



Комитет  
госстройнадзора ЛО  
06-04-3931/2023  
30.05.2023

**РЕШЕНИЕ**  
о внесении изменений в разрешение на строительство в связи  
с внесением изменений в проектную документацию  
«30» мая 2023 года

Председатель комитета государственного строительного  
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области  
(должность лица, принявшего решение)

A.B. Семчанков  
(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Север» от 26.05.2023 г., вх. № 06-04-3474/2023 о внесении изменения в разрешение на строительство на основании п.3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**РЕШИЛ:**

1. Внести в разрешение на строительство №47-RU47517303-004K-2021 от 26.01.2021 г.,  
(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, поселок Тельмана, улица Парковая д.1/6 (А, Б), корпус 1 (В, Г) кадастровый номер земельного участка 47:26:0201001:11740  
(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное: Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменения:

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общего назначения. Корпус 6А (1 этап строительства)**

Общая площадь (кв.м.)	27834,3	Площадь участка (кв.м.)
Строительный объем (куб.м.)	97692,0	В том числе подземные части (куб.м.)
Количество этажей (шт.)	17	Высота (м)
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (человек)
Площадь застройки (кв.м.)	1914	
Иные показатели:	<p>Количество квартир, в том числе шт. 429:            1- комнатные-с кухней нишей шт. 32            1- комнатные шт. 128            2- комнатные с кухней нишей шт. 80            2- комнатные шт. 158            3- комнатные шт. 31</p> <p>Общая площадь квартир м<sup>2</sup> 20104,0            Площадь квартир м<sup>2</sup> 19230,4            Жилая площадь квартир м<sup>2</sup> 9906,6            Общая площадь встроенных помещений с учетом лоджий м<sup>2</sup> 598,1            Полезная площадь встроенных помещений м<sup>2</sup> 598,1            Расчетная площадь встроенных помещений м<sup>2</sup> 552,0            Общая площадь индивидуальных колясочных м<sup>2</sup> 1,6            Количество индивидуальных колясочных 1</p>	

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 6Б (2 этап строительства)**

Общая площадь (кв.м.)	6347,2	Площадь участка (кв.м.)
Строительный объем (куб.м.)	21523,0	В том числе подземные части (куб.м.)
Количество этажей (шт.)	17	Высота (м)
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (человек)
Площадь застройки (кв.м.)	439,0	
Иные показатели:	<p>Количество квартир, в том числе шт. 71:            1- комнатные шт. 23            2- комнатные-студии шт. 8            2- комнатные шт. 8            3- комнатные шт. 24            4- комнатные шт. 8</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов м<sup>2</sup> 4442,3            Площадь квартир м<sup>2</sup> 4315,9            Жилая площадь квартир м<sup>2</sup> 2352,4            Общая площадь встроенных помещений м<sup>2</sup> 1,6</p>	

	164,2 Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения м <sup>2</sup> 164,2 Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения м <sup>2</sup> 90,2 Общая площадь индивидуальных колясочных м <sup>2</sup> 7,6 Количество индивидуальных колясочных шт. 4
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Гараж. Корпус 6В (3 этап строительства)**

Общая площадь (кв.м.)	12071,8	Площадь участка (кв.м.)	2,5888
Строительный объем (куб.м.)	38335,0	В том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м)	19,5
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.):	299
Площадь застройки (кв.м.)	2505,0		
Иные показатели:	-		

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 6Г (4 этап строительства)**

Общая площадь (кв.м.)	26226,5	Площадь участка (кв.м.)	2,5888
Строительный объем (куб.м.)	93976,3	В том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	17	Высота (м)	52,75
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.)	1770,0		
Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: шт. 396 1- комнатные шт. 158 1- комнатные-студии шт. 15 2- комнатные шт. 143 2- комнатные-студии шт. 32 3- комнатные шт. 48 Общая площадь квартир м <sup>2</sup> 19253,0 Площадь квартир м <sup>2</sup> 18248,7 Жилая площадь квартир м <sup>2</sup> 9393,2 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения м <sup>2</sup> 577,8 Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения м <sup>2</sup> 577,8 Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения м <sup>2</sup> 509,0 Общая площадь индивидуальных колясочных м <sup>2</sup> 30,4 Количество индивидуальных колясочных шт. 16		

Председатель комитета  
(должность лица, принявшего решение)

М.П.

А.В. Семчанков  
(расшифровка подписи)



2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство и о внесении изменений в разрешение на строительство документ  
"\_\_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя заинтересованного лица, действующий на основании доверенности от "\_\_\_\_" 20\_\_\_\_года  
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим полномочий представлять интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)