3 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 36.70 |
| 21 | Тех. помещение       | 3 этаж БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 2.20  |
| 22 | Лестничная клетка Л1 | 4 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 17.00 |
| 23 | Лифтовый холл        | 4 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 11.30 |
| 24 | Коридор              | 4 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 36.70 |
| 25 | Тех. помещение       | 4 этаж БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 2.20  |
| 26 | Лестничная клетка Л1 | 5 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 17.00 |
| 27 | Лифтовый холл        | 5 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 11.30 |
| 28 | Коридор              | 5 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 36.70 |
| 29 | Тех. помещение       | 5 этаж БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 2.20  |
| 30 | Лестничная клетка Л1 | 6 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 17.00 |
| 31 | Лифтовый холл        | 6 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 11.30 |
| 32 | Коридор              | 6 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 36.70 |
| 33 | Тех. помещение       | 6 этаж БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 2.20  |
| 34 | Лестничная клетка Л1 | 7 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 17.00 |
| 35 | Лифтовый холл        | 7 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 11.30 |
| 36 | Коридор              | 7 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 36.70 |
| 37 | Тех. помещение       | 7 этаж БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 2.20  |
| 38 | Лестничная клетка Л1 | 8 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 17.00 |
| 39 | Лифтовый холл        | 8 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 11.30 |
| 40 | Коридор              | 8 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 36.70 |
| 41 | Тех. помещение       | 8 этаж БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 2.20  |
| 42 | Лестничная клетка Л1 | 9 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 17.00 |
| 43 | Лифтовый холл        | 9 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 11.30 |
| 44 | Коридор              | 9 этаж БС 3 подъезд 1 | Общественное | 36.70 |

|    |                      |                       |              |        |
|----|----------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 45 | Тех. помещение       | 9 этаж БС 3 подъезд 1 | Техническое  | 2.20   |
| 46 | Лестничная клетка    | Подвал БС 2 подъезд 2 | Общественное | 10.90  |
| 47 | Коридор              | Подвал БС 2 подъезд 2 | Общественное | 55.80  |
| 48 | Тех. помещение       | Подвал БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 192.90 |
| 49 | Насосная             | Подвал БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 13.80  |
| 50 | Серверная            | Подвал БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 16.00  |
| 51 | Насосная             | Подвал БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 10.70  |
| 52 | Электрощитовая       | Подвал БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 22.50  |
| 53 | Тамбур               | 1 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 6.60   |
| 54 | Вестибюль            | 1 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 7.30   |
| 55 | ПУИ                  | 1 этаж БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 11.50  |
| 56 | Лифтовый холл        | 1 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 11.30  |
| 57 | Тех. помещение       | 1 этаж БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 3.70   |
| 58 | Лестничная клетка Л1 | 1 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 16.40  |
| 59 | Лестничная клетка Л1 | 2 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 17.00  |
| 60 | Лифтовый холл        | 2 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 11.30  |
| 61 | Коридор              | 2 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 24.40  |
| 62 | Тех. помещение       | 2 этаж БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 3.70   |
| 63 | Лестничная клетка Л1 | 3 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 17.00  |
| 64 | Лифтовый холл        | 3 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 11.30  |
| 65 | Коридор              | 3 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 24.40  |
| 66 | Тех. помещение       | 3 этаж БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 3.70   |
| 67 | Лестничная клетка Л1 | 4 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 17.00  |
| 68 | Лифтовый холл        | 4 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 11.30  |
| 69 | Коридор              | 4 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 24.40  |
| 70 | Тех. помещение       | 4 этаж БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 3.70   |
| 71 | Лестничная клетка Л1 | 5 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 17.00  |
| 72 | Лифтовый холл        | 5 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 11.30  |
| 73 | Коридор              | 5 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 24.40  |
| 74 | Тех. помещение       | 5 этаж БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 3.70   |
| 75 | Лестничная клетка Л1 | 6 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 17.00  |
| 76 | Лифтовый холл        | 6 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 11.30  |
| 77 | Коридор              | 6 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 24.40  |
| 78 | Тех. помещение       | 6 этаж БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 3.70   |
| 79 | Лестничная клетка Л1 | 7 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 17.00  |
| 80 | Лифтовый холл        | 7 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 11.30  |
| 81 | Коридор              | 7 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 24.40  |
| 82 | Тех. помещение       | 7 этаж БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 3.70   |
| 83 | Лестничная клетка Л1 | 8 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 17.00  |

