

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000765 от 10.01.2022

ЖК NEWПИТЕР лот 13_Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями_Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская ул., уч. 5/7

Дата первичного размещения: 09.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 188507
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Ломоносовский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: городское поселение
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Питерский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)331-20-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: prst@stroytrest.spb.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroytrest.spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Берсиров
	1.5.2	Имя: Анзор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Бесланович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4725483458
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Специализированный застройщик "СТ-Новоселье"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725483458
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1134725000673
	2.1.3	Дата регистрации: 09.04.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Берсиров
	3.4.2	Имя: Беслан
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рамазанович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-128 33
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780605641063
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Резов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Георгиевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48,77 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 008-471-129 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 780207128705
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с ч.3 п.1 ст.20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" физические лица, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика, являются бенефициарными владельцами застройщика
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЛКН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4725484821
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144725000771

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Строительный трест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7804004544
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037808001890
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИЛЬТР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4703150720
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1174704009028
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10/5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 10
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроеннымными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-119K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белых Ночей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Школа
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Общеобразовательная школа на 550 учащихся
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.01.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511301-015K-2017

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 8
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU4751103-121K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: гп

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Невская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 9
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.03.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 47-RU47511103-120K-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 230 554,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 189 916,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 390 491,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО "Специализированный застройщик" СТ-НОВОСЕЛЬЕ", соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Органы управления ООО "Специализированный застройщик" СТ-НОВОСЕЛЬЕ", а именно Директор – Берсиров Анзор Бесланович, Главный бухгалтер – Матвеева Елена Владимировна, бенефициарные владельцы – Берсиров Беслан Рамозанович, Реззов Евгений Георгиевич, соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019)"Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Ломоносовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: гп
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новоселье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Невская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, гп. Новоселье, Невская ул. уч. 5/7

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 492,99 м²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены 1-6 этажей монолитные железобетонные. Стены утеплены минеральной ватой и облицованы кладкой из лицевого кирпича. Наружные стены 7-9 этажей выполнены из керамического камня с тонкослойной штукатуркой по минераловатному утеплителю.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 187,51 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 934,53 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 122,04 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БЕНТА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825663481
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИННОВАЦИОННАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "Е1"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806266270
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-033175-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-1-033426-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-034643-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "БЮРО ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7813602212
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 47-2-1-2-025603-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАДЗОР И ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК NEWПИТЕР лот 13
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТ-СТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7802552898
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47511103-063K-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:14:0504001:157
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 596,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства присутствует детская площадка, расположение которой выполнено с учетом зон безопасности. В качестве оборудования детской площадки используются сертифицированные элементы детских площадок (качели, игровой комплекс, качалка)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства присутствует спортивная площадка, расположение которой выполнено с учетом зон безопасности. В качестве оборудования спортивной площадки используются сертифицированные элементы - классический турник, скамья для пресса.
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 2
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На территории дворового пространства присутствуют: Индивидуальный навес с качелями, и индивидуальный деревянный настил с песочницей
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка размещена в северо-восточной части участка на расстоянии 20,0 м на от окон жилого дома. 2 контейнера 1 павильон с контейнерами для раздельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На территории, не занятой застройкой, инженерными коммуникациями и покрытиями, предусмотрено устройство газонов и цветников, посадка деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пониженные бортовые камни на путях пересечения пешеходных потоков с проездами. Устройство тактильных указателей на тротуаре и полу мест общегопользования. Контрастные пешеходные переходы.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение внутри дворовой территории выполнено светильниками, светильники устанавливаются на опорах. Технические условия ПАО «Ленэнерго» на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Ленэнерго» электроустановок ЗАО «СевНИИГиМ» (Приложение к Дополнительному соглашению 3 и Дополнительному соглашению 6 договора ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЕТЕРБУРГГАЗ"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору ТПЗЛ-2707-2-2019 от 30.12.2019 и редакция Технических условий Приложение 1 к Дополнительному соглашению 2 Договора ТПЗЛ-2707-2-2019 от 30.12.2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 936,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "ЛЕНЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н и Изменения 1 в технические условия от 17.04.2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 604 116,62 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 04.10.2019 ЗУ13-10/19-ТПр-ХВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 920 851,58 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.10.2019 ЗУ13-10/19- ТПр-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 796 599,73 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛКН"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4725484821
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ЗУ-13/2019-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 402 626,71 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 416-10/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 403 583,80 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЛЕМЭК"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801213324
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 416-10/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 563 384,90 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ИНФОТЕХ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7806326642
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.64	2	30.62	4.7
2	Квартира	1	1	46.53	1	12.15	4.7
3	Квартира	1	1	61.87	2	21.41	4.7
4	Квартира	2	1	69.07	2	24.14	2.7
5	Квартира	2	1	43.75	1	11.08	2.7
6	Квартира	2	1	43.39	1	13.30	2.7
7	Квартира	2	1	42.89	1	12.15	2.7
8	Квартира	2	1	59.48	2	21.59	2.7
9	Квартира	2	1	86.88	3	37.66	2.7
10	Квартира	3	1	69.07	2	24.14	2.7
11	Квартира	3	1	43.75	1	11.08	2.7
12	Квартира	3	1	43.39	1	13.30	2.7
13	Квартира	3	1	42.83	1	12.15	2.7
14	Квартира	3	1	59.48	2	21.59	2.7
15	Квартира	3	1	86.58	3	37.45	2.7
16	Квартира	4	1	69.13	2	24.18	2.7
17	Квартира	4	1	43.75	1	11.08	2.7
18	Квартира	4	1	43.39	1	13.30	2.7
19	Квартира	4	1	42.88	1	12.20	2.7
20	Квартира	4	1	59.48	2	21.59	2.7
21	Квартира	4	1	86.58	3	37.45	2.7
22	Квартира	5	1	69.07	2	24.14	2.7
23	Квартира	5	1	43.75	1	11.08	2.7
24	Квартира	5	1	43.39	1	13.30	2.7
25	Квартира	5	1	42.83	1	12.15	2.7
26	Квартира	5	1	59.48	2	21.59	2.7
27	Квартира	5	1	86.58	3	37.45	2.7
28	Квартира	6	1	69.07	2	24.14	2.7
29	Квартира	6	1	43.75	1	11.08	2.7
30	Квартира	6	1	43.39	1	13.30	2.7
31	Квартира	6	1	42.83	1	12.15	2.7
32	Квартира	6	1	59.48	2	21.59	2.7
33	Квартира	6	1	86.58	3	37.45	2.7
34	Квартира	7	1	69.28	2	24.14	2.7
35	Квартира	7	1	44.02	1	11.08	2.7

36	Квартира	7	1	43.59	1	13.30	2.7
37	Квартира	7	1	43.02	1	12.15	2.7
38	Квартира	7	1	59.68	2	21.59	2.7
39	Квартира	7	1	86.78	3	37.45	2.7
40	Квартира	8	1	69.28	2	24.21	2.7
41	Квартира	8	1	44.02	1	11.08	2.7
42	Квартира	8	1	43.58	1	13.30	2.7
43	Квартира	8	1	42.96	1	12.15	2.7
44	Квартира	8	1	93.10	3	35.62	2.7
45	Квартира	9	1	69.17	2	24.21	2.7
46	Квартира	9	1	43.89	1	11.08	2.7
47	Квартира	9	1	43.44	1	13.30	2.7
48	Квартира	9	1	114.38	3	40.12	2.7
49	Квартира	1	2	43.09	1	11.98	4.7
50	Квартира	1	2	69.40	2	23.14	4.7
51	Квартира	2	2	84.26	3	44.72	2.7
52	Квартира	2	2	80.86	3	33.68	2.7
53	Квартира	2	2	41.88	1	10.65	2.7
54	Квартира	2	2	42.54	1	11.79	2.7
55	Квартира	2	2	65.43	2	24.86	2.7
56	Квартира	2	2	67.67	2	23.42	2.7
57	Квартира	2	2	66.54	2	23.17	2.7
58	Квартира	3	2	84.26	3	44.72	2.7
59	Квартира	3	2	80.70	3	33.68	2.7
60	Квартира	3	2	41.88	1	10.65	2.7
61	Квартира	3	2	42.54	1	11.79	2.7
62	Квартира	3	2	65.43	2	24.86	2.7
63	Квартира	3	2	67.67	2	23.42	2.7
64	Квартира	3	2	66.59	2	23.17	2.7
65	Квартира	4	2	84.26	3	44.72	2.7
66	Квартира	4	2	80.70	3	33.68	2.7
67	Квартира	4	2	41.88	1	10.65	2.7
68	Квартира	4	2	42.54	1	11.79	2.7
69	Квартира	4	2	65.43	2	24.86	2.7
70	Квартира	4	2	67.67	2	23.42	2.7
71	Квартира	4	2	66.55	2	23.17	2.7
72	Квартира	5	2	84.26	3	44.72	2.7
73	Квартира	5	2	80.70	3	33.68	2.7
74	Квартира	5	2	41.88	1	10.65	2.7
75	Квартира	5	2	42.54	1	11.79	2.7
76	Квартира	5	2	65.43	2	24.86	2.7
77	Квартира	5	2	67.67	2	23.42	2.7
78	Квартира	5	2	66.55	2	23.17	2.7

79	Квартира	6	2	84.26	3	44.72	2.7
80	Квартира	6	2	80.70	3	33.68	2.7
81	Квартира	6	2	41.88	1	10.65	2.7
82	Квартира	6	2	42.54	1	11.79	2.7
83	Квартира	6	2	65.43	2	24.86	2.7
84	Квартира	6	2	67.67	2	23.42	2.7
85	Квартира	6	2	66.59	2	23.17	2.7
86	Квартира	7	2	84.40	3	44.72	2.7
87	Квартира	7	2	80.98	3	33.68	2.7
88	Квартира	7	2	42.01	1	10.65	2.7
89	Квартира	7	2	42.74	1	11.79	2.7
90	Квартира	7	2	65.64	2	24.86	2.7
91	Квартира	7	2	67.91	2	23.42	2.7
92	Квартира	7	2	66.81	2	23.18	2.7
93	Квартира	8	2	84.44	3	44.72	2.7
94	Квартира	8	2	81.00	3	33.68	2.7
95	Квартира	8	2	42.09	1	10.65	2.7
96	Квартира	8	2	42.74	1	11.79	2.7
97	Квартира	8	2	65.64	2	24.86	2.7
98	Квартира	8	2	67.91	2	23.42	2.7
99	Квартира	8	2	66.81	2	23.18	2.7
100	Квартира	9	2	84.26	3	44.72	2.7
101	Квартира	9	2	80.84	3	33.68	2.7
102	Квартира	9	2	41.96	1	10.65	2.7
103	Квартира	9	2	42.61	1	11.79	2.7
104	Квартира	9	2	65.51	2	24.86	2.7
105	Квартира	9	2	74.98	2	23.42	2.7
106	Квартира	9	2	66.68	2	23.18	2.7
107	Квартира	1	3	69.40	2	23.10	4.7
108	Квартира	1	3	43.15	1	11.98	4.7
109	Квартира	2	3	66.56	2	23.17	2.7
110	Квартира	2	3	67.68	2	23.42	2.7
111	Квартира	2	3	65.43	2	24.86	2.7
112	Квартира	2	3	42.54	1	11.79	2.7
113	Квартира	2	3	42.48	1	10.16	2.7
114	Квартира	2	3	66.82	2	23.35	2.7
115	Квартира	2	3	42.94	1	12.10	2.7
116	Квартира	2	3	43.19	1	15.96	2.7
117	Квартира	2	3	80.65	3	33.81	2.7
118	Квартира	3	3	66.54	2	23.17	2.7
119	Квартира	3	3	67.68	2	23.42	2.7
120	Квартира	3	3	65.43	2	24.86	2.7
121	Квартира	3	3	42.54	1	11.79	2.7

122	Квартира	3	3	42.48	1	10.16	2.7
123	Квартира	3	3	66.82	2	23.35	2.7
124	Квартира	3	3	42.94	1	12.10	2.7
125	Квартира	3	3	43.32	1	15.96	2.7
126	Квартира	3	3	80.65	3	33.81	2.7
127	Квартира	4	3	66.54	2	23.17	2.7
128	Квартира	4	3	67.68	2	23.42	2.7
129	Квартира	4	3	65.43	2	24.86	2.7
130	Квартира	4	3	42.54	1	11.79	2.7
131	Квартира	4	3	42.48	1	10.16	2.7
132	Квартира	4	3	66.82	2	23.35	2.7
133	Квартира	4	3	42.94	1	12.10	2.7
134	Квартира	4	3	43.32	1	15.96	2.7
135	Квартира	4	3	80.65	3	33.81	2.7
136	Квартира	5	3	66.56	2	23.17	2.7
137	Квартира	5	3	67.68	2	23.42	2.7
138	Квартира	5	3	65.43	2	24.86	2.7
139	Квартира	5	3	42.54	1	11.79	2.7
140	Квартира	5	3	42.48	1	10.16	2.7
141	Квартира	5	3	66.82	2	23.35	2.7
142	Квартира	5	3	42.94	1	12.10	2.7
143	Квартира	5	3	43.32	1	15.96	2.7
144	Квартира	5	3	80.65	3	33.81	2.7
145	Квартира	6	3	66.54	2	23.17	2.7
146	Квартира	6	3	67.68	2	23.42	2.7
147	Квартира	6	3	65.43	2	24.86	2.7
148	Квартира	6	3	42.54	1	11.79	2.7
149	Квартира	6	3	42.48	1	10.16	2.7
150	Квартира	6	3	66.82	2	23.35	2.7
151	Квартира	6	3	42.94	1	12.10	2.7
152	Квартира	6	3	43.52	1	15.96	2.7
153	Квартира	6	3	80.85	3	33.81	2.7
154	Квартира	7	3	66.74	2	23.17	2.7
155	Квартира	7	3	71.01	2	23.42	2.7
156	Квартира	7	3	65.63	2	24.86	2.7
157	Квартира	7	3	42.74	1	11.79	2.7
158	Квартира	7	3	42.68	1	10.16	2.7
159	Квартира	7	3	67.02	2	23.35	2.7
160	Квартира	7	3	47.66	1	12.10	2.7
161	Квартира	7	3	91.19	3	34.17	2.7
162	Квартира	8	3	66.74	2	23.17	2.7
163	Квартира	8	3	67.90	2	23.42	2.7
164	Квартира	8	3	65.63	2	24.86	2.7

165	Квартира	8	3	42.74	1	11.79	2.7
166	Квартира	8	3	42.68	1	10.16	2.7
167	Квартира	8	3	67.02	2	23.35	2.7
168	Квартира	8	3	111.24	3	40.65	2.7

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встроеноепомещение 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.03	Помещение	49.22	4.6
					Тамбур	5.39	
					Санузел	5.17	
					ПУИ	2.25	
Встроеноепомещение 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.81	Помещение	40.25	4.7
					Тамбур	5.02	
					Санузел	5.24	
					ПУИ	2.30	
Встроеноепомещение 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	78.62	Помещение	66.16	4.7
					Тамбур	4.88	
					Санузел	5.12	
					ПУИ	2.46	
Встроеноепомещение 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	141.36	Помещение	126.87	4.4
					Тамбур	6.33	
					Санузел	5.13	
					ПУИ	3.03	
Встроеноепомещение 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.74	Помещение	77.55	4.7
					Тамбур	6.03	
					Санузел	5.43	
					ПУИ	2.73	
Встроеноепомещение 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.99	Помещение	53.20	4.7
					Тамбур	6.25	
					Санузел	5.24	
					ПУИ	2.30	
Встроеноепомещение 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.74	Помещение	86.51	4.7
					Тамбур	5.51	
					Санузел	5.13	
					ПУИ	3.59	

Встроеноепомещение 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	114.13	Помещение	97.98	4.7
					Тамбур	6.32	
					Санузел	5.98	
					ПУИ	3.85	
Встроеноепомещение 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	112.46	Помещение	98.79	4.2
					Тамбур	5.46	
					Санузел	5.00	
					ПУИ	3.21	
Встроеноепомещение 10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	0	113.65	Помещение	99.98	4.2
					Тамбур	5.46	
					Санузел	5.46	
					ПУИ	2.75	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное		18.94	
2	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное		24.33	
3	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное		5.8	
4	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное		24.28	
5	ЛЛУ	Секция 1, 1 этаж	Общественное		27.22	
6	Коридор	Секция 1, 2 этаж	Общественное		15.48	
7	ЛЛУ	Секция 1, 2 этаж	Общественное		26.54	
8	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное		15.48	
9	ЛЛУ	Секция 1, 3 этаж	Общественное		26.44	
10	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное		15.48	
11	ЛЛУ	Секция 1, 4 этаж	Общественное		26.46	
12	Коридор	Секция 1, 5 этаж	Общественное		15.48	
13	ЛЛУ	Секция 1, 5 этаж	Общественное		26.44	
14	Коридор	Секция 1, 6 этаж	Общественное		15.48	
15	ЛЛУ	Секция 1, 6 этаж	Общественное		26.44	
16	Коридор	Секция 1, 7 этаж	Общественное		15.52	
17	ЛЛУ	Секция 1, 7 этаж	Общественное		26.44	
18	Коридор	Секция 1, 8 этаж	Общественное		15.55	
19	ЛЛУ	Секция 1, 8 этаж	Общественное		26.44	
20	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное		4.41	
21	ЛЛУ	Секция 1, 9 этаж	Общественное		26.44	
22	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное		15.42	
23	Колясочная	Секция 2, 1 этаж	Общественное		16.71	
24	Вестибюль	Секция 2, 1 этаж	Общественное		37.78	

25	Лестница	Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.79
26	Лестница	Секция 2, 1 этаж	Техническое	6.51
27	Коридор	Секция 2, 2 этаж	Общественное	39.23
28	Лестница	Секция 2, 2 этаж	Общественное	15.4
29	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	39.23
30	Лестница	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.4
31	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	39.23
32	Лестница	Секция 2, 4 этаж	Общественное	15.4
33	Коридор	Секция 2, 5 этаж	Общественное	39.23
34	Лестница	Секция 2, 5 этаж	Общественное	15.4
35	Коридор	Секция 2, 6 этаж	Общественное	39.23
36	Лестница	Секция 2, 6 этаж	Общественное	15.4
37	Коридор	Секция 2, 7 этаж	Общественное	39.23
38	Лестница	Секция 2, 7 этаж	Общественное	15.43
39	Коридор	Секция 2, 8 этаж	Общественное	39.23
40	Лестница	Секция 2, 8 этаж	Общественное	15.43
41	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	39.22
42	Лестница	Секция 2, 9 этаж	Общественное	15.4
43	Лестница	Секция 2, кровля	Общественное	14.3
44	Диспетчерская	Секция 3, 1 этаж	Техническое	19.87
45	Санузел	Секция 3, 1 этаж	Техническое	3.71
46	Колясочная	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.71
47	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	15.39
48	Вестибюль	Секция 3, 1 этаж	Общественное	37.7
49	Лестница	Секция 3, 1 этаж	Общественное	14.79
50	Помещение уборочного инвентаря	Секция 3, 1 этаж	Общественное	5.64
51	Водомерный узел	Секция 3, 1 этаж	Техническое	13.36
52	Подсобное помещение	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.78
53	Лестница	Секция 3, 1 этаж	Техническое	7.25
54	ГРЩ	Секция 3, 1 этаж	Техническое	19.89
55	ИТП	Секция 3, 1 этаж	Техническое	42.27
56	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	38.43
57	Лестница	Секция 3, 2 этаж	Общественное	15.4
58	Коридор	Секция 3, 2 этаж	Общественное	19.39
59	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	38.43
60	Лестница	Секция 3, 3 этаж	Общественное	15.43
61	Коридор	Секция 3, 3 этаж	Общественное	19.39
62	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	38.43
63	Лестница	Секция 3, 4 этаж	Общественное	15.43
64	Коридор	Секция 3, 4 этаж	Общественное	19.39
65	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	38.43
66	Лестница	Секция 3, 5 этаж	Общественное	15.43
67	Коридор	Секция 3, 5 этаж	Общественное	19.39

