



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 47847

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.01.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-08-012433-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛИДЕР СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»
2.2.2. ИНН:	7708332790
2.2.3. ОГРН:	1187746562915
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс №2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Хорошево-Мневники
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Шелепихинская набережная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 38, корп. 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:08:0012003:2864
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-212000-019751-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс №2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4591,2
6.1.5. Площадь (кв. м):	48716,8
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38655,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	38114,6

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	545
6.1.11. в том числе квартир (штук):	545
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	208
6.1.13. Количество этажей:	3-47
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
6.1.16. Высота (м):	159,75
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	3036,1
6.1.18.2. Количество нежилых помещений общественного назначения (БКТ) (шт.):	10
6.1.18.3. Площадь нежилых помещений общественного назначения (БКТ) (кв.м):	1052,3
6.1.18.4. Количество нежилых помещений общественного назначения (Управляющая компания) (шт.):	2
6.1.18.5. Площадь нежилых помещений общественного назначения (Управляющая компания) (кв.м):	88,4
6.1.18.6. Количество кладовых (для хранения спортивного инвентаря) (шт.):	51
6.1.18.7. Площадь кладовых (для хранения спортивного инвентаря) (кв.м):	287,5
6.1.18.8. Количество кладовых (на жилых этажах) (шт.):	13
6.1.18.9. Площадь кладовых (на жилых этажах) (кв.м):	35,9
6.1.18.10. Количество мест для хранения велосипедов и самокатов (шт.):	10
6.1.18.11. Площадь мест для хранения велосипедов и самокатов (кв.м):	60,9
6.1.18.12. Количество помещений трансформаторных подстанций (ТП) (шт.):	3
6.1.18.13. Площадь помещений трансформаторных подстанций (ТП) (кв.м):	30,5

6.1.18.14. Материалы стен:	Монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.01.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водопровода
7.1.2. Протяженность (м):	326
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.01.2025
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водопровода. Узел ввода
7.2.2. Протяженность (м):	12
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.01.2025
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть хозяйственно-бытовой канализации
7.3.2. Протяженность (м):	197
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.01.2025
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска хозяйственно-бытовой канализации
7.4.2. Протяженность (м):	20
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.01.2025
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого	006-832-004 16

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть дождевой канализации
7.5.2. Протяженность (м):	92
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.01.2025
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Выпуска дождевой канализации
7.6.2. Протяженность (м):	30
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	28.01.2025
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-832-004 16

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 06A43341C133BCFD094C30639DD2A62F  
Владелец: Лапшин Владимир Иванович  
Срок действия с 16.04.2024 по 10.07.2025

**Лапшин Владимир  
Иванович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя


Подписант:

Лапшин Владимир Иванович

Дата и время подписания документа:

31.01.2025 14:45:30

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	6a43341c133bcfd094c30639dd2a62f
Владелец:	<b>Лапшин Владимир Иванович</b>
Действителен:	с 16.04.2024 по 10.07.2025
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена