

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Донецкая Народная Республика г. Мариуполь
(место составления)

« 22 » декабря 2025 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Застройщик. ООО СЗ «СК «Азовский берег» ОГРН 1249300017174, ИНН 9308026872,

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Донецкая Народная Республика, г. о. Мариуполь, г. Мариуполь, проспект Metallургов, дом 81 А, помещение 11.

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

Технический заказчик. ООО «СК АСКОН ИНЖИНИРИНГ», ОГРН 1037704020287,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

ИНН 7704260907, 143404, Московская область, г. о. Красногорск, г. Красногорск, ул. Дачная,

(фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

д. 11А помещ. 14/14. Саморегулируемая организация Союз «Строители Московской области

«Мособлстройкомплекс», ОГРН 1035009560310, ИНН 5047042728, СРО-С-035-09092009.

2. Объект капитального строительства

Многokвартирный жилой дом по адресу: Российская Федерация, Донецка Народная Республика,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

г. Мариуполь, ул. Артема, дом 88а. Вид объекта капитального строительства - здание; Назначение объекта - жилое; Площадь застройки — 1358,9м²; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом) — 12828,5 м²; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента) — 13307,5 м²; Площадь БКТ — 468,4м²; Количество БКТ — 6 шт; Общая площадь внеквартирных кладовых — 380,7 м²; Количество внеквартирных кладовых — 97шт; Количество помещений — 650; Количество нежилых помещений — 286; Количество жилых помещений — 364, в том числе квартир — 364; Количество этажей — 16, в том числе, количество подземных этажей — 1; Вместимость человек — 289; Высота — 54,95 м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, дом 88а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 93-37-061-2025 от 07.11.2025 г. действует до 07.03.2028 г. Администрация городского округа

Мариуполь

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 80-2-1-3-041968-2025 от 22.07.2025г. ООО «Проектное бюро №1»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)



6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 12.01.2026г.
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 07.03.2028г.
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «СК Н.Т.С.», ОГРН 1225000068490, ИНН 5024223037, 143405, Московская область,
г. о. Красногорск, г. Красногорск, Ильинское шоссе, д. 1А, этаж 9, помещ. 9Б/1
Саморегулируемая организация Союз «Альянс строителей Московской области»
ОГРН 1087799033410, ИНН 7710477390, СРО-С-102-07122009

10. Приложения:

1. Копия разрешение на строительство № 93-37-061-2025 от 07.11.2025 г. на бл., в 1экз.

(документы, прилагаемые к извещению)

2. Копия проектной документации, Раздел 1 «Пояснительная записка», Часть 1. «Общая пояснительная записка» АПМ-ДХ-Арт88а-ПЗ1 на 154л., в 1экз.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Копия проектной документации, Раздел 1 «Пояснительная записка», Часть 2. «Состав проектной документации» АПМ-ДХ-Арт88а-ПЗ2 на 5л., в 1экз.

4. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы № 80-2-1-3-041968-2025 от 22.07.2025г на 15л., в 1экз.

5. Общий журнал работ №1 на 70л., в 1экз.

6. Журнал входного контроля и контроля качества полученных деталей, материалов, изделий, конструкций и оборудования на 30л., в 1экз.

7. Журнал бетонных работ №1 на 61л., в 1 экз

8. Копия соглашения №3 от 03.10.2025г. о передаче прав на проектную документацию и результаты изыскательских работ 12л., в 1экз.

Пономарев Никита Валерьевич

(представитель застройщика или технического заказчика)



(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

22.12.2025 № 01-06/1564

На _____ от _____

Начальнику Государственной инспекции
строительного и жилищного надзора
Донецкой Народной Республики
С.Н. Коренев

*О направлении извещения о начале
строительства объектов, расположенных по
адресу: ДНР, г. Мариуполь, ул. Артема 88а*

Уважаемый Сергей Николаевич!

ООО СЗ «СК «АЗОВСКИЙ БЕРЕГ» получил разрешение на строительство многоквартирного жилого домов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, 88а. В связи с этим уведомляем Вас о начале строительных работ.

Приложения:

- 1.Извещение о начале строительства многоквартирного жилого дома №1 от 22.12.2025г., расположенного по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, 88а на 1л., в 1экз., с приложениями к нему;
2. Договор подряда на выполнение комплекса работ по строительству «Многоквартирного жилого дома по адресу: Российская Федерация, Донецкая Народная Республика, г. Мариуполь, ул. Артема, 88а № 281-СМР/М/А88а/25 от 11.11.2025г. на 35 л., в 1 экз.

С уважением,
Генеральный директор



Пономарев Н.В.

Исп. Татарченко Е.В.
Раб.тел.: +7 949 802 73 16
E-mail: e.tatarchenko@skr-gc.ru
info@sk-gc.ru

ООО СЗ «СК «АЗОВСКИЙ БЕРЕГ», Донецкая Народная Республика, городской округ Мариуполь, город Мариуполь, проспект Metallургов, дом 81 А, помещение 11, ОГРН 1249300017174, ИНН 9308026872, КПП 930801001, ОКПО 85708634, Р/С 40702810509300342690, ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва, К/С 301018104000000000555, БИК 044525555. Тел.: +7 (495) 781 31 71, www.sadovoe-kolco.ru

22.12.2025
Смирнов
С.Н.

01/09/1-2564