68	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	38.43
69	Лестница	Секция 3, 6 этаж	Общественное	15.43
70	Коридор	Секция 3, 6 этаж	Общественное	19.39
71	Коридор	Секция 3, 7 этаж	Общественное	50.83
72	Лестница	Секция 3, 7 этаж	Общественное	15.49
73	Коридор	Секция 3, 8 этаж	Общественное	46.27
74	Лестница	Секция 3, 8 этаж	Общественное	15.43
75	Лестница	Секция 3, кровля	Общественное	14.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Водопровод: Водомер и насосная - секция 3, 1 этаж	Водомерный узел №1 со счетчиком на хоз.-питьевой и на резервной линиях. Насосная установка хоз.-питьевого назначения для жилой части	Коммерческий учет расхода воды управляющей компанией с поставщиком. Повышение давления для жилой части.
2	Водопровод: тех.пространство, 1 этаж, жилые этажи	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам , арендаторам жилых и встроенных помещений
3	Водопровод: 1 этаж, жилые этажи	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
4	Водопровод: 1 этаж, жилые этажи	Регулирующая арматура ХВС. ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температуры, давления)
5	Водопровод: Жилые этажи, 1 этаж	Узлы учета квартиры, встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
6	Канализация: Водомер и насосная - секция 3, 1 этаж	Трап	Для сброса случайных и аварийных стоков
7	Канализация: ИТП, Секция 3, 1 этаж	Погружной насос в приемке	Для сброса случайных и аварийных стоков
8	Канализация: Помещения хранения уборочного инвентаря	трапы	Удаление протечек, утечек
10	Канализация: Санитарные узлы, жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж	Трубопроводы канализации	Транспортировка бытовых стоков
11	Канализация: Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
12	Канализация: Жилые этажи, тех.пространство, 1 этаж	Внутренние водостоки	Транспортировка дождевых сточных вод
13	Канализация: 1 этаж (встроенные помещения)	Вентиляционные клапаны	Приток воздуха при пользовании системой канализации
14	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая. Секция 3, 1 этаж	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
15	Электроснабжение и электроосвещение: Снаружи дома у входа в электрощитовую. Секция 3, 1 этаж	Кабельный киоск	Для электроснабжения встроенных помещений
16	Электроснабжение и электроосвещение: Электрощитовая	Щит арендаторов	Распределение электроэнергии по потребителям

17	Электроснабжение и электроосвещение: Встроенные помещения, жилые этажи, кровля	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
18	Электроснабжение и электроосвещение: Места общего пользования, придомовая территория	Светильники	Для обеспечения нормативного уровня освещенности
19	Электроснабжение и электроосвещение: Квартиры	Квартирные щитки, штепсельные розетки, клемники и патроны для ламп	Для распределения электроэнергии внутри квартир
20	Отопление: ИТП - секция 3, 1 этаж	ИТП	Отопление и ГВС жилой и встроенной части
21	Отопление: Тех. пространство	Магистральная разводка системы отопления жилой и встроенной части.	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления и прочим потребителям
22	Отопление: Ниши для коллекторных на жилых этажах (посекционно)	Общий стояк системы отопления. Коллекторный узел с запорной, регулирующей арматурой и узлом учета (поэтажно)	Транспортировка теплоносителя собственникам, жилых помещений, для коммерческого расчета между собственником, арендатором жилых помещений и управляющей компанией
23	Отопление: Встроенные помещения	Узел учета встроенного помещения	Для коммерческого расчета между собственником, арендатором встроенных помещений с управляющей компанией
24	Отопление: Жилые этажи, встроенные помещения	Радиаторы с нижним и боковым подключением	Поддержание нормативной температуры воздуха
25	Вентиляция: 1 этаж	Системы вентиляции инженерных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
26	Вентиляция: Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых квартирах
27	Вентиляция: 1 этаж, встроенные помещения	Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в помещениях
28	Вентиляция: Коридоры 2-9 этажей, 2 секции, Коридоры 2-8 этажей, 3 секции	Система противодымной вентиляции и ее компенсация	Обеспечения безопасной эвакуации людей из здания при пожаре
29	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, кровля, встроенные помещения, квартиры	Кабельно-проводниковая продукция	Сохранять работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций и полной эвакуации людей в безопасную зону. Передача информации
30	АППЗ: МОПы, лифтовые холлы, встроенные помещения, квартиры	Извещатели	Обнаружение возгорания
31	АППЗ: МОПы, встроенные помещения	Оповещатели	Оповещение о возгорании
32	АППЗ: МОПы, встроенные помещения, диспетчерская	Приборы контроля и управление	Управление исполнительными устройствами
33	АППЗ: диспетчерская	Блоки индикации	Отображение информации
34	СКУД: МОПы, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
35	СКУД: МОПы	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
36	СКУД: Входные группы согласно проекта	Вызывные панели	Вызов абонента
37	СКУД: диспетчерская	Монитор, пульт консьержа	Прием звонков от посетителей
38	СКУД: Входные группы согласно проекта	Кнопки выход, считыватели, замки	Ограничение доступа
39	Радиофикация: МОПы, встроенные помещения, квартиры	Кабельная продукция	Для передачи данных
40	Радиофикация: диспетчерская	Основное активное оборудование	Передача радио сигналов
41	Радиофикация: МОПы	Распределительные коробки	Распределение сигналов
42	РАСЦО: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных

43	РАСЦО: МОПы	Оповещатели и громкоговорители	Оповещение население
44	РАСЦО: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов РАСЦО
45	Телевидение: Техническое пространство	Кабельная продукция	Для передачи данных
46	Телевидение: диспетчерская	Головное оборудование	Прием сигналов телевидения
47	Диспетчеризация: МОПы	Кабельная продукция	Для передачи данных
48	Диспетчеризация: ГРЩ	Щиты с оборудованием	Управление системой
49	Диспетчеризация: Инженерные помещения, выходы на кровлю, входа в техническое пространство	Датчики	Сбор данных, связь с диспетчером
50	Диспетчеризация: Инженерные помещения	ГГС	Сбор данных, связь с диспетчером
51	Газоснабжение: фасад здания	Наружный газопровод	Транспортировка газа к внутреннему газопроводу
52	Газоснабжение: жилые этажи	Внутренний газопровод	Газоснабжение жилой части
53	Лестничная клетка. Секция 1	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
54	Лестничная клетка. Секция 2	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский
55	Лестничная клетка. Секция 3	Лифт грузоподъемностью 1000 кг	Пассажирский

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 808 241 709,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7831000027
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810190330003690
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7831000027
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 700 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 269 091 673,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 430 908 326,35 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.11.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 886,2 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 707,94 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 990 309 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 394 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В Разделе 15.2. О характеристиках жилых помещений, не предусмотрена возможность указывать разноуровневые потолки в квартирах. В соответствии с проектом в квартирах расположенных на первом этаже предусмотрены разноуровневые потолки. В квартирах № 1, 2, 3, 49, 50, 107, 108 - высота потолков от 2,6 м. до 4,7 м. В Разделе 15.3. О характеристиках нежилых помещений, не предусмотрена возможность указывать разноуровневые потолки в помещениях. Во Встроенном помещении № 1 , №6 - высота потолков от 4,6 м. до 4,7 м, во Встроенном помещении № 2, №3, №4, №5, №7, №8 - высота потолков от 2,6 м. до 4,7 м, во Встроенном помещении № 9 - высота потолков от 2,6 м. до 4,2 м, во Встроенном помещении № 10 - высота потолков от 4,1 м. до 4,2 м
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 864838233858264139585188555752256397918
 Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТ-НОВОСЕЛЬЕ", Берсиров Анзор Бесланович, Новоселье
 Действителен: с 09.08.2021 по 09.08.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551219248915201580872407983334178801377
 Владелец: Комитет гос. строительного надзора и гос. экспертизы ЛО, Лобановский Дмитрий Александрович, Санкт-Петербург
 Действителен: с 13.12.2019 по 13.12.2020