|     |                      |                       |              |        |
|-----|----------------------|-----------------------|--------------|--------|
| 84  | Лифтовый холл        | 8 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 11.30  |
| 85  | Коридор              | 8 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 24.40  |
| 86  | Тех. помещение       | 8 этаж БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 3.70   |
| 87  | Лестничная клетка Л1 | 9 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 17.00  |
| 88  | Лифтовый холл        | 9 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 11.30  |
| 89  | Коридор              | 9 этаж БС 2 подъезд 2 | Общественное | 24.40  |
| 90  | Тех. помещение       | 9 этаж БС 2 подъезд 2 | Техническое  | 3.70   |
| 91  | Укрытие              | Подвал БС 1 подъезд 3 | Общественное | 433.70 |
| 92  | Лестничная клетка Л1 | Подвал БС 1 подъезд 3 | Общественное | 11.50  |
| 93  | Уборная              | Подвал БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 4.10   |
| 94  | Уборная              | Подвал БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 4.10   |
| 95  | Тамбур               | 1 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 7.80   |
| 96  | Лестничная клетка Л1 | 1 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 16.40  |
| 97  | Вестибюль            | 1 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 8.40   |
| 98  | КУИ                  | 1 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 10.80  |
| 99  | Лифтовый холл        | 1 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 11.40  |
| 100 | Тех. помещение       | 1 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 3.60   |
| 101 | Лестничная клетка Л1 | 2 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 17.00  |
| 102 | Лифтовый холл        | 2 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 11.40  |
| 103 | коридор              | 2 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 33.60  |
| 104 | Тех. помещение       | 2 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 2.50   |
| 105 | Лестничная клетка Л1 | 3 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 17.00  |
| 106 | Лифтовый холл        | 3 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 11.40  |
| 107 | коридор              | 3 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 33.60  |
| 108 | Тех. помещение       | 3 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 2.50   |
| 109 | Лестничная клетка Л1 | 4 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 17.00  |
| 110 | Лифтовый холл        | 4 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 11.40  |
| 111 | коридор              | 4 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 33.60  |
| 112 | Тех. помещение       | 4 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 2.50   |
| 113 | Лестничная клетка Л1 | 5 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 17.00  |
| 114 | Лифтовый холл        | 5 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 11.40  |
| 115 | коридор              | 5 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 33.60  |
| 116 | Тех. помещение       | 5 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 2.50   |
| 117 | Лестничная клетка Л1 | 6 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 17.00  |
| 118 | Лифтовый холл        | 6 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 11.40  |
| 119 | коридор              | 6 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 33.60  |
| 120 | Тех. помещение       | 6 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 2.50   |
| 121 | Лестничная клетка Л1 | 7 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 17.00  |
| 122 | Лифтовый холл        | 7 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 11.40  |

|     |                      |                       |              |       |
|-----|----------------------|-----------------------|--------------|-------|
| 123 | коридор              | 7 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 33.60 |
| 124 | Тех. помещение       | 7 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 2.50  |
| 125 | Лестничная клетка Л1 | 8 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 17.00 |
| 126 | Лифтовый холл        | 8 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 11.40 |
| 127 | коридор              | 8 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 33.60 |
| 128 | Тех. помещение       | 8 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 2.50  |
| 129 | Лестничная клетка Л1 | 9 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 17.00 |
| 130 | Лифтовый холл        | 9 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 11.40 |
| 131 | коридор              | 9 этаж БС 1 подъезд 3 | Общественное | 33.60 |
| 132 | Тех. помещение       | 9 этаж БС 1 подъезд 3 | Техническое  | 2.50  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения  | Вид оборудования                             | Назначение             |
|-------|------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|
| 1     | Подземная и надземная часть. | Система отопления                            | Отопление              |
| 2     | Подземная и надземная часть. | Система вентиляции и дымоудаления            | Вентиляция             |
| 3     | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная и надземная часть. | Система горячего водоснабжения               | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная и надземная часть. | Система противопожарного водоснабжения       | Водоснабжение          |
| 6     | Подземная и надземная часть. | Система хозяйственно-бытовой канализации     | Канализация            |
| 7     | Подземная и надземная часть. | Слаботочные системы                          | Сети связи             |
| 8     | Подземная часть.             | ВРУ                                          | Электроснабжение       |
| 9     | Подземная и надземная часть. | Лифт, 3 шт                                   | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.07.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.07.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 066 534 430,26 руб.</b>                                              |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>93:37:0010101:2717</b>                                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Наименование банка:<br><b>СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №5230 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810860710000226</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810907020000615</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | БИК:<br><b>040702615</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | КПП:<br><b>263443001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        | ОКПО:<br><b>02747708</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 054 561 000,00 руб.</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>425 054 594,00 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>629 506 406,00 руб.</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>                                            |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>86</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>11</b>                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>3 868,7 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>284,3 м2</b>                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>662 870 599,94 руб.</b>                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>47 451 800 руб.</b>                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>                                                                                                                 |

|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810560100030863, Банк: Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанка России БИК: 040702615, Корреспондентский счет: 30101810907020000615. Земельный участок с кадастровым номером 93:37:0010101:2717 площадью 5 752 кв.м. находится в залоге у ПАО Сбербанк России</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

000000028e0c8200afb294a043623be45b18074a

Владелец: ООО "СЗ-1 "ПОРФИР", Герасименко  
Михаил Сергеевич, г.о. Мариуполь, г. Мариуполь

Действителен: с 29.03.2025 по 29.06.2026