



РЕШЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство в связи
с внесением изменений в проектную документацию
«30» мая 2023 года

Председатель комитета государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
(должность лица, принявшего решение)

А.В. Семчанков

(фамилия, инициалы лица, принявшего решение)

рассмотрев заявление Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Север» от 26.05.2023 г., вх. № 06-04-3474/2023 о внесении изменение в разрешение на строительство на основании п.3.9 ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

(указываются основания внесения изменений в разрешение на строительство, предусмотренные частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

РЕШИЛ:

1. Внести в разрешение на строительство №47-RU47517303-004K-2021 от 26.01.2021 г.,
(указываются номер, дата выдачи разрешения на строительство)

по объекту капитального строительства: «Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями и многоэтажным гаражом», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, поселок Тельмана, улица Парковая д.1/6 (А, Б), корпус 1 (В, Г) кадастровый номер земельного участка 47:26:0201001:11740
(указываются наименование, адрес объекта капитального строительства)

выданное: Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
(указываются орган, выдавший разрешение на строительство)

следующее изменения:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 6А (1 этап строительства)

Общая площадь (кв.м.)	27834,3	Площадь участка (кв.м.)
Строительный объем (куб.м.)	97692,0	В том числе подз части (куб.м.)
Количество этажей (шт.)	17	Высота (м)
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (че
Площадь застройки (кв.м.)	1914	
Иные показатели:	Количество квартир, в том числе шт. 429: 1- комнатные-с кухней нишей шт. 32 1- комнатные шт. 128 2- комнатные с кухней нишей шт. 80 2- комнатные шт. 158 3- комнатные шт. 31 Общая площадь квартир м2 20104,0 Площадь квартир м2 19230,4 Жилая площадь квартир м2 9906,6 Общая площадь встроенных помещений с 598,1 Полезная площадь встроенных помещени 598,1 Расчетная площадь встроенных помещени м2 552,0 Общая площадь индивидуальных колясоч Количество индивидуальных колясочных	

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 6Б (2 этап строительства)

Общая площадь (кв.м.)	6347,2	Площадь участка (кв.м.)
Строительный объем (куб.м.)	21523,0	В том числе под части (куб.м.)
Количество этажей (шт.)	17	Высота (м)
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)
Площадь застройки (кв.м.)	439,0	
Иные показатели:	Количество квартир, в том числе шт. 71: 1- комнатные шт. 23 2- комнатные-студии шт. 8 2- комнатные шт. 8 3- комнатные шт. 24 4- комнатные шт. 8 Общая площадь квартир с учетом лоджий коэффициентом 0,5) м2 4442,3 Площадь квартир м2 4315,9 Жилая площадь квартир м2 2352,4 Общая площадь встроенных помещений	

	164,2 Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения м2 164,2 Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения м2 90,2 Общая площадь индивидуальных колясочных м2 7,6 Количество индивидуальных колясочных шт. 4
--	--

Гараж. Корпус 6В (3 этап строительства)

Общая площадь (кв.м.)	12071,8	Площадь участка (кв.м.)	2,5888
Строительный объем (куб.м.)	38335,0	В том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м)	19,5
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.):	299
Площадь застройки (кв.м.)	2505,0		
Иные показатели:	-		

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Корпус 6Г (4 этап строительства)

назначения: корпус 6 (4-этап строительства)			
Общая площадь (кв.м.)	26226,5	Площадь участка (кв.м.)	2,5888
Строительный объем (куб.м.)	93976,3	В том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	17	Высота (м)	52,75
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м.)	1770,0		
Иные показатели:	Количество квартир, в том числе: шт. 396 1- комнатные шт. 158 1- комнатные-студии шт. 15 2- комнатные шт. 143 2- комнатные-студии шт. 32 3- комнатные шт. 48 Общая площадь квартир м2 19253,0 Площадь квартир м2 18248,7 Жилая площадь квартир м2 9393,2 Общая площадь встроенных помещений общественного назначения м2 577,8 Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения м2 577,8 Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения м2 509,0 Общая площадь индивидуальных колясочных м2 30,4 Количество индивидуальных колясочных шт. 16		

Председатель комитета
(должность лица, принявшего решение)

(подпись)

А.В. Семчанков
(расшифровка подписи)

М.П.

2. Решение о внесении изменений в разрешение на строительство
внесения изменений в разрешение на строительство документа
" ____ " ____ 20 ____ года

(должность, фамилия, имя, отчество представителя заказчика)

действующий на основании доверенности от " ____ " ____ 20 ____ года
(заполняется в случае получения решения лицом, не имеющим
интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами)

(подпись)